

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym,
na rzecz właścicieli garaży.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	5981/70	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5981/70	
powierzchnia	0,0076 ha	
obręb	Tychy	
użytek	Bi	
arkusz mapy	2	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki	5981/70	
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.5981/70	
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0001, Tychy	
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, Tychy m. Tychy	
sposób korzystania	Bi inne tereny zabudowane	
powierzchnia łączna księgi	0,0076 ha	
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	1	
numer, pod którym wpisana jest działka	1	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
ulica	Grota-Roweckiego	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5981/70.1_BUD	
powiat/województwo	Tychy	
jednostka ewidencyjna	Tychy	
obręb	Tychy	
rodzaj wg kst	budynek łączności i transportu	
powierzchnia zabudowy	57 m²	
liczba kondygnacji	nadziemnych	1
	podziemnych	0
działki pod budynkiem	5981/70	

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,0076 ha
budynku /użytkowa/	46,96 m ²

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Działka zbudowana trzema murowanymi garażami, wybudowanymi z własnych środków finansowych ozn. nr: • garaż nr 312 o pow. użytkowej 15,62 m² • garaż nr 313 o pow. użytkowej 15,50 m² • garaż nr 314 o pow. użytkowej 15,84 m²

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Działka znajduje się obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18.12.2002 r. z późn. zm. (po zmianie przyjętej Uchwałą nr XXXVII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30.08.2020 r.) działka oznaczona jest symbolem U – obszary usługowe.

FORMA ZBYCIA

Uwłaszczenie właścicieli garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Własność garaży wybudowanych z własnych środków zostanie przeniesiona nieodpłatnie. Udziały przynależne do garaży wynoszące:

- garaż nr 312 - udział 1/3 części
- garaż nr 313 - udział 1/3 części
- garaż nr 314 - udział 1/3 części

zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

CENA NIERUCHOMOŚCI

netto	30.445,00
podatek VAT	23%

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

pierwsza	25%
roczna	1%

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

pierwsza opłata

- garaż nr 312 - 2.537,91 zł + 23% VAT 583,72 zł razem: 3.121,63 zł
- garaż nr 313 - 2.537,91 zł + 23% VAT 583,72 zł razem: 3.121,63 zł
- garaż nr 314 - 2.537,91 zł + 23% VAT 583,72 zł razem: 3.121,63 zł

opłata roczna

- garaż nr 312 - 101,48 zł +23% VAT - 23,34 zł razem: 124,82 zł
- garaż nr 313 - 101,48 zł +23% VAT - 23,34 zł razem: 124,82 zł
- garaż nr 314 - 101,48 zł +23% VAT - 23,34 zł razem: 124,82 zł

TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT

- pierwsza opłata płatna przed zawarciem umowy notarialnej
- opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami