

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
26 maja 2025 r.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Minęła 16.00, rozpoczynamy posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury. Jest 26 maja 2025 roku. 22 maja wpłynęło pismo w sprawie wycofania z porządku obrad punktu 5: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach. Czy radni dostali to pismo? Tak. Państwo mają na tabletach pismo, a ja generalnie to witam w ogóle wszystkich, bo widzę, że mi się komisja powiększyła o kilkadziesiąt osób. Witam Panie Prezydent, Pana Prezesa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej pana Rafała Żelaznego. Witam Państwa Naczelników, Pana Skarbnika i Dyrektorów instytucji i jednostek miasta oraz Państwa, rozumiem, że przedstawiciele Jaroszwic, Urbanowic i Wygorzela, tak? Widzę, że zgłasza się Pani Wiceprezydent Aneta Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Szanowni Państwo, bardzo się cieszę, że widzę się z Państwem na sali sesyjnej. Szkoda, że nie spotkaliśmy się na konsultacjach dotyczących tego projektu uchwały, a za chwilę opowiem jak to się stało. Ja tylko chcę potwierdzić jedną informację i chyba nie wiem czy widzę Pana Radnego Łukasza Droba. Szanowni Państwo, Pan Radny Łukasz Drob skierował pismo do Komisji Inicjatyw Lokalnych jako Przewodniczący Rady Osiedla z prośbą o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad z uwagi na to, że Rada Osiedla nie miała informacji o tym, że ten projekt uchwały jest konsultowany. Ja się z tym stwierdzeniem nie zgadzam proszę Państwa, a powiem dlaczego. Może tak, 18 marca skierowałam do Przewodniczącego Rady Miasta pismo i poprosiłam o przekazanie pisma wszystkim radnym miasta, w którym to było napisane, że w datach od 18 marca do 18 kwietnia zamierzamy konsultować projekt uchwały w sprawie zmiany planu, o którym Państwo dzisiaj chcielibyście pewnie usłyszeć. Ten dokument przekazany został wszystkim radnym miasta 21 marca. Pan radny jest Przewodniczącym Rady Osiedla. Dlaczego tego dokumentu nie przedłożył Radzie Osiedla? Nie odpowiem Państwu na to pytanie, bo ja tej odpowiedzi po prostu nie znam. I mogę się zgodzić z tym, że nie przeczytał tego pisma, ale nie mogę się zgodzić z tym, że tego pisma nie otrzymał. On to pismo otrzymał i to jest fakt. Druga rzecz proszę Państwa jest taka, że w grudniu poprzedniego roku wprowadziłam zasadę, której wcześniej nie stosowaliśmy w naszym mieście, że będziemy informować naszych radnych o wszystkich przystąpieniach do planu, a szczególnie o terminach konsultacji. I tak robimy. Tej zasady wcześniej nie wprowadzaliśmy w mieście. Ano dlatego do radnych, że to są Państwa przedstawiciele w Radzie Miasta. To jest ich rola i zadanie, żeby przedstawiać Państwu informację o tym, co się w mieście dzieje. I tak się też stało, że tą informację przekazałam i będę przekazywała za każdym razem, bo uważam, że proces konsultacji i rozmowy z przedstawicielami jednostek pomocniczych, ale również mieszkańców miasta, bo nie wszędzie mamy Rady Osiedlowe jest dla nas kluczowy i niezbędny. Nigdy nie uchylałam się od spotkań z Państwem. Myślę, że przykładem może być sytuacja, kiedy zaproponowałam takie spotkanie w temacie projektowanej uchwały krajobrazowej. Jesteśmy na wczesnym etapie i to nie moment, żeby o tym rozmawiać. Natomiast proszę Państwa samo przystąpienie, uchwała o przystąpieniu podjęta została rok temu. Rok temu. Wystarczył jeden telefon. Spotykamy się z radnymi na komisjach, na sesjach, co miesiąc, czasami częściej na innych spotkaniach. Gdybym miała jeden sygnał, że życzycie sobie Państwo spotkania z nami, że Strefą, nie ma problemu. Spotkalibyśmy się, przedyskutowali, powiedzieli o tym, co planujemy w tym planie, jakie ma rozwiązanie Strefa, jakie ma podejście do tematu, że nie chcemy wprowadzać żadnych uciążliwości. Chciałabym żebyście Państwo mi uwierzyli, że tak jest, bo kieruję się współpracą. Wiele lat współpracowałam z Radami Osiedla jako Naczelnik Wydziału Obsługi Rady Miasta. Wiele lat. Znam Państwa i znam Państwa oczekiwania i wiem, że zależy Państwu na dialogu. Dlaczego miałabym to niszczyć tym jednym posunięciem mówiąc, że nie chcę tego robić. Tak nie było. Dokument przekazałam do Rady, przekazałam do radnych. Odzewu nie było. Przeprowadziliśmy konsultacje ogłaszając je w prasie lokalnej. Byli przedstawiciele mieszkańców, którzy połączyli się na to spotkanie i dyskutowali w tym temacie.

[niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Nie pamiętam, bo to z protokołu wynika. Natomiast ja chcę żebyście Państwo wiedzieli, że ja nie unikam spotkań. Ta informacja do Państwa nie dotarła, tak? Po prostu do Państwa

[niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Czy mogę dokończyć jakby swoją wypowiedź, tak?

[niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Przed Państwem, przed mieszkańcami miasta. Tak.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam bardzo. Umówmy się, bo za chwilę zacznie być tutaj przepychanka słowna. Bardzo proszę o zgłaszanie się do głosu i ja będę po prostu udzielała tego głosu, dobrze?

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Tak że proszę Państwa, gdyby był choć jeden sygnał, że Państwo życycie sobie tego spotkania, z mojej strony nie byłoby żadnych problemów, żebyśmy takie spotkanie zorganizowali na sali sesyjnej, bo tu mamy dostępność do sprzętu, do naszych dokumentów wewnętrznych i tak dalej. Niezależnie od tego, jaką decyzję podejmą dzisiaj radni, czy będą chcieli głosować nad tym projektem uchwały, czy nie, bo to jest kompetencja radnych, ja bym tylko chciała, żebyście Państwo wysłuchali jakby, jak wygląda ten projekt. Zaprosiliśmy przedstawiciela, Prezesa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, żeby Państwu opowiedział o zaproponowanych rozwiązaniach. Jeśli Państwo radni uznają, że należy ten temat przesunąć na miesiąc czerwiec, a Państwo będziecie chcieli, żeby się spotkać i przedyskutować tutaj, nie widzę żadnego problemu. Nie będę się na Państwa zamykała, bo nie na tym polega planowanie przestrzenne. Tak jak mówię, ja dokument przekazałam licząc, że tak jak w innych jednostkach pomocniczych Stare Tychy, Wilkowyje, odzywają się przewodniczący Rad czy Zarządów i proszą o spotkania, dzwonią, dopytują na jakim etapie jest procedura planistyczna. Udzielamy tych odpowiedzi. Trzeba, to się spotykamy. Nie ma problemu, żeby tak było. Jeśli Państwo uznacie, że chcecie wysłuchać dzisiaj jak ten projekt wygląda, jaki jest plan strefy na ten teren. Bardzo bym prosiła, żebyście Państwo po prostu to wysłuchali. Wysłuchajmy. Natomiast Państwo radni mają tylko i wyłącznie kompetencje do tego, żeby zmienić porządek obrad i wycofać ten punkt z porządku obrad. Jeśli tak się stanie, przesuniemy go na inny miesiąc. Spotkamy się z Państwem i będziemy rozmawiać. Myślę, że widzicie Państwo, że z naszej strony nie ma niechęci do spotkań, bo jej nie ma i mogę o to, tego jestem pewna i chciałabym, żebyście Państwo w tą wypowiedź uwierzyli, bo tak po prostu jest.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan w brązowej kurtce tam z tyłu, proszę się przedstawić.

[niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Myślę, że ponieważ Pani Przewodnicząca, jeśli jeszcze mogę dopowiedzieć, ponieważ zaprosiliśmy na spotkanie Pana Prezesa Strefy, to przynajmniej zapoznajcie się Państwo z tym dokumentem. Bo tak jak mówię, to jest kwestia radnych, czy zdecydują o tym, żeby wyłączyć ten punkt z porządku obrad. Natomiast szanowni Państwo, wysłuchać można tak, to jakby nie jest kwestia już decyzyjności ostatecznej, tylko wysłuchajmy jak ten dokument wygląda i jakie zamierzenia w tym zakresie ma Strefa. Po prostu wysłuchajmy tego wszystkiego, a potem Państwo radni będą decydować, czy przesunąć ten punkt na za miesiąc, a z Państwem po prostu no poproszę kogoś, jakiegoś przedstawiciela grupy, który dzisiaj jest, żebyśmy się zastanowili kiedy się spotkać.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Radna Lidia Gajdas.

Radna Lidia Gajdas

Szanowni Państwo, ja chciałam odpowiedzieć tu Pani na pytanie, bo Pani zadała pytanie przed kim odpowiada radny. Oczywiście przed mieszkańcami, ale jako (...) Tak, tak, tak, proszę mi dać skończyć. Ale jako radna akurat z tego okręgu, ale i całego miasta, chcę Państwu powiedzieć tak, każdy radny dostał te dokumenty. Oczywiście, że tak. Tylko jeżeli radny dostaje informację zwrotną, że na konsultacjach nie wpłynęła żadna uwaga, to dla nas jest to sygnał też, że jakby mieszkańcy nie mają przeciw (...) Ale proszę mi dać skończyć, niech Pani zaczeka. Nie mają nic przeciwko temu. Natomiast proszę zauważyć jedno zdanie, o którym mówi Pani Wiceprezydent. Ten dokument poszedł do Rady Osiedla celem konsultacji. To Rada Osiedla powinna jeszcze dodatkowo poinformować mieszkańców, co się stało teraz dopiero, ale już za późno. Natomiast jako radni, my nie chcemy Państwu zrobić coś przeciwko. Po to tu dzisiaj jesteśmy. Ja nie należę akurat do tej komisji, ale oczywiście dzwoniли do mnie Państwo. Powiedziałam, że przyjdę. Jestem i oczywiście jeżeli będzie taka wola, to ściągniemy to z porządku obrad. Natomiast co do propozycji Pani Prezydent uważam, że jest bardzo słuszna, abyśmy wysłuchali tego o czym chce powiedzieć Pan Prezes, a w domu Państwo sobie też przeanalizujecie, bo pójdziecie do domu i dalej nie będziecie jakby wiedzieć jak to ma wyglądać. Więc ja proponuję Pani Prezydent, żeby jednak wysłuchać Pana Prezesa i oczywiście tego, co Pani ma nam do powiedzenia. No i wtedy zdecydujemy, ja myślę, że jako radni oczywiście będziemy za tym, jeżeli będzie taka Państwa wola o wycofaniu z porządku obrad. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Radna Barbara Konieczna.

Radna Barbara Konieczna

Szanowni koleżanki i koledzy radni, jeżeli my wycofamy ten punkt z porządku obrad, to nie będziemy mogli nad nim dyskutować. W związku z tym jesteśmy, mam nadzieję wszyscy jak tutaj na tej komisji jesteśmy, aby zostawić to w porządku obrad. Tym bardziej, że nie widzę wnioskodawcy. Wnioskodawcą wycofania tego punktu był Pan Radny Drob, więc też chciałabym od niego usłyszeć ewentualnie uwagi. Ale proponuję, żebyśmy pozostawili ten punkt i wysłuchali wszystkich, zarówno mieszkańców, jak i w pierwszej kolejności Pana Prezesa ze Strefy. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tutaj Pan się zgłaszał.

[niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Ja myślę, że rozumiem jakby podejście Pana, natomiast rzeczywiście, to co powiedzieli radni. Wyjdziecie Państwo stąd z połową informacji. Nie wyjdziecie Państwo i już Państwo będziecie mieli od nas jakąś informację, przecież to jakby dyskusja nad czymś nie stanowi o tym, że coś zostało podjęte, tak, więc rozmowa jakaś będzie. Państwo będziecie posiadali informacje, które pewnie was interesują. Będą przedstawione argumenty i Państwo wyjdziecie z jakimś zasobem wiedzy, tak? No będziecie Państwo mogli ze sobą o tym rozmawiać. Jeśli przyjmimy Pana propozycję, nie wyjdziecie Państwo z tą wiedzą, nawet minimalną. A tak myślę, że warto wysłuchać, poświęcić trochę czasu na to, żebyśmy przedyskutowali. Nie chodzi o to, żebyśmy dzisiaj przekonywali się, wysłuchali, a potem ustalimy kwestię tego ewentualnego spotkania i usiądziemy razem wyposażeni w wiedzę. I Państwo i my od was, bo ja też dzisiaj pewnie od Państwa usłyszę, czego się Państwo tak naprawdę obawiacie, bo ja tego wcześniej nigdy nie usłyszałam.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Radny Mikołaj Figlarski.

Radny Mikołaj Figlarski

Dziękuję Pani Przewodnicząca. Ja mam może taką propozycję, bo żeby rzeczywiście tu może pogodzić te wzajemne interesy. Domyślam się, że Państwo by chcieli dostać jakąś informację i jest dzisiaj z nami Pan Prezes i myślę, że tą obecność jego należałoby wykorzystać, że z nami jest. Dlatego ja mam może

taką propozycję, jeżeli mogę zaproponować, żeby po prostu zmienić ten punkt na wysłuchanie informacji właśnie Pana Prezesa w zakresie planowanych tych inwestycji, przesunąć nawet ten punkt jako 1. punkt porządku obrad zaraz po przyjęciu protokołu z naszej komisji, tak żeby Państwo mogli usłyszeć tę informację. Kto z Państwa będzie chciał z nami zostać, to zapraszamy. A kto nie, żeby też tutaj Państwa niepotrzebnie po prostu nie trzymać. My będziemy zajmować się potem pozostałymi sprawami, ale żeby Państwo jakąś informację od Pana Prezesa po prostu dostali, a samą uchwałę, jeżeli dobrze rozumiem, będziemy mogli na kolejnej komisji w kontekście takim formalnym się zająć. Myślę, że może jest to jakaś propozycja kompromisowa, która będzie mogła pogodzić wszystkich nas zainteresowanych przedmiotowym projektem uchwały.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Jeśli o mnie chodzi, świetna propozycja, to już kwestia Państwa radnych i mieszkańców, czy widzą takie rozwiązanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

W takim razie (...)

Radny Mikołaj Figlarski

Pani Przewodnicząca, zatem formalnie chciałbym zgłosić (...) Zgłaszam wniosek przeciwny do (...) Nie, tak właściwie zgadzam, popieram wniosek Pana Radnego Droba. A oprócz tego składam wniosek formalny o dodanie pomiędzy punktem 3. a 4. punktu porządku obrad, o informację w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale, czyli wprowadzenie dodatkowego punktu? Czy w zamian za punkt 5. musimy przegłosować teraz, że w punkcie 5. będziemy mieć (...)

Radny Mikołaj Figlarski

Znaczy ja proponuję pomiędzy 3. i 4. żeby Państwa po prostu nie trzymać, bo myślę, że (...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, że przesuniemy wszystko.

Radny Mikołaj Figlarski

Dokładnie, że Państwa przesuniemy na sam początek po prostu i myślę, że tak chyba będzie najlepiej dla wszystkich.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

W takim razie proponuję tak, w punkcie 3. wprowadzimy, 3a wprowadzimy wysłuchanie w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach. Dobrze? I wycofujemy punkt 5. w tym momencie. Tak? Kto jest za wycofaniem punktu 5? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Jeśli można Pani Przewodnicząca, jak będzie już ten merytoryczny punkt porządku obrad, proponowałabym najpierw wystąpienie Pani Naczelnik Wydziału, jak wyglądałby projekt poprawek.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, tak, tak, oczywiście.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czyli przegłosowaliśmy w porządku obrad. Punkt 3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 kwietnia 2025 roku. Kto jest za?

Radna Barbara Konieczna

Pani Przewodnicząca, trzeba jeszcze przegłosować punkt 3a, tą informację, bo to jest zmiana, tak, czyli no (...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czyli w takim razie kto jest za wprowadzeniem takiej zmiany w porządku obrad? Dziękuję. Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Głosujemy porządek obrad w takim razie z tymi zmianami. Kto jest za przyjęciem porządku obrad? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. A Pani Ola jest za? Bo nie widziałam. Przechodzimy do punktu 3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 kwietnia 2025 roku. Kto jest za przyjęciem protokołu? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Punkt 3a. Wysłuchanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach. Zapraszam Panią Naczelnik do zreferowania.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Szanowni Państwo, chciałam Państwu zaprezentować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od takiej strony formalnej. Plan miejscowy jest to dokument, który przede wszystkim reguluje kwestię tego, jakiego rodzaju zabudowa może powstać na określonym terenie. Czyli określa funkcje zabudowy oraz określa także wszystkie najważniejsze parametry tej zabudowy, takie jak wysokość zabudowy, jej intensywność oraz udział, tak zwany udział powierzchni biologicznie czynnej, czyli tego terenu, który musi zostać przeznaczony na najogólniej mówiąc na zieleni. I na pierwszym slajdzie mamy ten teren, którego dotyczy zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren przy węźle komunikacyjnym. To są dwie drogi krajowe określone w mieście jako ulica Beskidzka i ulica Oświęcimska. Teren jest także obsługiwany przez nowo wybudowaną ulicę Imbirową. Jeżeli chodzi o ustalenia dokumentu studium. Studium jest to dokument miasta o charakterze kierunkowym, dotyczący kierunków zagospodarowania przestrzennego, z którym każdy plan miejscowy musi być zgodny. Więc studium tereny, których dotyczy zmiana planu, określone są jako tereny usługowe, gdzie dodatkowo dopuszczona jest nieuciążliwa produkcja. Teren na dzień dzisiejszy jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. To jest plan z 2020 roku. A przystąpienie do sporządzenia tego planu miejscowego, który tak można powiedzieć jest zmianą obowiązującego planu, zostało podjęte dokładnie rok temu na sesji 23 maja 2024 roku. Na dzień dzisiejszy teren jest objęty ustaleniem dotyczącym usług. I jeżeli chodzi o zmianę planu, co dodatkowo się zmienia w stosunku do tego, co jest w obowiązującym planie, to przede wszystkim dopuszczenie tej nieuciążliwej produkcji. Bo w obowiązującym planie, oprócz usług różnego rodzaju, mamy dopuszczone tak zwaną, taką produkcję prototypową, czyli dopuszczenie realizacji parków technologicznych. I zmieniamy to ustalenie z parków technologicznych na nieuciążliwą produkcję, ze względów formalnych. Jeżeli chodzi o projekt planu, mamy zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. To jest takie odwołanie do przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska, do rozporządzenia, które różne rodzaje przedsięwzięć produkcyjnych po prostu dzieli na grupy w zależności od ich uciążliwości. Mamy tutaj też wykluczenie zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jest to też określona ściśle w przepisach prawa kategoria, więc tego rodzaju na pewno zakłady tam powstać nie będą mogły. Teren, którego dotyczy opracowanie planu miejscowego to jest 8,5 hektara. Chciałam Państwu powiedzieć tak dla porównania, że na przykład teren Browaru Książęcego po północnej stronie ulicy Mikołowskiej to jest 12 hektarów, tak że tak porównując jest to mniejszy, o 1/4 mniejszy teren. I jeżeli chodzi o już konkretne ustalenia tego projektu, no to dopuszczamy zabudowę usługową z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, z wykluczeniem usług nauki oraz usług edukacji oraz dopuszczamy zabudowę produkcyjną z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i przemysłu portowego, no to już takie dosyć oczywiste. Maksymalny udział powierzchni zabudowy, to tak jak w obowiązującym planie 60%, nadziemna intensywność zabudowy 1-2, co oznacza, że

maksymalnie przy 60% powierzchni zabudowy mogą powstać dwie kondygnacje. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, czyli tego terenu, który musi pozostać wolny od zabudowy i przeznaczony tylko i wyłącznie na zieleni, to jest 15%. Geometria dachów, dachy płaskie. I jeżeli chodzi o wysokości budynków, które ewentualnie mogą powstać, tutaj mówimy o maksymalnych wysokościach, które nie mogą zostać przekroczone. To dla budynków usługowych lub produkcyjnych to jest 13 metrów, budynków biurowych 16, dla innych budynków 6, a budowli, czyli obiektów, które nie są budynkami, to jest 16. I przechodząc dalej, no mamy jeszcze kategoryzację dróg publicznych, istniejących. I tutaj jeszcze takie krótkie właśnie porównanie tego planu, który obowiązuje uchwalonego w 2020 roku i tego planu, którego projekt w tej chwili przedstawiamy. Czyli w starym planie, tak jak mówiłam, była dopuszczona zabudowa parków technologicznych oraz zabudowa usługowa z wykluczeniem gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania, przetwarzania odpadów. Wykluczona zabudowa hurtowni, magazynów i baz transportowych. A dla porównania w tym nowym projekcie planu mamy przeznaczenie zabudowa usługowa z wykluczeniem, tak jak mówiłam, już tego handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia, nauki, edukacji i zabudowa produkcyjna nieuciążliwa. Chciałam tutaj jeszcze dodać, bo może Państwa to może budzić jakieś wątpliwości, bo w poprzednim planie było wykluczenie gospodarki odpadami, punktów zbierania przetwarzania odpadów. W tej chwili o tym nie piszemy tylko dlatego, że w tej chwili po zmianie rozporządzenia dotyczącego wymaganego zakresu planu miejscowego, gospodarka odpadami znalazła się w ogóle w innej kategorii przeznaczeń, w przeznaczeniach infrastrukturalnych, więc tutaj jakby samo przez się rozumie, że tego typu działalności na przeznaczeniu usługowym lub produkcyjnym nie będą mogły być realizowane. I tak jak ten udział powierzchni zabudowy utrzymaliśmy dokładnie tak samo, jak jest w obowiązującym planie, intensywność również, powierzchnię biologicznie czynną również. Jedyna zmiana dotycząca jakby gabarytów zabudowy, polega na dodaniu jednego metra dla budynków produkcyjnych, co się wiąże z wymogami technologicznymi dla tego rodzaju budynków. I teraz proszę Państwa ten temat, który chyba budzi właśnie emocje, gdzie może doszło do jakiegoś niedoinformowania lub nieporozumienia, chodzi mianowicie o te konsultacje społeczne. My ogłaszaliśmy o konsultacjach społecznych i ogłaszaliśmy tymi naszymi jakby standardowymi kanałami, gdzie zawsze ogłaszamy o planach miejscowych, czyli przez ogłoszenie w prasie, w Twoich Tychach, na stronie internetowej Urzędu Miasta, czyli na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Mamy też dedykowaną stronę do konsultacji społecznych, to jest strona Tychy Razem. Oprócz tego były ogłoszenia w formie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń. Była informacja do Rady Miasta przekazana. Konsultacje były prowadzone od 18 marca do 18 kwietnia. Spotkanie otwarte dotyczące projektu planu, gdzie właśnie przedstawialiśmy tę prezentację, było zorganizowane online. Jest to standardowy sposób od czasów epidemii, gdzie po prostu w ten sposób konsultujemy również plany miejscowe, ponieważ uważamy, że dla wielu mieszkańców jest to wygodna forma, ponieważ mogą się łączyć z domu, mogą się łączyć z pracy. Na tych spotkaniach online można zabierać głos, bo tak to jest zorganizowane. No i niestety, jak widzę tutaj, ta forma jakby w tym przypadku zawiodła. No i będziemy musieli chyba już uzupełnić jeszcze o to spotkanie takie dodatkowe. Ale chciałam Państwu powiedzieć, że to jakby jest standardowy sposób, dlatego że nawet dzisiaj sprawdziłam w wydziale, w 2024 roku 92% wszystkich procedur planistycznych miało właśnie spotkania otwarte, organizowane online. W tym roku 80% tych planów, które uchwalaliśmy też to były spotkania online. Tak że jest to dopuszczona też prawnie forma konsultowania z mieszkańcami. Ale oprócz tego były zorganizowane również tzw. dyżury projektanta w Wydziale Planowania Przestrzennego. To polega na tym, że ten projekt jest w godzinach pracy urzędu przez cały miesiąc, jest dla wszystkich dostępny i jest osoba, która stale obsługuje każdą zainteresowaną osobę. Więc ktokolwiek by przyszedł, mógłby uzyskać pełną informację dotyczącą tego projektu i mógł złożyć również uwagi do tego projektu. Tak że dziękuję Państwu bardzo i ewentualnie odpowiem na wszystkie pytania, jeżeli takie się pojawią.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję Pani Naczelnik. Jeszcze bardzo proszę pana Prezesa Rafała Żelaznego o przybliżenie planów związanych z tym terenem.

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Dzień dobry Państwu. Nazywam się Rafał Żelazny. Mam przyjemność reprezentować dzisiaj Zarząd Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Pani Prezydent, Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo, Panie i Panowie Radni, szanowni Państwo mieszkańcy terenów, o których mówimy. Chciałbym w bardzo mam nadzieję w precyzyjnych słowach wskazać, jakie są plany Strefy, jeśli chodzi o teren, który został

kupiony przez nas od Gminy Miasta Tychy w maju 2024 roku. Dziękuję za zaproszenie, dziękuję za to, że mogę się z Państwem spotkać, zabrać głos i obiecuje, że jeśli będzie taka potrzeba, będziemy spotykać się, rozmawiać, wyjaśniać. Uważam, że dialog na każdym etapie jest potrzebny i po prostu korzystny dla obydwu stron. Tak jak wspomniałem, zakup tego terenu odbył się w maju 2024 roku. Kupiliśmy teren o powierzchni około 5,8 hektara. Były to cztery nieruchomości. Może ja je pokażę. Jest to widok oczywiście z powietrza. I te cztery nieruchomości o powierzchniach, które Państwo widzicie po tej stronie, łącznie to około 5,8 hektara. Oczywiście z punktu widzenia budżetu miasta, to nie była bagatelna kwota, ponieważ to był przetarg nr 3, jeśli dobrze pamiętam, ponieważ na przetarg nr 1 nikt się nie zgłosił. Na przetarg nr 2 zgłosiliśmy się, natomiast organy korporacyjne, musicie Państwo mieć świadomość, że zgodę na nabycie i na wydatek tak dużych środków musimy uzyskać od naszych organów korporacyjnych, czyli od Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. Tutaj może także jedna ważna informacja. Miasto Tychy jest jednym z większych w rozumieniu samorządowych akcjonariuszy KSSE, ponieważ udział miasta Tychy w tak zwanym walnym zgromadzeniu w sensie liczby głosów, to jest 928. Drugą gminą z taką dużą liczbą głosów są Gliwice. Oczywiście przeważa Skarb Państwa w osobie Ministra właściwego do spraw Rozwoju i Technologii. Pokazując te kwoty, wskazuję na to, że to jest jakby pierwszy element, o którym warto wspomnieć. I drugi element, o którym już Pani naczelnik wspomniała, mieliśmy w studium dopuszczone tzw. produkcję nieuciążliwą i usługi o charakterze parków technologicznych. W tych parkach technologicznych może być prowadzona tak zwana, tutaj macie to Państwo zapisane, małoseryjna produkcja, która jest dosyć trudna do weryfikacji. Co to znaczy małoseryjna produkcja? Jeśli ktoś zainteresuje się bliżej parkami technologicznymi, to zda sobie sprawę, że tak naprawdę w parku technologicznym, który na zewnątrz nie wygląda jak zakład produkcyjny, może dochodzić do owej małoseryjnej produkcji. Natomiast potencjalny inwestor wówczas wycofał się z przetargu, może nie będziemy wskazywać jego nazwy, no on ulokował swoją produkcję w innym bliskim mieście. No i chyba tyle. Jeśli ktoś będzie bardzo chciał się dowiedzieć, co to za inwestor, to w tak zwanych kuluarach oczywiście poinformuję. Kolejnym elementem, który jest chyba istotny dla budżetu miasta jest to, że po ewentualnym zmianie planu mamy taki element, który się nazywa ponowną wyceną gruntu. No i będziemy zmuszeni do uiszczenia opłaty planistycznej od różnicy w wartości tego terenu. Czy braliśmy aktywnie udział w tym, co działo się na tamtym terenie? Proszę Państwa, ta ulica, czyli ulica Imbirowa, jest to ulica, która powstała także przy udziale środków KSSE, to jest kwota około, dokładnie to było 900 000,00 zł brutto. No i tą kwotą zasililiśmy na mocy porozumienia, które państwo widzicie na ekranie z 2016 roku, a więc partycypowaliśmy w budowie tej części komunikacji. Wtedy jeszcze, przypomnę, to jest 2016 rok, no nie mieliśmy w planach nawet zakupu tych terenów, więc Strefa, jak pewnie Państwo też obserwujecie, to co dzieje się w naszym mieście, czy to na terenach przemysłowych, głównie na terenach przemysłowych, czy w różnych naszych aktywnościach związanych ze wspieraniem kultury, sportu, czy edukacji. Staramy się być tutaj aktywni w różnych obszarach i wydaje się, że ta nasza współpraca między strefą, Podstrefą Tyską, Strefą w całości i miastem, no chyba przynosi, wydaje mi się, pozytywne rezultaty. Mówiąc o tym co zamierzamy i dlaczego złożyliśmy ten wniosek, żeby przedstawić całość koncepcji, musimy popatrzeć na ulicę Piłsudskiego 12. Na ulicy Piłsudskiego 12, jak Państwo wiecie, w tym budynku po tak zwanym Zespole Szkół Muncypalnych, miasto Tychy jest obecnie w procedurze uzyskiwania środków na Tyski Hub Zielonej Gospodarki. To duży projekt o wartości ponad 100 000 000,00 zł, które będzie realizowała Gmina Miasta Tychy. I jednym z elementów planu realizowania tego obiektu jest oczywiście jego przygotowanie do trzech rodzajów działalności. Do działalności informacyjnej dla mieszkańców w obszarze gospodarki cyrkularnej, czyli zielonej energii, fotowoltaiki, pomp ciepła i tak dalej, i tak dalej. Drugim elementem jest element szkoleniowy, który będzie polegał na tym, że w tym miejscu pojawi się możliwość po prostu uzyskiwania odpowiednich certyfikatów dofinansowywanych oczywiście z budżetu Unii Europejskiej, bo może zapominałem o tym powiedzieć, projekt jest finansowany z budżetu Krajowego Planu Odbudowy. I trzeci element to pewien element, który ma na celu wyinkubować albo może prościej, stworzyć warunki do pojawiania się nowych firm, firm które poprawiają jakość miejsc pracy w naszym mieście. Myślę, że zdajemy sobie wszyscy sprawę z jednego, że Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa Tyska, to ogromny sukces, jeśli chodzi o walkę z bezrobociem, o miejsca pracy, o dochody do budżetu miasta. Natomiast jest oczywistym, że patrząc na jakość miejsc pracy, które często są miejscami pracy stricte produkcyjnymi, wymagającymi pracy o charakterze zmianowym, pracy monotonnej, pracy o niewielkiej wartości dodanej w rozumieniu kreatywności, w rozumieniu innowacyjności. Postanowiliśmy w rozmowach z miastem podejść do tego problemu nowych, wysokopłatnych, innowacyjnych miejsc pracy właśnie w ten sposób, że na zakupionym terenie

zlokalizujemy w części tego terenu coś, co można nazwać koncepcją hubu rozproszonego. To znaczy na ulicy Piłsudskiego będzie, mówiąc wprost, myśl, nauka, kreatywność i pojawianie się nowych pomysłów. Natomiast na obszarze, o którym mówimy, w części tego obszaru, mamy zamiar stworzyć laboratoria badawcze, mamy zamiar stworzyć centra demonstracyjne, chyba gdzieś to zapisałem, więc pozwólcie Państwo, że to wyświetlę, które po prostu pozwolą na coś, co nazwałbym pojawienie się nowej marki na tym rynku. Taka marka już funkcjonuje na rynku żorskim, możecie Państwo to sprawdzić, to także nasza inwestycja, nazywa się ona Kssenon Żory, chcielibyśmy pójść tym samym tokiem rozumowania, bo to inwestycja strefowa, za chwilę zobaczycie Państwo zdjęcie, ewentualnie zachęcam do odwiedzenia strony www.kssenon.pl. Czyli miejsca, w którym po pierwsze mamy bardzo dogodne warunki najmu powierzchni dla ludzi, którzy chcą rozpocząć działalność gospodarczą. Po drugie mamy hale dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, oczywiście nieuciążliwych. Ja będę to powtarzał, bo to także wynika ze studium, w którym zapisano ową nieuciążliwą produkcję. Proszę Państwa, my sobie doskonale zdajemy sprawę, w którym miejscu inwestujemy. Może ja pokażę jak wygląda taki budynek Kssenon Żory, bo to możecie Państwo sprawdzić. Tam naprawdę, to po lewej stronie tutaj, to jest hala przemysłowa. No tutaj są ludzie, no nie chcę powiedzieć, że ubrani w garnitury, ale de facto ludzie, którzy pracują głową, pomysłami. To nie jest produkcja, która ma na celu generować jakiegokolwiek, o czym wspomniała Pani naczelnik, zanieczyszczenia, hałas. Zresztą żeby nie być gołosłownym, my tego nie możemy robić, wspomniała o tym Pani Naczelnik dosyć wyraźnie, to są zakazy w tej planowanej lokalizacji. Nam tego nie wolno robić, o tym mówi przedstawiony Państwu do przegłosowania projekt uchwały. Proszę zobaczyć, od tych inwestycji, które oddziałują na środowisko, przez nawet elementy, które są związane z magazynowaniem lub gromadzeniem materiałów przed budynkami. Proszę nam wierzyć. Ja już oddam głos i oczywiście odpowiem na każde pytanie. Nie wiem, czy tak prowadzimy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam, ja proponuję...

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Oczywiście, ale przez nas (...)

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Ale nie do końca rozumiem, o jakiej prognozie oddziaływania Pan mówi?

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Na potrzeby planu, tak.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Naczelnik, przepraszam bardzo, przepraszam bardzo, przepraszam bardzo. Ale przepraszam, ja generalnie proszę Panią Naczelnik, żeby odpowiedziała, ale proszę o pytania na samym końcu. Jak już Pan Prezes zakończy swoją prezentację, Pani Naczelnik skończyła. No bo przechodzimy zupełnie do innego tematu, tak?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Czy ja mogę Panu to w końcu wytłumaczyć, o co chodziło? Nie podnoszę głosu, mówię głośno, żeby Państwo słyszeli. Chodziło o to, że robił prognozę oddziaływania na środowisko wykonawca zewnętrzny. Osoba spoza Tychów, po prostu dostał zlecenie. Tak i chodzi o to, że były wątpliwości, ponieważ na tym terenie są zlokalizowane dwa budynki mieszkalne i o te budynki chodziło, które są w tej chwili niezamieszkałe. Jakby Pan zobaczył tam są dwa budynki, jeden bezpośrednio przylegający, drugi

budynek w środku tego terenu, od wielu lat już niezamieszkały, pustostan. I właśnie o tą zabudowę chodziło w tym opracowaniu, nie o tą budowę oddaloną, tylko chodziło wykonawcy, bo z nim rozmawiałam, chodziło wykonawcy o to, jak my potraktujemy te budynki, ten budynek, który się znalazł w środku. I było powiedziane, że ten budynek, on nie będzie mógł funkcjonować jako zabudowa mieszkaniowa w tym momencie, jeżeli przyjmujemy takie ustalenia. I tylko do tego odnosiły się zacytowane przez Pana fragmenty tej prognozy. Czyli do nefunkcjonującej, jakby nieistniejącej dawnej zabudowy mieszkaniowej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Możemy przejść, przepraszam bardzo, wrócić do prezentacji i myślę, bo Panu chodziło tylko o to, czy Pan prezes, tak.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

No ok.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To pytanie do Pana Prezesa, czy to będzie miało wpływ na środowisko.

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Już wyjaśniam. Szanowni Państwo, kontynuując jakby to, co, o czym wspomniała Pani Naczelnik. Oczywiście jesteśmy w rozmowach z właścicielami tej nieruchomości. Jest myślę dla wszystkich Państwa oczywiste, że właściciele no chcą się tej nieruchomości pozbyć i robią wszystko, żeby, przepraszam, sprzedać i robią wszystko, żeby uzyskać za to jak najkorzystniejszą cenę, no co jest rynkowo oczywiście jak najbardziej zasadne. Tak jak Pani Naczelnik wspomniała, ta prognoza wskazuje na sytuację, gdybyśmy jutro mieli wykorzystać w 100% to, czego nie możemy zrobić. Bo jak już wspomniałem i chyba na tym slajdzie się zatrzymaliśmy, nasza koncepcja jest koncepcją hubu rozproszonego, a więc rozwoju w Tychach wysokopłatnych, innowacyjnych i kreatywnych miejsc pracy, które będą w sensie edukacyjnym na ulicy Piłsudskiego 12, w sensie laboratoryjnym, demonstracyjnym, prototypowym na części zakupionego terenu. To jest nasz plan na ten teren. No jeśli chodzi o te różnice, już Pani naczelnik o tym powiedziała, więc może tylko wróć jeszcze raz do slajdu, który widzieliście Państwo. Tak wygląda taki Kssenon w Żorach, to są nasze cztery obiekty. W żadnym z tych obiektów nie mamy ulokowanej, uciążliwej, chociaż tam akurat plan dopuszczał, jeśli dobrze pamiętam, produkcję li tylko. To są sale, które widzicie, co-workingowe. Tak wygląda jak po lewej stronie. Coś, co każdy mikro, mały, średni przedsiębiorca może wynająć, żeby wyjść ze swoją produkcją z przysłowiowego garażu, z warsztatu. No i to są nasze plany na zagospodarowanie części tego terenu, jak wspominam. Gdyby pozostawić ten plan, może posłużę się tym samym slajdem, którym posługiwała się Pani Naczelnik. De facto to co było dopuszczane, czyli zabudowa parków technologicznych, jesteśmy oczywiście w stanie w tym zapisie wskazać coś o czym wspomniałem, czyli tej nisko seryjnej tak zwanej produkcji, która jest absolutnie trudna do nadzoru, do weryfikacji. Więc jestem oczywiście otwarty na wszelkie pytania. Tutaj już była dyskusja o tym, jak trwały prace nad planem. Spotykaliśmy się oczywiście z odpowiednimi wydziałami, no bo nie chcieliśmy absolutnie, aby naruszać w jakikolwiek harmonię społeczną, współpracy w tym zakresie. I to chyba tyle. Oczywiście dziękuję za uwagę i jeśli będą pytania, chętnie na nie odpowiem. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam bardzo, tutaj jest pytanie.

Mieszkaniec

Dzień dobry,ja mam pytanie do Pana Prezesa. Rozumiem, że z Pana wypowiedzi wnioskuję, że nie macie żadnego konkretnego inwestora aktualnie na ten teren, który (...)

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Już odpowiadam, inwestorzy w rozumieniu kogoś kto chce zainwestować w Tychach na tym terenie, na przykład zbudować fabrykę, nie wiem, baterii litowo-jonowych albo czegoś takiego, absolutnie nie.

Mieszkaniec

No i tutaj, tak jakby chyba tłumacząc obawy mieszkańców, robicie Państwo plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie stawiacie furtki, te furtki tłumaczycie, że jest jakaś stara zabudowa, tak. No i obawy mieszkańców są w mojej opinii takie, że teraz to uchwalacie, mówicie na pewno tak nie będzie. Za pięć lat Pana na stanowisku może nie będzie, może Pan będzie gdzieś wyżej, radni się zmieniają, przyjdą nowe [niesłyszalne] plan jest zagospodarowany, robimy dalej. Może najpierw wykupcie tą starą zabudowę, zlikwidujcie te furtki i w tym momencie może opór mieszkańców będzie mniejszy. Albo przynajmniej konkretnie powiedzcie co tam ma być, bo tak na razie to próbujecie moim zdaniem sprzedać kota w worku mieszkańcom.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ja mam pytanie, czy Pan jest mieszkańcem Urbanowic, Jaroszowic albo Wygorzela?

Mieszkaniec

To jest teren Tychów, jestem mieszkańcem Tychów.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Jest Pan mieszkańcem Tychów.

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Czy ja mogę się odnieść Pani Przewodnicząca?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, tak.

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Nie mogę się z Panem zgodzić, że my tutaj sprzedajemy czy kupujemy kota w worku. Wszystko co powiedziałem jest faktem. Prowadzimy rozmowy z właścicielami tego opuszczonego terenu. Jeżeli Państwo tam przychodzicie, to chyba wiemy wszyscy o czym mówimy. O opuszczonym terenie, w którym nikt nie mieszka. No na razie cena, która została nam zaoferowana jest ceną odbiegającą od warunków rynkowych. Jesteśmy spółką Skarbu Państwa, która pracuje na operatach szacunkowych. No nie możemy kupić czegoś, co odbiega znacząco od ceny rynkowej. Więc my tutaj nie mamy żadnych tajemnic z Panem dyrektorem i pozwolę się z Panem nie zgodzić, że my przedstawiamy jakiegoś kota w worku. To jest plan, który jest także planem hubu rozproszonego, a więc kontynuowania tego, co będzie działało się przy ulicy Piłsudskiego. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bardzo proszę Panią.

Mieszkanka

[niesłyszalne] Zrozumiałam Pana, że ten projekt jeszcze nie powstał. Jeszcze nie wiemy dokładnie co tam będzie zbudowane. O fabryce czy o tych budynkach w Żorach Pan tłumaczy, że są to przykładowe budynki usługowe, które mogą się znaleźć na tym terenie. Natomiast plan zagospodarowania, który w tej chwili jest proponowany jest dosyć szeroki, tak? Pan zawęża już jakby użyteczność tego terenu i jego przeznaczenie do jakichś takich budynków związanych z innowacjami, z badaniami i tak dalej, ale to jest tylko jeden z elementów, na które pozwala dzisiaj miejscowy plan. To dlaczego, skoro Pan już dziś przewiduje taką użyteczność, ten plan nie jest po prostu węższy?

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

To znaczy, odpowiadając za Pani pytanie, właściciel decyduje o tym, co ma zamiar wybudować w ramach tego, co dopuszcza plan. To znaczy jeśli Zarząd, Rada Nadzorcza i Walne Zgromadzenie

Akcjonariuszy, przypomnę, którego elementem jest Gmina Tychy, ma taki plan zagospodarowania tego terenu, no to trudno nie wierzyć tym trzem organom, czyli ja dzisiaj tutaj reprezentuję Zarząd. Radę Nadzorczą znajdziecie Państwo na stronie internetowej i Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy także. Tutaj nic nie jest tajnego, to znaczy (...)

[niesłyszalne]

Mieszkaniec

Przepraszam, proszę mówić do mikrofonu, bo się nie nagrywa, bo się nie nagrywa.

Mieszkanka

[niesłyszalne] My o tym nie wiedzieliśmy, my o tym nie wiedzieliśmy wszyscy, tak? I nie wiem kto był poinformowany, natomiast my o tym nie wiedzieliśmy. Ja mieszkam akurat kilometr niecały od planowanej zmiany. 500 metrów. I jakby i my o tym nie byliśmy poinformowani. Wie Pani, ja no nie czytam, jakby nie wchodzić sobie co tydzień dla rozrywki na stronę Tychów, ani po prostu na jakieś inne strony internetowe związane z miastem, tak? W inny sposób się dokładam do budżetu miasta, niż oglądając strony internetowe. Natomiast po prostu, niestety, ale o tym nie wiedzieliśmy, tak? Moje pytanie jest takie i Pan jeszcze nie odpowiedział na nie, bo Pan się powołuje na ten plan, który jest dosyć szeroki, natomiast jeżeli już dzisiaj wiemy albo Państwo planujecie, że już jest jakby węższe przeznaczenie, czyli na jakieś konkretne jakby laboratoria, czy inne technologiczne aspekty, czy związane z innowacjami, jeżeli jest takie przeznaczenie, to (...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To Państwa uspokaja, tak?

Mieszkanka

To my chcielibyśmy (...) Być może, jeżeli będziemy wiedzieć jakiego rodzaju budynki, czy wysokość tych budynków wchodzi w zakres, tak? Natomiast jak widzimy ogromną potrzebę rozmawiania o tym planie, ponieważ podstawowe obowiązki nie były skuteczne, tak? Bo widzę, że każdy się z tym czuje komfortowo, że coś zrobił, ale skuteczności tego nie ma. Natomiast podstawowym celem społecznych informowania mieszkańców jest dotarcie do nich informacji, a nie to, żeby napisać ogłoszenie w gazecie, nie?

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Ja tylko mogę powiedzieć, że rozumiem, że te zarzuty nie są do mnie, jeśli chodzi o informowanie. Dziękuję. Jeśli chodzi natomiast o to co Pani wspomniała, to znaczy jakie są warunki wysokości, no to tutaj myślę, że przedstawiciele miasta zgodzą się, że te rozmowy dla nas nie były łatwe, a wręcz przeciwnie. One są w wielu miejscach, między innymi dotyczy to miejsc parkingowych, wysokości budynków, są po prostu mniej korzystne niż w tak zwanym starym planie. Natomiast uważamy, że, mówię teraz w imieniu oczywiście Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, że zrealizowanie dobrego projektu na terenie, który ma wpisana tylko i wyłącznie działalność, zwróćcie Państwo uwagę na studium, to jest bodajże §9 na stronie 131, usługowy, a jednocześnie w którejś z kresek, bodajże piątej bądź trzeciej jest napisane nieuciążliwa działalność produkcyjna. No więc jak rozumiem, ta działalność produkcyjna jest dopuszczona dzisiaj w studium i skonsumował to stary plan. Natomiast w nowym planie my wprost pokazujemy co to może być. Nie mamy żadnych tajemnic, właśnie po to tutaj jesteśmy. No gdybyśmy mieli jakieś tajemnice to wydaje mi się, że byłoby odwrotnie.

Mieszkanka

[niesłyszalne] powstać, cały czas mówimy o przykładowym budynku, prawda?

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

No wie Pani, jeżeli wydaliśmy (...)

Mieszkanka

Natomiast moje pytanie brzmi cały czas tak, czy Państwo już macie doprecyzowane, że ten przykładowy budynek, o którym Pan nam dzisiaj opowiada, czy to już jest doprecyzowane i rzeczywiście takie będzie

przeznaczenie? Czy możemy w tym kierunku korygować miejscowy plan? Tak brzmi moje pytanie.

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Żaden z właścicieli, który myśli o budowie domu, czy nie wiem, parku technologicznego czy fabryki, no nie może dzisiaj bez zmiany planu powiedzieć, co zamierza wybudować, bo nie wiemy, czy ten plan Państwo zmienicie. Jeśli go nie zmienicie, to zostaniemy w sytuacji, w której są, przytoczę, usługi parków technologicznych, które jeszcze raz powtórzę, mają możliwość tak zwanej małoseryjnej produkcji. No i taką produkcję będziemy realizować zgodnie z planem, który obecnie funkcjonuje.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam, przepraszam, proszę o zgłaszanie się. Pan w koszuli granatowej w kratkę.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Jasne i to rozumiem.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Pozwoli Pan, że odpowiem na pytanie drugie, potem wrócę do pierwszego. Usługi edukacji, nauki, kultury nie są możliwe w ramach żadnej w Polsce z 14 stref ekonomicznych. Strefy ekonomiczne polegają na tym, że udzielają zwolnień podatkowych przedsiębiorcom na okres 14 lat. Czyli na przykład jeśli ktoś z Państwa jest architektem, to może w naszym budynku rozpocząć działalność architektoniczną i nie płacić przez 14 lat podatku PIT lub CIT. Ale jeśli ktoś prowadzi szkołę albo jest fryzjerem, albo prowadzi gastronomię, to takiej ulgi, takiego zwolnienia nie dostanie. I nie jest to nasze widzimisię, to są kody PKWiU, które przygotowało Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Krótko mówiąc, każdy na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii, ewentualnie w kontakcie z Podstrefą Tyską, do czego zachęcam, może dowiedzieć się, które działalności gospodarcze mogą uzyskać zwolnienie podatkowe. Żadna działalność o charakterze prowadzenia szkół, przedszkoli, żadna działalność o charakterze gastronomii, hotelarstwa, takich rzeczy nie może uzyskać. Aczkolwiek absolutnie nie jest niemożliwe, bo jak to się dzieje najczęściej, co się stało przy Kssenonie Żorskim, czyli przy tym miejscu, które Państwo widzieliście na ostatnim slajdzie. No jeżeli pojawia się coś wokół, czyli pojawiają się firmy, pojawia się sklep, przedszkole, no w Kssenonie Żorskim mamy na przykład wynajęty budynek w części na przedszkole, ale bez zwolnienia podatkowego. To znaczy ktoś, kto tam przyszedł stwierdził, mamy tutaj kilka firm, są dzieciaki, rodzice nie chcą tych dzieci dowozić do innego przedszkola, robimy punkt przedszkolny. I mamy tam punkt przedszkolny, ale nie jest to punkt przedszkolny strefy, tylko jest to punkt przedszkolny prywatnego przedsiębiorcy, który zdecydował się na jedno, nie wchodzi w zwolnienia podatkowe, bo nam nie przysługują, jako prowadzącemu punkt przedszkolny, ale to przedszkole jest.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

W tym przypadku nie pozwala, tak.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

No ale to nie jest pytanie do mnie.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Naczelnik, mikrofon.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Przeważnie w planowaniu przestrzennym nie łączy się tych dwóch funkcji i nie robi się na terenach produkcyjno-usługowych np. przedszkoli lub usług edukacji. Dla nas to było naturalne jakby, że nie wrzucamy wszystkiego do jednego worka. Ale chcecie Państwo jeżeli traktować to jako jakieś zabezpieczenie tej nieuciążliwości, no możemy dopuścić tego typu rzeczy. Tylko po prostu no w naturalny sposób raczej się tego nigdy nie robi. Raczej takie usługi edukacji, raczej lokuje się gdzieś bardziej w centrum, czy w centrach osiedli mieszkaniowych niż w takiej lokalizacji. No bo nie wiem czy ktoś by chciał dziecko dowozić do szkoły, raczej woli mieć zawsze bliżej mieszkania, prawda niż, niż, niż... Proszę?

[niesłyszalne]

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

No to możemy skorygować, jeżeli to ma sens.

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

W Żorach tak się stało.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Jeżeli będzie taki wniosek ze strony strefy, możemy skorygować.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czyli (...)

[niesłyszalne]

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

No to, a z której strony? Ze strony Państwa, tak, może być też wniosek.

[niesłyszalne]

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

No to dobrze, no to mówię, że z Państwa strony również może być, tak?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan tutaj, poniżej Pana w koszuli w kratkę, tak? Nie, nie, nie, za Panem jeden Pan się zgłaszał.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Jeszcze raz. Jeszcze raz proszę powtórzyć.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Już Panu mówię. Mogę publicznie? Otóż negocjacje, nie wiem czy w Pana imieniu, prowadziła ze Strefą, nie wiem czy to nie jest ujawnienie danych osobowych, więc (...)

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Tylko nie wiem czy ta osoba się zgadza. Jeżeli Pan podejdzie do mnie po spotkaniu, to podam Panu numer telefonu Pani o nazwisku zaczynającym się na literkę 'Ć', która prowadziła ze strefą w imieniu pięciu spadkobierców rozmowy o sprzedaży tego terenu. Nie będę ujawniał kwoty, no bo rozumiem, że to też są jakieś dane.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Wie Pan, no proszę mnie zrozumieć, że jeżeli przychodzi do mnie osoba i mówi, że jest właścicielem, my sprawdzamy, że jest w księgach wieczystych właścicielem, no to rozmawiamy z nią jako z jednym z współwłaścicieli. No być może nie był Pan tym jednym z poinformowanych, to trudno mi powiedzieć, no. Mówię tak jak się zdarzyło. Mam tutaj ze sobą Pana dyrektora, który to potwierdzi, więc.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczy ja myślę, że to pytanie troszeczkę odbiega od planu i od uchwały, więc prosiłabym tak o pytania dotyczące faktycznie planowanych tam realizacji. Pan?

Mieszkaniec

Nie wiem czy mnie będzie słyhać. [niesłyszalne] jeszcze raz. Ja sobie zdążyłem wygooglować, że produkcja nieuciążliwa to jest na przykład produkcja spożywcza. Czyli w czystej teorii zakład, który może mieć powierzchnię maksymalnie 72000 m², bo Pan powiedział, że 85% może być, 15% jest wyłączonych jako tereny zielone, czyli możemy przyjąć, że tam może powstać zakład Hilton, coś porównywalnego do Hiltona.

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Nie może, ponieważ zgodnie z tymi wyłączeniami oddziałuje znacząco negatywnie na środowisko w sensie zapachowym. Po to są te wyłączenia, które są w planie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan tutaj w samym rogu z tyłu.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Znaczy wie Pan, z takiego trochę tonu pytania oznaczałoby, że my o niczym (...)

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Chciałam Panu powiedzieć, że Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna nie decyduje o tym, gdzie są budowane osiedla. Tak że to nie pytanie chyba do Pana prezesa. Proszę?

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Tak, mogę pokazać.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Myli się pani, ale zaraz odpowiem.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Znaczy ja może tylko odpowiem.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

To znaczy trochę jestem zdziwiony tym, że jak rozumiem, chyba, że źle rozumiem, kwestionujecie Państwo zasadność partycypacji Strefy w tej inwestycji i powstania tej ulicy.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Myli się Pani, bo nie mogę podać nazwy firmy, być może jeżeli jest ktoś z Bierunia, to zna nazwę tej firmy. Ta firma miała być w Tychach, jest w Bieruniu i jak Państwo wiecie nie ma tam żadnego ruchu kołowego, jest to produkcja czystych, no nie wiem, żeby nie zbliżać się do nazwy tej firmy, elementów. No i zapytajcie Państwo mieszkańców Bierunia, bo ta firma miała właśnie być w tym miejscu, czy coś złego się dzieje w tym miejscu w Bieruniu. Więc no naprawdę czasami oczywiście ja rozumiem obawy, każdy z nas obawia się o to, co będzie działo się wokół jego terenu, natomiast kiedy Pani mówi o tym, że chyba Pan, przepraszam, powiedział, że dwu, trzykrotnie zwiększy się ruch, no ja nie znam danych.

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Ok, ja nie znam danych, bo nie wiem (...)

[niesłyszalne]

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Już Panu powiem, no jeśli powstanie nasze centrum laboratoryjno-doświadczalne, to ruch zwiększy się o tyle, że będzie tam zatrudnionych kilkunastu, czy kilkudziesięciu inżynierów, którzy przyjadą do pracy i będą pracowali najczęściej swoją siłą intelektu. No więc wydaje mi się, że ten ruch na ulicy X czy Y będzie podobny do ruchu dzisiejszego.

[niesłyszalne]

Mieszkaniec

Ja się chciałem dowiedzieć, czy będzie jakiś zapis w miejscowym planie zagospodarowania odnośnie minimalnej odległości od zabudowy jednorodzinnej? Czy na przykład nie będzie tak, że to będzie, jak w prawie budowlanym, że 4 metry od granicy i już będzie jakaś olbrzymia hala, która będzie miała 16 metrów wysokości?

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Rozumiem, że pytanie do mnie, czy do Pani Naczelnik, tak?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Szanowni Państwo, w tej chwili nie ma żadnej zabudowy mieszkaniowej, która by przylegała bezpośrednio do tego terenu, dlatego że tam obowiązuje plan miejscowy, ten z 2020 roku, który obejmował większy teren, mianowicie między ulicami Goździków, Oświęcimską, Beskidzką i Długą. Czyli cały ten teren jest objęty planem miejscowym i tereny bezpośrednio przylegające do tego terenu, o którym dzisiaj mówimy, są przeznaczone pod usługi. Więc żadna nowa zabudowa mieszkaniowa tam po prostu nie powstanie. Część zabudowy, która jest istniejąca, powstała na warunkach zabudowy i ona jest objęta strefami mieszkaniowymi, ale ona jest w znacznym oddaleniu, nie przylega, żadne działki, które bezpośrednio przylegają do tego terenu, nie są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, więc (...)

[niesłyszalne]

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Tak.

[niesłyszalne]

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

To znaczy, no nie wiem, czy myśmy się chyba nie zrozumieli. W tej chwili, no nie mam tutaj możliwości (...) Chciałam jeszcze raz powiedzieć, że nie ma możliwości powstania nowej zabudowy w zbliżeniu do tego terenu, ponieważ jest ten bufor terenów, które są niezabudowane na dzień dzisiejszy. Tak?

[niesłyszalne]

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Tak. Te już istniejący plan, gdzie są (...)

[niesłyszalne]

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

W tej chwili nie prowadzimy procedury zmiany tego planu, poza tym mniejszym terenem w środku. Tamten plan po prostu obowiązuje w takim kształcie, w jakim obowiązuje, tak.

[niesłyszalne]

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

To znaczy to by wymagało wie Pan, procedury przystąpienia do zmiany tego planu obowiązującego w kolejnym zakresie. Bo to wygląda tak, że Rada Miasta musi przystąpić do zmiany planu. Znaczący w tej chwili tego nie możemy połączyć, bo to jest osobna procedura, która już przeszła całą ścieżkę jakby opiniowania, uzgadniania. Uzupełnimy w tej chwili tylko ten element związany z konsultacjami społecznymi, co zresztą robimy nawet w tej chwili, prawda, bo to spotkanie dzisiejsze można uznać za rodzaj konsultacji społecznych. Ale jakby zmiany tego planu obowiązującego, wymagałyby określenia terenu podlegającego zmianie, uchwały Rady Miasta o przystąpieniu i to będzie jakby osobna procedura. Ja chciałam Panu jeszcze wytłumaczyć, że jeżeli chodzi o odległości zabudowy, to są przepisy powszechnie obowiązujące, wynikające z prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych do prawa budowlanego. Tam jest cała grupa przepisów, które mówią o tym, w jaki sposób można lokalizować budynki wzajemnie. To znaczy, żeby spełnić (...) Tak, no to są te minimalne. 3 metry może być zlokalizowany budynek od granicy działki, jeżeli nie ma okien. Jeżeli już ma otwory okienne lub drzwiowe, to muszą być 4 metry, ale oprócz tego bierze się również inne rzeczy. Sprawdza się również tzw. zacienianie działki sąsiedniej, przesłanianie działki sąsiedniej. Tak że te przepisy są tak skonstruowane, że czym wyższy budynek, tym ta odległość musi być większa. A oprócz tego jeszcze skończę, dobrze? Oprócz tego na to wszystko nakładają się przepisy, na przepisy te techniczno-budowlane, nakładają się przepisy przeciwpożarowe, które też mówią o odległościach między budynkami w zależności od tego, jakie zagrożenie pożarowe stwarza nowo powstający budynek. Czyli tutaj to trzeba dodatkowo spełnić, a dodatkowo są przepisy z zakresu prawa ochrony środowiska, które mówią właśnie o uciążliwościach. Tutaj na pewno więcej mogłaby powiedzieć Pani Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska, ale tam bada się przed każdym nowym przedsięwzięciem budowlanym, które na przykład tak jak w tym przypadku jest określone na przykład jego działalność usługowa lub produkcyjna, każdy nowy inwestor musi złożyć dokumentację tego nowego przedsięwzięcia, kartę informacyjną i jest prowadzone postępowanie przed każdym, niezależnie od obowiązywania planu miejscowego. Przed każdą nową inwestycją jest prowadzone to postępowanie środowiskowe, gdzie się określa wszystkie możliwe oddziaływania. I na to są normy określone, jeżeli chodzi o drgania, emisję pyłów, gazów do powietrza, sposób oczyszczania, odprowadzania ścieków i te inne oddziaływania np. odorowe, na co nie ma co prawda norm, ale też w jakiś sposób można to określić. I jeżeli mówimy o przedsięwzięciach, które są nieoddziałujące negatywnie, to w tym momencie po prostu te emisje nie mogą dotyczyć działek sąsiednich. Te ponad normatywne nie mogą, bo takie przedsięwzięcie po prostu nie uzyska pozytywnej decyzji środowiskowej. Tak to mogę najprościej określić.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam Państwa bardzo, ponieważ minęła godzina i 20 minut i komisja zmieniała nam się w konsultacje społeczne, to mam pytanie, czy strony, czyli miasto, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna oraz Państwo deklarują chęć spotkania po prostu pomiędzy sesjami teraz, aby omówić ten temat i abyśmy tą uchwałę mogli procedować na następnej komisji.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Ja chciałam się odnieść do stwierdzenia, którego Pani użyła, że jesteśmy zadowoleni i czujemy jakby spełniony obowiązek. Nie, ja nie jestem zadowolona i nie czuję, że został spełniony obowiązek. Brakowało tego spotkania z Państwem. Mogę powiedzieć, że przekazanie dokumentu wydawało mi się bardzo skuteczną formą przekazania informacji o tym, że konsultacje się odbywają. Nie przekazałam tego pisma osobie niezwiązanej z miastem. Przekazałam osobie, która jest związana z miastem, związana jest z Państwem, jest Przewodniczącym Rady Osiedla. Nie chcę tu już jakby w tym kierunku się wypowiadać, bo to już myślę dzisiaj nie ma większego sensu. Natomiast myślę, że bardzo fajnie byłoby z Państwem się spotkać, bo macie konkretne uwagi, konkretne spostrzeżenia, dbacie o swój komfort, ja to wszystko rozumiem. Brakowało tego spotkania, spotkajmy się w czerwcu, może w połowie przed najbliższą sesją, przedyskutujmy jeszcze raz. Państwo przedłożycie swoje uwagi, spostrzeżenia, obawy, no bo je macie, my się do tego odniesiemy. Natomiast pamiętajcie Państwo, że Strefa jest naszym też partnerem. Że nie namawiam Państwa, żebyście nie odbierali w taki sposób, że ja teraz będę tutaj broniła pewnych rzeczy jak niepodległości. Będę broniła na pewno tego, żeby jakby to partnerstwo w dalszym ciągu tak się odbywało jak jest. Skoro chcemy coś ulokować na Alei Piłsudskiego i jest to nierozzerwalnie związane z tym terenem, dajmy temu szansę. Natomiast przedyskutujmy to, o czym Państwo dzisiaj mówicie i jakie z waszego punktu widzenia mogą być potencjalne zagrożenia i czego się Państwo po prostu boicie. Jestem na to otwarta, zawsze byłam i to bym chciała, żeby z tego spotkania też wybrzmiał, żebyście Państwo o tym pamiętali. Nie boję się rozmawiać, urzędnicy nie boją się rozmawiać, Pan prezes nie boi się rozmawiać. Myślę, że to jest jedyna forma też tej konsultacji, która dzisiaj w pewnym sensie się odbyła. Myślę, że nie ma sensu dalej dyskutować, bo tak jak powiedziała Pani Przewodnicząca jeszcze przed nami kilka punktów porządku obrad. Natomiast ja proszę Państwa przygotuję taką informację i zaproszę Państwa na spotkanie. Jeśli by ktoś albo teraz mógł ze mną wyjść, dać mi informację z kim się mam kontaktować, to ja przekażę tą informację. Natomiast zwykłymi takimi przyjętymi kanałami, które są przewidywane w przepisach ustawy również to zrealizujemy, czyli informacja w prasie, BIP, oprócz tego radni miasta, jak ta zasada została wprowadzona. Ale jeszcze bym przekazała tą informację komuś z Państwa, żebyście wiedzieli, przyszli do nas, spotkali się i porozmawiali. Powiem Państwu, trochę jestem w emocjach, nie będę tu przed Państwem tego ukrywała, bo nie spodziewałam się, że ta informacja do Państwa nie dotarła. I nie jestem w komforcie. Nie jestem w żadnym komforcie, jestem w dyskomforcie. Nie tak powinna wyglądać współpraca, bo my jesteśmy od tego, żeby z Państwem współpracować i was słuchać. Ja nie mówię, że zawsze będzie łatwo i wszystko przyjemy, tak, bo też to wymaga potem dyskusji, ustaleń, są pewne argumenty za i przeciw. Natomiast na pewno nie jestem w komforcie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy Pan Prezes?

Prezes Zarządu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rafał Żelazny

Ja Państwu bardzo dziękuję za spotkanie i jedyne co mogę zapewnić to to, że na każde kolejne spotkanie ja bądź mój zastępca pojawimy się i będziemy rozmawiać. Myślę, że dla nas, dla spółki, dla KSSE wydaje mi się, że nigdy nie mieliśmy jakichkolwiek negatywnych relacji z jakąkolwiek gminą, która jest naszym akcjonariuszem, z jakąkolwiek gminą w województwie śląskim i jeszcze w sześciu powiatach województwa opolskiego, więc chyba tak pozostanie. Więc jeśli Państwo tylko zaprosicie nas na spotkanie, oczywiście będziemy. Dziękuję bardzo za dzisiaj.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Mamy nadzieję. Pani Radna Barbara Konieczna.

Radna Barbara Konieczna

Szanowna Pani Przewodnicząca, ja chciałabym też nadmienić, że nie usprawiedliwiam absolutnie radnych, ale konsultacje społeczne tego projektu, gdzie była możliwość złożenia wniosków była już od 18 czerwca 2024 roku do 10 lipca. Nie wpłynęły żadne wnioski (...) Ale przepraszam, przepraszam, proszę mi pozwolić.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale bardzo proszę (...)

Radna Barbara Konieczna

Ale proszę mi pozwolić dokończyć.

[niesłyszalne]

[wielogłos]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam Panią bardzo.

Radna Barbara Konieczna

Ale niech Pan wysłucha. Ale niech Państwo pozwolą.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Radna, bardzo proszę. Proszę Państwa, naprawdę chcemy prowadzić z Państwem dialog i wydaje mi się, że przez ten cały czas było naprawdę przyjemnie i mogliśmy traktować to w taki sposób. Widzieli Państwo, że chcemy wysłuchać Państwa. Więc naprawdę (...)

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale dostał Pan informację, że (...)

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale Pani reprezentuje Radę Miasta, a nie miasto, tylko Radę Miasta, jest radną i nie wiem dlaczego ta agresja skierowana akurat w stronę Pani radnej. Przed chwilą Państwo uzyskali informację, przepraszam, przed chwilą Państwo otrzymali informację, że miasto i Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna są gotowi do rozmowy z Państwem i wydaje mi się, że wyrażanie teraz niezadowolenia po prawie półtora godzinnej rozmowie jest po prostu bezpodstawne. Tak?

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bardzo proszę o spokój.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale zmienił się Prezydent w tym czasie. No tak, no to już może warto skierować pismo do nowego Prezydenta.

Radna Barbara Konieczna

Ja bym chciała dokończyć swoje zdanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, Pani Radna.

Radna Barbara Konieczna

Bo absolutnie nie tłumaczę się przed Panią Prezydent, wręcz odwrotnie. Zgłaszaliśmy tu z Panią Radną Lidią Gajdas wniosek, aby wycofać z projektu dzisiejszej komisji ten projekt uchwały i chcemy z Państwem rozmawiać. Natomiast chcę, żebyście Państwo też usłyszeli to, że już w 2024 roku były konsultacje, gdzie nie wpłynął ani jeden wniosek. Były również następne społeczne konsultacje

prowadzone od 18 marca do 18 kwietnia 2025 roku i również do nas jako do radnych nie wpłynęły żadne wnioski. Więc dobrze, tym bardziej, że też Pani Prezydent przekazała informację, że do Rady Osiedla JUWe do przewodniczącego wpłynął taki wniosek, wpłynęła taka informacja i szkoda, że taka rozmowa jak w tej chwili nie odbyła się wcześniej. I jestem jak najbardziej z Państwem, a nie przeciwko Państwu i proszę mi nie zarzucać, że ja się przed kimkolwiek tutaj usprawiedliwiam. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

[niesłyszalne]

Radna Barbara Konieczna

Ale ja nie jestem Przewodniczącą, więc chyba nie do mnie Pan pisał.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam bardzo. Czy możemy? Jeszcze Pani, tak? Czy może Pani potwierdzić że chcą Państwo się spotkać?

[niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Spotkaliśmy się w temacie uchwały krajobrazowej. Na moją prośbę spotkaliśmy się u Państwa w siedzibie i w tym temacie rozmawialiśmy. Proszę Państwa, pismo skierowane zostało do Przewodniczącego Rady Miasta z prośbą o przekazanie informacji wszystkim radnym, że konsultacje w takim i w takim temacie odbywają się w takich i w takich dniach, w takich i w takich godzinach, w takiej i w takiej formie, że dostępny jest projektant przygotowujący ten dokument, bo to przygotowuje pracownik urzędu i że można się spotkać. Proszę Państwa, nie dotarła ta informacja do Państwa. Dzisiaj będę robiła w ten sposób, że będę po prostu przekazywała pismo Poczta Polska do Przewodniczącego Rady i Zarządu Osiedla. No i jeśli taka forma jest jedynie skuteczna, to ja nie mam problemu, żeby tak robić.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Szanowni Państwo, bardzo przepraszam Pani Prezydent zamykam (...)

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Przepraszam. Jeśli Państwo pozwolicie, to ja bym poprosiła jedną osobę, która ze mną wyjdzie, ustalimy sobie datę spotkania, coś Państwu zaproponuje, Państwo mi. Ostatecznie w czerwcu byśmy się spotkali, przedyskutowali. Wiemy mniej więcej co Państwa boli, więc też nam jest łatwiej już dyskutować, bo wiemy jakie są wnioski z Państwa strony. Zaprosimy przedstawiciela strefy i przedyskutujemy ten projekt zmienianego ewentualnie planu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Zamykam dyskusję w tym temacie. Bardzo Państwa przepraszam. Bardzo przepraszam. Pani Wiceprezydent wychodzi teraz na zewnątrz i bardzo bym prosiła, żeby faktycznie osoby reprezentujące pewne grupy, przekazały kontakt do siebie. Dobrze? Dziękuję Państwu bardzo. Przechodzimy do punktu 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2024 rok. Bardzo proszę Pana Skarbnika Miasta o zreferowanie.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Czy możemy dwie minuty przerwy poprosić, aż będą warunki umożliwiające zreferowanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Minutkę. Wracamy, wracamy do (...) Panie Radny. Naprawdę bardzo was proszę o (...) Bardzo was proszę o to, żebyśmy mogli kontynuować. Bardzo proszę Skarbnik Miasta. Pan Radny Krzysztof. Zapraszamy. Będzie czas. Możemy prosić? Uwierzcie, chyba na wszystkich z nas albo na większość

czekają mamy w domach. Jesteśmy prosto po pracy i nie mieliśmy jeszcze okazji nawet złożyć życzeń, więc proszę o zreferowanie.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, to ja może w takim razie króciutko, żeby już nie przedłużać. Takie ogólne dane, jeżeli chodzi o wykonanie budżetu za rok ubiegły. Jeżeli chodzi o wykonanie dochodów, to tutaj kwoty zamknęły się kwotami rzędu 1 208 837 305,00 zł. Plan wykonaliśmy prawie w 100%, jeżeli chodzi o dochody. Strona wydatkowa, tutaj zakończyliśmy rok kwotą wydatków na poziomie prawie 1 191 300 000,00 zł. I tutaj od strony wydatkowej plan został wykonany prawie w 97%. Wynik finansowy, w związku z tym planowany to deficyt na poziomie prawie 19 340 000,00 zł. W związku z tym, że dochody zostały wykonane, o czym mówiłem wcześniej w 100%, a wydatki finalnie nie w pełni, bo to wykonanie było niższe od planu 3,1%, uzyskaliśmy na koniec roku nadwyżkę w kwocie ponad 17 500 000,00 zł. Jeżeli chodzi o stronę przychodową i rozchodową, przychody zaciągnęliśmy jedną transzę kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego na sfinansowanie wydatków majątkowych. Tutaj ta transza wyniosła 25 000 000,00 zł, plan wykonany w 100%. Jeżeli chodzi o spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek, czyli stronę rozchodową miasta, plan wykonany również w 100%. Rozchody zamkną się kwotą niecałych 22 707 100,00 zł. Zadłużenie miasta na koniec roku wyniosło 140 500 000,00 zł i było wyższe od wykazanego na koniec roku 2023 o kwotę niecałe 2 300 000,00 zł. To zadłużenie wynikało oczywiście z tego, co powiedziałem wcześniej, czyli zaciągnięcia jednej raty transzy kredytu i spłat dokonanych w latach wcześniejszych. Jeżeli chodzi o zakres pracy komisji, to tylko może dwa zdania króciutko bardzo na temat wykonanych inwestycji, wykonanych remontów. Inwestycje w kwocie globalnej zamknęły się kwotą 158 300 000,00 zł, przy planie 162 500 000,00 zł, czyli tu plan wykonany na poziomie 97,4%. W informacji szczegółowej w sprawozdaniu z wykonania budżetu mają Państwo te inwestycje, dość szeroko tematycznie każde jedno zadanie opisane, w podziale także na źródła finansowania tych inwestycji, kluczowe obszary, w jakich miasto dokonywało inwestycji. Jeżeli chodzi o kwoty globalne remontów, to tutaj łączna kwota poniesiona przez miasto na remonty, bieżące naprawy i konserwacje, to niecałe 33 300 000,00 zł przy planie na poziomie 35 900 000,00 zł, czyli tutaj plan wykonany w niecałych 93%. Również w sprawozdaniu bardzo szeroko te zadania remontowe zostały opisane. Z mojej strony to tyle pokrótce, jeśli są jakieś pytania, to zapraszam.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za zaopiniowaniem pozytywnie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2024? Raz, dwa, trzy, cztery, pięć, sześć osób. Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? 4 osoby wstrzymujące się. Przechodzimy do punktu 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Bardzo proszę Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, projekt uchwały właściwie jak na każdym posiedzeniu komisji i sesji, czyli prośba, abyście Państwo wyrazili zgodę na to, aby Pan Prezydent mógł odstąpić od obowiązkowego trybu przetargu zawarcia umów dzierżawy i abyście Państwo upoważnili Pana Prezydenta do zawarcia tych umów. Jest to pięć pozycji. Wszystkie umowy zostałyby zawarte na czas nieoznaczony. W materiałach dodatkowych macie Państwo szczegółowe informacje. Dwie z tych umów są to kontynuacje dotychczas obowiązujących. Trzy pozycje są to nowe umowy. Proponujemy zawarcie ich właśnie na czas nieoznaczony. I proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie tego projektu. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Są pytania? Nie widzę. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów? Kto jest przeciw? Krzysiek. Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Jednogłośnie. Punkt 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki numer 5969/26 i 5967/26, położonych w Tychach w rejonie ulicy Żwakowskiej. Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, Pani Przewodnicząca. Szanowni Państwo, przy ulicy Żwakowskiej mamy działki o numerze 5969/26 i 5967/26. Nieruchomości są w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Użytkownik wieczysty wyraża wolę przekazania tych działek w formie nieodpłatnej na rzecz Miasta Tychy. Działki te stanowią tak naprawdę ciąg pieszy, który jest przy tzw. obiekcie Merino. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000,00 €, bowiem wycena jest to wartość ponad 460 000,00 zł. Do transakcji nieodpłatnego przejęcia wymagana jest zgoda Państwa radnych. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie. Pozwoli to na uporządkowanie tego ciągu pieszego. Byłoby to we władaniu Miasta Tychy. I proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do tego punktu? Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Punkt 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki numer 716/30, 190/30, 1621/31, 1622/30, 1626/30 i 1619/31 położonych w Tychach w rejonie ulicy Wichrowej. Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Także ja Pani Przewodnicząca. Szanowni Państwo, działki, które zostały wymienione w tytule uchwały, ja już nie będę ich drugi raz powtarzała, stanowią własność osób prywatnych. One mają łączną powierzchnię 3605 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego te tereny są przeznaczone pod układ drogowy. Dlatego prosimy Państwa o wyrażenie zgody na ich nabycie, ono będzie w formie odpłatnej, my wykupimy te działki. Pozwoli to na uregulowanie stanu własnościowego tych nieruchomości, bowiem układ komunikacyjny, czyli ulica Wichrowa, ulica Wierzbowa w znacznej części i teraz Wichrowa ta druga część, stanowiłyby w całości własność Gminy Miasta Tychy. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000,00 €, bowiem wycena jest na kwotę ponad 1 000 000,00 zł. I proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, co pozwoli nam na nabycie tych nieruchomości i uregulowanie stanu prawnego po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania? Nie widzę. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie o ten plan miejscowy. Czy on jest przyjęty czy nie? Bo jeśli by był przyjęty, to już jest zgoda na wykup.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ale to nie jest w trybie roszczenia z art. 36. Tutaj mówimy o trybie takim cywilnym, bo jak jest plan przyjęty, jak mamy tą uchwałę w sprawie zasad, to ona dotyczy sytuacji, kiedy my nabywamy jakby wprost jako roszczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. My tutaj nie mamy wniosku w trybie roszczeniowym, tylko tak zwany tryb cywilny wykup gruntów. Tak że to nie jest w trybie roszczeniowym.

Radny Dariusz Wencepel

Aha, takie coś.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak.

Radny Dariusz Wencepel

A jest to już wycenione?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Jest wycenione. Mówię na kwotę ponad 1 000 000,00 zł za cały ten układ drogowy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Szanowni Państwo, przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję bardzo. 9. punkt. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu Stop Smog w GZM, poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Pani Naczelnik Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dzień dobry Szanowni Państwo, Gmina Tychy od 2022 roku uczestniczy w realizacji projektu rządowego Stop Smog. Realizujemy go na podstawie podpisanej umowy z Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią oraz kilkoma innymi gminami, które weszły w realizację tego projektu. Zakończył się jak gdyby pierwszy etap realizacji tego projektu, który trwał do grudnia 2024 roku. Zostało podpisane 11 umów dotacyjnych i w tym już praktycznie można powiedzieć, że na dniach będzie wyłoniony wykonawca do realizacji tych przedsięwzięć zgłoszonych w ramach tego pierwszego etapu. Natomiast w międzyczasie zmieniły się przepisy dotyczące, w oparciu o które działamy i dotyczą one ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, właśnie w zakresie realizacji programu Stop Smog. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia nowego regulaminu, który dostosuje zasady realizacji tego programu do warunków wynikających z przepisów ustawy, a tym samym umożliwi też kontynuację realizacji tego projektu, ponieważ w ramach tego projektu mamy zgłoszonych 20 przedsięwzięć do realizacji. Tak jak powiedziałam, w pierwszym etapie zostało zgłoszonych 11. Więc pozostaje nam jeszcze pula pieniędzy i tutaj możliwości do realizacji pozostałych wniosków do zakładanych 20 w ramach podpisanej umowy. Przyjęcie tego regulaminu pozwoli nam na kontynuowanie tego projektu. Bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie tego projektu uchwały.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę, przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały? Głosujemy. Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Punkt 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w Tychach przy Alei Jana Pawła II do lat trzech. Kto będzie? Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowni Państwo, zwracam się do Państwa z prośbą o pozytywną opinię w zakresie uchwały wyrażającą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dla nieruchomości położonej w Tychach przy Alei Jana Pawła II dla części działki oznaczonej nr 5571/64 o powierzchni 18 m² z przeznaczeniem na posadowienie nośnika reklamowego. Dotychczasowy dzierżawca, jest tam nośnik reklamowy, wystąpił o kontynuowanie umowy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Wstrzymała się jedna osoba. Dziękuję bardzo. Tak, Panie Radny?

Radny Dariusz Wencepel

[niesłyszalne] złoty na rok za ten billboard to jest właściwa?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

To jest kwota z samego najmu gruntu, a potem niezależnie jest od wykorzystania billboardu na powierzchnię reklamową. Jeżeli będzie zajęta powierzchnia reklamowa, to jest osobna opłata o wysokości 45,00 zł netto za 1 m² na miesiąc.

Radny Dariusz Wencepel

Aha no, bo mi się to wydawało mało.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

To jest jakby kwota stała za najem gruntu, a potem jest opłata wynikająca z zajętości nośnika reklamowego.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Nie widzę. Przechodzimy do punktu 11. Przyjęcie sprawozdania z prac komisji za 2024 rok. Państwo sprawozdanie mają na tabletach. Myślę, że możemy przejść do głosowania. Kto jest za przyjęciem sprawozdania za 2024 rok? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę, dziękuję bardzo. Punkt 12. Sprawy bieżące i wolne wnioski. Tak, proszę.

Mieszkaniec

[niesłyszalne] Ja tutaj do Pana Dyrektora MZUiMu. Pytanie w sprawie no tego nieszczęsnego wiecu, który nam z powodu Państwa decyzji musieliśmy przekładać. Ja tu po prostu chcę, żeby Pan się wytłumaczył, czy, no dostaliśmy odpowiedź na pismo, które skierowaliśmy. No jednak w tym piśmie, w tej odpowiedzi nie było informacji jakie konsekwencje będą wymierzone wobec innego komitetu wyborczego Adriana Zandberga, za rozstawienie sprzętu technicznego, ponieważ myśmy dostali zakaz nie tylko wjazdu, ale również rozstawienia techniki. Ja tutaj zacytuję odpowiedź pisma, które Pan Dyrektor podpisał. Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach informuje, że nie wyraża zgody na wjazd pojazdów oraz umieszczenie wskazanej techniki. I tutaj, żeby uniknąć już wcześniejszych, na wcześniejszej komisji argumentów. Jakbyście chcieli zabronić nam tylko wjazdu, powinniście napisać, że w celu umieszczenia wyżej wymienionej techniki. Wy zakazaliście nam jednego i drugiego. Na innym wiecu technika została rozstawiona, no i czekam czy będą jakieś konsekwencje czy nie. No i pytanie też po prostu na argumenty, bo podaliście, że nie ma miejsca na to. Ten argument jest po prostu nieprawdziwy, to jest niezgodne z rzeczywistością. 10 maja na tym placu były dwa zgromadzenia, były dwa komplety sprzętu, jedna scena, tak? Więc, no i też pytanie, jak Pan ocenia słowa rzecznika, który po prostu podaje nieprawdę, że zakazaliście nam tylko wjazdu?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowni Państwo, Szanowny Panie, podstawą Pana było oznakowanie placu. Tak jak Pan wspomniał, rzeczywiście dążymy do tego, żeby na placu było bezpiecznie i nie dopuszczamy pojazdu samochodów. Jeżeli chodzi o pozostałe, Pan ponadnormatywnie wnioskował o scenę, nagłośnienia, lampy, namioty, agregaty prądotwórcze. Czyli coś, co jest ponadnormatywne w naszej opinii i wymaga zgody. W pozostałych zakresach organizatorzy zgromadzeń nie występowali do nas w takim zakresie. Widocznie nie planowali takiego ponadnormatywnego wjazdu i zajęcia w placu. Jakby nie będę się wypowiadał w zakresie zgromadzeń, bo to pozostaje poza moimi kompetencjami i poza moją oceną.

Mieszkaniec

Ale zrobili to. Rozstawili dwa namioty, dwa agregaty prądotwórcze, dwa zestawy nagłaśniające, scena była, oni to zrobili. Czyli po prostu z Pana tłumaczenia, z całym szacunkiem, należy traktować was jak dzieci i nic do was nie pisać. Po prostu nie przejmować się wami. Taki jest wniosek na przyszłość z tej sytuacji. Jest to no trochę smutne, że jak człowiek, sztab chce być profesjonalny, wysłaliśmy trzysta kilkadziesiąt takich samych pism, to tylko w Tychach i w Poznaniu miasto robi pod górkę. No jest to przykre i mówię, na przyszłość wniosek, traktujmy was jak dzieci.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta Miasta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ja myślę, że trzeba uściślić pewną rzecz, bo od samego początku Państwu mówimy, że MZUiM wydaje zgodę w zakresie poruszania się samochodami po Placu Baczyńskiego i ustawiania ponadnormatywnego sprzętu. Państwo adresatem zgody na zgromadzenie nie jest MZUiM. Taką zgodę w zależności od rodzaju zgromadzenia wydaje Wydział Zarządzania Kryzysowego albo Wydział Spraw Obywatelskich.

Mieszkaniec

Myśmy do MZUiM nic nie wysłali.

Zastępca Prezydenta Miasta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Państwo mogliście, Państwo mogliście przyjść na Plac Baczyńskiego, podobnie jak pozostałe podmioty, nie wiem, przynieść ze sobą mikrofony, megafony, głośniki.

Mieszkaniec

No właśnie nie mogliśmy.

Zastępca Prezydenta Miasta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Państwo dostaliście odmowę wjazdu ciężkim sprzętem na teren placu i tyle.

Mieszkaniec

Nieprawda, no czytam jeszcze raz, czytam jeszcze raz odpowiedź podpisaną przez Pana Dyrektora. Miejski Zarząd Ulic i Mostów informuje, że nie wyraża zgody na wjazd pojazdów oraz, to jest to kluczowe słowa, oraz umieszczenia wyżej wymienionej techniki. I ta technika, zaplecza techniczne to jest postawienia podestu, zestawu nagłośnienia, dwóch lamp oraz dwóch namiotów i agregatów prądotwórczych. To nie jest, na tych zgromadzenia 10 maja było dokładnie praktycznie to samo, co myśmy chcieli rozstawić. Więc mówienie, że dostaliśmy teraz, bo trzy dni temu jak się widzieliśmy Pani Prezydent, Pani mi uparcie twierdziła, że tylko wjazdu, teraz Pani zmienia zdanie, że ponad normatywnego. A wcześniej Pani mówiła, że tylko wjazdu, to już Pani zmienia. Nie, no pisze oraz umieszczenia wskazanej techniki. No naprawdę to jest czytanie ze zrozumieniem Pani Prezydent.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta Miasta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Proszę Państwa, to jest gra słów tak? Od samego początku powtarzamy, że MZUiM nie jest od tego, Miejski Zarząd Ulic i Mostów nie jest od zakazywania Państwu zgromadzeń, bo to nie jest jego rola. Odpowiedział na pytanie zadane dokładnie jako pewien ciąg znaków w piśmie. Natomiast zakaz dotyczył stricte wjazdem ciężkim samochodami na Plac Baczyńskiego. Nawet najemcy kawiarni, sklepów, które tam są, też mają ograniczenia. To nie jest żadne złośliwe działanie.

Mieszkaniec

Ja nie wiem, ja poproszę może radnych, bo ja już nie wiem jak mam inaczej wytłumaczyć słowo oraz. To jest, że zakazaliście nam również rozstawienia. Powiedzieliście zróbcie sobie wiec, ale bez nagłośnienia, bez niczego. Mówcie do tysiąca osób bez mikrofonów, bez niczego. Jak to nie jest złośliwe, to ja nie wiem co jest złośliwe.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Radna Aleksandra.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

A ja mam takie pytanie, bo ja nie wiem, o jakie wiece chodzi. Zandberga, tak?

Mieszkaniec

Prezydent, wiec prezydencki.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

I ktoś tam jeszcze, czyli były jakieś wiece?

Mieszkaniec

Mieliśmy mieć już (...)

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Poczekaj. Na placu były jakieś wiece, gdzie było jakieś nagłośnienie, tak? Były namioty, była scena. Tylko rozumiem, oni nie występowali o zgodę, a postavili, tak? To tak można? Bo to ja nie wiem, tak pytam tylko.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Znaczy jeżeli ktoś złamał przepisy ruchu drogowego, od tego jest policja. Jeżeli wjechał ktoś na plac bez zezwolenia, jeździł po placu czy innego, są specjalne służby upoważnione do egzekucji oznaczeń drogowych, jakby zarządca drogi nie jest organem egzekucyjnym.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Mam jeszcze takie pytanie, bo tu mam też to pismo od Pana tutaj z Konfederacji, dwóch namiotów. To rzeczywiście postawienie takich dwóch namiotów, to też jest jakieś niebezpieczne, czy jak?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Całe pismo należy rozpatrywać z całą udzieloną odpowiedzią, no jakby wyrwane z kontekstu, jeżeli ktoś do nas wystąpił, czy może postawić dwa namioty, to powiedzielibyśmy, że to nas nie dotyczy, jest to impreza, zgromadzenie i od tego są inne organy.

Mieszkaniec

No niech mi Pan tylko wytłumaczy to słowo oraz wymienionej techniki. No bo wpisaliście to w to pismo, Pan to pismo podpisał. I drugie, że powodem tego było, bo wy mówicie, że czemu tej techniki nie możemy, tam w tym piśmie było napisane, że jest za mało miejsca. Jeżeli na dwa miejsca, na dwa namioty, dwa agregaty i tam trzy głośniki jest za mało miejsca, to proszę mi powiedzieć, jakim cudem tam się ma zmieścić, nie mówię, że o wadze, tylko zmieścić wóz strażacki na przykład. No po prostu argument też absurdalny.

[niesłyszalne]

Mieszkaniec

Ale ja nie mówię Pani Prezydent o prawie, chodzi mi o, bo tutaj podano, że nie ma na to miejsca. No skoro nie ma na to miejsca, na małą scenę i nagłośnienie, to logicznie nie ma też fizycznie miejsca, żeby wjechał tam samochód, tak? Chyba, że chce mi Pani powiedzieć, że scena jest większa niż ten. No po drugie to jest wszystko niezgodne z rzeczywistością, bo na tym placu jest na to wszystko miejsce. Nawet jak były ogródki, nawet jak jest to więcej drzew, na wszystko jest miejsce. A wy po prostu, będę to powtarzał, na złość powiecie nie, bo się zgłosiliśmy. Gdybyśmy się nie zgłosili, to by problemu nie było i na przyszłość tak będziemy robić. Tyle z mojej strony.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze jakieś wolne wnioski? Nie widzę. Otrzymaliśmy odpowiedź na wnioski komisji. Mają Państwo je na tabletach. Zamykam posiedzenie. Dziękuję bardzo.