

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**do projektu planu ogólnego gminy**  
**(po uzgodnieniach)**

Część A.1. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku*) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**) | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***) |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                      |                                                | Wniosek uwzględniony                                                               | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | 2                   | 3                    | 4                                              | 5                                                                                  | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1   | 22.07.24 r.         | 5999                 | Dz. nr 1573/82, 1572/89                        |                                                                                    | •                       | Wniosek nieuwzględniony działka leży w oddaleniu od wyjściowego obszaru uzupełnienia zabudowy i oddzielona jest od istniejącej zabudowy doliną Dopływu znad Mąkołowca.                                                                                                                                                                |
| 2   | 30.07.24 r.         | 6407                 | Dz. nr 2598/78                                 |                                                                                    | •                       | Obowiązujący plan miejscowy uniemożliwia realizację elektrowni słonecznej.<br>Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), elektrownię wiatrową lokalizuje się w odległości większej niż 700 m od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej. |
| 3   | 30.07.24 r.         | 6412                 | Dz. nr 4169/74                                 | •                                                                                  | •                       | Wniosek uwzględniony w części. Południowa część działki została zakwalifikowana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ fragment działki objęty był obszarem uzupełnienia zabudowy, pod SJ wyznaczono część działki tak aby umożliwić jej wykorzystanie pod wskazaną funkcję.                       |
| 4   | 30.07.24 r.         | 6432                 | Dz. nr 433/21                                  |                                                                                    | •                       | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest w obniżeniu terenu, posiada niekorzystne warunki wodno-gruntowe.                                                                                                                                                                                                              |
| 5   | 1.08.24 r.          | 6442                 | Brak działek                                   | •                                                                                  | •                       | Wniosek uwzględniony w części. Na większości terenu osiedla Stare Tychy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną natomiast os. A oraz centralne części osiedla Stare Tychy przeznaczono na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z uwagi na istniejące funkcje                    |

|    |            |      |                                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|------|-----------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |      |                                   |   |   | wielorodzinne i intensywna zabudowę mieszkaniowo usługową.                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | 1.08.24 r. | 6531 | Dz. nr 947/63,<br>948/63          |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                               |
| 7  | 2.08.24 r. | 6570 | Dz. nr 1067/85,<br>958/85, 959/85 |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                               |
| 8  | 6.08.24 r. | 6651 | Dz. nr 4571/21                    | • | • | Wniosek został uwzględniony w zakresie wnioskowanej strefy, lecz odrzucony jako bezprzedmiotowy w zakresie wyłączenia zabudowy, gdyż są to kompetencje planu miejscowego.                                                                                                |
| 9  | 6.08.24 r. | 6670 | Dz. nr 4534/26                    |   | • | Wniosek został odrzucony jako bezprzedmiotowy - wykraczający poza kompetencje planu ogólnego.                                                                                                                                                                            |
| 10 | 8.08.24 r. | 6722 |                                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | 6.08.24 r. | 6683 | Dz. nr 1326/6                     | • |   | Przyjęta strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym                                                                                                                                                       |
| 12 | 6.08.24 r. | 6685 | Dz. nr 1071/81                    |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                               |
| 13 | 8.08.24 r. | 6731 | Dz. nr 657, 658,<br>772/29        | • |   | Przyjęta strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest zgodna z planem miejscowym przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/568/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r. Teren RM3 we wskazanym planie miejscowym dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. |
| 14 | 6.08.24 r. | 6736 | Dz. nr 2422/52,<br>2421/52        | • |   | Przyjęta strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest zgodna z planem miejscowym w trakcie opracowania.                                                                                                                                              |
| 15 | 8.08.24 r. | 6739 | Dz. nr 950/85,<br>951/85          |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                               |
| 16 | 8.08.24 r. | 6742 | Dz. nr 4280/512                   |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ większość działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenia ustalone Uchwałą Nr XXXI/605/21 Rady Miasta Tychy z dnia 30 września 2021 r.                                                              |
| 17 | 8.08.24 r. | 6743 | Dz. nr 4358/512                   |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                               |
| 18 | 8.08.24 r. | 6744 | Dz. nr 1308/50                    |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ wnioskowana działalność w zakresie produkcji energii będzie stanowiła konflikt z sąsiadującą zabudową mieszkaniową.                                                                                                                    |
| 19 | 8.08.24 r. | 6813 | Dz. nr 1310/51                    | • |   | Przyjęta strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest zgodna z planem miejscowym w trakcie opracowania.                                                                                                                                              |

|    |             |      |                                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 9.08.24 r.  | 6820 | Dz. nr 5964/58,<br>5962/58,<br>5963/58,<br>5907/58,<br>5965/58,<br>4710/58, 4709/58 | • | • | Wniosek uwzględniony w części wnioskowanej strefy poprzez dodanie profilu dodatkowego w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną, lecz nieuwzględniony w zakresie wskaźników.                                                                                                                                       |
| 21 | 12.08.24 r. | 6834 | Dz. nr 267/77                                                                       |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i potoku.                                                                                                                                                                                      |
| 22 | 13.08.24 r. | 6845 | Dz. nr 2323/83,<br>2325/83                                                          | • | • | Wniosek uwzględniony w części wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną z wyłączeniem terenu Osi Zielonej w strefie zieleni i rekreacji zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z Rozporządzeniem wynosi min. 30%. |
| 23 | 12.08.24 r. | 6863 | Dz. nr 3710/346                                                                     |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24 | 12.08.24 r. | 6868 | Dz. nr 261/9                                                                        |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 25 | 13.08.24 r. | 6899 | Dz. nr 1473/110                                                                     |   | • | Wniosek nieuwzględniony z uwagi na położenie w dolinie rzeki Gostyni - wyłączonej z zabudowy na podstawie obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                 |
| 26 |             | 6900 |                                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 27 | 16.08.24 r. | 6938 | Dz. nr 954/81,<br>953/81                                                            |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 28 | 14.08.24 r. | 6949 | Dz. nr 1517/31                                                                      |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy, wydzielony teren SJ zgodnie z obowiązującym MPZP.                                                                                                                                                                              |
| 29 |             | 6950 |                                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 30 | 16.08.24 r. | 6957 | Dz. nr 957/6,<br>958/6                                                              |   | • | Wniosek nieuwzględniony, z uwagi na lokalizację w dolinie potoku.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 31 | 14.08.24 r. | 6972 | Dz. nr 276/26,<br>278/23                                                            |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy i znajdują się w obszarze zagrożonym powodzią.                                                                                                                                                                                    |

|    |                |      |                                                                                                                                                                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | 20.08.24<br>r. | 6975 | Dz. nr 1046/11,<br>1951/75,<br>1952/75,1953/75,<br>1954/75,<br>1955/75,<br>1956/75, 2151/5,<br>2675/75,<br>2677/73, 2683/5,<br>2717/74,<br>2718/82,<br>2721/80,<br>4767/75,<br>4817/74,<br>4820/11, 829/5,<br>832/5 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 33 | 19.08.24<br>r. | 6987 |                                                                                                                                                                                                                     | • | • | Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej działki nr 4817/74, której właścicielem jest Skarb Państwa.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 34 | 19.08.24<br>r. | 7024 | Dz. nr 1923/29,<br>1916/29                                                                                                                                                                                          |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenia przyjęte Uchwałą Nr XXXVII/568/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r., tj. dla fragmentu nadal dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                                                           |
| 35 | 19.08.24<br>r. | 7030 | Dz. nr 2168/17                                                                                                                                                                                                      |   | • | Wniosek nieuwzględniony z uwagi na sąsiedztwo - włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 36 | 19.08.24<br>r. | 7032 | Dz. nr 3063/5,<br>3196/5                                                                                                                                                                                            |   | • | Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów do strefy komunikacyjnej zaliczyć można drogi zbiorcze i wyższe klasy dróg. Wnioskowane działki stanowią drogę wewnętrzną, która nie spełnia ww. wymagań. |
| 37 | 20.08.24<br>r. | 7045 | Dz. nr 420/50,<br>421/50, 1372/53,<br>52, 1128/14                                                                                                                                                                   |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 38 | 20.08.24<br>r. | 7047 | Dz. nr 1133/20,<br>1132/20, 1134/20                                                                                                                                                                                 |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 39 | 20.08.24<br>r. | 7048 | Dz. nr 696/6,<br>694/6, 556/6,<br>554/6, 555/6,<br>692/6                                                                                                                                                            |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                |      |                                              |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------|------|----------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40 | 20.08.24<br>r. | 7056 | Dz. nr 375/23                                |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 41 | 21.08.24<br>r. | 7094 | Dz. nr 93/26,<br>92/23                       |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 42 | 21.08.24<br>r. | 7108 | Dz. nr 505/19                                | • | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ większość działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy i część działki znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią. Część działki, która obowiązującym planie objęta jest terenem zabudowy zagrodowej (oznaczonym symbolem RM1), objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. |
| 43 | 22.08.24<br>r. | 7148 | Dz. nr 257                                   |   | • | Wniosek bezprzedmiotowy w zakresie wniosku o przystąpienie do MPZP i wyznaczenie dojazdu do działki.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 44 | 23.08.24<br>r. | 7149 | Całość obszaru<br>objętego planem<br>ogólnym |   | • | Wniosek został odrzucony jako bezprzedmiotowy - wykraczający poza kompetencje planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 45 | 27.08.24<br>r. | 7190 | Dz. nr 470/109                               |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 46 | 26.08.24<br>r. | 7221 | Dz. nr 480/14                                |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ większość działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 47 | 27.08.24<br>r. | 7277 | Dz. nr 388/14,<br>389/14,                    |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 48 | 27.08.24<br>r. | 7280 | Dz. nr 5200/63,<br>5198/69                   | • | • | Wniosek przyjęty w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek bezprzedmiotowy w zakresie określenia formy zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                      |
| 49 | 27.08.24<br>r. | 7281 | Dz. nr 867/33,<br>868/33                     |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 50 | 27.08.24<br>r. | 7282 | Dz. nr 1373/29,<br>1376/29                   | • | • | Wniosek uwzględniony w części. Część działek objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną                                                                                                                                                                                                                                     |
| 51 | 27.08.24<br>r. | 7283 | Dz. nr 2734/10                               | • |   | Wniosek uwzględniony, wyznaczona strefa jest zgodna ze sposobem użytkowania terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 52 | 27.08.24<br>r. | 7284 | Dz. nr 1470/17,<br>1469/17                   | • |   | Wniosek uwzględniony. Działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy, ale w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Przyjęto strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową                                                                                                                                                                          |

|    |                |      |                                                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------|------|------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |      |                                                                  |   |   | jednorodzinną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 53 | 27.08.24<br>r. | 7285 | Dz. nr 1374/29,<br>7377/29,<br>1383/29, 1385/29                  | • |   | Wniosek uwzględniony. Działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy, ale w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Przyjęto strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                                                                             |
| 54 | 27.08.24<br>r. | 7326 | Dz. nr 275/42,<br>273/43, 271/42                                 | • | • | Wniosek uwzględniony w części dotyczącej działki nr 271/42. Działki nr 275/42 i 273/43 oddzielone są od strefy gospodarczej barierami w postaci linii kolejowej i koryta rzeki. Ponadto działka nr 275/42 znajduje się w oddaleniu od terenu infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami, ustalonym Uchwałą Nr VIII/152/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r. |
| 55 | 27.08.24<br>r. | 7330 | Dz. nr 232/38                                                    |   | • | Działka w oddaleniu od terenu infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami, ustalonym Uchwałą Nr VIII/152/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r.                                                                                                                                                                                                                |
| 56 | 27.08.24<br>r. | 7332 | Dz. nr 1468/17                                                   | • |   | Wniosek uwzględniony. Działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy, ale w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Przyjęto strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                                                                             |
| 57 | 27.08.24<br>r. | 7353 | Dz. nr 836/3,<br>639/3, 574/3,<br>576/3, 500/3,<br>690/8, 482/13 |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki nr 836/3, 690/8 i 482/13 oraz większość działki nr 639/3, 574/3, 576/3 i 500/3 położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenia przyjęte Uchwałą Nr LI/940/23 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2023 r., tj. na części działki nr 500/3 i 690/8 nadal dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.       |
| 58 | 27.08.24<br>r. | 7356 | Dz. nr 795/21,<br>796/21, 797/21,<br>798/21                      |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki (w tym większość działki nr 797/21) położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 59 | 27.08.24<br>r. | 7357 | Dz. nr 1355/55,<br>915/55, 1313/9                                |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działek nr 915/55, 1313/9 wyznaczono strefę usługową.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 60 | 28.08.24<br>r. | 7364 | Dz. nr 2174/45                                                   |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ większość działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 61 | 28.08.24<br>r. | 7374 | Dz. nr 715/250,<br>714/250,,                                     |   | • | Wnioski zostały odrzucone jako bezprzedmiotowe - wykraczają poza kompetencje planu ogólnego gmin                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|        |                |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                |                                                                                                                                                                                     | 713/250, 712/250                                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 62     |                | 7375                                                                                                                                                                                | Dz. nr 717/250                                                                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 63     |                | 7376                                                                                                                                                                                | 760/250,<br>775/250,<br>786/250, 784/250                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 64     |                | 7377                                                                                                                                                                                | 715/250,<br>714/250,,<br>713/250,<br>712/250,<br>719/250, 720/250                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 65-128 | 29.08.24<br>r. | (63 wnioski<br>tej samej<br>treści) 6362,<br>7378-7381,<br>7383-7385,<br>7391-7392,<br>7394-7397,<br>7400-7402,<br>7404, 7411,<br>7412, 7414-<br>2723, 7428-<br>7456, 7458-<br>7461 | 1189/41,<br>1190/41,<br>1526/41,<br>1527/41,<br>1470/34,<br>1374/34,<br>1423/16,<br>1041/21, 1456/16 |   |   | Wniosek uwzględniony częściowo. Działki 1189/41, 1526/41, 1527/41, 1470/34, 1374/34, 1423/16, 1041/21, 1456/16 zostały zakwalifikowane do Strefy wielofunkcyjnej zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast działka 1190/41 została przeznaczona na Strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną z uwagi na otrzymane wcześniej decyzje administracyjne.                     |
|        |                |                                                                                                                                                                                     | 1523/64,<br>1525/64,<br>1503/64, 1504/64                                                             | • | • | Działki zostały przeznaczone na strefę zieleni i rekreacji, wniosek bezprzedmiotowy dla wysokości zabudowy, której nie określa się dla tej ww. strefy.                                                                                                                                                                                                                             |
| 129    | 29.08.24<br>r. | 7462                                                                                                                                                                                | Dz. nr 161/9,<br>162/9                                                                               |   | • | SW - Wniosek nieuwzględniony działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 130    | 29.08.24<br>r. | 7469                                                                                                                                                                                | Dz. nr 1365/23,<br>1605/23,                                                                          | • |   | Wniosek uwzględniony, projektowana strefa SG, jest zgodna z opracowywanym planem miejscowym który dopuszcza wnioskowane przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                              |
| 131    | 29.08.24<br>r. | 7470                                                                                                                                                                                | Dz. nr 488/167                                                                                       |   | • | Wniosek bezprzedmiotowy. Utrzymano przeznaczenie przyjęte Uchwałą Nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 r. (w planie miejscowym dla terenów MNU1-MNU6 ustalono zakaz usług w zakresie gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów). Przyjęta strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza teren infrastruktury |

|     |             |      |                                                                              |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |      |                                                                              |   |   | technicznej (w tym teren gospodarowani odpadami), ale tylko do powierzchni maks. 5000 m2). Przesądzenie o możliwości prowadzenia takiej działalności zostanie ustalone w planie miejscowym.                                                                                                                                                                                                 |
| 132 | 29.08.24 r. | 7471 | Dz. nr 194/10, 195/10, 196/10,11, 92/42<br>376/15, 377/15, 375/15, 43, 92/42 |   | • | Wniosek bezprzedmiotowy. Ustalenia stref planu ogólnego, a następnie planu miejscowego sporządzonego zgodnie z planem ogólnym nie zmieniają prawa do zagospodarowania działki budowlanej zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę. Działki drogowe objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. |
| 133 | 29.08.24 r. | 7472 | Dz. nr 3421/1, 3422/1, 3516/1                                                | • |   | Przyjęta strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest zgodna z planem miejscowym                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 134 | 29.08.24 r. | 7473 | Dz. nr 492/167                                                               | • |   | Przyjęta strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest zgodna z planem miejscowym                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 135 | 29.08.24 r. | 7485 | Dz. nr 2356/69, 1819/69, 2174/69                                             | • | • | Wniosek uwzględniony w zakresie strefy poprzez dodanie jej do profilu dodatkowego strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną z uwagi na lokalizację i obecne zagospodarowanie, lecz nieuwzględniony w zakresie wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej, który określony został w Rozporządzeniu na poziomie min. 30%.                                                       |
| 136 |             | 7581 |                                                                              |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 137 | 29.08.24 r. | 7495 | Dz. nr 4791/20, 4792/20                                                      |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 138 | 30.08.24 r. | 7510 | Dz. nr 150/9,                                                                | • | • | Wniosek częściowo uwzględniony. Część działki od strony drogi objęta projektowaną strefą SU z dopuszczonymi wnioskowanymi OZE, pozostała część przeznaczona pod strefę SO bez dopuszczonych OZE.                                                                                                                                                                                            |
|     |             |      | 601/8, 432/8, 584/8,                                                         | • | • | Wniosek częściowo uwzględniony. Projektowane strefy SU z dopuszczonymi wnioskowanymi OZE i SO bez dopuszczonych OZE. Brak możliwości zabudowy mieszkaniowej, z powodu oddalenia od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                           |
|     |             |      | 843/12, 844/12,                                                              |   | • | Wniosek nieuwzględniony. Projektowana strefa SO bez dopuszczonych wnioskowanych OZE. Brak możliwości zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |             |      |                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------|------|---------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |      |                                       |   |   | mieszkaniowej, z powodu oddalenia od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |             |      | 308/9 (brak działki), 492/9           |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 139 | 29.08.24 r. | 7518 | Dz. nr 374/23                         |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 140 | 30.08.24 r. | 7519 | Dz. nr 277/23, 425/26, 426/26, 424/26 |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 141 | 29.08.24 r. | 7520 | Dz. nr 507/7, 509/7                   |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 142 | 30.08.24 r. | 7521 | Dz. nr 348/12, 327/12                 | • | • | Wniosek częściowo uwzględniony. Cała działka nr 327/12 oraz większość działki nr 348/12 położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki nr 327/12 znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią.                                                                                                                                              |
| 143 | 30.08.24 r. | 7523 | Dz. nr 2998/89, 3001/89               |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w dolinie Dopływu znad Mąkołowca w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 144 | 29.08.24 r. | 7524 | Obszar miasta Tychy                   |   | • | Wnioski nieuwzględnione, w zakresie miejsc postojowych wniosek bezprzedmiotowy,<br>W zakresie zakazu lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w osiedlach Mąkołowiec, Czulów, Wartogłowiec, Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele, wniosek odrzucony w związku z istniejącym zagospodarowaniem i terenami przeznaczonymi na cele wielorodzinne w planach miejscowych. |
| 145 | 29.08.24 r. | 7543 | Dz. nr 1922/29                        |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenie przyjęte planem miejscowym, tj. nadal dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                                                                                           |
| 146 | 30.08.24 r. | 7559 | Dz. nr 1623/82                        |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w dolinie Dopływu znad Mąkołowca w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                |      |                                                                                                                                                                                                           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 147 | 30.08.24<br>r. | 7560 | Dz. nr 3000/89                                                                                                                                                                                            |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w dolinie Dopływu znad Mąkołowca w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                       |
| 148 | 30.08.24<br>r. | 7591 | Dz. nr 1922/49,<br>1923/49, 1924/49                                                                                                                                                                       | • |   | Wniosek uwzględniony. Działki znajdują się w obszarze istniejące osiedla, mają dostęp do infrastruktury a w palnie miejscowym są już przeznaczone pod zabudowę                                                                                                                                            |
| 149 | 30.08.24<br>r. | 7595 | Dz. nr 402                                                                                                                                                                                                |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ większość działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                    |
| 150 | 31.08.24<br>r. | 7604 | Dz. nr 431/77                                                                                                                                                                                             |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w dolinie Dopływu znad Mąkołowca w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy..                                                                                                                                                                                      |
| 151 |                | 7609 |                                                                                                                                                                                                           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 152 | 30.08.24<br>r. | 7610 | Obszar osiedla<br>Z, 3358/33,<br>3359/33,<br>2173/28,<br>2311/28, 2703/99                                                                                                                                 | • |   | Wniosek uwzględniony z uwagi na lokalizację i obecne zagospodarowanie.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 153 | 2.09.24 r.     | 7613 | Wskazane we<br>wniosku obszary                                                                                                                                                                            | • | • | Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW została dopuszczona w wybranych terenach |
| 154 |                | 7599 |                                                                                                                                                                                                           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 155 | 2.09.24 r.     | 7614 | Dz. nr 1548/52,<br>1272/52,<br>3779/60,<br>3778/60,<br>3783/49,<br>3781/49,<br>3365/49,<br>3789/49,<br>3784/49,<br>3369/49,<br>3782/49,<br>3792/49, 169,<br>204/104,<br>4608/37,<br>2162/37,<br>1871/117, | • | • | Wniosek uwzględniony w zakresie uwzględnienia wnioskowanej strefy z uwagi na obecne zagospodarowanie, lecz nieuwzględniony w zakresie wskaźników. Rozporządzenie określa udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30%.                                                                    |

|     |                |      |                                                                         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------|------|-------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                |      | 2283/37,<br>2280/117,<br>2163/37,<br>2281/117                           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 156 | 30.08.24<br>r. | 7621 | Dz. nr 1623/82,<br>2997/89,<br>2998/89, 3000/89                         |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w dolinie Dopływu znad Mąkołowca w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                              |
| 157 | 02.09.24<br>r. | 7623 | Dz. nr 665/53,<br>556/53, 425/26,<br>423/26, 424/26,<br>327/12, 1384/51 | • | • | Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW wyznaczona w wybranych terenach |
| 158 | 2.09.24 r.     | 7625 | Obszar wg<br>załącznika<br>graficznego do<br>wniosku                    | • | • | Wniosek częściowo uwzględniony. Projektowane strefy SU, SR, SP z dopuszczonymi wnioskowanymi OZE i SO bez dopuszczonych OZE.                                                                                                                                                                     |
| 159 | 2.09.24 r.     | 7641 | Dz. nr 1470/113                                                         |   | • | Wniosek nieuwzględniony z uwagi na położenie w dolinie rzeki Gostyni - wyłączonej z zabudowy na podstawie obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                      |
| 160 | 9.09.24 r.     | 7829 | Dz. nr 1399/30,                                                         | • |   | Działka częściowo poza obszarem uzupełnienia zabudowy, ale w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i drogi publicznej, a także stanowi lukę w zabudowie, która to luka będzie zainwestowana zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem.                                                                    |
|     |                |      | 1387/30, 949/30,                                                        | • | • | Wniosek uwzględniony w części. Całą działkę nr 1387/30 oraz część działki nr 949/30 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                          |
|     |                |      | 474/24,                                                                 |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                     |
|     |                |      | 1256/24,<br>879/247, 752/24,                                            |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na sąsiedztwo drogi publicznej w tym miejscu wyznaczono strefę usługową.                                                                                                                 |
|     |                |      | 1887/73,<br>1854/73,                                                    |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na sąsiedztwo drogi publicznej dla części działki nr 1854/73 i dla całej działki nr 1887/73 wyznaczono strefę usługową. Pozostała część działki nr 1854/73 objęto strefą otwartą.          |

