

**UCHWAŁA NR XI/ /25  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XI/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

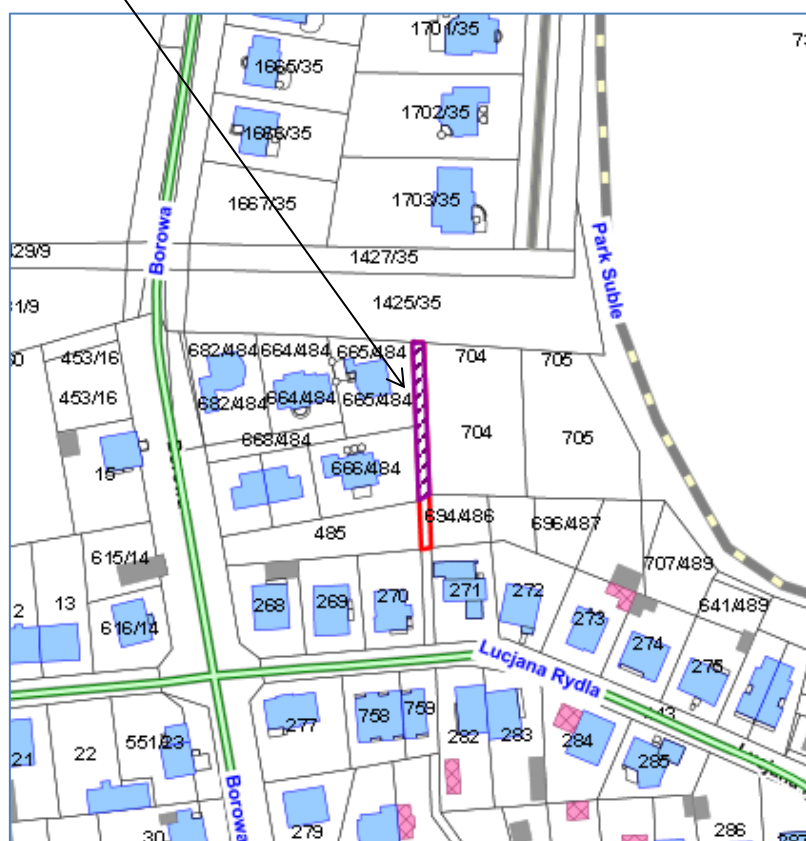
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę

| Lp. | Cel dzierżawy                             | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                          | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości          | Uwagi                 |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1.  | ogród przydomowy                          | działka nr 480,<br>o pow. 151 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      | 107 m <sup>2</sup>                               | ul. Borowa                       | załącznik mapowy nr 1 |
| 2.  | handlowo-usługowy,<br>dojście, magazynowy | działka nr 4434/48<br>o pow. 42 m <sup>2</sup><br><br>działka nr 4435/48<br>o pow. 95 m <sup>2</sup><br><br>działka nr 4436/48<br>o pow. 622 m <sup>2</sup><br><br>działka nr 655/472<br>o pow. 39 m <sup>2</sup> | 116 m <sup>2</sup>                               | ul. Reymonta/<br>Stoczniewców'70 | załącznik mapowy nr 2 |
| 3.  | handlowo-usługowy,<br>dojście             | działka nr 654/472<br>o pow. 41 m <sup>2</sup><br><br>działka nr 662/472<br>o pow. 1161 m <sup>2</sup>                                                                                                            | 27 m <sup>2</sup>                                | ul. Reymonta                     | załącznik mapowy nr 3 |
| 4.  | handlowo-usługowy,<br>dojście             | działka nr 652/472<br>o pow. 80 m <sup>2</sup><br><br>działka nr 662/472<br>o pow. 1161 m <sup>2</sup>                                                                                                            | 54,50 m <sup>2</sup>                             | ul. Reymonta                     | załącznik mapowy nr 4 |

