

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UZASADNIENIA UCHWAŁY
NR/...../25
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA2025 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU
OGÓLNEGO MIASTA TYCHY

RYSUNEK PLANU OGÓLNEGO WRAZ Z UWARUNKOWANIAM

SKALA 1 : 20 000

LEGENDA:

- obszar objęty aktem planowania przestrzennego
- granice działek ewidencyjnych
- obszar uzupełnienia zabudowy
- obszar zabudowy śródmiejskiej

strefa planistyczna:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

formy ochrony przyrody oraz ich otuliny:

- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- udokumentowane złoża kopalin

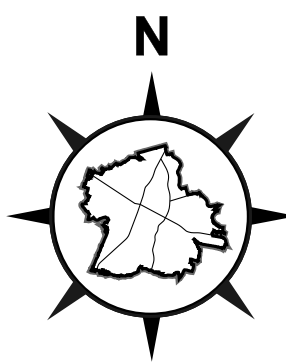
zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej:

- zabytki ruchome i nieruchome ujęte w Rejestrze Zabytków
- zabytki ruchome i nieruchome ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, zabytki chronione na mocy ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz dobra kultury współczesnej
- zespoły zabudowy oraz budynki wraz z otoczeniem ujęte w Rejestrze Zabytków
- stanowiska archeologiczne, strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, dobra kultury współczesnej oraz cmentarze

tereny zamknięte

grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III:

- IIIa
- IIIb
- grunty leśne
- działki, na których zlokalizowane są zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- linie elektroenergetyczne wysokich napięć i najwyższych napięć
- sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia i wysokiego ciśnienia
- wodociągi magistralne
- powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego



1 0 1 km

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych PL - 2000, pas 6. (EPSG2177)
Granice działek ewidencyjnych w postaci wektorowej pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępnione przez Prezydenta Miasta Tychy, listopad 2024 r.