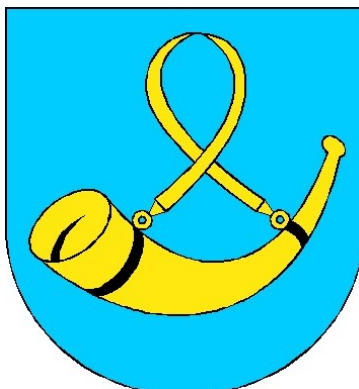




**Prognoza oddziaływania na
środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego
w rejonie ulic Słoneczników,
Zawilców, Katowickiej
i Tulipanów**



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-547 KATOWICE, ul. Rzepakowa 2A, tel./fax. (0 32) 3908929
KRS 0000121817 NIP 634-012-90-90

Sąd Rejonowy dla Katowic,

Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail:terplan@terplan.com.pl

www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: Miasto Tychy

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Natalia Durka-Kamińska

SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1.	TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE	6
2.2.	GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.3.	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.4.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	9
3.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	9
3.1.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	9
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA	9
3.3.	GLEBY	10
3.4.	WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	10
3.5.	HYDROGRAFIA	12
3.6.	KLIMAT	14
3.7.	WARUNKI AEROSANITARNE	14
3.8.	KLIMAT AKUSTYCZNY	15
3.9.	BIOSFERA	16
3.10.	OBSZARY CHRONIONE	18
4.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
5.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	19
6.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	20
7.	PRZEWIDYWANE ZNAČĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	21
7.1.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000	22
7.2.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY	23
7.3.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	24
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	26
7.4.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE	26
7.5.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI	28
7.6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	31
7.6.1.	Wpływ na Teriologiczne Korytarze Ekologiczne	32
7.7.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE	32
7.7.1.	LASY OCHRONNE	32
7.7.2.	GRUNTY ROLNE I LEŚNE	32
7.7.3.	ZŁOŻA KOPALIN	32
7.8.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ	32
7.9.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOPRA MATERIAŁNE I ZABYTKI	33
7.10.	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030	33
8.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	35
9.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	35
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	36
10.1.	OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	36

10.2.	OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO	36
10.3.	OCHRONA PRZED HAŁASEM	37
10.4.	OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM	37
10.5.	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	37
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	37
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	38
13.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYBRANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH.....	41

SPIS RYSUNKÓW:

RYSUNEK 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Tychy	6
-----------	---	---

SPIS TABEL:

TABELA 1	Poziom dźwięku emitowanego do środowiska z poszczególnych źródeł liniowych	16
TABELA 2	Charakterystyka typów oddziaływań wynikających z realizacji nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania ...	22
TABELA 3	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.....	29

SPIS ZDJĘĆ*:

ZDJĘCIE 1	Zabudowa mieszkaniowa o charakterze domów jednorodzinnych, w rejonie ul. Słoneczników	41
ZDJĘCIE 2	Zabudowa o charakterze usługowym (wschodnia część terenu), w rejonie ul. Katowickiej	41
ZDJĘCIE 3	Zabudowa w rejonie ul. Tulipanów, wyznaczającej północną część terenu	42
ZDJĘCIE 4	Boisko sportowe, w rejonie ul. Zawilców	42
ZDJĘCIE 5	Siłownia napowietrzna i powierzchnie zieleni spontanicznej, w rejonie ul. Zawilców	43
ZDJĘCIE 6	Plac zabaw, w rejonie ul. Zawilców	43
ZDJĘCIE 7	Zadrzewienia w rejonie terenów rekreacji, przy ul. Zawilców	44
ZDJĘCIE 8	Zieleń urządzona oraz spontaniczna, w rejonie ul. Tulipanów	44
ZDJĘCIE 9	Zieleń wysoka przydomowych ogrodów, w rejonie ul. Astrów	45
ZDJĘCIE 10	Zbiorowisko roślinności o charakterze łąkowym, w rejonie ul. Irysów.....	45
ZDJĘCIE 11	Zadrzewienia, w rejonie ul. Irysów	46
ZDJĘCIE 12	Zieleń spontaniczna, w zasięgu terenu drogowego (4KR), północno – wschodnia część terenu	46

*DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ WYKONANO W MIESIĄCU CZERWCU 2024 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAŁĄCZNIK 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko.....	w skali 1: 2 000.
--------------	--	-------------------

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słoneczników, Zawilców, Katowickiej i Tulipanów – na terenie miasta Tychy.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w projekcie miejscowego planu przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny merytoryczne prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.).

