



**KOMISJA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I INFRASTRUKTURY
RADY MIASTA TYCHY**

Tychy, 1 kwietnia 2025 r.

Nr DUR.0014.2.2.2025.KGPI

**Pan Maciej Gramatyka
Prezydent Miasta Tychy**

Informuję, że 24 marca 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

1. Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:
 - 1.1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Z pomiędzy ul. Władysława Sikorskiego, ul. Beskidzką i rzeką Gostynką w Tychach - etap I,
 - 1.2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach,
 - 1.3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Turyńskiej i Oświęcimskiej w Tychach,
 - 1.4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach – etap I,
 - 1.5 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaroszowickiej w Tychach,
 - 1.6 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Jaworek w Tychach,
 - 1.7 udzielenia odpowiedzi na skargę _____ oraz _____ na Uchwałę Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniovców’70 i Bielskiej w Tychach – etap III”,
 - 1.8 udzielenia odpowiedzi na skargę _____ na Uchwałę Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta Tychy,
 - 1.9 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
 - 1.10 wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3679/22, położonej w Tychach przy ul. Zacisze,
 - 1.11 wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3512/76, 3514/76 i 3516/76, położonych w Tychach przy ul. Beskidzkiej,
 - 1.12 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na okres od 22 kwietnia do 15 października 2025 roku.
2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:
 - 2.1 sprawozdanie Wydziału Gospodarki Lokalowej – ilość mieszkań dostępnych do przekazania, ilość mieszkań jaka została przekazana w 2024 roku, ilość osób oczekujących na przydział mieszkania z zasobów miejskich,
 - 2.2 informacje dot. planu ogólnego miasta – status wykonania + status wykonania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przystąpień.

3. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie przejęcia przez miasto drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce nr 2833/139 (w załączeniu). Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej z kopią do wiadomości komisji.
4. Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o rozpoczęcie rozmów z kierownictwem Nadleśnictwa Katowice w sprawie urządzenia miejsca spotkań mieszkańców przy wejściu do lasu z ul. Wroniej na Mąkołowcu. W latach 90 istniało przy wejściu do lasu urządzone miejsce w którym można było biwakować i miło spędzić czas. Przedmiotowy teren lasu jak i przedpole jest własnością PGL Lasy Państwowe, zatem do jego właściwości należy wyznaczenie takiego miejsca, bądź wydzierżawienie gminie w celu urządzenia.
Uzasadnienie:
Mieszkańcy podczas spotkania w osiedlu zgłosili postulat przywrócenia takiego miejsca. Z uwagi na obowiązujące prawo, jedynie Prezydent Miasta może prowadzić takie rozmowy z Lasami Państwowymi. Zatem przedmiotowy wniosek jest zasadny.
Wniosek w załączeniu.

Z poważaniem

Zastępca Przewodniczącej
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Aleksandra Sojka

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Tychy Wojciech Czarnota – w/m,
2. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak – w/m,
3. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas – w/m,
4. Sekretarz Miasta Katarzyna Pytlarz – w/m,
5. Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała – w/m,
6. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska – w/m,
7. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel – w/m,
8. Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska – w/m,
9. Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Agata Goc – Tychy,
10. Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach Arkadiusz Bąk – Tychy,
11. Radca prawny Miłosz Surdziel – w/m,
12. Rzecznik Prasowy Małgorzata Wawak – w/m,
13. Mieszkanka miasta – Tychy.

Kopia: KGPI– a/a.

Sporządziła:
Ewa Gucwa