

O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Fabrycznej

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

- działka nr **2722/10** o pow. 0,0594 ha, obręb Paprocany, użytek Bi, arkusz mapy 2, identyfikator nr 247701_1.0006.AR_2.2722/10, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1345 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 1;
- działka nr **2723/10** o pow. 0,0751 ha, obręb Paprocany, użytek Bi, arkusz mapy 2, identyfikator nr 247701_1.0006.AR_2.2723/10, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1345 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 2.

WŁAŚCICIEL

Skarb Państwa

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

1 345 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość stanowią dwie działki, których granice przyjmują obszar wieloboku zbliżonego do trapezu, szerokość od ok. 18 m do ok. 29 m. Jest to obszar zabudowany budynkiem usługowym i użytkowym, wchodzi w skład obszaru przemysłowo – usługowego. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy przemysłowej, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, obszar o wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej. Nieruchomość położona w obszarze zurbanizowanym, z korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo – handlowych. Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Fabrycznej poprzez sąsiednią nieruchomość wspólnie zagospodarowaną. Sieci infrastruktury - sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza oraz teletechniczna w zasięgu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

W uchwale nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z późniejszymi zmianami działki nr 2722/10 i 2723/10 leżą w terenie oznaczonym jako PU – obszary przemysłowo – usługowe.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 333 211,00 zł.

Cena zbycia: **199 926,60 zł.**

Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

3 tygodnie od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA

wykonującego zadania z zakresu

administracji rządowej

mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami