



Mikołów, dnia 13 marca 2025 roku

BGO.6220.19.2024.MS

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3a, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Kolsatpol Sp. z o.o. ul. Ogrodników 2, 43-346 Bielsko Biala dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hal magazynowo- produkcyjnych z zapleciami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych w Tychach, na terenach produkcyjnych FCA, na działkach o nr ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20 i 849/20”.

Stwierdzam:

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie hal magazynowo- produkcyjnych z zapleciami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych w Tychach, na terenach produkcyjnych FCA, na działkach o nr ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20 i 849/20”.

II. Określam następujące warunki i wymagania na etapie realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie hal magazynowo- produkcyjnych z zapleciami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych w Tychach, na terenach produkcyjnych FCA, na działkach o nr ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20 i 849/20”.

1. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. przez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom).

2. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.

4. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)

5. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

6. Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi w następujący sposób:

- a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych,
- b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane.
- c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
- d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi powstałej z wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju ciężkiego sprzętu,
- e) po zakończeniu prac, zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

Uzasadnienie:

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczęto na wniosek Strony zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej jako „ustawa ooś”, z uwzględnieniem wymogów zawartych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572) zwanej dalej ustawą KPA.

W myśl art. 71 ust. 1 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, którą zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy wydaje Burmistrz Mikołowa.

Z kolei art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś stanowi, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), przedsięwzięcie to kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji administracyjnych enumeratywnie wymienionych w treści art. 72 ust. 1 pkt 1-27 oraz art. 72 ust. 1a i 1b ustawy ooś, przy czym wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadkach wymienionych w ust. 2 i ust. 2a ww. artykułu. W myśl art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Powyższy termin, zgodnie z ust. 4 ww. artykułu może zostać wydłużony do 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzyma przed upływem terminu, o który mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, Burmistrz wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej

na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślan z Zatoką Gdańską, dla Inwestycji oraz Inwestycji Towarzyszącej, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie oraz dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a ustawy ooś.

Jednocześnie, na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub lit. c lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub lit. c.

Obligatoryjnie (art. 84 ust. 2 ustawy ooś) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zacytowanie przepisów prawa, na podstawie których wydano niniejszą decyzję:

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

■ **art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2**

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
2. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:
 - 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

■ **art. 73 ust. 1**

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

■ **art. 74 ust. 3a**

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

■ **art. 75 ust. 1 pkt 4**

1. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest:

4) wójt, burmistrz, prezydent miasta – w przypadku pozostałych przedsięwzięć

■ art. 80 ust. 2

2. Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla Inwestycji oraz Inwestycji Towarzyszącej, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie oraz dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku.

■ art. 84 ust. 1, 1a, 2

1. W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a.

1a. W decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

■ art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

2. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:

2) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust.1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.):

§ 3 ust. 1 pkt 54b,

Zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Uzasadnienie faktyczne:

Na podstawie postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 25 października 2024 roku znak: SKO.OSWI41 9/711/2024/17644/AK, Burmistrz Mikołowa został wyznaczony do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie hal magazynowo- produkcyjnych z zapleczeniami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych w Tychach, na terenach produkcyjnych FCA, na działkach o nr ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20 i 849/20”.

W dniu 7 października 2024 roku do Urzędu Miasta w Tychach wpłynął wniosek Inwestora Kolsatpol Sp. z o.o. ul. Ogrodników 2, 43-346 Bielsko Biala w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hal magazynowo- produkcyjnych z zapleczeniami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych w Tychach, na terenach produkcyjnych FCA, na działkach o nr ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20 i 849/20”.

Pismem z dnia 7 listopada 2024 roku działająca z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy Pani Anna Warzecha pełniąca funkcję Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa /data wpływu 14 listopada 2024 roku/, znak: RKO.6220.26.2024.AZP, przekazała tut. Organowi całość akt sprawy.

W dniu 22 listopada 2024 roku wpłynęło pismo Inwestora z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz opinią dotyczącą faktycznego zagospodarowania terenu.

Do wniosku Inwestora Kolsatpol Sp. z o.o. ul. Ogrodników 2, 43-346 Bielsko Biala, z dnia 7 października 2024 roku, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś dołączono:

- kartę informacyjną przedmiotowego przedsięwzięcia (wersja papierowa – 1 szt. oraz wersja elektroniczna – 4 szt.),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie,
- mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1,
- wypis z rejestru gruntów w postaci papierowej, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania (205 zł).

Wnioskodawca wykazał, iż niniejsza decyzja jest niezbędna do uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ustawy ooś, tj. pozwolenia na budowę, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust.1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Organ ustalając Strony w toczącym się postępowaniu zbadał, które przesłanki wynikające z zapisów art. 74 ust. 3a ww. ustawy ooś, będą brane pod uwagę. Wobec powyższego ustalono, iż Stronami postępowania o wydanie niniejszej decyzji będą: Wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. posiadacze działek znajdujących się w odległości do 100 metrów od działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie. Z przedłożonych dokumentów wynika, że w wyniku realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą przekroczone standardy jakości środowiska na nieruchomościach innych, aniżeli działki, na których będzie ono realizowane. Ponadto, Burmistrz Mikołowa analizując zgromadzone materiały, nie stwierdził, aby występował zasięg znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, na inne nieruchomości, niż te wymienione powyżej, które mogłoby wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z ich aktualnym przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg planowanej inwestycji oraz analizując dane zawarte w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz pozostałych dokumentach, Organ ustalił krąg Stron postępowania. Ustalono iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10.

Obwieszczeniem z dnia 26 listopada 2024 roku, Burmistrz Mikołowa poinformował Strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Mikołowa pismem z dnia 26 listopada 2024 roku, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 17 grudnia 2024 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 17 grudnia 2024 roku Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 20 grudnia 2024 roku do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WOOS.4220.566.2024.PI.1 w którym wyraził opinię że dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hal magazynowo- produkcyjnych z zapleciami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych w Tychach, na terenach produkcyjnych FCA, na działkach o nr ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20 i 849/20” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność wskazania w decyzji warunków korzystania ze środowiska:

1. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

2. Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi w następujący sposób:

- a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych,
- b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane.
- c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
- d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi powstałej z wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju ciężkiego sprzętu,
- e) po zakończeniu prac, zabezpieczenia drzew należy zdemonstrować.

Pismem z dnia 27 grudnia 2024 roku Burmistrz Mikołowa wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień zgodnie z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach

W dniu 16 stycznia 2025 roku wpłynęły wyjaśnienia Inwestora do pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach.

W dniu 17 stycznia 2025 roku Burmistrz Mikołowa przesłał wyjaśnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Tychach.

W dniu 27 stycznia 2025 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach znak: NS-ZNS.9022.3.50.2024 z dnia 24 stycznia 2025 roku, w której wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hal magazynowo- produkcyjnych z zapleczeniami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych w Tychach, na terenach produkcyjnych FCA, na działkach o nr ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20 i 849/20” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 27 stycznia 2025 roku wpłynęły wyjaśnienia Inwestora do pisma Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach.

W dniu 30 stycznia 2025 roku Burmistrz Mikołowa przesłał wyjaśnienia Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach.

W dniu 13 lutego 2025 r. wpłynęła opinia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach z dnia 5 lutego 2025 roku znak: CK.ZZS.4901.262.2024.TH w której wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hal magazynowo- produkcyjnych z zapleczeniami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych w Tychach, na terenach produkcyjnych FCA, na działkach o nr ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20 i 849/20” nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił następujące warunki dla przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. przez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom).

2. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.

4. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2024 r. poz. 1087 z późn.zm.)

Zgodnie z art. 60 ust. 2 ustawy o oś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, dla tego rodzaju przedsięwzięcia, po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś.

Uwzględniając powyższe oraz uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony, przewidywany rodzaj i skalę oddziaływania, a także biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia oraz kierując się opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Burmistrz Mikołowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Podejmując takie rozstrzygnięcie organ dokonał wnikliwej analizy zgromadzonych dokumentów, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana w Tychach, przy ulicy Turyńskiej/Oświęcimskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20, 849/20 (obręb

Tychy). Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie, znajduje się w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów produkcyjnych, głównie z branży motoryzacyjnej. Przedsięwzięcie dotyczy budowy hal produkcyjno-magazynowych. Nieruchomość w stanie obecnym stanowi nieużytek i jest niezagospodarowana. Hala produkcyjno – magazynowa (segment A) o powierzchni zabudowy ok. 14 050 m² i wysokości ok. 11,5 - 13 m, oraz budynek socjalny o powierzchni zabudowy ok. 550 m².

Hala produkcyjno – magazynowa (segment B) o powierzchni zabudowy ok. 5 750 m² i min. wysokości ok. 11,5 - 13 m, oraz budynek socjalny o powierzchni ok. 250 m². Stacja transformatorowa i rozdzielnia elektryczna zlokalizowana w segmencie B hali. Powierzchnia stacji trafo i rozdzielni ok. 50 m² wchodzi w pow. zabudowy hali. Wysokość stacji transformatorowej i rozdzielni ok. 3,0 m. Pomiedzy segmentami A i B planuje się zadaszenie placu manewrowego na wysokości ok. 10,0 m do 13,5 m. Dwie portiernie przy bramach wjazdowych o powierzchni odpowiednio: ok. 15 m² i 15 m². Wysokość portierni ok. 3,0 m.

Hala: ściany zewnętrzne - płyta warstwowa z wypełnieniem wełną mineralną, dach - konstrukcja stalowa, wełna mineralna, membrana dachowa; biurowiec: szkielet żelbetowy, monolityczny, ściany z płyty warstwowej z różniem z pianki poliuretanowej oraz fasada aluminiowo-szklana, wys. ok. 11,5-13 m. W projektowanych halach planuje się prowadzenie procesów produkcji elementów z rur, usługi cięcia blach, a także produkcję na indywidualne zamówienia, dostosowując się do konkretnych wymiarów i specyfikacji klientów. Obie hale będą posiadały zarówno funkcje magazynowe jak i produkcyjne. Obiekt funkcjonować będzie przez 6 dni w tygodniu od poniedziałku do soboty, produkcja w systemie 3-zmianowym. Przewidywane docelowe zatrudnienie w obiekcie wyniesie ok. 490 pracowników, w tym 70 biurowych i 420 fizycznych. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.

W ramach planowanego zakładu produkcyjnego zostaną zaimplementowane nowoczesne technologie, które obejmują różnorodne etapy produkcji elementów stalowych. Poniżej przedstawiono kluczowe elementy technologiczne, które będą dostępne w zakładzie:

- Linie do cięcia wzdłużnego (na taśmy) i do przewijania kręgów – 1 linia w każdej z hal o wydajności ok. 18.000 Mg/rok
- zastosowanie precyzyjnych linii do cięcia wzdłużnego pozwoli na efektywne kształtowanie elementów w postaci taśm, umożliwiając jednocześnie elastyczne przewijanie kręgów w procesie produkcyjnym,
- Linie do cięcia poprzecznego (na arkusze) - 1 linia w każdej z hal o wydajności ok. 10.000 Mg/rok
- linie do cięcia poprzecznego umożliwią dokładne formowanie i cięcie blach w arkusze o zróżnicowanych wymiarach, zgodnie z indywidualnymi specyfikacjami,
- Lasery do wypalania z arkuszy blach – 1 szt. o wydajności ok. 6.000 Mg/rok w każdej z hal
- zaawansowane technologie laserowe pozwolą na precyzyjne wypalanie elementów w różnych kształtach, co jest kluczowe dla produkcji niestandardowych rozwiązań,
- Profilarki do produkcji rur i profili zamkniętych – 3 szt. o łącznej wydajności ok. 6.000 Mg/rok w każdej z hal
- profilarki będą wykorzystywane do efektywnej produkcji rur o różnych średnicach oraz profili zamkniętych, co zapewni wszechstronność w ofercie produktowej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

W związku z realizacją inwestycji możliwe jest kumulowanie się oddziaływania rozpatrywanego przedsięwzięcia z innymi zlokalizowanymi na sąsiednich terenach. Głównymi obiektami, których funkcjonowanie powodować będzie kumulowanie się oddziaływania, będą istniejące ciągi komunikacyjne, oraz zabudowania związane z działalnością usługowo-produkcyjną. Należy jednak zaznaczyć, że kumulowanie się oddziaływania będzie zachodzić przede wszystkim w aspekcie oddziaływania w zakresie powietrza atmosferycznego oraz oddziaływania akustycznego. Kumulowanie się oddziaływania ww. zakresach jest charakterystyczne dla wszystkich inwestycji (działalności) i nie da się go uniknąć. Obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzono z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w rejonie lokalizacji inwestycji. W analizie emisji substancji do powietrza, przedstawionej w karcie

informacyjnej przedsięwzięcia zastosowano referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia w sprawie wartości odniesienia (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu). W przypadku stosowania metodyki referencyjnej, skumulowane oddziaływanie na jakość powietrza emisji z planowanego przedsięwzięcia oraz emisji z istniejących w sąsiedztwie zakładów nienależących do inwestora określa się poprzez uwzględnienie w obliczeniach rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu tła substancji i tła opadu substancji pyłowej zgodnie z pozycją 1.1 załącznika nr 3 do rozporządzenia, zatem przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza uwzględnia oddziaływanie skumulowane projektowanej inwestycji oraz zakładów znajdujących się w zasięgu oddziaływania. Należy również zaznaczyć, iż inwestor planując przewidzianą do realizacji inwestycję przewidywał zastosowanie odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko mających na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania zakładu na elementy biotyczne i abiotyczne środowiska, a także zdrowie, życie i mienie okolicznych mieszkańców. W aspekcie środowiska akustycznego, w sąsiedztwie, a więc w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się jak wspomniano ciągi komunikacyjne i istniejące obiekty - hale usługowo-produkcyjne głównie z branży motoryzacyjnej. W tym miejscu należy zauważyć, że każdą działalność charakteryzuje różny czas pracy, specyfika pracy, tryb/warianty funkcjonowania oraz logistyka. Pobliskie obiekty jak większość przedsiębiorstw uzbrojone są w wentylację mechaniczną/klimatyzację oraz maszyny/urządzenia generujące pewnie poziomy hałasu. Ponadto po terenie zakładów poruszają się samochody osobowe pracowników i/lub klientów oraz pojazdy dostawcze i ciężarowe związane z transportem surowców i towarów. Tutaj właśnie dojdzie do kumulowania się hałasu z projektowaną inwestycją – pracą urządzeń/maszyn stacjonarnych zlokalizowanych w budynkach, urządzeń wentylacyjnych dachowych i/lub ściennych oraz w związku z ruchem kołowym odbywającym się sąsiednimi drogami.

W odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), najbliższe tereny akustycznie chronione to:

- znajdujące się od strony północno-zachodniej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ~240 m, a więc znacznie oddalone od granic zakładu.

W dokumentacji, ujęto skumulowane oddziaływanie w zakresie propagacji hałasu dla planowanej inwestycji, które wykazało dotrzymanie dopuszczalnych wartości hałasu na granicy terenów wymagających ochrony akustycznej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Analizowany teren znajduje się w stanie niezagospodarowanym, w większości porośnięty roślinnością wysoką i średnią. Na terenie zinventaryzowano 1288 szt. drzew z rodzaju: bez (*Sambucus* L.), brzoza (*Betula* L.), dąb (*Quercus* L.), głóg (*Crataegus* L.), grusza (*Pyrus* L.), jabłoń (*Malus* L.), jesion (*Fraxinus* L.), klon (*Acer* L.), lipa (*Tilia* L.), olsza (*Alnus* Mill.), orzech (*Juglans* L.), robinia (*Robinia* L.), sosna (*Pinus* L.), śliwa (*Prunus* L.), topola (*Populus* L.), wierzba (*Salix* L.). Nie stwierdzono występowania gatunków roślin wyszczególnionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. W granicach nieruchomości nie znajdują się zatem siedliska roślin mające znaczenie dla zachowania różnorodności gatunkowej. Również w najbliższym sąsiedztwie brak obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Sąsiednie tereny, poza użytkami rolnymi oraz nieużytkami, znajdują się w stanie zagospodarowanym, zakłady o charakterze produkcyjnym, usługowym, bliska lokalizacja drogi krajowej. Nieruchomość w stanie obecnym stanowi nieużytek i jest niezagospodarowana. W związku z tym, iż drzewa kolidują z projektem planuje się wycinkę drzewostanu – załącznik nr 4. Wycinka realizowana będzie poza okresem lęgowym ptaków lub/i pod nadzorem ornitologa.

Szacowany bilans terenu:

- powierzchnia nieruchomości (dz. nr: 1107/55; 806/20; 808/20; 819/9; 821/20; 849/20): 55140 m²
- łączna powierzchnia zabudowy hali i biurowców (segment A i B): ok. 20600 m²
 - powierzchnia zabudowy hali (segment A): ok. 14 050 m²
 - powierzchnia zabudowy biurowca w segmencie A: ok. 550 m²
 - powierzchnia zabudowy hali (segment B): ok. 5 750 m²
 - powierzchnia zabudowy biurowca w segmencie B: ok. 250 m²
 - wysokość obu segmentów obiektu: ok. 11,5 - 13 m
 - kubatura hali (segment A): ok. 180 000 m³

- kubatura biurowca w segmencie A: ok. 7 800 m³
- kubatura hali (segment B): ok. 74 750 m³
- kubatura biurowca w segmencie B: ok. 3 250 m³
- powierzchnia użytkowa hali (segment A): ok. 13 850 m²
- powierzchnia użytkowa hali (segment B): ok. 5 700 m²
- powierzchnia użytkowa biurowca w segmencie A: ok. 1500 m²
- powierzchnia użytkowa biurowca w segmencie B: ok. 700 m²
- łączna powierzchnia zabudowy budynków towarzyszących (portiernie): ok. 30 m²
- wysokość budynków portierni: ok. 3,0 m
- kubatura budynków portierni: ok. 90,0 m
- powierzchnia biologicznie czynna: ok. 8600 m² (po powiększeniu zieleni pod nasadzenia mamy ok. 10500 m²)
- powierzchnia utwardzona (parkingi, place manewrowe, droga wewnętrzna): ok. 27 000 m²
- ilość miejsc parkingowych: 95 szt.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Teren działek ewidencyjnych objętych niniejszym wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. Teren ten stanowi tereny przemysłowe FCA, a więc nie objęte ochroną akustyczną. Oddziaływanie inwestycji na środowisko akustyczne na etapie budowy obiektów infrastruktury budowlanej, indywidualnej i technicznej, będzie spowodowane odbywającymi się pracami budowlanymi oraz pracą sprzętu budowlanego i transportowego przy dowożeniu materiałów i surowców. Transport samochodowy materiałów, maszyn i surowców oraz prace budowlane prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego będą źródłem hałasu na poziomie 65 + 95 dB (A). Biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia ww. czynności, całkowite wyeliminowanie hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia. Celem zminimalizowania uciążliwości akustycznych na zabudowę objętą ochroną akustyczną należy przedsięwziąć następujące środki zaradcze:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- stosowanie do prac budowlanych maszyn i urządzeń będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy,
- eliminowanie pracy maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym.

W związku z tym, iż prace budowlane będą realizowane tylko w porze dziennej oraz biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy. W związku z eksploatacją hal magazynowo-produkcyjnych występować będzie emisja hałasu do środowiska.

Zinwentaryzowanymi źródłami hałasu będą:

- hala magazynowo-produkcyjna – lokalizacja maszyn i urządzeń służących do założonej technologii produkcji; wysokość ~12-13 m;
- wentylacja mechaniczna – wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne;
- wózki widłowe;
- samochody ciężarowe, osobowe/dostawcze.

Celem dokonania dokładnej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, wykonano analizę propagacji hałasu w związku z zadaniami jakie pełnić będzie przedmiotowy zespół w rejonie planowanej działalności. Przedstawione załączniki – rozkład izofon dla pory dnia i nocy zawierają wszystkie źródła hałasu, rozkład izofon oraz punkty obserwacji. Tereny akustycznie chronione wyznaczono wzdłuż najbliższych zabudowań mieszkalnych obierając 7 punktów obserwacji. Analiza jednoznacznie wykazała, że przedmiotowa inwestycja na etapie jej funkcjonowania, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku akustycznym. Podczas trwania etapu realizacji inwestycji, w którego ramach prowadzone będą roboty budowlane, będzie miała miejsce nieorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do środowiska. Źródłem emisji będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego wykorzystywanego w prowadzonych pracach realizacyjnych. Będzie miała zatem miejsce emisja tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, węglowodorów oraz pyłu. Jednakże przy założeniu wysokości źródeł emisji mniejszej niż 1 m ponad poziomem terenu przyjmuje się, że emisje będą miały charakter miejscowy (zasięg do 2 m od pracującego sprzętu). W związku z wykonywanymi pracami ziemnymi może wystąpić również miejscowa emisja zanieczyszczeń pyłowych, która będzie ściśle uzależniona od warunków pogodowych (okresy bezdeszczowe). Wszelkie uciążliwości wynikające z emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, na etapie realizacji inwestycji,

będą chwilowe i ograniczone do terenu należącego do Inwestora, ustana wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza proponuje się zastosowanie następujących zabezpieczeń:

- materiały sypkie, pyliste, stanowiące surowce do budowy infrastruktury oraz odpady o takim samym charakterze, powstające podczas budowlanych należy zabezpieczyć zarówno na etapie ich magazynowania (na placu budowy), jak również transportu, przed rozwiewaniem np. poprzez przykrywanie płandekami skrzyń ładunkowych pojazdów;
- na placu budowy należy systematycznie dbać o porządek, usuwając z powierzchni terenu zalegające sypkie, łatwe do przemieszczania materiały, odpady i masy ziemne, które należy gromadzić w przystosowanych do tego celu zamykanych pojemnikach lub kontenerach przykrywanych płandekami;
- w czasie panowania warunków atmosferycznych sprzyjających wysuszaniu i wywiewaniu lekkich frakcji mas ziemnych z odkrytych powierzchni zaleca się zraszanie nawierzchni wodą, celem ograniczenia pylenia;
- należy dbać o stan techniczny wykorzystywanego podczas prac budowlanych sprzętu ciężkiego oraz samochodów ciężarowe transportujących materiały budowlane;
- sprzęt budowlany należy wykorzystywać wyłącznie w niezbędnym do celów budowlanych zakresie oraz unikać nieuzasadnionego wykorzystywania niniejszych środków;
- nie należy pozostawiać maszyn i urządzeń pracujących na biegu jałowym;
- należy czyścić koła pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w rejonie związanym z funkcjonowaniem hali będzie ruch pojazdów samochodowych. Stąd źródłem emisji zanieczyszczeń w tym wypadku będzie proces spalania paliw w silnikach spalinowych. Benzyny i olej napędowy są mieszaniną węglowodorów. Głównymi produktami procesu spalania tych paliw jest dwutlenek węgla i woda, których nie zalicza się do zanieczyszczeń. Ubocznymi produktami spalania oleju napędowego oraz benzyn powstałymi wskutek niecałkowitego i niepełnego spalania oraz wysokich temperatur procesu są: cząstki stałe (pył), dwutlenek siarki, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, tlenki azotu. Emisja ze źródeł transportowych ma charakter niezorganizowany.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, obliczenia wielkości emisji i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłu, wykonano z podziałem na frakcje. Na podstawie przedstawionych danych o wielkościach emisji określonych w niniejszym opracowaniu wykonano obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza zgodnie z metodami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Obliczenia wykonane zostały techniką komputerową z zastosowaniem pakietu programów OPERAT FB opracowanych zgodnie z cytowanym wcześniej rozporządzeniem. Jako okres obliczeniowy przyjęto rok. Obliczenia przeprowadzone w siatce receptorów z uwzględnieniem statystyki występowania poszczególnych sytuacji meteorologicznych wykazały, iż analizowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń w zakresie stężeń imisyjnych NO_2 , SO_2 , CO, pyłów, węglowodorów aromatycznych odniesionych do okresu 60 minut i okresu 1 roku poza granicami terenu inwestycji.

