

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach

Protokół sporządzony w dniu 5 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, przez mgr inż. Martę Czempas-Giel, Inspektora w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i, art 17 pkt 13 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w dniu 5 czerwca 2025 r. zorganizowano spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Miasta Tychy przy Al. Niepodległości 49, dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Sonia Tużnik, Przewodnicząca Zarządu Osiedla Żwaków

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- wnioski o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
- regulacja przepustów wodnych i likwidacja mostka na Potoku Tyskim w związku z zalewaniem i podtapianiem po deszczach nawalnych terenów mieszkaniowych i łąk;
- lokalizacja ścieżki rowerowej wzdłuż magistrali wodnej Go-Cza;

2. Marek Gołosz, Radny Miasta Tychy

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- dojazd do posesji po śladzie drogi technicznej magistrali Go-Cza;

3. osoba prywatna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- teren 1Z i jego przeznaczenie w planie i Studium,
- zabezpieczenie terenów zielonych przed zabudową wzdłuż Potoku Tyskiego;

4. osoba prywatna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- rodzaj zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych usług w terenach o symbolach 1MN i 1MNW;

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W trakcie dyskusji zaakceptowano przyjęte rozwiązania i nie wniesiono żadnych uwag. Jednocześnie poinformowano o możliwości składania uwag do 24 czerwca 2025 r., sposobach ich wnoszenia oraz formie i terminie ich rozpatrzenia.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 16 czerwca 2025 r.

Marta Czempas-Giel

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej
Aneta Luboń-Stysiak