

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz z nieruchomością przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

Województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy

Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 53/11 o pow. 1658 m², użytek Bi, obręb Tychy, k.m. 19, identyfikator: 247701_1.0001.AR_19.53/11, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości stanowiącej wyłącznie wskazaną działkę wpisaną pod nr 1.

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA

150 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Teren przeznaczony do dzierżawy ma kształt czworoboku, jest niezabudowany, nieogrodzony, częściowo porośnięty trawą, a częściowo utwardzony kostką brukową. Grunt przeznaczony do dzierżawy znajduje się pomiędzy Jeziorem Paprociańskim, a lasem, w niedalekiej odległości od Mariny. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. Na gruncie znajduje się słup energetyczny.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od ul. Sikorskiego. Dojazd do dzierżawionego terenu od ul. Sikorskiego, wyłącznie w celu dostawy towarów oraz wywozu śmieci, możliwy po uzgodnieniu z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Tychach, w tym po uzyskaniu od tej jednostki pisemnego pozwolenia na wjazd. Całkowity zakaz wjazdu w weekendy oraz święta. Zastrzega się, że maksymalny ciężar pojazdu nie może wynieść więcej niż 3,5 tony oraz zabrania się przejazdu wzdłuż promenady.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Wskazana działka położona jest w obszarze poza obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej.

Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przyjętą ofertą przedstawioną przez oferenta w przetargu.

FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA

Wydzierżawienie gruntu na okres 3 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe - pod obiekt gastronomiczny wraz z zagospodarowaniem terenu, na okres 3 lat, z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych do 4,5 % zawartości alkoholu, w tym piwa. Powierzchnia zabudowy to max. 70 m². W pierwszym roku dzierżawy, w sezonie wysokim, tj. od 1 maja 2025 roku do 31 października 2025 roku, do czasu wybudowania obiektu, dopuszcza się możliwość postawienia mobilnego obiektu tymczasowego wraz ze stolikami, krzesłami i leżakami.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY I TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU

Wywoławczy czynsz dzierżawny do przetargu wynosi:

- 4 000,00 zł, powiększony o podatek VAT w wysokości 23 %, w skali miesiąca - w odniesieniu do obiektu całorocznego działającego w sezonie wysokim, tj. od 1 maja do 31 października każdego roku,
- 2 000,00 zł, powiększony o podatek VAT w wysokości 23 %, w skali miesiąca - w odniesieniu do obiektu całorocznego działającego w sezonie niskim, tj. od 1 listopada do 30 kwietnia każdego roku,
- 4 000,00 zł, powiększony o podatek VAT w wysokości 23 %, w skali miesiąca - w odniesieniu do mobilnego obiektu tymczasowego działającego w sezonie wysokim, tj. od 1 maja do 31 października w pierwszym roku dzierżawy.

Czynsz płatny jest miesięcznie w kwocie uzyskanej w przetargu, powiększonej o obowiązujący podatek VAT, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet należnego czynszu.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/81/25 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 7 marca 2025 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego gminnej nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 53/11, położonej w Tychach na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Paprocany oraz ustalenia wywoławczego czynszu dzierżawnego do przetargu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami