

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO  
W REJONIE ULIC: DOJAZDOWEJ, MURARSKIEJ, GRANICZNEJ I WAŁOWEJ W TYCHACH**

**W DNIACH OD 18 MARCA 2025 R. DO 18 KWIETNIA 2025 R.**

| LP | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Tychy |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   |                                                     |                                           | uwaga uwzględniona                                      | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1  | 17.4.2025 r.      | Rada Osiedla Wilkowyje (Uchwała)                    | Cały obszar planu                         |                                                         | •                     | 1) Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;                                                                                                                                                          |
|    |                   |                                                     |                                           | •                                                       | •                     | 2) Zmiana maksymalnej wysokości obiektów budowlanych na 15 m;                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    |                   |                                                     |                                           |                                                         | •                     | 3) Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanej z przetwarzaniem, gospodarowaniem lub utylizacją odpadów;                                                                                                                          |
|    |                   |                                                     |                                           | •                                                       |                       | 4) Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanej z emisją gazów oraz innych immisji do atmosfery polegającej na: obróbce metali i nakładaniu powłok na metale emitujących immisje (wariant PKD 25.61. oraz PKD 25.61.Z i pochodne); |

|   |                                            |                                                                                   |                                                                                                                                        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                            |                                                                                   |                                                                                                                                        |   | • | 5) Wprowadzenie nakazu ekranowania nieruchomości przez inwestora (na żądanie właścicieli posesji narażonych na immisję) w przypadku narażenia na hałas z działek podlegających pod działalność gospodarczą emitującą ponadnormatywny hałas;     |
|   |                                            |                                                                                   | Tereny usług, oznaczone symbolem <b>U</b> ,<br>Tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolem <b>U-P</b> ,                             |   | • | 6) Dopuszczenie funkcji handlowej                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                            |                                                                                   | Teren usług, oznaczony symbolem <b>2U</b> ,<br>Tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami <b>1U-P</b> , <b>3U-P</b> , <b>4U-P</b> |   | • | 7) Zabezpieczenie gruntów pod przedłużenie ul. Podleskiej (zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy) oraz strefy dla społeczności P (stref zieleni zorganizowanej+parkingów+rekreacji); |
| 2 | 18.4.2025 r.<br>(2 pisma tej samej treści) |  | Cały obszar planu                                                                                                                      |   | • | 1) Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;                                                                           |
|   |                                            |                                                                                   |                                                                                                                                        | • | • | 2) Zmiana maksymalnej wysokości obiektów budowlanych na 15 m;                                                                                                                                                                                   |
|   |                                            |                                                                                   |                                                                                                                                        |   | • | 3) Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanej z przetwarzaniem, gospodarowaniem lub utylizacją odpadów;                                           |

|   |                                            |                         |                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                            |                         |                                                                                                             | • | 4) Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanej z emisją gazów oraz innych potencjalnie szkodliwych immisji (LZO, kleje, pyły zawieszone, benzopiren) do atmosfery polegającej m.in. na: obróbce metali i nakładaniu powłok na metale; |                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                            |                         |                                                                                                             |   | •                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5) Wprowadzenie nakazu ekranowania nieruchomości przez inwestora (na żądanie właścicieli posesji narażonych na immisje) w przypadku narażenia na hałas z działek podlegających pod działalność gospodarczą emitującą ponadnormatywny hałas; |
|   |                                            |                         | Tereny usług, oznaczone symbolem <b>U</b> ,<br>Tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami <b>U-P</b> , |   | •                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6) Dopuszczenie funkcji handlowej;                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                            |                         | Dz. nr 1379/40                                                                                              |   | •                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7) Przeznaczenie pod teren usług lub teren usług lub produkcji z zakazem lokalizowania produkcji opartej o tłoczenie podzespołów przy użyciu pras hydraulicznych i mechanicznych;                                                           |
|   |                                            |                         | Tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami <b>1U-P</b> , <b>3U-P</b> , <b>4U-P</b>                     |   | •                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8) Zabezpieczenie gruntów pod przedłużenie ul. Podleskiej (zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy);                                                                               |
| 3 | 18.4.2025 r.<br>(3 pisma tej samej treści) | <div></div> <div></div> | Cały obszar planu                                                                                           |   | •                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1) Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej po za granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;                                                                      |

|  |  |  |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | • | • | 2) Zmiana maksymalnej wysokości obiektów budowlanych na 15 m;                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  |  |  |   | • | 3) Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanej z przetwarzaniem, gospodarowaniem lub utylizacją odpadów;                                                                                                                   |
|  |  |  |  | • |   | 4) Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanej z emisją gazów oraz innych potencjalnie szkodliwych immisji (LZO, kleje, pyły, benzopiren) do atmosfery polegającej m.in. na: obróbce metali i nakładaniu powłok na metale; |
|  |  |  |  |   | • | 5) Wprowadzenie nakazu ekranowania nieruchomości przez inwestora (na żądanie właścicieli posesji narażonych na immisje) w przypadku narażenia na hałas z działek podlegających pod działalność gospodarczą emitującą ponadnormatywny hałas;                                                                             |

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępcą Prezydenta  
ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej  
Aneta Luboń-Stysiak