

**UCHWAŁA NR/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

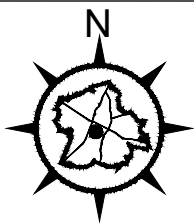
Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach, przyjętego Uchwałą Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

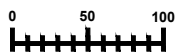
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1:5000



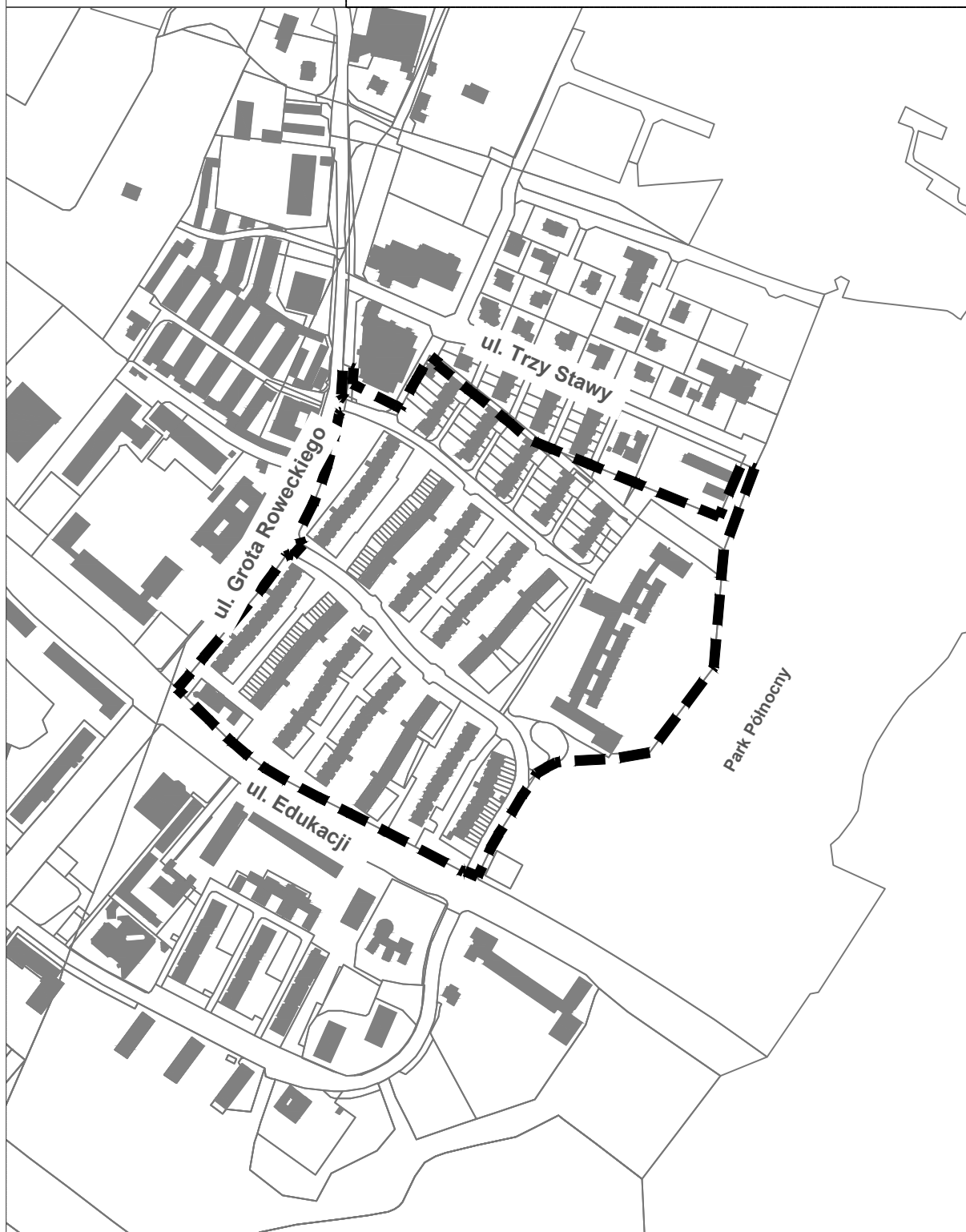
ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr .../.../25
Rady Miasta Tychy z dnia 2025 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../24)

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach jest wynikiem złożonego wniosku przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej 42/IV, dotyczącego korekty zapisów w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach. Zmiana umożliwi prace modernizacyjno-budowlane w istniejącej zabudowie wielorodzinnej.

Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.).

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.