

Komisja Finansów Publicznych
27 maja 2025 r.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Wybiła godzina 16:00. Witam Państwa bardzo serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 27 maja 2025 roku. Witam Panią Prezydent, Pana Skarbnika, szanowne grono państwa radnych oraz gości, których dzisiaj mamy na komisji. Otwieram posiedzenie. Porządek obrad jest bez zmian. Bardzo proszę państwa radnych o przyjęcie tego porządku obrad. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu trzeciego. Jest to przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznej z dnia 22 kwietnia 2025 roku. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu czwartego, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Tychy wraz z sprawozdaniem w wykonania budżetu za rok 2024. I od razu punkt piąty, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy za okres działalności od 1 stycznia do 31 grudnia 2024. Tu Pan Skarbnik nam przybliży. Dziękuję.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, pokrótce dane z wykonania budżetu za rok ubiegły. Dochody zostały wykonane w kwocie 1 208 837 305,14 zł. Plan został dochodów wykonany niemalże w 100%. Dokładne wykonanie wynosi 99,9%. Od strony wydatkowej wykonanie kwotowo wyniosło 1 191 299 620 niecałe 5 zł. Jeżeli chodzi o plan, to jest to niecałe 97%. Wynik finansowy w związku z tym przy planowanym deficycie na poziomie 19 340 000 ukształtował się finalnie nadwyżką na poziomie 17,5 mln zł. Ta nadwyżka oczywiście wynika właśnie z niewykonania częściowego wydatków. Przychody zostały zrealizowane zgodnie z planem. Założyliśmy jedną transzę kredytu z EBI w wysokości 25 mln i ta transza została uruchomiona. Jeżeli chodzi o stronę rozchodów, to tutaj też plan został wykonany w 100%, część spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w łącznej kwocie 22 707 000 niecałe 100 zł zostały dokonane zgodnie z harmonogramami. Zadłużenie miasta na koniec roku ubiegłego wyniosło kwotowo 140 568 839,84 zł. I było wyższe od ubiegłorocznego o ponad 2 mln złotych. Rok zamknęliśmy nadwyżką operacyjną na poziomie niecałych 97 mln złotych. Również limit obsługi zadłużenia spełnił wymogi wynikające z art. 243 ustawy o finansach. Przedłożone przez Prezydenta Miasta sprawozdanie z wykonania budżetu otrzymało pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję dla punktu czwartego. Dyskusji tutaj nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa radnych jest przeciw? Jedna osoba przeciw. Kto się wstrzymuje od głosu? Cztery osoby się wstrzymały od głosu. Kto jest za? Raz, dwa, trzy, cztery, pięć, sześć, siedem, osiem za. Pasuje? Dobrze, dziękuję. Przechodzimy do punktu piątego, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy za okres działalności od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku. I tu bardzo proszę o zaopiniowanie projektu uchwały. Kto z państwa radnych jest przeciw? Jedna osoba. Kto jest wstrzymuje się od głosu? Cztery osoby. I kto jest za? Osiem. Dziękuję. Przechodzimy do punktu szóstego. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/132/24 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2025 roku z budżetu Miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Proszę.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, przedłożony projekt zmienia dwie rzeczy. Ulega zmianie stawka dopłaty do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy. Tutaj następuje wzrost o 7,18 zł do metra kwadratowego. Stawka rośnie do poziomu 43,47 zł. Łączny plan dotacji po zmianie wynosi na rok bieżący 8 910 473,64 zł. Natomiast druga zmiana dotyczy wprowadzenia nowej stawki dotacji przedmiotowej na naprawę pokrycia dachu budynku przy ulicy Andersa 19. Stawka wynosi 169,39 zł do metra kwadratowego, a plan dotacji w związku z ustalaniem tej stawki w budżecie to niecałe 112 000 zł. