

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH PODCZAS III KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC: DOJAZDOWEJ, MURARSKIEJ, GRANICZNEJ I WAŁOWEJ W TYCHACH**

W DNIACH OD 15 LIPCA 2025 R. DO 12 SIERPNI 2025 R.

LP	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Tychy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	11.08.2025 r.	PRO-CARS GROUP Sp. z o.o.	Dz. nr 1426/40, 1427/40, 4751/40, 4752/40; Teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem 2U-P ,	•		Włączenie do terenu 4U-P;
2	11.08.2025 r.	PRO-CARS GROUP Sp. z o.o.	Dz. nr 626/40, 628/40, 640/40, 630/40, 638/40; Teren usług, oznaczony symbolem 3U ,		•	Dopuszczenie przeznaczenia również na produkcję (np. włączenie do 4U-P);
3	11.08.2025 r.	TECHFOR Sp. z o.o.	Dz. nr 301/40, 625/40, 627/40, 1172/40; Teren usług, oznaczony symbolem 3U ,		•	Dopuszczenie przeznaczenia również na produkcję (np. włączenie do 4U-P);
4	12.08.2025 r.	SPÓŁDZIELNIA PRACY HANDLOWO-USŁUGOWA Sp. z o.o.	Dz. nr 1431/40, 4753/40; Teren usług, oznaczony symbolem 2U ,		•	Dopuszczenie przeznaczenia również na produkcję, oraz przyjęcie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 13 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5% (jak dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P);

5	12.08.2025 r. (2 pisma tej samej treści)	Rada Osiedla Wilkowyje (Uchwała); [REDACTED]	Cały obszar planu	•		Zakaz lokalizowania wszystkich typów instalacji termicznego przekształcania odpadów;
					•	Nakaz stosowania Najlepszych Dostępnych Technik BAT (z ang. Best Available Techniques), określających dodatkowe standardy emisyjne dla przedsiębiorstw zlokalizowanych na wskazanym obszarze;
					•	Nakaz ekranowania akustycznego (posadowienia ścian akustycznych / ekranów) zabezpieczającego tereny oraz podmioty wrażliwe na emisje wynikające z narażenia na ponadnormatywny hałas przemysłowy (zabudowania mieszkaniowe, działki rekreacyjne) sąsiadujące ze strefą gospodarczą;
					•	Ponowne rozpatrzenie wydzielenia przedłużenia ul. Podleskiej lub propozycja innego wariantu alternatywnej drogi lub układu ruchu drogowego.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU
Hanna Skoczylas