

O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Tychy ul. Beskidzka

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

- działka nr **3512/76** o pow. 0,1319 ha, obręb Cielmice, użytek dr, arkusz mapy 1, identyfikator nr 247701_1.0002.AR_1.3512/76, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5396 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 6;
- działka nr **3514/76** o pow. 0,0313 ha, obręb Cielmice, użytek dr, arkusz mapy 1, identyfikator nr 247701_1.0002.AR_1.3514/76, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5396 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 5;
- działka nr **3516/76** o pow. 0,0571 ha, obręb Cielmice, użytek dr, arkusz mapy 1, identyfikator nr 247701_1.0002.AR_1.3516/76, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5396 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 4

WŁAŚCICIEL

Gmina Miasta Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

2 203 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Granice działek tworzą obszar wieloboku o szerokości wynoszącej od ok. 10,5 m do ok. 23,0 m. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy usługowej (dealer samochodowy) oraz teren komunikacyjny (droga krajowa nr 1), dalej na zachód tereny zabudowy mieszkaniowej, na południe tereny niezabudowane, zadrzewione. Nieruchomość przylega do drogi publicznej, ale nie posiada zjazdu na tą drogę. Dojazd do działek pośredni do drogi publicznej ul. Zacisze i może się odbywać wyłącznie istniejącym zjazdem i dojazdem drogą wewnętrzną, bez możliwości włączenia do ul. Beskidzkiej. Podstawowe sieci infrastruktury technicznej w zasięgu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

W uchwale nr XLV/922/14 Rady Miasta Tychy z 25 września 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, działki 3512/76, 3514/76 i 3516/76 oznaczone są symbolem 3ZP - tereny zieleni urządzonej.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

CENA NIERUCHOMOŚCI

534 529,00 zł

Do ceny zbycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami