

DJR.0021.10.17.2025

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2025 -06- 12
L.dz. Podpis

UCHWAŁA NR 9/2025

RADY OSIEDLA WILKOWYJE

z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie uwag i wniosków do projektu Uchwały aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie statutu Osiedla Wilkowyje, § 21, § 22 oraz § 29 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 oraz w związku z trwającymi drugimi konsultacjami społecznymi projektu Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na wniosek Zarządu Osiedla

Rada Osiedla Wilkowyje uchwala:

§ 1

Złożyć uwagi i wnioski do Prezydenta Miasta Tychy dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w projekcie Uchwały oraz w Uchwale Nr LVI/1056/23 z dnia 14 grudnia 2023 roku podjętej przez Radę Miasta Tychy.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"

Magdalena Stencel
Magdalena Stencel

**RADA OSIEDLA
Wilkowyje**

UZASADNIENIE Uchwały 9/2025 nr 1:

Z uwagi na liczne zgłoszenia, na przestrzeni ostatnich dwudziestu lat, uciążliwości w postaci odnotowanego ponadnormatywnego hałasu, drgań oraz toksycznych emisji do powietrza, gleby i wody emitowanych ze strefy przemysłowej Wilkowyje – Północ, do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa przy UM Tychy, przez mieszkańców osiedla Wilkowyje, Mąkołowiec oraz jednostkę pomocniczą miasta Tychy – Radę Osiedla Wilkowyje,

wnioskujemy niniejszym,

o wprowadzenie zapisu do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach**, dyscyplinującego podmioty gospodarcze działające na strefie, jaki został zastosowany dotąd w wielu gminach w Polsce, w celu ochrony działek sąsiednich oraz podmiotów wrażliwych na emisje, przez zastosowanie działań prewencyjnych na etapie powstawania działalności i zastosowania ochrony przed szkodliwymi emisjami, o treści:

„zakazu prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny”.

Wniosek uzasadniamy tym, że zakaz taki obowiązuje w wielu gminach w Polsce, o czym świadczą podjęte uchwały; uchwała nr XI/102/2025 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, uchwała nr 139/XXV/2021 Rady Miasta Zambrów lub Uchwała nr XXIX/222/2020 Rady Miejskiej w Przasnyszu, czy Uchwała nr XI/220/15 Rady Miejskiej w Łodzi. Jest to zapis popularny i skuteczny mający na celu ochronę interesu środowiskowego i społecznego działek sąsiednich przed szkodliwymi emisjami inwestora.

Powołując się na konwencję Arhuss nr 2005/370/WE: Decyzja Rady z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie zawarcia w imieniu Wspólnoty Europejskiej Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, wnioskujemy o zabezpieczenie interesu społecznego i środowiskowego mieszkańców osiedli Wilkowyje i Mąkołowiec przed emisjami szkodliwymi pochodzącymi z terenów działek inwestorów na wymienionym wyżej obszarze podlegającym planowaniu i wnioskujemy o wprowadzenie zapisu wymuszającego ochronę nieruchomości oraz podmiotów wrażliwych leżących w strefie oddziaływania obiektów przemysłowych, przed emisjami szkodliwymi czy ponadnormatywnymi; w powietrzu, wodzie i glebie jak drgania, hałas, promieniowanie, czy substancje odorowo – toksyczne wyżej wymienionym zapisem w procedowanym planie miejscowym.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"

Magdalena Stencel
Magdalena Stencel

RADA OSIEDLA
Wilkowyje

UZASADNIENIE Uchwały nr 2:

Z uwagi na intensywnie rozbudowującą się strefę Wilkowyje – Północ i wynikającą z tego potrzebę rozbudowy dróg lokalnych

wnioskujemy niniejszym,

o zachowanie w projekcie zabezpieczenia gruntów pod przedłużenie ulicy Podleskiej do ulicy Murarskiej zgodnie z rysunkiem do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy, tym samym o wpisanie w plan przedłużenia ulicy Podleskiej (nakreślonej już w studium) celem zabezpieczenia gruntów pod opcję dodatkowej drogi lokalnej wyprowadzającej ruch o ciężkim tonażu z rejonu ulicy Murarskiej, w związku z rozwojem strefy przemysłowej na niezagospodarowanej w pełni dotąd strefie w obrębie ulicy Murarskiej (część północna strefy). Nitkę drogi można przeprowadzić obok powstałych już hal i obiektów przemysłowych i włączyć ją w ulicę Murarką bez przeszkód.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"

Magdalena Stencel
Magdalena Stencel

RADA OSIEDLA
Wilkowyje