1.2. METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 54);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 1336);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023, poz. 1478);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 633);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1356);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 82);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380);

- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.15.) Ustawa z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz.U. 2021, poz. 1718);
- 1.2.16.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.);
- 1.2.17.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

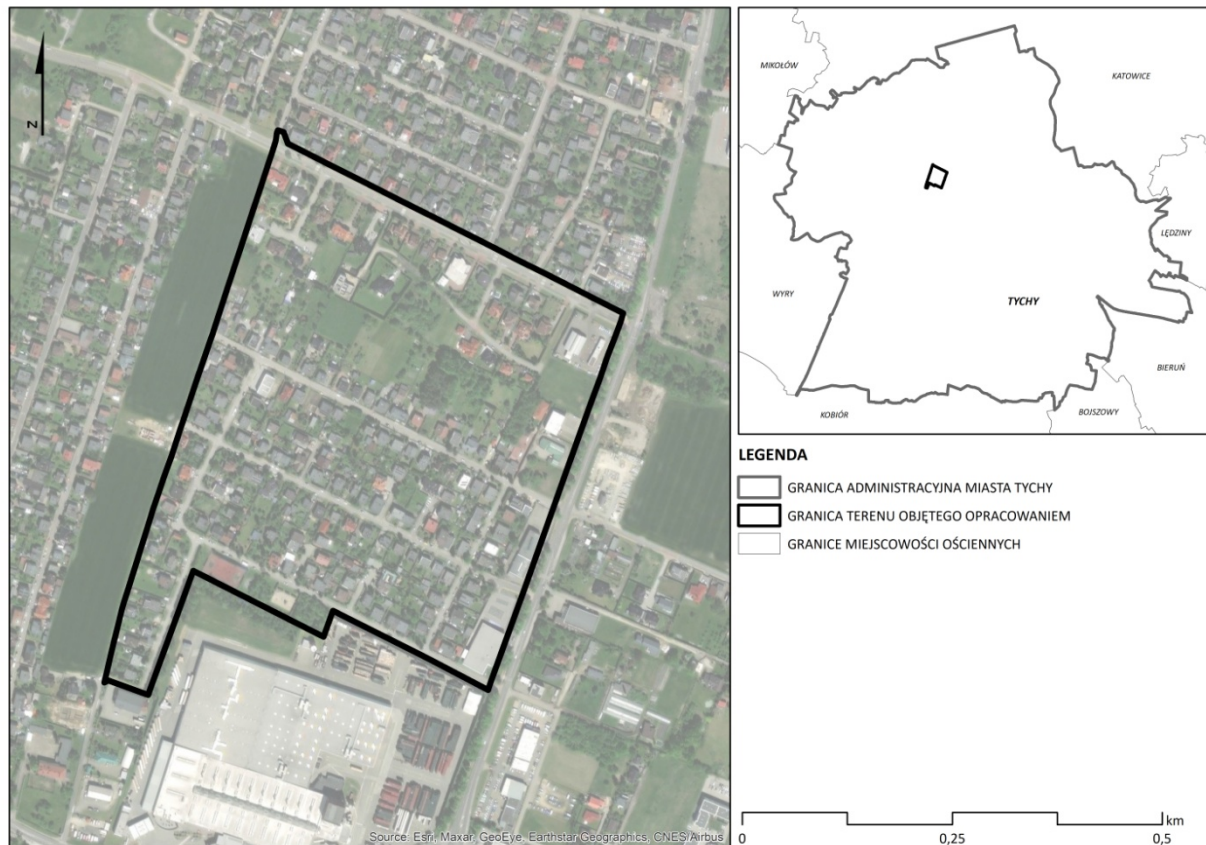
Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.18.) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o. o., październik 2010 r.;
- 1.2.19.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.;
- 1.2.20.) Program ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2022 – 2025 z perspektywą do 2029 r., przyjęty Uchwałą nr XXXVII/714/22 Rady Miasta Tychy, z dnia 31 marca 2022 r.;
- 1.2.21.) Strategiczna mapa hałasu dla miasta Tychy, wyk. Pracownia Hałasu Sp. z o.o., LGL Akustyka L. Woźniak, G. Sumara, Ł. Stasiak s.c., Wrocław 2022 r.;
- 1.2.22.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2012 r.
- 1.2.23.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Tychy, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Tychy, w skali 1:50 000;
- 1.2.25.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.27.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.28.) Jędrzejewski W. i in. 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badań Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.29.) Parusel J. i in., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
- 1.2.30.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.31.) <http://www.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.32.) <http://powietrze.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.33.) <http://wkz.katowice.pl/>;
- 1.2.34.) <http://katowice.rdos.gov.pl/>;
- 1.2.35.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.36.) www.btsearch.pl (stan na 06.2024);
- 1.2.37.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.38.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.39.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.40.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;

- 1.2.41.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- 1.2.42.) <http://opitpp.orsip.pl>;
- 1.2.43.) <https://crfop.gdos.gov.pl/>;
- 1.2.44.) <https://geoportal.orsip.pl/>;
- 1.2.45.) <https://umtychy.pl/>;
- 1.2.46.) <https://sit.umtychy.pl/>.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE



RYSUNEK 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Tychy

Teren objęty niniejszym opracowaniem, zlokalizowany jest w centralnej części miasta na prawach powiatu Tychy, w południowej części dzielnicy Czułów. Zajmuje powierzchnię około 23,1 ha. Północną granicę analizowanego terenu wyznacza ul. Tulipanów, wschodnią granicę wyznacza ul. Katowicka (poza terenem opracowania), granica południowa przebiega wzdłuż ul. Zawilców oraz ul. Słoneczników, od zachodu teren graniczy z obszarami o charakterze rolniczym.