Etap realizacji przedmiotowego zamierzenia, biorąc pod uwagę zakres planowanych przez Inwestora robót budowlanych oraz ich odpowiednią organizację, nie spowoduje negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Podczas prowadzenia prac budowlanych, woda pobierana będzie z przyłącza do wodociągu, wykorzystywana będzie m.in. do przygotowywania zapraw i mieszanek oraz do prac pomocniczych na placu budowy. Na tym etapie nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych w związku z przeprowadzanymi pracami. Mycie oraz potencjalne naprawy sprzętu realizowane będzie poza placem budowy, na terenie specjalnych myjni sprzętu ciężkiego lub na terenie bazy właściciela sprzętu. Jeśli chodzi o zanieczyszczenia powietrza podczas realizacji inwestycji – depozycja mokra i sucha wystąpi głównie w pobliżu pracujących maszyn i urządzeń, a zasięg jej będzie znikomy. Powstawać będą wyłącznie ścieki socjalno – bytowe, które będą gromadzone w zbiornikach kontenerowych przenośnych obiektów sanitarnych. W przypadku umywalni zbiorniki będą okresowo opróżniane, a ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższej oczyszczalni ścieków. W przypadku toalet przenośnych mogą one być opróżniane, myte i uzupełniane wodą na miejscu przez firmę serwisową lub wywożone i przygotowywane do ponownego wykorzystania na teren firmy serwisującej. W żadnym z przypadków nie występuje zrzut ścieków do środowiska w miejscu prowadzenia prac budowlanych. Woda do celów socjalnych pracowników budowy dostarczana będzie beczkowozami. Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków socjalno – bytowych

(pracownicy zakładu), oraz spływ wód opadowo-roztopowych z projektowanej infrastruktury. Ścieki sanitarne w ilości ok. 26,3 m³/dobę i ok. 684 m³/miesiąc (ok. 8206 m³/rok) kierowane będą zakładową kanalizacją sanitarną do kanalizacji będącej w administrowaniu spółki FCA. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji są/będą odprowadzane poprzez układ kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie zakładu. Przed wlotem do zbiornika retencyjnego zamontowano separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem piasku. Bierze się pod uwagę również budowę zbiornika retencyjnego. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi będzie występować podczas wykonywania wykopów m.in. pod budynek hali, nawierzchnie utwardzone i pozostałą infrastrukturę towarzyszącą, w tym przebudowę magistrali wodociągowej. Wykonanie wykopów stworzy konieczność zagospodarowania wydobytego gruntu. Najprostszym rozwiązaniem zagospodarowania gruntu z wykopu będzie wykorzystanie go na terenie działek należących do Wnioskodawcy. W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, zakłada się ich odwadnianie za pomocą technologii ograniczających obniżenie poziomu wód np. za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w obsypkach żwirowych. Wody z odwadniania wykopów będą odprowadzane do kanalizacji miejskiego przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego na podstawie zawartej umowy, do najbliższego rowu/cieku wodnego po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, wywożone beczkowoze lub rozprowadzone będą w obrębie terenu inwestycji. Z uwagi na zastosowanie igłofiltrów nie ma konieczności podczyszczania wód. Pośrednio na powierzchnię ziemi mogą oddziaływać odpady wytworzone zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, jednak prawidłowo prowadzona gospodarka odpadowa wyeliminuje uciążliwe oddziaływanie wytwarzanych odpadów na powierzchnię ziemi. Reasumując, planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na powierzchnię ziemi w sposób negatywny, stwarzający realne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Określenie „Poważne awarie” wprowadzone zostało Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 3 pkt 23 niniejszej ustawy przez „poważną awarię rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”.

Ponadto artykułem 248 cytowana ustawa wprowadziła definicje dla dwóch kategorii obiektów:

- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, zwany zakładem o zwiększonym ryzyku (ZZR),
- zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii zwany zakładem o dużym ryzyku (ZDR).

Zgodnie z art. 248 ust. 1 cytowanej ustawy, zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie, uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Do zakładu, w którym przewiduje się możliwość wystąpienia substancji niebezpiecznej, lub do zakładu, w którym powstanie tej substancji jest możliwe w trakcie procesu przemysłowego, przepis ten stosuje się w zależności od przewidywanej ilości substancji niebezpiecznej mogącej się w nim znaleźć. Zgodnie z kryteriami, określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności biorąc pod uwagę wysokie progi ilości substancji niebezpiecznych podane w cytowanym rozporządzeniu, przedmiotowy zakład nie jest zakładem o zwiększonym ryzyku, ani tym bardziej zakładem o dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej poprzez katastrofę naturalną rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wylądowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu.

W przedmiotowym przypadku katastrofa naturalna może wystąpić na skutek:

- wyładowań atmosferycznych, czego skutkiem może być wywołanie pożaru obiektu (uderzenie pioruna) – zawiadomienie odpowiednich służb (straż pożarna, policja, pogotowie),
- silnych wiatrów, co może doprowadzić do zniszczenia elementów infrastruktury obiektów (zabezpieczenie miejsca katastrofy, aby właściwy organ nadzoru budowlanego),
- suszy – utrudnienia w prowadzeniu działalności (beczkowozy z przedsiębiorstwa wodociągowego lub wypożyczone mautery z wodą),
- powódzie – zalanie, zniszczenie infrastruktury (zabezpieczenie w miarę możliwości urządzeń, wywóz odpadów niebezpiecznych, standardowe postępowanie podczas powodzi – zabezpieczenia workami z piaskiem itp.).

Zgodnie z treścią art. 73 ustawy Prawo budowlane, katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Zniszczenie obiektu budowlanego oraz ich części dotyczy:

- zniszczenia konstrukcyjnych elementów rusztowań,
- zniszczenia elementów urządzeń formujących,
- zniszczenie ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Najczęściej przyczynami katastrof budowlanych są:

- niewłaściwe utrzymywanie budynków (brak remontów, postępujące uszkodzenia budynku);
- uszkodzenie więźby dachowej z powodu jej starości, nadmiernych obciążeń (śnieg), zwietrzałych cegieł itp.;
- demontaż ważnych elementów konstrukcyjnych i ich kradzież przez „ziomiarzy” (np. kradzież stalowych elementów mostu i jego zawalenie się po przejeździe kilku ciężkich pojazdów).

Wystąpienie katastrofy budowlanej nakłada na właściciela (zarządcę, użytkownika) budynku czy też kierownika robót budowlanych obowiązki:

- zorganizowania pomocy osobom poszkodowanym (pracownikom);
- przeciwdziałania rozszerzaniu się skutków katastrofy, jeżeli jest to możliwe;
- zabezpieczenia miejsca katastrofy, aby właściwy organ nadzoru budowlanego mógł prowadzić postępowanie wyjaśniające w sprawie przyczyn wystąpienia katastrofy;
- powiadomienia o katastrofie nadzoru budowlanego, organów zarządzania kryzysowego – gdy katastrofa nastąpiła na skutek działania sił przyrody; organów właściwych – gdy katastrofa jest efektem szkód górniczych itp.

Istnieje zawsze ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej dlatego w trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, kontroli maszyn, sprzętu, kontroli robót, kontroli w zakresie BHP.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na swój charakter nie będzie powodować ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie;

W związku z prowadzonymi pracami etapu realizacji inwestycji, generowany będzie szereg odpadów, głównie grupy 17 wg katalogu odpadów tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Mniejszy udział będą miały odpady opakowaniowe, stanowiące opakowania po wykorzystywanych surowcach i materiałach małogabarytowych, sorbenty, czyszcivo – zaklasyfikowane do grupy 15. Nieodłącznie, w związku z bytowaniem na terenie inwestycji ekip budowlanych, będą wytwarzane odpady komunalne z grupy 20.

W poniższej tabeli przedstawiono odpady, zakwalifikowane w oparciu o katalog odpadów, które mogą być wytworzone w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi etapu realizacji inwestycji.

KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU	IŁOŚĆ [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,3
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,1
15 01 03	Opakowania z drewna	0,5
15 01 04	Opakowania z metali	0,05
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,05

15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,05
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,05
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	20
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 05	20
17 01 B2	Inne niewymienione odpady	20
17 02 01	Drewno	0,5
17 02 02	Szkło	0,05
17 02 03	Tworzywa sztuczne	1
17 04 05	Żelazo i stal	1
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,05
17 05 04 ¹⁾	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	20
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	0,1
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	10
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,2

Niezanieczyszczona ziemia i gleba z wykopów, może zostać wykorzystana na terenie, na którym została wydobyta. Masy ziemne z wykopów budowlanych zostaną zagospodarowane w następujący sposób:

- warstwa ziemi urodzajnej zostanie spryzmowana i użyta do zagospodarowania terenów zielonych wokół budynku, część mas ziemnych zostanie zmagazynowana w obszarze placu budowy i posłuży do zasypywania wykopów wokół budynku;

- w przypadku, gdy niezanieczyszczona ziemia i gleba z wykopów, nie zostanie wykorzystana na terenie, na którym została wydobyta stanie się odpadem o kodzie 17 05 04.

Celem minimalizacji negatywnego oddziaływania wytworzonych odpadów na środowisko w tym powierzchnię ziemi, konieczne jest właściwe postępowanie z powstałymi odpadami.

W związku z powyższym zobowiązuje się Inwestora do:

- dbałości o użytkowany w pracach budowlanych sprzęt techniczny, wykorzystywanie urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem do prac koniecznych z punktu widzenia realizacji zadań projektowych;

- racjonalne zużycie surowców i materiałów wykorzystywanych podczas rozbiórki istniejącej infrastruktury oraz budowy zakładu;

- selektywne gromadzenie wytworzonych odpadów, w wyznaczonym do tego celu miejscu na placu budowy, w kontenerach, pojemnikach lub innych opakowaniach właściwych ze względu na właściwości fizyko-chemiczne, strukturę oraz wielkość odpadów, w sposób niepowodujący uciążliwości dla ludzi i środowiska oraz ograniczający ewentualne rozprzestrzenianie się odpadów;

- W przypadku magazynowania odpadów luzem będzie miało to miejsce na szczelnym, utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, ponadto odpady zabezpieczone zostaną przed ewentualnym rozprzestrzenianiem się (np. plandeki);

- magazynowanie odpadów przez czas nie dłuższy aniżeli to konieczne, a następnie przekazywanie ich podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie zagospodarowania tego typu odpadów oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO.

Biorąc pod uwagę charakter odpadów wygenerowanych w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, stwierdza się, iż nie będą stanowiły one większego zagrożenia dla środowiska pod warunkiem odpowiednio prowadzonej gospodarki odpadowej. Warunkiem braku oddziaływania powstających odpadów jest właściwy sposób postępowania z nimi zależny od rodzaju, ilości

i miejsca powstania odpadu, a przede wszystkim staranna zbiórka odpadów w miejscu ich powstawania. Realizując powyższe, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania fazy realizacji inwestycji, w zakresie wytwarzanych odpadów i ich oddziaływania na środowisko biotyczne i abiotyczne, a także zdrowie i życie ludzi.

W związku z funkcjonowaniem obiektów będą wytwarzane odpady związane głównie z procesami logistyczno-magazynowymi, obsługą logistyczną oraz biurową zakładu, bytowaniem pracowników, a także potencjalnymi naprawami sprzętu znajdującego się na wyposażeniu zakładu.

W poniższej tabeli przedstawiono rodzaje odpadów, możliwych do wytworzenia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, należy mieć jednak na uwadze, iż zespół hal będzie budowany pod wynajem, na tym etapie trudno dokładnie oszacować jakiego rodzaju i w jakich ilościach będą wytwarzane odpady.

KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU	ILOŚĆ [Mg/rok]
12 01 02	Cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów	100
12 01 04	Cząstki i pyły metali nieżelaznych	25
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1
15 01 03	Opakowania z drewna	4
15 01 04	Opakowania z metali	0,2
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściereki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,4
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (¹) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	1
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	1
20 01 01	Papier i tektura	0,4
20 01 02	Szkło	0,2
20 01 30	Tworzywa sztuczne	0,4
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	14

Magazynowanie wytworzonych odpadów realizowane będzie zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. 2020.742).

Warunkiem minimalizacji oddziaływania powstających podczas eksploatacji przedsięwzięcia odpadów jest właściwy sposób postępowania z nimi zależny od rodzaju, ilości i miejsca powstania odpadu, a przede wszystkim staranna i selektywna zbiórka w miejscu ich powstawania.

Ograniczanie negatywnego oddziaływania wytwarzanych odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne prowadzone będzie zatem poprzez stosowanie i przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz aktów wykonawczych. Inwestor zobowiązany jest zatem do:

- magazynowania wytworzonych odpadów, przez czas nie dłuższy, aniżeli jest to ekonomicznie uzasadnione (zebranie partii transportowej opłacalnej pod względem przekazania kolejnemu posiadaczowi odpadów), a następnie bez zbędnej zwłoki przekazania odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO;
- magazynowania odpadów, w miejscach odpowiednio oznakowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich, przy wykorzystaniu pojemników, kontenerów i innych opakowań przeznaczonych na dany rodzaj odpadu;
- zapewnienia odbioru odpadów komunalnych poprzez zawarcie stosownych umów z lokalnymi podmiotami świadczącymi tego typu usługi;
- rejestracji zakładu w Bazie Danych Odpadowych (BDO), a następnie prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji wytworzonych odpadów, dokumentowania działań związanych

z przekazywaniem odpadów kolejnemu posiadaczowi oraz przekazywania rocznych zbiorczych zestawień danych o rodzajach i ilości wytworzonych odpadów.

Realizując powyższe założenia, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania fazy eksploatacji inwestycji, w zakresie wytwarzanych odpadów i ich oddziaływania na środowisko biotyczne i abiotyczne, a także zdrowie i życie ludzi.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,

Biorąc pod uwagę zakres uciążliwości analizowanego przedsięwzięcia głównie pod względem propagacji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, będzie on ograniczony do granic terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na działkach sąsiadujących z przedmiotowym terenem nie będą występowały przekroczenia jakichkolwiek dopuszczalnych wartości w zakresie emitowanych substancji zanieczyszczających i hałasu. Wszystkie procesy technologiczne, jakie realizowane będą w zakładzie, prowadzone będą z zachowaniem reguły zrównoważonego rozwoju tj. z równoczesną dbałością o wysoką jakość świadczonych usług i pilnowaniem interesów środowiska poprzez minimalizację wpływu na jego poszczególne komponenty. Jeśli chodzi o wpływ przedsięwzięcia na okoliczną florę i faunę, będzie on niewielki. Planowana do eksploatacji hala zlokalizowana jest na terenach o niskich walorach przyrodniczych. Na omawianym obszarze nie występują naturalne siedliska zwierząt ani ich tereny lęgowe czy żerowiska. Zakład będzie ogrodzony, co uniemożliwi zwierzyźnie potencjalną migrację przez teren przedsięwzięcia. Przedmiotowa inwestycja ze względu na skalę swojej działalności, zastosowane rozwiązania projektowe i technologiczne, nie przyczyni się w znaczący sposób do pogorszenia stanu środowiska biotycznego i abiotycznego oraz na zależności pomiędzy jego elementami.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek;

Planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu oraz obszarów wodno – błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek;

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie – przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego;

c) obszary górskie lub leśne – przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami góorskimi oraz leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza strefami ochrony ujęć wód i obszarów ochrony zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Inwestycja jest planowana na terenie mało wrażliwym przyrodniczo, oddalonych od terenów i obiektów chronionych. Projektowana inwestycja nie znajduje się w pobliżu parków narodowych, rezerwatów, parków krajobrazowych, pomników przyrody ani obszaru Natura 2000. Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla ciągłości korytarzy ekologicznych. Ze względu na charakter inwestycji, jej położenie oraz planowane do zastosowania rozwiązania ochronne można stwierdzić, że jej realizacja nie stanowi zagrożenia dla żadnych form ochrony przyrody. Ze względu na brak bezpośredniego oddziaływania na tereny chronione kompensacja przyrodnicza nie jest wymagana. Inwestycja nie oddziałuje także na obszary Natura 2000. Dotyczy to zarówno etapu realizacji, eksploatacji i likwidacji. W zasięgu inwestycji brak korytarzy ekologicznych.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodujące znaczny wzrost emisji gazów, pyłów czy metali ciężkich oraz obszary o przekroczonych standardach jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Podstawą prawną ochrony zabytków w Polsce jest Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2024 poz. 1292), która reguluje zasady ochrony i opieki nad zabytkami, definiuje pojęcie zabytku, określa formy ochrony, kompetencje organów ochrony zabytków (w tym administracji rządowej i samorządowej), formy finansowania opieki nad zabytkami, ich ewidencjonowania etc. Ustawa ta wprowadziła określone pojęcia ochrony i opieki nad zabytkami.

Z danych przedstawionych na stronie mapy.zabytek.gov.pl/nid/ wynika, iż planowana inwestycja nie koliduje z obiektami zabytkowymi.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu o cechach zabytkowych wymagane jest wstrzymanie prowadzonych prac, zabezpieczenie zarówno przedmiotu jak i miejsca jego znalezienia, a następnie niezwłoczne zawiadomienie o odkryciu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a gdy nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292).

h) gęstość zaludnienia - średnia gęstość zaludnienia dla Miasta Tychy wynosi 1514 osób/ km²,

i) obszary przylegające do jezior - przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem przybrzeżnym jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej - przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły teren inwestycji znajduje się w regionie wodnym Małej Wisły.

W związku z inwestycją nie planuje się ingerencji w wody powierzchniowe.

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: PLRW200006211869.

Charakterystykę JCWP znajdujących się na obszarze planowanej inwestycji przedstawia poniższa tabela:

Kod i Nazwa JCWP	Region wodny	Obszar dorzecza	Status	Stan/ Potencjał ekologiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
RW200006211869 Potok Tyski	Region wodny Małej Wisły	Dorzecze Wisły	Silnie zmieniona część wód - brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji	Słaby potencjał ekologiczny	Zagrożona

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

Teren, zgodnie z aktualnie obowiązującym podziałem Państwowej Służby Hydrogeologicznej na 172 Jednolite Części Wód Podziemnych, znajduje się w granicach JCWPd 145.

Powierzchnia JCWPd nr 145 wynosi 345,86 km². Obejmuje powiaty: Katowice, Mysłowice, Tychy, bieruńsko - lędziński, mikołowski, pszczyński.

Stan chemiczny ocenia się jako słaby, zaś stan ilościowy jako dobry. Ogólna ocena stanu JCWPd - słaby stan wód. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, celami środowiskowymi dla JCWPd nr 145 jest dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: Fe, Mn oraz dobry stan ilościowy. Osiągnięcie tych celów ocenia się na zagrożone ilościowo i chemicznie.

Omawiane przedsięwzięcie nie wpłynie w żaden sposób na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód zgodnie z obowiązującym zaklalizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (region wodny Małej Wisły).

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z RDW warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych

i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Dla jednolitych części wód podziemnych (art. 4 RDW) należy:

- zapobiegać dopływowi lub ograniczać dopływ zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobiegać pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnić równowagę pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożyć działania niezbędne dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Zgodnie z danymi PGW, istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, dla podziemnych nie ma takiego zagrożenia. W związku z tym, iż Potok Tyski jest silnie zmienioną częścią wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Odnosnie stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych w Tychach, określany jest on jest odpowiednio jako słaby i dobry. Celem środowiskowym będzie zatem utrzymanie dobrego stanu ilościowego i poprawa chemicznego. Biorąc pod uwagę realizację dotychczasowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, można założyć, że działalność nie wpłynie na pogorszenie stanu i zasobu wód podziemnych oraz powierzchniowych w jego rejonie. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmiany w zakresie gospodarki wodno-ściekowej omawianego zakładu.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą występować okresowe uciążliwości tj. pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja substancji pyłowo-gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, pogorszenie stanu klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji oddziaływanie to nie wpłynie znacząco na poszczególne komponenty środowiska oraz ludzi i zamknie się w granicach inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji, jej oddalenie od granic państwa oraz zasięg pośrednich i bezpośrednich oddziaływań stwierdza się, że nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko z analizowanej inwestycji.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji oddziaływanie to będzie miało zasięg lokalny i nie wpłynie znacząco na poszczególne komponenty środowiska.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania;

Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na pracach ziemnych, budowlanych i montażowych. Wpływ fazy realizacji przedsięwzięcia na środowisko wynikać będzie w szczególności z prowadzenia robót ziemnych, robót budowlanych, ruchu pojazdów i maszyn, eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas prac, magazynowania materiałów na terenie budowy. Zastosowanie rozwiązań ochrony środowiska mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie wpływu tych robót na jakość środowiska pozwoli ograniczyć negatywne oddziaływanie fazy realizacji przedsięwzięcia na otoczenie. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i przejściowy, a uciążliwości z tym związane ustaną po zakończeniu budowy. Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu oraz wibracjami podczas okresowego użytkowania maszyn i urządzeń niezbędnych przy pracach montażowych. Wibracje oraz hałas powstający na etapie budowy będzie hałasem o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót.

Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane tak, aby ograniczyć do minimum ewentualne szkody na terenach przyległych.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;

Oddziaływanie planowanej inwestycji mieści się w obszarze działek dz. nr 808/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20 i 849/20. Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko, a zakres oddziaływania mieści się w granicach działek, nie powoduje braku możliwości ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W związku z realizacją inwestycji możliwe jest kumulowanie się oddziaływań rozpatrywanego przedsięwzięcia z innymi zlokalizowanymi na sąsiednich terenach. Głównymi obiektami, których funkcjonowanie powodować będzie kumulowanie się oddziaływań, będą istniejące ciągi komunikacyjne, oraz zabudowania związane z działalnością usługowo-produkcyjną. Kumulowanie się oddziaływań będzie zachodzić przede wszystkim w aspekcie oddziaływania w zakresie powietrza atmosferycznego oraz oddziaływania akustycznego. Kumulowanie się oddziaływań ww. zakresach jest charakterystyczne dla wszystkich inwestycji (działalności) i nie da się go uniknąć. Obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzono z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w rejonie lokalizacji inwestycji. W analizie emisji substancji do powietrza, przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zastosowano referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia w sprawie wartości odniesienia - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. W przypadku stosowania metodyki referencyjnej, skumulowane oddziaływanie na jakość powietrza emisji z planowanego przedsięwzięcia oraz emisji z istniejących w sąsiedztwie zakładów nienależących do inwestora określa się poprzez uwzględnienie w obliczeniach rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu tła substancji i tła opadu substancji pyłowej zgodnie z pozycją 1.1 załącznika nr 3 do rozporządzenia, zatem przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza uwzględnia oddziaływanie skumulowane projektowanej inwestycji oraz zakładów znajdujących się w zasięgu oddziaływania.

Inwestor planując przewidzianą do realizacji inwestycję przewidział zastosowanie odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko mających na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania zakładu na elementy biotyczne i abiotyczne środowiska, a także zdrowie, życie i mienie okolicznych mieszkańców.

W aspekcie środowiska akustycznego, w sąsiedztwie, a więc w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia znajdują ciągi komunikacyjne i istniejące obiekty - hale usługowo-produkcyjne głównie z branży motoryzacyjnej. Każdą działalność charakteryzuje różny czas pracy, specyfika pracy, tryb/warianty funkcjonowania oraz logistyka. Pobliskie obiekty jak większość przedsiębiorstw uzbrojone są w wentylację mechaniczną/klimatyzację oraz maszyny/urządzenia generujące pewnie poziomy hałasu. Ponadto po terenie zakładów poruszają się samochody osobowe pracowników i/lub klientów oraz pojazdy dostawcze i ciężarowe związane z transportem surowców i towarów. Tutaj właśnie dojdzie do kumulowania się hałasu z projektowaną inwestycją - pracą urządzeń/maszyn stacjonarnych zlokalizowanych w budynkach, urządzeń wentylacyjnych dachowych i/lub ściennych oraz w związku z ruchem kołowym odbywającym się sąsiednimi drogami. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia ujęto skumulowane oddziaływanie w zakresie propagacji hałasu dla planowanej inwestycji, które wykazało dotrzymanie dopuszczalnych wartości hałasu na granicy terenów wymagających ochrony akustycznej.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W zakresie projektowanych prac uwzględnić wprowadzenie takich rozwiązań, które nie spowodują pogorszenia stanu środowiska na analizowanym obszarze.

Odnosząc się do zagospodarowania i użytkowania terenów wokół oraz uwzględniając maksymalnie możliwą ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym również

środowiska przyrodniczego ustalono warunki środowiskowe, konieczne do wprowadzenia do projektów budowlanych oraz konieczne do przestrzegania na etapie budowy i na etapie eksploatacji, które zapewnią, że nie wystąpi ponadnormatywna uciążliwość dla środowiska.

W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów BHP i p.poż oraz wykonywać prace zgodnie z normami narzuconymi prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy przewidzieć rozwiązania chroniące środowisko:

Etap realizacji:

- plac budowy i jego zaplecze zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu,
- prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw,
- prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów powinno się odbywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, zaplecze budowy zrealizować w oddaleniu od rowu przebiegającego przez teren inwestycji,
- zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
- utrzymywać należytego stanu technicznego urządzeń i maszyn w celu zminimalizowania możliwości wycieków substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego,
- wyposażać obiekt w środki mechaniczne i chemiczne (sorbenty) do likwidacji potencjalnych wycieków paliw i olejów i innych płynów technicznych,
- opracować harmonogram prac budowlanych celem efektywnego wykorzystania sprzętu oraz zatrudnionych osób, co ograniczy czas budowy oraz emisję z budową związane, a także ograniczy oddziaływanie etapu budowy na zlokalizowane w sąsiedztwie tereny mieszkaniowe,
- graniczyć wykonywanie prac realizacyjnych do godzin dziennych,
- zorganizować prace w sposób ograniczający tzw. puste przebiegi samochodów i maszyn budowlanych,
- wyłączać silniki pojazdów w trakcie postoju lub załadunku,
- ograniczyć wtórne zapylenie poprzez ograniczenie prędkości pojazdów poruszających się po terenie budowy,
- regularnie porządkować plac budowy,
- unikać rozsypywania się materiałów pylistych,
- podczas transportu materiałów sypkich stosować na pojazdach plandeki (wyeliminować wtórne pylenie),
- w sytuacji wzmożonego pylenia (silny wiatr, pogoda bezdeszczowa) wskazane jest zraszanie powierzchni (powierzchni niezadarnionych, magazynów materiałów budowlanych sypkich),
- przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego, w miejscach odizolowanych od podłoża np. za pomocą płyt betonowych i geomembran separacyjnych,
- zatrudnić odpowiednie firmy, posiadające uprawnienia do wywożenia odpadów z placu budowy,
- odpady możliwe do ponownego wykorzystania i przetwarzania przekazywać uprawnionym podmiotom, w celu zrealizowania tych procesów zgodnie z wymogami prawa,
- masy ziemne powstające w wyniku inwestycji zagospodarować na terenie inwestycji, pozostałą część mas ziemnych oddać jako odpad i wywieźć poza teren inwestycji przez firmę do tego uprawnioną,
- zakazuje się magazynowania odpadów z budowy w miejscach do tego celu nie przeznaczonych, w tym bezpośrednio na ziemi (za wyjątkiem mas ziemnych, czy odpadów nie powodujących wymywania z nich substancji niebezpiecznych),
- w trakcie wykonywanych prac budowlanych teren przeznaczony pod inwestycję, w tym teren przeznaczony do czasowego składowania odpadów, zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów przed dostępem osób trzecich i zwierząt,
- wszystkie drobne kręgowce, bytujące w ogrodzonej strefie, należy przenieść w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce,

- w celu wyeliminowania potencjalnej śmiertelności ptaków i małych ssaków wszelkie wykopy realizować krótkimi odcinkami, nadzorując obecność zwierząt,
- ewentualne drzewa, nieprzeznaczone do wycinki, znajdujące się w pobliżu wykonywanych prac zostaną zabezpieczone za pomocą osłon z deskowania i/lub z maty słomianej, lub juty, do wysokości ok. 1,5 m i będzie obejmować cały obwód pnia,
- na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzewa, nie będą prowadzone wykopy, składowane żadne materiały budowlane, nie będą wykonywane prace związane z zagęszczeniem gruntu, a także nie będzie odbywał się ruch pojazdów ciężkich.

Nie przewiduje się zastosowania żadnych dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 20 lutego 2025 roku, Strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego, o prawie wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także o możliwości zgłaszania uwag i zażądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski uwagi lub żądania Stron postępowania.

Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi dokumentami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe oraz kierując się danymi charakteryzującymi przedsięwzięcie i postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz opinią Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach, uznano że projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Niniejszą decyzję wydaje się dla:

Kolsatpol Sp. z o.o. ul. Ogrodników 2, 43-346 Bielsko-Biała

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Mikołowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom służy również prawo do zrzeczenia się odwołania co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub zgłoszeń wymienionych w art. 72 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Na podstawie załącznika część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę skarbową za wydanie niniejszej decyzji w kwocie 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

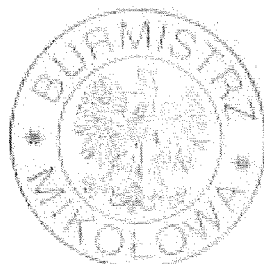
Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Mikołowa podał do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Informacja o wydanej decyzji zostanie umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Mikołowa, ul. św. Wojciecha 14, pok. nr 1, 43-190 Mikołów, a także podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy.

Zgodnie z art. 86a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Mikołowa przekazuje ostateczną niniejszą decyzję wraz z kopią załączników organowi ochrony środowiska, o którym mowa w art. 378 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska.

Załączniki:

- **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia** zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2006 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity; Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).



Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Małgorzata Handke

Otrzymują:

1. Karolina Kozłowska EcoSystem Polska S.C. ul. Zelwerowicza 25, 43-100 Tychy – Pełnomocnik Inwestora

2. BGO – a/a,

Do wiadomości:

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy,

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice,

5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach ul. Pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice,

6. Prezydent Miasta Tychy Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy

INSPEKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska

Małgorzata Sreńka

Barbara Poniatowska

radca prawny
K/2715

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegającego na: „Budowie hal magazynowo- produkcyjnych z zapleciami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych w Tychach, na terenach produkcyjnych FCA, na działkach o nr ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20 i 849/20”.

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana w Tychach, przy ulicy Turyńskiej/Oświęcimskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 806/20, 821/20, 819/9, 1107/55, 808/20, 849/20 (obwód Tychy). Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie, znajduje się w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów produkcyjnych, głównie z branży motoryzacyjnej. Przedsięwzięcie dotyczy budowy hali magazynowo-produkcyjnej z zapleczem socjalnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowy istniejącej magistrali wodociągowej przebiegającej przez teren inwestycji. Nieruchomość w stanie obecnym stanowi nieużytek i jest niezagospodarowana. Hala produkcyjno – magazynowa (segment A) o powierzchni zabudowy ok. 14 050 m² i wysokości ok. 11,5 - 13 m, oraz budynek socjalny o powierzchni zabudowy ok. 550 m².

Hala produkcyjno – magazynowa (segment B) o powierzchni zabudowy ok. 5 750 m² i min. wysokości ok. 11,5 - 13 m, oraz budynek socjalny o powierzchni ok. 250 m². Stacja transformatorowa i rozdzielnia elektryczna zlokalizowana w segmencie B hali. Powierzchnia stacji trafo i rozdzielni ok. 50 m² wchodzi w pow. zabudowy hali. Wysokość stacji transformatorowej i rozdzielni ok. 3,0 m. Pomiędzy segmentami A i B planuje się zadaszenie placu manewrowego na wysokości ok. 10,0 m do 13,5 m. Dwie portiernie przy bramach wjazdowych o powierzchni odpowiednio: ok. 15,0 m² i 15,0 m². Wysokość portierni ok. 3,0 m.

Hala: ściany zewnętrzne - płyta warstwowa z wypełnieniem wełną mineralną, dach - konstrukcja stalowa, wełna mineralna, membrana dachowe; biurowiec: szkielet żelbetonowy, monolityczny, ściany z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej oraz fasada aluminiowo-szklana, wys. ok. 11,5-13 m. W projektowanych halach planuje się prowadzenie procesów produkcji elementów z rur, usługi cięcia blach, a także produkcję na indywidualne zamówienia, dostosowując się do konkretnych wymiarów i specyfikacji klientów. Obie hale będą posiadały zarówno funkcje magazynowe jak i produkcyjne. Obiekt funkcjonować będzie przez 6 dni w tygodniu od poniedziałku do soboty, produkcja w systemie 3-zmianowym. Przewidywane docelowe zatrudnienie w obiekcie wyniesie ok. 490 pracowników, w tym 70 biurowych i 420 fizycznych. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.

W ramach planowanego zakładu produkcyjnego zostaną zaimplementowane nowoczesne technologie, które obejmują różnorodne etapy produkcji elementów stalowych. Poniżej przedstawiono kluczowe elementy technologiczne, które będą dostępne w zakładzie:

- Linie do cięcia wzdłużnego (na taśmy) i do przewijania kręgów – 1 linia w każdej z hal o wydajności ok. 18.000 Mg/rok
- zastosowanie precyzyjnych linii do cięcia wzdłużnego pozwoli na efektywne kształtowanie elementów w postaci taśm, umożliwiając jednocześnie elastyczne przewijanie kręgów w procesie produkcyjnym.
- Linie do cięcia poprzecznego (na arkusze) - 1 linia w każdej z hal o wydajności ok. 10.000 Mg/rok
- linie do cięcia poprzecznego umożliwią dokładne formowanie i cięcie blach w arkusze o zróżnicowanych wymiarach, zgodnie z indywidualnymi specyfikacjami.
- Lasery do wypalania z arkuszy blach – 1 szt. o wydajności ok. 6.000 Mg/rok w każdej z hal.
- zaawansowane technologie laserowe pozwolą na precyzyjne wypalanie elementów w różnych kształtach, co jest kluczowe dla produkcji niestandardowych rozwiązań.
- Profilarki do produkcji rur i profili zamkniętych – 3 szt. o łącznej wydajności ok. 6.000 Mg/rok w każdej z hal.
- profilarki będą wykorzystywane do efektywnej produkcji rur o różnych średnicach oraz profili zamkniętych, co zapewni wszechstronność w ofercie produktowej.

Teren przedsięwzięcia jest terenem zielonym i wody opadowe będą zagospodarowane podczas realizacji i eksploatacji na terenie przedsięwzięcia. Niewielki zakres utwardzania nawierzchni

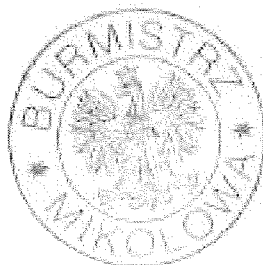
związany z budową farmy fotowoltaicznej nie wpłynie na możliwości absorpcyjne gruntu – w przypadku stosowania utwardzeń należy stosować nawierzchnie przepuszczalne. Na etapie budowy powstawać będą odpady, które według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów, można zakwalifikować głównie do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), do grupy 15 - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Nieodłącznie, w związku z bytowaniem na terenie inwestycji ekip budowlanych, będą wytwarzane odpady komunalne z grupy 20.

Masy ziemne powstałe w trakcie wykopów, czy niwelacji terenu, będą częściowo wykorzystane na terenie projektowanej inwestycji, a wszelkie jej nadwyżki będą traktowane jako odpad. Obowiązek zagospodarowania tego odpadu zostanie zlecony specjalistycznej firmie, posiadającej stosowne zezwolenie, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach – w maksymalnie możliwym stopniu niezanieczyszczone masy ziemne wykorzystane zostaną na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu i będą na bieżąco (po zapelnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji – będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Miejsca ewentualnego magazynowania odpadów będą znajdować się w pobliżu miejsc ich powstania oraz w miejscach ułatwiających ich odbiór. Odpady stanowiące surowce wtórne przekazane powinny być firmom posiadającym stosowne pozwolenia na prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania. Pozostałe odpady przekazane mogą być na składowisko odpadów.

Etap eksploatacji podlegać będzie przede wszystkim pod regulacje prawne określone ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w której szczegółowo określono zarówno zadania gminy, jak również obowiązki właścicieli nieruchomości. Przestrzeganie przez Inwestora regulacji wprowadzonych przepisami prawa i uchwałami na terenie gminy nie spowoduje wystąpienia uciążliwości czy skażenia środowiska.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji związanej budową hal magazynowo - produkcyjnych z zapleczem socjalnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przewiduje się wykorzystania pewnych ilości wody, materiałów, surowców, paliw czy energii elektrycznej, trudnych do oszacowania na tym etapie. Inwestor ze swojej strony powinien zapewnić racjonalne zużycie wody i innych surowców, materiałów, paliw i energii, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Na etapie realizacji inwestycji woda do celów socjalno-bytowych pobierana będzie z przyłącza wodociągowego lub beczkownozów. Dla pracowników udostępnione będą przenośne sanitariaty. Przedmiotowa działalność, na etapie użytkowania będzie wymagała stosowania wody do celów socjalno – bytowych zatrudnionych pracowników. Pobór wody odbywać się będzie z przyłącza do sieci wodociągowej. Szczegółowa ilość pobieranej wody określana będzie na podstawie odczytów wodomierza. Podczas etapu realizacji energia elektryczna pobierana będzie z agregatów prądotwórczych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, zasilanie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci elektroenergetycznej. Obiekt ogrzewany będzie elektrycznie. Alternatywnie bierze się pod uwagę możliwość ogrzewania ciepłą wodą dostarczaną przez sieć FCA lub za pośrednictwem pompy ciepła.

Ze względu na położenie i odległość od zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko związanego z wprowadzaniem do środowiska substancji lub energii.



Z US. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Marek Szpaniel

INSPEKTOR

Wydziału Ochrony Środowiska

Marek Snela