

OGŁOSZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, pismo z dnia 14 stycznia 2025 r. znak WOOS.410.437.2024.MM,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach, pismo z dnia 18 grudnia 2024 r. znak NS-ZNS.9022.58.2024, [1]

informuję, o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach**. [2]

Sporządzenie planu wynika ze złożonych wniosków dotyczących usunięcia drogi wewnętrznej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowskiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach – etap I [3]. Zaprojektowana droga wewnętrzna nie została zrealizowana, a istniejąca zabudowa mieszkaniowa posiada już obsługę komunikacyjną od strony ul. Kolejowej poprzez indywidualne dojazdy. Opracowywany plan ma na celu kontynuację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, a fragment drogi w zachodniej części przeznaczony zostanie pod tereny zieleni zgodnie z wnioskiem właściciela działki.

W obszarze planu miejscowego nie występują żadne formy ochrony przyrody. Przez obszar nie przebiegają korytarze ekologiczne. Brak jest informacji o występowaniu na obszarze opracowania stanowisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy, na okres 30 dni.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej
Aneta Lubon-Stysiak

Podstawa prawna:

- [1] art. 48 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. 1112 z późn. zm.); - zwany dalej u.i.ś.o
- [2] art. 48 ust.4 i ust. 7 - u.i.ś.o,
- [3] Uchwała Nr XXXVI/743/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r.