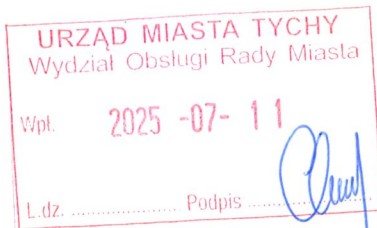


002 0021.10.22.2025



UCHWAŁA NR 13/2025
RADY OSIEDLA WILKOWYJE
z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie uwag i wniosków do projektu Uchwały planu ogólnego Miasta Tychy
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie statutu Osiedla Wilkowyje, § 21, § 22 oraz § 29 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 oraz w związku z trwającymi konsultacjami społecznymi projektu Uchwały planu ogólnego Miasta Tychy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na wniosek Zarządu Osiedla

Rada Osiedla Wilkowyje uchwala:

§ 1

Złożyć uwagi i wnioski do Prezydenta Miasta Tychy dotyczące projektu Uchwały planu ogólnego Miasta Tychy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"**

Magdalena Stencel
Magdalena Stencel

Uzasadnienie do Uchwały nr 13/2025

W związku z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi i spotkaniami z mieszkańcami oraz właścicielami nieruchomości na terenie osiedla Wilkowyje, w zakresie uwag do projektu Uchwały planu ogólnego Miasta Tychy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Rada Osiedla wnioskuję, w imieniu mieszkańców osiedla Wilkowyje o zabezpieczenie interesu społecznego i środowiskowego w zakresie:

- 1) Zwiększenia procentowego udziału stref SJ (strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na terenie osiedla Wilkowyje po stronie północnej i południowej dzielnicy celem zabezpieczenia interesu właścicieli gruntów oraz zagwarantowania możliwości rozwoju osiedla w oparciu o funkcje mieszkaniowe;
- 2) Zmiany zakresu powołanych stref SP (stref gospodarczych) na częściowe wprowadzenie stref usługowych, nakreślonych w ustawie kolorem czerwonym (U), w zakreślonych okręgiem obszarach. Mieszkańcy uzasadniają wniosek zabezpieczeniem ich interesu przez ograniczenie uciążliwości w sąsiedztwie stref mieszkaniowych, strefami usługowymi (U), które z definicji generują niższy współczynnik emisji uciążliwych, niż strefy o charakterze produkcyjnym, wpisanym na wskazanym obszarze w projekt planu:



Temat omówiono na spotkaniu z Wiceprezydent, mgr Hanną Skoczylas.

- 3) Korekty zaproponowanych stref w projekcie planu ogólnego miasta Tychy, wpisanych w obszar ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, linii kolejowej, ulicy Objazdowej (rejon północny osiedla Wilkowyje) jako stref nawiązujących do obowiązującego studium zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, w zakresie funkcji mieszkaniowo – usługowych i usługowo – mieszkaniowych, poprzez zastosowanie odpowiednika funkcjonalnego w planie ogólnym, to jest **strefy definiowanej symbolem SJ** z dopuszczalnością strefy usługowej. Schemat taki został zastosowany przy ul. Wałowej. W związku z powyższym, wnioskujemy o zastosowanie rozwiązania analogicznego dla oznaczonego niżej obszaru:



Temat omówiono na spotkaniu z Wiceprezydent, mgr Hanną Skoczylas.

4) Wprowadzenie zakazu lokalizowania instalacji termicznego przekształcania odpadów na terenie osiedla Wilkowyje. Mieszkańcy osiedla Wilkowyje oraz Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuje o dodatkowe zapisy w planie ogólnym Miasta Tychy, zabezpieczające interes społeczny i środowiskowy mieszkańców w zakresie ujęcia wyżej wymienionego zapisu w planie ogólnym Miasta Tychy, definiującym i kształtującym uwarunkowania przestrzenne na terenie osiedla Wilkowyje w przyszłości.