

DWR.0003.38.2025

Mikołaj Figlarski

Radny Miasta Tychy



Tychy, 25.06.2025 r.

Sz. P. Maciej Gramatyka
Prezydent Miasta Tychy

za pośrednictwem
Sz. P. Wojciecha Czarnoty
Przewodniczącego Rady Miasta Tychy

Zapytanie dot. możliwości podjęcia działań w sprawie przejęcia terenu między tzw. blokami kolejowymi na Osiedlu „Z”

Szanowny Panie Prezydencie,

Działając na podstawie art. 24 ust. 3,5 oraz 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (wraz z późniejszymi zmianami) chciałbym zapytać o możliwość podjęcia działań w sprawie przejęcia terenu między tzw. blokami kolejowymi na Osiedlu „Z”.

Stan faktyczny:

Na Osiedlu „Z”, pomiędzy tzw. blokami kolejowymi, znajduje się działka o numerze 3045/99, która nie należy do Miasta, lecz do Skarbu Państwa i jest obciążona prawem użytkowania wieczystego (źródło: sit.umtychy.pl). Według relacji mieszkańców została ona wydzielona w wyniku podziału większej działki, w ramach którego wyodrębniono mniejsze parcele przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Działka ta pozostaje niezabudowana i pełni głównie funkcję terenu przechodniego (położona jest w pierwszym rzędzie zabudowy od ul. Sikorskiego), a częściowo wykorzystywana jest jako parking. Niestety, jej stan techniczny budzi zastrzeżenia – zniszczony chodnik, nieformalny („dziki”) parking oraz zaniedbana zieleń znacząco obniżają zarówno funkcjonalność, jak i estetykę tego miejsca.

27 marca br. Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Z, pomiędzy ul. Władysława Sikorskiego, ul. Beskidzką a rzeką Gostynką w Tychach – etap I. Obszar ten został oznaczony symbolem „4ZP”, co oznacza teren zieleni urządzonej. Takie przeznaczenie otwiera nowe możliwości działań w tym zakresie, istotnie ograniczając możliwość realizacji inwestycji komercyjnych.

W związku z powyższym, chciałbym zadać następujące pytanie:

Czy istnieje możliwość, aby Miasto ponownie rozważyło podjęcie działań zmierzających do przejęcia tego terenu i jego docelowego zagospodarowania?

Z wyrazami szacunku



Mikołaj Figlarski

Radny Miasta Tychy