

**Protokół Nr 0012.2.4.2025.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
26 maja 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18⁰⁰.

Obecni:

- 12 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak,
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 kwietnia 2025 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2024 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5969/26 i 5967/26, położonych w Tychach w rejonie ul. Żwakowskiej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 716/30, 190/30, 1621/31, 1622/30, 1623/30 i 1619/31, położonych w Tychach w rejonie ul. Wichrowej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II (do 3 lat).
11. Sprawozdanie z prac komisji za 2024 r.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Odpowiedzi na wnioski komisji.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Po odbyciu dyskusji **Prowadząca obrady** poinformowała, że z porządku obrad wycofuje się punkt 5 w brzmieniu:

- Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach – **załącznik nr 4 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Pismo w nin. sprawie stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

Jednocześnie do porządku obrad wprowadza się punkt 3a w brzmieniu:

- Informacja nt. projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 kwietnia 2025 r.
- 3a. Informacja nt. projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2024 rok.
5. –
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5969/26 i 5967/26, położonych w Tychach w rejonie ul. Żwakowskiej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 716/30, 190/30, 1621/31, 1622/30, 1623/30 i 1619/31, położonych w Tychach w rejonie ul. Wichrowej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II (do 3 lat).
11. Sprawozdanie z prac komisji za 2024 r.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Odpowiedzi na wnioski komisji.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 23 kwietnia 2025 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 3a.

Komisja zapoznała się z informacjami nt. projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach.

W nin. punkcie odbyła się szeroka dyskusja, w której udział wzięli mieszkańcy. W jej wyniku Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak zaprosiła mieszkańców na spotkanie celem szerszego omówienia przedmiotowego tematu.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2024 rok stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Wszystkie materiały dot. ww. sprawozdania radni otrzymali w formie elektronicznej w aplikacji eSesja. Uchwała Nr 4200.V.75.2025 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Tychy sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2024 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 5. –

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5969/26 i 5967/26, położonych w Tychach w rejonie ul. Żwakowskiej stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 716/30, 190/30, 1621/31, 1622/30, 1623/30 i 1619/31, położonych w Tychach w rejonie ul. Wichrowej stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii” stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II (do 3 lat) stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 10 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Komisja przyjęła sprawozdanie z prac za 2024 r. – **załącznik nr 13 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 12.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie organizacji wiecu wyborczego na placu Baczyńskiego w Tychach.

Ad 13.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 23 kwietnia 2025 r. – **załączniki nr 14÷15 do protokołu**.

Ad 14.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz.18⁰⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 16 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa