

TELEFON 0048
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

32 32 48 500
32 32 48 400
32 32 48 505
um@mikolow.eu
<http://mikolow.eu>



Burmistrz Mikołowa
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

Mikołów, dnia 7 sierpnia 2025 roku

BGO.6220.5.2025.M.S

Obwieszczenie Burmistrza Mikołowa

Na podstawie art. 61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 i 1a, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 z późn. zm.), w nawiązaniu do postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 20 czerwca 2025 r. roku znak: SKO.OSW/41.9/580/2025/9146/KS w sprawie wyznaczenia Burmistrza Mikołowa do załatwienia sprawy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu parkingów naziemnych i podziemnych na cele inwestycji pn: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych z zagospodarowaniem terenu, drogami oraz infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Tychach przy ul. Jaśkowickiej, Świerzego na działkach nr 2680/44, 2678/44, 3826/44, 2098/44, 2097/44, 1814/44, 1618/44, 1812/44 i częściowo na działce nr 2431/49”.

Burmistrz Mikołowa zawiadamia, że:

1. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wymienionego powyżej przedsięwzięcia;
2. Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest JBS NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Kolejowa 54, 40-606 Katowice.
3. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Mikołowa.
4. Całość dokumentacji sprawy znajduje się w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Mikołów – ul. św. Wojciecha 14, pokój nr 1.
5. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:
 - 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
 - 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

6. Ze zgromadzonego materiału dowodowego wynika, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10. W takim przypadku zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z powyższym informuję, że tutejszy organ ochrony środowiska o podejmowanych czynnościach będzie informował strony przedmiotowego postępowania w drodze Obwieszczeń, które umieszczane będą w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy oraz Mikołowa. Inwestor oraz reprezentujący go pełnomocnicy o czynnościach tutejszego organu ochrony środowiska zawiadamiani będą w drodze pism.

7. Burmistrz Mikołowa wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Tychach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach PGW WP z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – co do zakresu raportu;

8. Stosownie do art. 41 § 1 ustawy Kpa w toku postępowania administracyjnego strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, zgodnie z § 2 wyżej cytowanego artykułu w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 dostarczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni, licząc od dnia doręczenia.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
Iwona Krzyżowska
/podpisano elektronicznie/