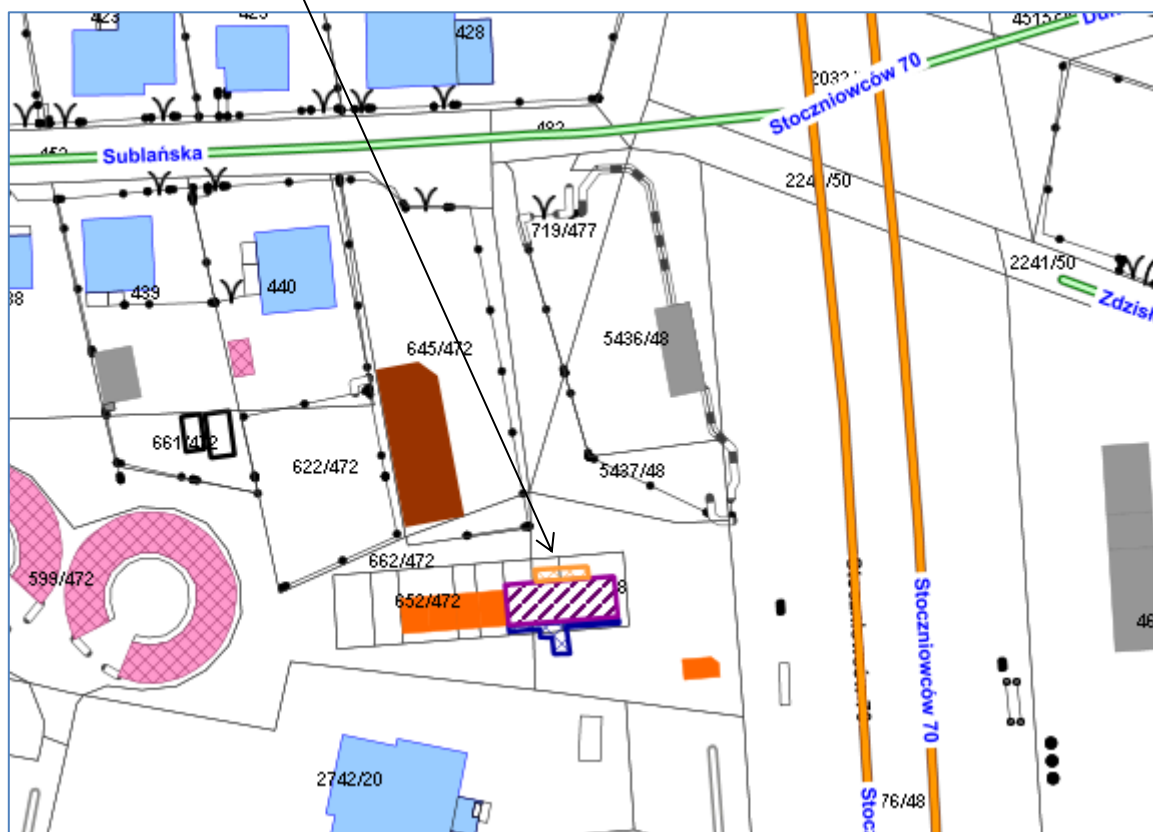


| LEGENDA                                                                             |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Teren do dzierżawy:<br>działka nr 480 o pow. 107 m <sup>2</sup><br>na cele ogrodu przydomowego |





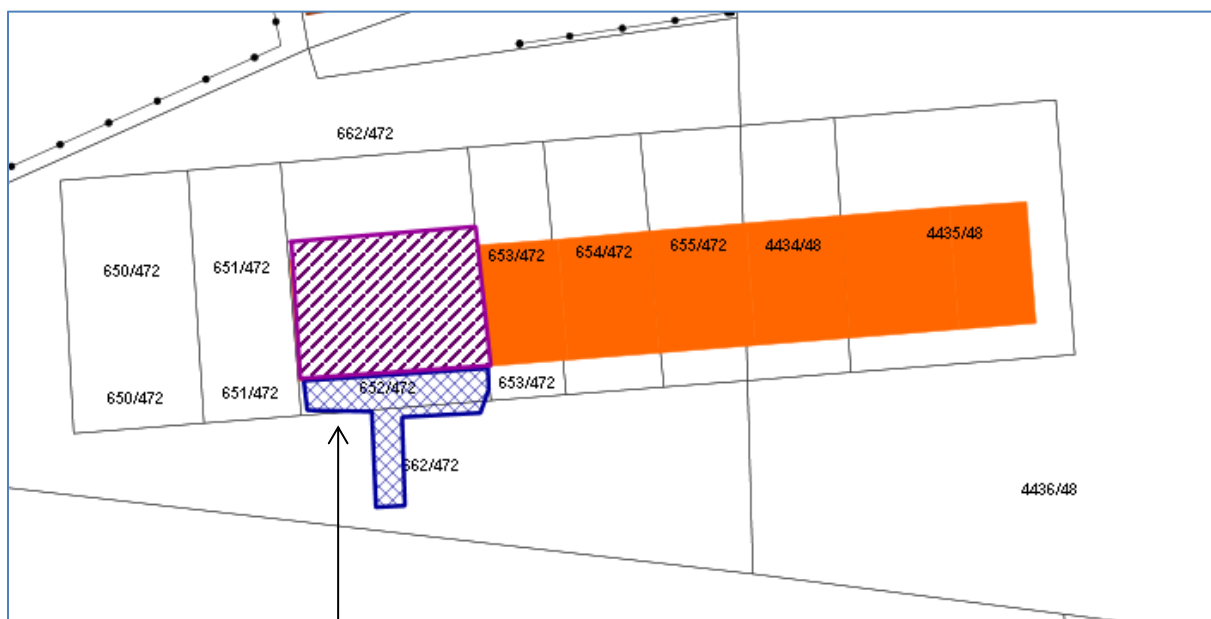
| LEGENDA                                                                             |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Teren do dzierżawy<br>na cele handlowe i usługowe pod istniejący<br>kiosk o pow. 80 m <sup>2</sup> |
|  | Teren do dzierżawy<br>na cele dojścia o pow. 21 m <sup>2</sup>                                     |
|  | Teren do dzierżawy<br>na cele magazynowe o pow. 15 m <sup>2</sup>                                  |

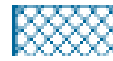




| LEGENDA                                                                             |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Teren do dzierżawy<br>na cele handlowe i usługowe pod istniejący<br>kiosk o pow. 20 m <sup>2</sup> |
|  | Teren do dzierżawy<br>na cele dojść o pow. 7 m <sup>2</sup>                                        |





| LEGENDA                                                                             |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Teren do dzierżawy<br>na cele handlowe i usługowe pod istniejący<br>kiosk o pow. 40 m <sup>2</sup> |
|  | Teren do dzierżawy<br>na cele dojścia o pow. 14,50 m <sup>2</sup>                                  |

