



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy
tel. (32) 227 40 91

DKP-0717/0022/08/2025

Odpowiedź na interpelację Radnej Barbary Koniecznej

Sygn.sprawy DUR.0003.49.2025
Sprawa: Wnioski i interpelacje radnych
Osoby do MZBM Tychy
kontaktu: Kacper Zawisza
885 909 883



Tychy, 20 sierpnia 2025 roku

Wojciech Czarnota
Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Szanowny Panie,

odpowiadając na przesłaną interpelację w sprawie wiaty śmietnikowej usytuowanej przy ul. Arkadowej 9a oraz ul. Andersa 12, która została złożona 11 sierpnia 2025 r. informujemy:

zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach obowiązek naprawy, remontów, budowy nowej wiaty śmietnikowej spoczywa na właścicielu nieruchomości, a w tym konkretnym przypadku na wspólnocie mieszkaniowej. Umowę dzierżawy na grunt przy ul. Gen. Andersa 12a pod lokalizację miejsca gromadzenia odpadów komunalnych z Gminą Miasta Tychy zawarły dwie wspólnoty mieszkaniowe tj. Wspólnota Mieszkaniowa Arka nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Arkadowej 9-9c, 10-10c, Pl. Św. Anny 5-5b, Pl. Św. Anny 5-5b oraz Wspólnota Mieszkaniowa Nr 9/I nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Gen. Andersa 12-12a.

Żadna z wymienionych Wspólnot Mieszkaniowych nie przewidziała w swoim planie gospodarczym na 2025 rok kosztów remontu czy budowy nowej wiaty śmietnikowej przy ul. Gen. Andersa 12a.

Jako administrator nieruchomości przekazaliśmy prośbę o budowę nowej wiaty Zarządom Wspólnot Mieszkaniowych. Sprawę omówimy również na zebraniu rocznym właścicieli lokali, które odbędzie się w I kwartale 2026 r.

Dodatkowo przedstawimy możliwość złożenia projektu do Budżetu Obywatelskiego. Jednak realizacja będzie uzależniona od zaangażowania i głosowania mieszkańców, którzy mają bezpośredni wpływ na przyjęcie projektu do wykonania.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Budynków
Mieszkalnych w Tychach

mgr inż. Agata Goc

Otrzymują:

1. Pani Barbara Konieczna – Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Tychy
2. Pani Hanna Skoczylas – Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Miasta Tychy
3. Pani Katarzyna Pytlarz – Sekretarz Miasta Tychy