

**UCHWAŁA NR XII/..../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy,
położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II, stanowiącej część działki nr 5571/64 (użytek dr) o pow. 18 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00023416/6 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, z przeznaczeniem na posadowienie nośnika reklamowego.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.
3. Oznaczenie nieruchomości przewidzianej do oddania w dzierżawę określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik mapowy
Uchwała Nr/...../25
Rada Miasta Tychy
z dnia 2025 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../25)

Firma Ströer Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat dla części działki nr 5571/64, położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II, w celu posadowienia nośnika reklamowego.

Zatem przeznaczają się nieruchomości gminną położoną w Tychach przy al. Jana Pawła II, stanowiącą część działki nr 5571/64 o pow. 18 m² - do wydzierżawienia na cele posadowienia nośnika reklamowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres kolejnych 3 lat, zatem zawarcie umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował: (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego) Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006. Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	---