|     |             |      |                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------|------|----------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |      | 787/47, 487/47                   | • |   | Przyjęta strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową jest zgodna z planem miejscowym.                                                                                                                                                                  |
| 161 | 12.09.24 r. | 7961 | Dz. nr 20                        |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                          |
| 162 | 12.09.24 r. | 8015 | Obszar osiedla Z,                |   | • | Wniosek został nieuwzględniony jako bezprzedmiotowy, gdyż wykracza poza kompetencje planu ogólnego gminy.                                                                                                                                             |
| 163 | 18.09.24 r. | 8055 | Dz. nr 504/19                    |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest w obszarze zagrożenia powodziowego.                                                                                                                                                           |
| 164 | 25.09.24 r. | 8237 | Dz. nr 1397/93, 1398/93          |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w oddaleniu od podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy i oddzielona jest od istniejącej zabudowy doliną Dopływu znad Mąkołowca.                                                                               |
| 165 | 25.09.24 r. | 8238 | Dz. nr 1394/93,                  |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w oddaleniu od podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy i oddzielona jest od istniejącej zabudowy doliną Dopływu znad Mąkołowca.                                                                               |
| 166 | 26.09.24 r. | 8314 | Dz. nr 350/1                     | • | • | Wniosek uwzględniony w części, ponieważ część działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenia przyjęte w planie miejscowym, tj. nadal dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na części działki.      |
| 167 | 26.09.24 r. | 8315 | Dz. nr 22                        |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                          |
| 168 | 30.09.24 r. | 8337 | Dz. nr 2501/269                  | • |   | Działka w obszarze uzupełnienia zabudowy i przy drodze publicznej.                                                                                                                                                                                    |
| 169 | 26.09.24 r. | 8344 | Obszar osiedla Z, 3045/99        |   | • | Wnioski zostały nieuwzględnione jako bezprzedmiotowe, gdyż wykraczają poza zakres planu ogólnego gminy.                                                                                                                                               |
| 170 | 30.09.24 r. | 8352 | Dz. nr 5896/71, 5897/71, 5900/77 | • |   | Wniosek uwzględniony z uwagi na kontynuację okolicznej struktury funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                          |
| 171 | 30.09.24 r. | 8365 | Dz. nr 349/1                     | • | • | Wniosek uwzględniony w części, ponieważ większość działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenia przyjęte w planie miejscowym., tj. nadal dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na części działki. |
| 172 | 1.10.24 r.  | 8387 | Dz. nr 1967/89                   | • |   | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w projektowanej strefie SJ.                                                                                                                                                                                |
| 173 | 1.10.24 r.  | 8388 | Dz. nr 3387/110                  | • | • | Wniosek uwzględniony w części, ponieważ wskazana we wniosku część działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                          |

|     |             |      |                                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |      |                                                                                     |   |   | Dla części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                                                                         |
| 174 | 2.10.24 r.  | 8421 | Dz. nr 1964/89,<br>1965/89,                                                         | • |   | Wniosek uwzględniony. Działki znajdują się w projektowanej strefie SJ.                                                                                                                                                                                                             |
| 175 | 2.10.24 r.  | 8425 | Dz. nr 1138/58,<br>1643/58,<br>1644/58,<br>1640/58,<br>1641/58, 1642/58             | • | • | Wniosek częściowo uwzględniony. Projektowana strefa SW, wysokość zabudowy 17 m, maksymalna powierzchnia zabudowy 35%.                                                                                                                                                              |
| 176 | 3.10.24 r.  | 8463 | Dz. nr 1677/40                                                                      |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenia przyjęte Uchwałą Nr XXXVII/568/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r., tj. nadal dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na części działki. |
| 177 | 4.10.24 r.  | 8477 | Dz. nr 2438/24,<br>2440/24,<br>2441/24,<br>2442/24,<br>2443/24,<br>2444/24, 507/24  | • | • | Wniosek uwzględniony w części w ten sposób, że dla działek nr 2438/24, 2440/24, 2441/24, 2442/24 i 2443/24 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dla pozostałych działek wyznaczono strefę otwartą oraz strefę zieleni i rekreacji.               |
| 178 | 2.10.24 r.  | 8521 | Dz. nr 12, 283/17                                                                   | • | • | Wniosek uwzględniony w części, ponieważ działka 12 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki 283/17 utrzymano przeznaczenia przyjęte planem miejscowym., tj. nadal dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na części działki.                    |
| 179 | 27.09.24 r. | 8523 | Dz. nr 351/1                                                                        |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ większość działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenia przyjęte planem miejscowym, tj. nadal dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na części działki.                                       |
| 180 | 27.09.24 r. | 8524 | Dz. nr 5964/58,<br>5962/58,<br>5963/58,<br>5907/58,<br>5965/58,<br>4710/58, 4709/58 | • | • | Wniosek uwzględniony w części dotyczącej strefy z uwagi na obecne zagospodarowanie, lecz nieuwzględniony w części dotyczącej wskaźników. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został określony w Rozporządzeniu na poziomie 30%.                                      |
| 181 | 27.09.24    | 8571 | Obszar osiedla Z                                                                    | • | • | Wniosek został nieuwzględniony jako bezprzedmiotowy, gdyż                                                                                                                                                                                                                          |

|     | r.          | uzupełnienie |                                                                                                                                                                                                                                 |   |   | wykracza poza zakres planu ogólnego gminy.                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 182 |             | 8345         | Dz. nr 4984/26,<br>3004/48,<br>2690/48,<br>2694/48, 2698/48                                                                                                                                                                     |   |   | Wniosek został nieuwzględniony jako bezprzedmiotowy, gdyż wykracza poza zakres planu ogólnego gminy.                                                                                                                                                              |
| 183 | 9.10.24 r.  | 8657         | Dz. nr 1574/82                                                                                                                                                                                                                  |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w dolinie Dopływu znad Mąkołowca w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                               |
| 184 | 15.10.24 r. | 8772         | Dz. nr 212/83,<br>1502/75, 827/77,<br>1526/82, 825/77,<br>387/86, 1508/84,<br>1696/91,<br>1697/91,<br>1527/82, 826/77,<br>795/81, 247/90,<br>1506/84, 328/85,<br>70, 330/58,<br>1504/71, 113/76,<br>550/69, 1695/91,<br>1505/84 |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy. W stanie istniejącym ogródki działkowe, tereny rolnicze;                                                                                                             |
| 185 | 15.10.24 r. | 8775         | Dz. nr 1145/61,<br>345/10                                                                                                                                                                                                       | • | • | Wniosek uwzględniony w części, ponieważ większość działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części działki zajętej przez gospodarstwo rolne wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.                                           |
| 186 | 15.10.24 r. | 8776         | Dz. nr 3880/77,<br>3881/77                                                                                                                                                                                                      | • | • | Wniosek został uwzględniony w zakresie wnioskowanej strefy z uwagi na istniejące zagospodarowanie, lecz nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wskaźników. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został określony w Rozporządzeniu na poziomie 30%. |
| 187 | 15.10.24 r. | 8778         | Dz. nr 501/111                                                                                                                                                                                                                  |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ wymieniony we wniosku teren położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, częściowo w pasie o szerokości 50 m od stopy wału oraz w obszarze zagrożonym powodzią.                                                           |
| 188 | 16.10.24 r. | 8804         | Dz. nr 825/77                                                                                                                                                                                                                   |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy. W stanie istniejącym tereny rolnicze.                                                                                                                   |

