

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie
ul.: Edukacji, Grota-Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy
stwierdza,**

że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul.: Edukacji, Grota-Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach, nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, przyjętego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.,

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul.: Edukacji, Grota-Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 1

Zmiana planu stanowi realizację Uchwały Nr IX/156/25 Rady Miasta Tychy z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul.: Edukacji, Grota-Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach.

§ 2

W Uchwale Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4967 z dnia 4 lipca 2019 r.), zwanej dalej „planem”,

1) w § 9 w pkt 14 w lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) warunków, o których mowa w pkt 3, 4, 5 - dopuszczenie nadbudowy parterowych części budynków w ich konturze.”;

2) w § 21 ust. 2 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zakaz rozbudowy, z dopuszczeniem nadbudowy parterowych części budynków w ich konturze.”.

§ 3

1. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik tekstowy nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.