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu siedem i osiem, to tradycyjnie razem. Punkt siódmy to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Tychy na 2025 oraz punkt ósmy zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Tychy na lata 2028-2038. Proszę.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, w dniu dzisiejszym do obu tych projektów uchwał została złożona autopoprawka. W autopoprawce zmiana dotyczy przeniesień w ramach planu wydatków na rok bieżący. Łączna kwota tych przeniesień to 649 412 zł i zmniejszeniu ulegają nakłady na trzech zadaniach inwestycyjnych. Budowie połączenia pieszo-rowerowego z Tychów z Kobiórem, na zadaniu budowa kanalizacji deszczowej przy ulicy Myśliwskiej i trzecie zadanie to 'Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach', etap drugi. Są to wszystkie trzy zadania, gdzie jesteśmy już po przetargach, a środki zostają przenoszone na zadanie dotyczące remontu pakietu głównego boiska hali sportowej przy Alei Piłsudskiego oraz na wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne w Szkole Podstawowej nr 22 przy ulicy Harcerskiej. Tam trwa procedura przetargowa i stąd konieczne zwiększenia środków na te dwa zadania. Łączne zmiany w budżecie na rok bieżący po stronie dochodowej i wydatkowej, tutaj zamykamy w tym miesiącu tą samą kwotą, jest to zwiększenie o 2 727 989,88 zł. Te zmiany dotyczą głównie środków zewnętrznych pozyskanych na realizację trzech zadań. Pierwszy z tych zadań to budowa trasy rowerowej w ramach rozbudowy ulicy Oświęcimskiej, na odcinku od ulicy Serdecznej w Tychach do ulicy Homera w Bieruniu. Pozyskaliśmy środki zewnętrzne na realizację tego zadania, są to środki unijne i środki z budżetu państwa. Całkowita wartość projektu wynosi prawie 38 400 000 zł. Dofinansowanie unijne to ponad 23 mln, prawie 23,5 mln złotych. Udział budżetu państwa to ponad 3 mln. Zadanie będzie realizowane w okresie trzyletnim lata 2025-2027. I to pierwsze z tych zadań. Drugie to zadanie i też środki unijne pozyskane na podniesienie jakości oferty edukacyjnej w I LO w Tychach. Też zadanie będzie realizowane w okresie trzech lat. Całkowita wartość projektu to prawie 800 000 zł. I tutaj 90% dofinansowania również pochodzi z Europejskiego Funduszu Społecznego, czyli środki unijne plus budżet państwa. Wkład gminy przez te trzy lata to 10%, czyli kwotowo to jest 78 000 zł. I trzecie zadanie, to zmniejszenie dofinansowania w formie dotacji celowej od Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii na realizację programu 'Stop Smog'. Jeżeli chodzi o dochody, to właściwie te trzy główne źródła to stanowią podstawy zwiększeń, natomiast od strony wydatkowej też realizacja tych trzech zadań plus te dotacje przedmiotowe, o których mówiłem wcześniej przy stawkach dla MZBM-u, to główne zmiany. Jeżeli chodzi o wieloletnią prognozę finansową, to zmiany dotyczą lat 2025-2027 i właściwie są właśnie spójne z tym, co przed chwilą państwu powiedziałem. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie siódmym. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. I proszę państwa radnych o zaopiniowanie projektu uchwały w punkcie ósmym. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt dziewiąty to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy. Pani Syska.

Miejski Konserwator Zabytków Anna Syska

Szanowni państwo radni, szanowny Panie Przewodniczący, bardzo proszę o zaopiniowanie projektu uchwały, który, który zakłada przyznanie dotacji do prac przy budynkach zabytkowych dla dziewięciu wspólnot mieszkaniowych. Osiem z nich znajduje się, ma budynki na terenie osiedla A, a jedna [niezrozumiałe] na terenie osiedla B, są to przede wszystkim albo prace przy elewacjach, albo remonty kominów. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jedno głósie za. Dziękuję.

Przechodzimy do punktu dziesiątego, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązkowego, od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni państwo, proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie przygotowanego przez nas projektu uchwały. Załącznik do uchwały jest to pięć pozycji. Wszystkie umowy dzierżawy zostałyby zawarte na czas nieoznaczony, z czego dwie są to kontynuacje, trzy są to pierwszej umowy, które byłyby zawarte. W materiałach dodatkowych państwo macie szczegółowe informacje związane z tymi nieruchomościami. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu jedenastego, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 5969/26, 5967/26 położonych w Tychach w rejonie ulicy Żwakowskiej. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni państwo, projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego wskazanych nieruchomości. Są to działki stanowiące ciąg pieszy przy tzw. Merino. Nabycie działek nastąpiłoby w formie nieodpłatnej, ponieważ taka jest wola obecnego użytkownika wieczystego tych działek. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, dlatego też do transakcji wymagana jest zgoda państwa radnych. Stąd proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu dwunastego, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 716/30, 190/30, 1621/31, 1622/30, 1623/30 i 1619/31 położonych w Tychach przy ulicy Wichrowej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni państwo, działki, które są wymienione w tytule uchwały mają łączną powierzchnię 3605 metrów kwadratowych. Wpłynął do nas wniosek właścicieli o ich nabycie na rzecz gminy. Działki te w planie miejscowym przeznaczone są pod drogę, zatem ich nabycie jest zasadne. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, dlatego też do transakcji wymagana jest z zgoda państwa radnych. Stąd proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Punkt trzynasty, to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy położonych w Tychach przy ulicy Jana Pawła II do 3 lat.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowni Państwo, przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia przez państwa zgody na kontynuowanie umowy dzierżawy dla nośnika reklamowego. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie tej sprawy.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Punkt czternasty, to sprawozdanie z prac komisji za rok 2024. Bardzo proszę również o przyjęcie tego przez

państwa radnych. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Punkt piętnasty, sprawy bieżące i wolne wnioski. Jeżeli nie ma to...

Radny Marek Gołosz

Ja mam wniosek.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Jest. Pan radny jeszcze Marek Gołosz, proszę.

Radny Marek Gołosz

W związku z informacją, jaką dostałem w odpowiedzi do mojego wniosku odnośnie, z jakich materiałów jest instalacja w naszym mieście wodna. Dostałem informację, że niektóre instalacje, w niektórych częściach miasta jest z azbestu, chciałem w takim razie wnioskować o przeprowadzenie badania analizy przez niezależny instytut, który sprawdzi jakość tej wody i czy azbest, z którego jest wykonana ta instalacja, nie jest w jakimś stopniu szkodliwa dla naszych mieszkańców. Chciałbym taką analizę uzyskać od tego instytutu, czy firmy, która przeprowadzi takie badania. I dlatego wnioskuję do Prezydenta Miasta Tychy, o przeprowadzenie analizy składu wody w naszej miejscie. Analiza składu wody umożliwi wykrycie szkodliwych substancji potencjalnych, takich jak metale ciężkie, związki chemiczne czy mikroorganizmy chorobotwórcze oraz azbest, z których mam nadzieję, że nie, ale z których jest wykonana ta instalacja. Tak że proszę o taki wniosek.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dobrze, dziękuję. Poddaję ten wniosek pod głosowanie. Kto z państwa radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Cztery wstrzymujące? Kto jest za? To jeszcze raz. Kto jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu?

Radny Marek Gołosz

Kto się wstrzymał? Szanowni państwo.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Raz, dwa, trzy, cztery, pięć, sześć, siedem, osiem.

Radny Marek Gołosz

A kto był za?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Kto jest za? Raz, dwa, trzy, cztery, pięć, sześć, sześć. Sześć tak? Mamy 14. Sześć za, osiem wstrzymujących się. Wniosek przeszedł. Jeżeli nie ma więcej, to dziękuję bardzo za dzisiejsze posiedzenie Komisji Finansów i do zobaczenia na sesji.