|     |                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 189 | 17.10.24<br>r.       | 8858, 8859 | Dz. nr 1697/91                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | • | Wniosek nieuwzględniony, w stanie istniejącym jest to teren zieleni i rekreacji wraz ogrodami działkowymi (ogrody działkowe są dopuszczane we wszystkich strefach).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 190 | 16.10.24<br>21.10.24 | 8861       | Tereny osiedla Wilkowyje                                                                                                                                                                                                                                                                    | • | • | Wniosek częściowo uwzględniony: wniosek o zastąpienie terenów przemysłowych usługami - wniosek odrzucony, na przedmiotowym terenie funkcjonują obiekty produkcyjne, magazynowe i handlowe, na części obszaru planowane jest uchwalenie planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach. Uchwała będzie regulowała dopuszczane funkcje oraz zakazy związane z uciążliwościami. Wniosek o objęcie istniejących terenów mieszkaniowych strefą SJ przyjęty - wyznaczono strefy SJ; wniosek o zakaz lokalizacji składowisk i miejsc przetwarzania odpadów – wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego, |
| 191 |                      | 8932       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 192 | 17.10.24<br>r.       | 8882       | 180/93, 94                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | • | Wniosek nieuwzględniony z uwagi na położenie w dolinie rzeki Gostyni - wyłączonej z zabudowy na podstawie obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 193 | 17.10.24<br>r.       | 8884       | 320/33, 323/33                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy i znajdują się w obszarze zagrożonym powodzią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 194 | 21.10.24<br>r.       | 8972       | Dz. nr 483/3,<br>485/4, 487/4,<br>402/71, 72,<br>412/39, 414/32,<br>416/32, 489/5,<br>539/32, 541/31,<br>515/31, 543/31,<br>491/5, 494/5,<br>477/5, 478/5,<br>419/5, 420/5,<br>421/5, 476/5,<br>496/5, 498/5,<br>385/5, 387/69,<br>389/7, 390/7,<br>488/69 (brak<br>działki<br>spełniającej | • |   | Przyjęta strefa infrastrukturalna jest zgodna z planem miejscowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | kryteria), 393/7,<br>391/7, 392/7,<br>500/7, 504/7,<br>502/7, 394/7                                                                                                                                                                               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  |  | 187/61, 189/49,<br>447/41, 517/41,<br>533/41, 535/39,<br>537/32, 539/32,<br>541/31, 515/31,<br>461/31, 463/24,<br>545/23, 403/73,<br>112/23, 547/23,<br>549/23, 551/23,<br>553/23, 531/74,<br>55/23 (brak<br>działki<br>spełniającej<br>kryteria) | • |   | Przyjęta strefa infrastrukturalna jest zgodna z planem miejscowym                                                                                                                                                                                                            |
|  |  |  | 5778/58,<br>5777/58,<br>4276/58,<br>4270/56,<br>5683/56,<br>2515/58,<br>4278/58,<br>5684/58,<br>2520/58, 538/57,<br>411/39                                                                                                                        | • | • | Wniosek uwzględniony w zakresie strefy i części wskaźników, gdyż stanowi część istniejącego zagospodarowania za wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej gdyż rozporządzenie określa udział działki 411/39 z uwagi iż działka znajduje się na terenie SI przy ul. Lokalnej |
|  |  |  | 5919/58,<br>5918/58, 538/57,<br>2523/58,<br>5685/58, 5683/56                                                                                                                                                                                      | • |   | Wniosek uwzględniony, gdyż stanowi część istniejącego zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                      |
|  |  |  | 5939/58                                                                                                                                                                                                                                           | • | • | Wniosek uwzględniony, gdyż stanowi kontynuację obecnego zagospodarowania, poprzez przyjęcie wnioskowanej strefy, lecz nieuwzględniony jako bezprzedmiotowy w zakresie wskaźników, gdyż nie zostały ustalone.                                                                 |
|  |  |  | 523/3                                                                                                                                                                                                                                             |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy i jest gruntem leśnym.                                                                                                                                                           |

|     |                |      |                                                                                                                                                                                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                |      | 534/41, 536/39,<br>538/32, 540/32,<br>542/31, 515/31,<br>544/31, 463/24,<br>545/23, 461/31,<br>463/24, 545/23,<br>548/23, 549/23,<br>550/23, 551/23,<br>552/23, 553/23,<br>554/23, 555/23,<br>556/23 | • | • | Wniosek przyjęty w części dotyczącej przeznaczenia. Dla strefy otwartej nie ustala się wskaźników.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 195 | 21.10.24<br>r. | 9002 | Dz. nr 4716/44                                                                                                                                                                                       |   | • | Wniosek nieuwzględniony. Przez wnioskowany teren przebiega Dopływ spod Makołowca oraz jego najbliższe otoczenie z tego powodu działka zakwalifikowana została w części do Strefy zieleni i rekreacji a w części znajdującej się za Dopływem do Strefy otwartej.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 196 | 22.10.24<br>r. | 9005 | Dz. nr 825/77,<br>826/77                                                                                                                                                                             |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy. W stanie istniejącym tereny rolnicze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 197 | 22.10.24<br>r. | 9024 | Dz. nr 492/47                                                                                                                                                                                        |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka nie posiada odpowiedniego połączenia do drogi publicznej, jest zbyt oddalona od zabudowy mieszkaniowej. Dolinę rzeki należy chronić przed zabudową i uszczelnieniem. Działka położona jest częściowo w obszarze zagrożenia powodziowego.                                                                                                                                                                                                               |
| 198 | 22.10.24<br>r. | 9047 | Dz. nr 920/82                                                                                                                                                                                        |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w oddaleniu od podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy i oddzielona jest od istniejącej zabudowy doliną Dopływu znad Makołowca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 199 | 23.10.24<br>r. | 9065 | Dz. nr 5971/75,<br>1408/81,<br>1409/81, 1410/81                                                                                                                                                      | • | • | Wniosek uwzględniony w części. Południowa część działki 5971/75 została zakwalifikowana do Strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ fragment działki objęty był obszarem uzupełnienia zabudowy, pod SJ wyznaczono część działki tak aby umożliwić jej wykorzystanie pod wskazaną funkcję.<br>Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek 1408/81, 1409/81, 1410/81 leżących za Dopływem spod Makołowca i w oddaleniu od podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy. |
| 200 | 23.10.24       | 9075 | Dz. nr 85                                                                                                                                                                                            | • |   | Działka w większości poza obszarem uzupełnienia zabudowy, ale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                |      |                                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------|------|-------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | r.             |      |                                                       |   |   | stanowi lukę w zabudowie, która to luka będzie zainwestowana zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem.                                                                                                                                 |
| 201 | 23.10.24<br>r. | 9076 | Dz. nr 4134/196,<br>4131/197                          |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                          |
| 202 | 23.10.24<br>r. | 9078 | Dz. nr 4129/191,<br>4133/196,<br>4132/197,<br>586/203 |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                          |
| 203 | 23.10.24<br>r. | 9080 | Dz. nr 495/27                                         |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenia przyjęte planem miejscowym., tj. na części działki nadal dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |
| 204 | 23.10.24<br>r. | 9081 | Dz. nr 4359/202,<br>4360/202,<br>4361/202             | • | • | Wniosek uwzględniony w części, ponieważ tylko część działki nr 4359/202 położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy. Tę część objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.                                 |
| 205 | 23.10.24<br>r. | 9082 | Dz. nr 2434/23,<br>2431/18                            | • |   | Działka w większości poza obszarem uzupełnienia zabudowy, ale w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i drogi publicznej, a także stanowi lukę w zabudowie, która to luka będzie zainwestowana zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem.    |
| 206 | 24.10.24<br>r. | 9111 | Dz. nr 557/93                                         |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy i oddzielona jest od istniejącej zabudowy doliną Dopływu znad Mąkołowca.                                                                          |
| 207 | 24.10.24<br>r. | 9142 | Dz. nr 3283/121,<br>3284/121                          | • |   | Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną                                                                                                                                                               |
| 208 |                | 9141 |                                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 209 | 25.10.24<br>r. | 9161 | Dz. nr 1476/20,<br>1478/20,<br>1446/20, 1020/20       |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w oddaleniu od podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy. W stanie istniejącym tereny rolnicze.                                                                                               |
| 210 | 25.10.24<br>r. | 9162 | Dz. nr 1477/20,<br>1478/20,<br>1446/20,               |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w oddaleniu od podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy. W stanie istniejącym tereny rolnicze.                                                                                               |
| 211 | 25.10.24<br>r. | 9173 | Dz. nr 1981/59,                                       | • |   | Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną jest w sąsiedztwie obowiązującego planu miejscowego, częściowo w obszarze uzupełnienia zabudowy i stanowi lukę w zabudowie.                                   |

|     |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 212 | 28.10.24<br>r. | 9189 | Dz. nr 874/238,<br>242                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | • | • | Wniosek uwzględniony w części, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą wraz z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.                     |
|     |                |      | Dz. nr 751/208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, częściowo w pasie o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego oraz w obszarze zagrożonym powodzią. |
|     |                |      | Dz. nr 828/228                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | • | • | Wniosek uwzględniony w części, ponieważ większość działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ponadto, część działki znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią.                        |
|     |                |      | Dz. nr 3831/221                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                            |
|     |                |      | Dz. nr 4394/221,<br>4395/221,<br>4395/221,<br>4397/221,<br>4397/221,<br>4399/221,<br>4400/221,<br>401/221,<br>4402/221,<br>4403/221,<br>4404/221,<br>4405/221,<br>4406/221,<br>4407/221,<br>4416/221,<br>4417/221,<br>4418/221,<br>4419/221,<br>4420/221,<br>4421/221,<br>4422/221,<br>4432/222,<br>4433/222,<br>4434/222,<br>4435/222, | • | • | Wniosek uwzględniony w części, ponieważ tylko działka nr 4394/221 znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wskazaną działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |

|     |                |      |                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------|------|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                |      | 4436/222,<br>4437/222,<br>4438/222  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 213 | 28.10.24<br>r. | 9194 | Dz. nr 1178/18,<br>1180/23, 1187/23 |   | • | Wniosek nieuwzględniony z uwagi na brak przesądzenia tej kwestii w planie ogólnym. Projektowana strefa SP, dopuszczenie infrastruktury technicznej, jednak zgodnie z opracowywanym MPZP dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach, którego uchwalenie planowane jest na sierpień 2025 r., nie ma możliwości termicznego przetwarzania odpadów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 214 | 28.10.24<br>r. | 9208 | Dz. nr 827/77                       |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy. W stanie istniejącym tereny rolnicze, projektowana strefa SO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 215 | 28.10.24<br>r. | 9209 | Brak treści wniosku                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 216 | 29.10.24<br>r. | 9237 | Dz. nr 1280/8,<br>2748/8, 2749/8    | • | • | Wniosek uwzględniony w części:<br>- teren został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;<br>- przyjęto wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%; wskaźnik powierzchni zabudowy przyjęty na poziomie 40%, wysokość zgodnie z wnioskiem<br>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wysokości zabudowy z uwagi na wysokość istniejącej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie wnioskowanych działek i przyjętą wysokość zabudowy budynków w obowiązującym planie miejscowym; (od czasu uchwalenia MPZP zmiana definicji wysokości zabudowy).<br>Wniosek bezprzedmiotowy w zakresie przesunięcia linii zabudowy - plan ogólny nie reguluje kwestii linii zabudowy; |
| 217 | 29.10.24<br>r. | 9238 | Dz. nr 2175/69                      | • | • | Wniosek uwzględniony w zakresie wnioskowanej strefy z uwagi na obecne zagospodarowanie, lecz nieuwzględniony w zakresie wskaźników, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego w rozporządzeniu na poziomie min. 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 218 | 28.10.24<br>r. | 9242 | Dz. nr 2997/89                      |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w dolinie Dopływu znad Mąkołowca w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                |      |                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------|------|-------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 219 | 29.10.24<br>r. | 9247 | Dz. nr 1159/125,<br>1160/125        | • | • | <p>Wniosek nieuwzględniony w części, ponieważ wyznaczenie w planie ogólnym na wskazanych działkach strefy handlu wielkopowierzchniowego i strefy infrastrukturalnej umożliwi w przyszłości funkcjonowanie niepożądanych w tej okolicy (ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) rodzajów działalności gospodarczej.</p> <p>Brak zabudowy wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie uzasadnia brak podstawy do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która umożliwia wytyczenie terenów usług w mpzp. Strefy zaproponowane w projekcie planu ogólnego wyznaczono w oparciu o obowiązujące plany.</p> |
|     |                |      | Dz. nr 871/77                       | • |   | Wyznaczono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                |      | Dz. nr 1390/118                     | • |   | Wyznaczono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                |      | Dz. nr 67                           | • | • | Wniosek nieuwzględniony w części, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenia w planie miejscowym, tj. nadal dla części działki dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 220 | 29.10.24<br>r. | 9249 | Dz. nr 1447/20,<br>1448/20          |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy. W stanie istniejącym tereny rolnicze,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 221 | 29.10.24<br>r. | 9251 | Dz. nr 94/16,<br>1395/93            | • | • | <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Działka nr 94/16 poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w oddaleniu od istniejących terenów zainwestowanych. Działka nr 1395/93 zakwalifikowana do Strefy rolniczej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 222 | 29.10.24<br>r. | 9252 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 223 | 29.10.24<br>r. | 9253 | Dz. nr 1445/20,<br>1446/20          |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy. W stanie istniejącym tereny rolnicze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 224 | 29.10.24<br>r. | 9261 | Dz. nr 138,<br>872/249,<br>4453/238 |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                |      |                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------|------|-------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 225 | 29.10.24<br>r. | 9274 | Dz. nr 611/48                       |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy. W stanie istniejącym tereny rolnicze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 226 | 30.10.24<br>r. | 9286 | Dz. nr 2750/59,<br>3436/141         | • | • | Wniosek uwzględniony w części, ponieważ działka 2750/59 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Na części działki, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która stanowi uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenów w okolicy. Większość działki 3436/141 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla istniejącego gospodarstwa rolnego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Dla pozostałej części strefę produkcji rolniczej, która umożliwia wytyczenie terenu rolnictwa z zakazem zabudowy w planie miejscowym. |
| 227 | 29.10.24<br>r. | 9288 | Dz. nr 93/16,<br>1396/33            | • | • | Wniosek uwzględniony w części.<br>Działka nr 94/16 poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w oddaleniu od istniejących terenów zainwestowanych. Działka nr 1395/93 zakwalifikowana do Strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 228 | 30.10.24<br>r. | 9293 | Dz. nr 559/2,<br>558/2, 560/2       |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki nr 559/2 i 560/2 i większość działki nr 558/2 położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Utrzymano przeznaczenia przyjęte w planie miejscowym, tj. dla części działek nadal dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 229 | 30.10.24<br>r. | 9299 | Dz. nr 69/19                        | • | • | Wniosek uwzględniony w części. Obszar uzupełnienia zabudowy obejmują część działki, pod SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyznaczono część działki tak aby umożliwić jej wykorzystanie pod wskazaną funkcję.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 230 | 30.10.24<br>r. | 9325 | Dz. nr 1178/18,<br>1180/23, 1187/23 |   | • | Wniosek nieuwzględniony jako bezprzedmiotowy. Projektowana strefa SP, dopuszcza infrastrukturę techniczną, jednak zgodnie z opracowywanym MPZP dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach, nie ma możliwości termicznego przetwarzania odpadów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 231 | 30.10.24<br>r. | 9326 |                                     |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 232 | 30.10.24<br>r. | 9327 |                                     |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 233 | 30.10.24<br>r. | 9328 |                                     |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 234 | 30.10.24<br>r. | 9329 |                                     |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                |      |                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------|------|----------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 235 | 30.10.24<br>r. | 9330 |                            |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 236 | 30.10.24<br>r. | 9331 |                            |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 237 | 30.10.24<br>r. | 9332 |                            |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 238 | 30.10.24<br>r. | 9333 |                            |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 239 | 30.10.24<br>r. | 9334 |                            |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 240 | 30.10.24<br>r. | 9335 |                            |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 241 | 30.10.24<br>r. | 9336 |                            |   | • | Wniosek nieuwzględniony jako bezprzedmiotowy. Projektowana strefa SP, dopuszcza infrastrukturę techniczną, jednak zgodnie z opracowywanym MPZP dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach, nie ma możliwości termicznego przetwarzania odpadów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 242 | 31.10.24<br>r. | 9341 | 564/93                     |   | • | Wniosek nieuwzględniony działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy i oddzielona jest od istniejącej zabudowy doliną Dopływu znad Mąkołowca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 243 | 31.10.24<br>r. | 9342 | Tereny osiedla<br>Cielmice | • | • | Katalog stref i ich profil podstawowy został określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758). Oznacza to, że nie można wyznaczyć strefy wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną - wyznaczenie terenów pod poszczególne funkcje nastąpi w mpzp. Dopuszczenie wyłącznie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uniemożliwi wyznaczenie m.in. terenów zabudowy zagrodowej oraz rolniczych, które często występują w dzielnicach Cielmice.<br>Zabudowa wielorodzinna występuje tylko w lokalizacjach przyjętych w planie miejscowym. Dodatkowo planie ogólnym wyznacza się strefy komunikacyjne dla istniejących i projektowanych dróg klasy zbiorczej i wyższej. Drogi klasy niższej niż zbiorczej, przebieg ścieżek rowerowych i chodników są ustalane w planie miejscowych lub na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. |

|     |                |      |                                                                                                                                                                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 244 | 31.10.24<br>r. | 9344 | Dz. nr 151,<br>809/254,<br>3595/231,<br>3604/222                                                                                                                                                                    |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 245 | 11.10.24<br>r. | 8714 | Tereny osiedla<br>Cielmice                                                                                                                                                                                          |   |   | <p>Katalog stref i ich profil podstawowy został określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758). Oznacza to, że nie można wyznaczyć strefy wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną - wyznaczenie terenów pod poszczególne funkcje nastąpi w mpzp. Dopuszczenie wyłącznie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uniemożliwi wyznaczenie m.in. terenów zabudowy zagrodowej oraz rolniczych, które często występują w dzielnicy Cielmice.</p> <p>Zabudowa wielorodzinna występuje tylko w lokalizacjach przyjętych w planie miejscowym. Dodatkowo planie ogólnym wyznacza się strefy komunikacyjne dla istniejących i projektowanych dróg klasy zbiorczej i wyższej. Drogi klasy niższej niż zbiorczej, przebieg ścieżek rowerowych i chodników są ustalane w planie miejscowych lub na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> |
| 246 | 31.10.24<br>r. | 9351 |                                                                                                                                                                                                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 247 | 31.10.24<br>r. | 9355 | Dz. nr 212/83,<br>1502/75, 827/77,<br>1526/82, 825/77,<br>387/86, 1508/84,<br>1696/91,<br>1527/82, 826/77,<br>795/81, 247/90,<br>1506/84, 328/85,<br>70, 330/58,<br>1504/71, 113/76,<br>550/69, 1695/91,<br>1505/84 |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka leży w oddaleniu od obszaru uzupełnienia zabudowy. W stanie istniejącym ogródki działkowe, tereny rolnicze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 248 | 31.10.24<br>r. | 9356 | Dz. nr 2221/70,<br>694/11,                                                                                                                                                                                          | • | • | Wniosek uwzględniony w części. W stosunku do planu miejscowego zmianie uległy granice terenów MN9, jednak nie została ona pomniejszona od strony północnej i południowej, co wynika z konieczności przeniesienia do planu ogólnego ustaleń z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |             |      |                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------|------|----------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |      |                            |   |   | obowiązujących planów miejscowych.<br>Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową umożliwia ustalenie w planie miejscowym terenu biogazowni i terenu usług.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 249 | 31.10.24 r. | 9374 | Tereny osiedla Cielmice    | • | • | Katalog stref i ich profil podstawowy został określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758). Oznacza to, że nie można wyznaczyć strefy wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną - wyznaczenie terenów pod poszczególne funkcje nastąpi w mpzp. Dopuszczenie wyłącznie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uniemożliwi wyznaczenie m.in. terenów zabudowy zagrodowej oraz rolniczych, które często występują w dzielnicy Cielmice. Zabudowa wielorodzinna występuje tylko w lokalizacjach przyjętych w planie miejscowym. Dodatkowo planie ogólnym wyznacza się strefy komunikacyjne dla istniejących i projektowanych dróg klasy zbiorczej i wyższej. Drogi klasy niższej niż zbiorczej, przebieg ścieżek rowerowych i chodników są ustalane w planie miejscowych lub na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. |
| 250 | 31.10.24 r. | 9375 | Dz. nr 2454/83, 2453/83    | • | • | Wniosek uwzględniony w zakresie wnioskowanej strefy z uwagi na okoliczne zagospodarowanie, lecz nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wskaźników - udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 251 | 31.10.24 r. | 9389 | Tereny osiedla Stare Tychy |   | • | Wniosek nieuwzględniony na terenie osiedla Stare Tychy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z uwagi na istniejące budynki o przedmiotowej funkcji w tym obszarze. W zakresie budowy zakazu budowy spalarni i składowisk odpadów – wniosek bezprzedmiotowy, plan ogólny nie wyznacza terenów pod przedmiotowe funkcję natomiast w profilu podstawowym dopuszcza tereny infrastruktury technicznej we wszystkich strefach.<br>Wniosek bezprzedmiotowy w zakresie wyprowadzenia ruchu tranzytowego z ul. Mikołowskiej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 252 | 31.10.24    | 9391 | Dz. nr 996/45              | • |   | Przyjęta strefa produkcji rolniczej jest zgodna z planem miejscowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                |      |                                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | r.             |      |                                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 253 | 31.10.24<br>r. | 9392 | Dz. nr 1460/23                                                              | • | • | Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia wymienionych działek na strefę SJ; W zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego; W zakresie zastąpienia terenów przemysłowych usługami, wniosek odrzucony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 254 | 31.10.24<br>r. | 9394 | Dz. nr 569/35                                                               | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 255 | 31.10.24<br>r. | 9395 | Dz. nr 897/40,<br>1064/40, 907/40,<br>1063/40,                              | • | • | Na przedmiotowym terenie funkcjonują obiekty produkcyjne, magazynowe i handlowe, planowane jest na sierpień 2025 r. uchwalenie MPZP dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach, który będzie regulował dopuszczone funkcje oraz zakazy związane z uciążliwościami; W zakresie zakazu lokalizacji składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego. W zakresie wyprowadzenia samochodów ciężarowych poprzez zaproponowaną drogę tranzytową, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na brak możliwości projektowania nowych połączeń drogowych w planie ogólnym; W zakresie zachowania statusu oraz ochrony budynków przed hałasem, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego. |
| 256 | 31.10.24<br>r. | 9393 | Dz. nr 4715/50,<br>432/28                                                   | • | • | Wniosek uwzględniony w zakresie uwzględnienia wnioskowanej strefy, lecz nieuwzględniony w zakresie wskaźników. Rozporządzenie określa udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 257 | 31.10.24<br>r. | 9396 | Dz. nr 5391/95,<br>1607/93,<br>1617/93,<br>5427/95,<br>6378/99,<br>5424/102 | • | • | Wniosek uwzględniony częściowo. Utrzymano funkcję gospodarstwa rolnego na działce 5391/95, zgodnie z planem miejscowym oraz funkcję rolną na działkach 1607/93, 1617/93, części dz. 5427 pomiędzy potokiem a linią lasu. Południowa część działki 5427/95 zakwalifikowana została do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną, zgodnie z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym, natomiast pozostał część pod strefę zieleni i rekreacji oraz strefę rolniczą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 258 | 31.10.24<br>r. | 9398 | Dz. nr 971/35                                                               | • | • | Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia wymienionej działki na strefę SJ; W zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego; W zakresie zastąpienia terenów przemysłowych usługami, wniosek odrzucony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |             |      |                                                                |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------|------|----------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |      |                                                                |   |   | Na przedmiotowym terenie funkcjonują obiekty produkcyjne, magazynowe i handlowe, zakresie zakazu lokalizacji składowisk i miejsc przetwarzania odpadów wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego; w zakresie wyprowadzenia samochodów ciężarowych poprzez zaproponowaną drogę tranzytową, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na brak możliwości projektowania nowych połączeń drogowych w planie ogólnym; W zakresie zachowania statusu oraz ochrony budynków przed hałasem ,wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego. |
| 259 | 31.10.24 r. | 9405 | Dz. nr 5671/70, 4132/70                                        | • |   | Wniosek uwzględniony z uwagi na kontynuację okolicznej struktury funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 260 | 31.10.24 r. | 9406 | Dz. nr 2672/240, 2474/240, 1971/240, 5675/77, 5677/70, 5679/77 | • | • | Wniosek uwzględniony z uwagi na kontynuację okolicznej struktury funkcjonalno-przestrzennej z wyłączeniem pasa wzdłuż potoku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 261 | 31.10.24 r. | 9407 | Dz. nr 2670/240                                                | • |   | Wniosek uwzględniony z uwagi na kontynuację okolicznej struktury funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 262 | 31.10.24 r. | 9408 | Dz. nr 55 ul. Za drogą                                         |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 263 | 31.10.24 r. | 9409 | Tereny osiedla Wilkowyje                                       |   | • | W zakresie zastąpienia terenów przemysłowych usługami, wniosek odrzucony. Na przedmiotowym terenie funkcjonują obiekty produkcyjne, magazynowe i handlowe, planowane jest przyjęcie MPZP dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach, który będzie regulował dopuszczone funkcje oraz zakazy związane z uciążliwościami; W zakresie zakazu lokalizacji składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego. W zakresie wyprowadzenia samochodów                                |

|     |             |      |                                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------|------|--------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 264 |             | 9506 |                                            |   |   | ciężarowych poprzez zaproponowaną drogę tranzytową, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na brak możliwości projektowania nowych połączeń drogowych w planie ogólnym; W zakresie zachowania statusu oraz ochrony budynków przed hałasem, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego; W zakresie zakazu budowy wielkopowierzchniowych magazynów wzdłuż ulicy Mikołowskiej, wniosek częściowo odrzucony, projektowane strefy SU wzdłuż ulicy Mikołowskiej, częściowo dopuszczone tereny składów i magazynów, brak stref handlu wielkopowierzchniowego; Wniosek uwzględniony w zakresie części terenów istniejących rolniczych objętych strefą SZ i istniejących terenów mieszkaniowych objętych strefą SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 265 | 31.10.24 r. | 9410 | Tereny osiedla Wilkowyje, 1030/40, 1335/40 | • | • | <p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia wymienionych działek na strefę SJ; W zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego; W zakresie zastąpienia terenów przemysłowych usługami, wniosek odrzucony.</p> <p>Na przedmiotowym terenie funkcjonują obiekty produkcyjne, magazynowe i handlowe, planowane jest przyjęcie MPZP dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach, który będzie regulował dopuszczone funkcje oraz zakazy związane z uciążliwościami; W zakresie zakazu lokalizacji składowisk i miejsc przetwarzania odpadów wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego; w zakresie wyprowadzenia samochodów ciężarowych poprzez zaproponowaną drogę tranzytową, wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na brak możliwości projektowania nowych połączeń drogowych w planie ogólnym; W zakresie zachowania statusu oraz ochrony budynków przed hałasem ,wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego.</p> |
| 266 | 31.10.24 r. | 9411 | Tereny osiedla Wilkowyje, 1032/40, 1336/40 | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 267 | 31.10.24 r. | 9412 | Tereny osiedla Wilkowyje, 908/40           | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 268 | 31.10.24 r. | 9413 | Tereny osiedla Wilkowyje, 3463/2           | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 269 | 31.10.24 r. | 9414 | Tereny osiedla Wilkowyje,                  | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 270 | 31.10.24 r. | 9415 | Tereny osiedla Wilkowyje, 4878/2, 3078/26  | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 271 | 31.10.24 r. | 9416 | Tereny osiedla Wilkowyje, 2852/2           | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 272 | 31.10.24 r. | 9417 | Tereny osiedla Wilkowyje,                  | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                |      |                                                                                              |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                |      | 879/40                                                                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 273 | 31.10.24<br>r. | 9418 | Tereny osiedla<br>Wilkowyje,<br>5661/3                                                       | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 274 | 31.10.24<br>r. | 9419 | Tereny osiedla<br>Wilkowyje,                                                                 |   | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 275 | 31.10.24<br>r. | 9420 | Tereny osiedla<br>Wilkowyje,<br>3535/2                                                       | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 276 | 31.10.24<br>r. | 9421 | Tereny osiedla<br>Wilkowyje,<br>1023/23                                                      | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 277 | 31.10.24<br>r. | 9423 | Tereny<br>oznaczone Z1 w<br>Uchwale<br>VII/116/19 Rady<br>Miasta Tychy z<br>dnia 28.03.19 r. |   | • | Wniosek dotyczy przeznaczenia na tereny zalewowe – wniosek<br>bezpprzedmiotowy, brak możliwości przeznaczenia na funkcje<br>zalewowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 278 | 31.10.24<br>r. | 9426 | Dz. nr 972/35                                                                                | • | • | Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia wymienionej<br>działki na strefę SJ; W zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć<br>mogących oddziaływać na środowisko, wniosek odrzucony jako<br>bezpprzedmiotowy z uwagi na zakres planu ogólnego; W zakresie<br>zastąpienia terenów przemysłowych usługami, wniosek odrzucony.<br>Na przedmiotowym terenie funkcjonują obiekty produkcyjne,<br>magazynowe i handlowe, planowane jest przyjęcie MPZP dla<br>obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej,<br>Granicznej i Wałowej w Tychach, który będzie regulował<br>dopuszczalne funkcje oraz zakazy związane z uciążliwościami; W<br>zakresie zakazu lokalizacji składowisk i miejsc przetwarzania<br>odpadów wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na<br>zakres planu ogólnego; w zakresie wyprowadzenia samochodów<br>ciężarowych poprzez zaproponowaną drogę tranzytową, wniosek<br>odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na brak możliwości<br>projektowania nowych połączeń drogowych w planie ogólnym; W<br>zakresie zachowania statusu oraz ochrony budynków przed<br>hałasem ,wniosek odrzucony jako bezprzedmiotowy z uwagi na |
| 279 | 31.10.24<br>r. | 9427 | Dz. nr 897/40                                                                                | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                |      |                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------|------|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                |      |                                     |   |   | zakres planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 280 | 31.10.24<br>r. | 9430 | Dz. nr 3427                         |   | • | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                |
| 281 | 30.10.24<br>r. | 9445 | Dz. nr 4682/31                      | • | • | Wniosek uwzględniony w zakresie Strefy planistycznej. W zakresie wskaźników zabudowy uwzględniony poza powierzchnią biologicznie czynną przyjętą zgodnie z rozporządzeniem dot. planu ogólnego.                                                             |
| 282 | 30.10.24<br>r. | 9446 | Dz. nr 4680/31                      | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 283 | 30.10.24<br>r. | 9447 | Dz. nr 4367/33,<br>4366/33, 5201/16 | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 284 | 31.10.24<br>r. | 9448 | Dz. nr 6378/99,<br>5427/95          | • | • | Wniosek uwzględniony częściowo. Południowa część działki 5427/95 oraz 6378/99 zakwalifikowana została do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną, zgodnie z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym, północna do strefy zieleni i rekreacji. |
| 285 | 31.10.24<br>r. | 9449 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 286 | 31.10.24<br>r. | 9466 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 287 | 31.10.24<br>r. | 9467 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 288 | 31.10.24<br>r. | 9468 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 289 | 31.10.24<br>r. | 9470 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 290 | 31.10.24<br>r. | 9471 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 291 | 31.10.24<br>r. | 9472 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 292 | 31.10.24<br>r. | 9473 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 293 | 31.10.24<br>r. | 9475 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 294 | 31.10.24<br>r. | 9476 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 295 | 31.10.24<br>r. | 9477 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 296 | 31.10.24<br>r. | 9478 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 297 | 31.10.24<br>r. | 9482 |                                     | • | • |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 298 | 6.11.24 r.     | 9534 | Dz. nr 2480/80                      |   | • | Wniosek bezprzedmiotowy - dotyczy zmiany definicji zabudowy                                                                                                                                                                                                 |

|  |                            |  |  |  |  |                                             |
|--|----------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------|
|  | (data nadania<br>31.10.24) |  |  |  |  | mieszkaniowo-usługowej w obowiązującym MPZP |
|--|----------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------|

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

\*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

\*\*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

\*\*\*) Niepotrzebne skreślić.