Analizowany teren w stanie istniejącym jest w większości zagospodarowany. Dominującym typem zainwestowania, jest tu niska zabudowa jednorodzinna, która wraz z układem ciągów komunikacyjnych – głównie w postaci dróg dojazdowych oraz wewnętrznych, tworzy lokalny układ osadniczy. We wschodniej części przedmiotowego obszaru, zlokalizowane są tereny zabudowy związanej z funkcją usługową. Swoją działalność prowadzi tu m.in. sklep Lidl, salon samochodowy wraz z usługami serwisowymi Witpol Tychy, drukarnia RoDo oraz stacja kontroli pojazdów Techcar, w sąsiedztwie której zlokalizowana jest myjnia samochodowa. W północnej części terenu, między ul. Tulipanów a ul. Irysów, zlokalizowany jest zakład usługowy Anko 2 Sp. z o.o. Balustrady Nierdzewne. Na południe od ul. Zawilców, znajdują się tereny rekreacyjne, w rejonie których zlokalizowane jest boisko sportowe, napowietrzna siłownia oraz plac zabaw dla dzieci.

Teren objęty projektem planu, położony jest w obszarze zurbanizowanym, a jego bezpośrednie sąsiedztwo, stanowią obszary zabudowy o zróżnicowanej funkcji. Na północy, wschodzie i zachodzie analizowanego terenu, położone są obszary o analogicznym charakterze, tj. tereny związane z funkcją mieszkaniową, gdzie dominującym

typem zabudowy jest zabudowa jednorodzinna, której lokalnie towarzyszą punkty usługowe. Odmienny charakter prezentują obszary położone na południe od analizowanego terenu. Dominuje tu zabudowa o charakterze przemysłowym, w tym obiekty Kompani Piwowarskiej S.A. Browaru Tychy oraz wielko powierzchniowe obiekty handlowe, w tym m.in. galeria handlowa (Galeria Kwiatowa) czy Śląska Giełda Kwiatowa, a także obiekty gastronomiczne, stacje paliw i mniejsze obiekty handlowe. Tereny te koncentrują się wzdłuż ul. Oświęcimskiej (drogi krajowej nr 44).

Przedmiotowy teren jest bardzo dobrze skomunikowany. Główną drogą, umożliwiającą dojazd w jego rejon, jest ul. Katowicka, wyznaczająca wschodnią granicę terenu (poza zakresem opracowania). Na południe od analizowanego terenu, droga ta włącza się do ul. Oświęcimskiej (drogi krajowej nr 44) – stanowiącej jeden z najistotniejszych ciągów komunikacyjnych regionu, łączący ze sobą miasta aglomeracji śląskiej z Krakowem. Z kolei w kierunku północnym, ul. Katowicka umożliwia połączenie z drogą krajową nr 86, która umożliwia dojazd do Katowic, a także zapewnia połączenia z miasta Katowice oraz miast Zagłębia Dąbrowskiego z Łodzią (poprzez S1 i A1), z Częstochową (poprzez drogę krajową nr 91), a także ze Zwardoniem (poprzez drogę krajową nr 1). W rejonie ul. Katowickiej, prócz ruchu samochodowego, odbywa się również transport zbiorowy. Pozostałe ciągi komunikacyjne, przebiegające w granicach analizowanego terenu, umożliwiają komunikację lokalną – w terenami ościennymi, a także umożliwiają dojazd do poszczególnych posesji.

W granicach analizowanego terenu przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. Energia elektryczna dostarczana jest za pomocą sieci średniego i niskiego napięcia. We wschodniej części terenu, zlokalizowana jest stacja transformatorowa SN/nN. Poszczególne zabudowania zaopatrywane są w wodę z sieci miejskiej. W północnej części terenu przebiega wodociąg magistralny DN 1400 mm. Funkcjonuje tu ponadto sieć kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna. W graniach analizowanego terenu nie występuje sieć ciepłownicza, a poszczególne budynki, ogrzewane są z indywidualnych źródeł ciepła. Bezpośrednio w granicach terenu, nie ma zlokalizowanych stacji bazowych telefonii komórkowej, nie przebiegają tu także napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Analizowany teren charakteryzuje się wysokim stopniem przekształcenia, a lokalny układ przyrodniczy opiera się tu głównie o zieleń przydomowych ogrodów oraz płaty roślinności spontanicznej, porastające lokalnie powierzchnie nieużytkowane, zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy oraz towarzyszące ciągom drogowym. W północnej części terenu, w rejonach wolnych od zabudowy, porastają lokalnie skupiska zadrzewień.

2.2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaproponowano następujące przeznaczenia terenów:

- | | |
|--------------|--|
| MN | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| U | – tereny usług, |
| US-ZP | – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, |
| KDL | – teren drogi lokalnej, |
| KDD | – tereny dróg dojazdowych, |
| KR | – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. |

Dla analizowanego terenu, nie uchwalono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiona w niniejszej prognozie ocena oddziaływania na środowisko zamierzeń planistycznych, dotyczy odniesienia przyjętego przeznaczenia poszczególnych terenów do ich aktualnego stanu zagospodarowania.

W stosunku aktualnego stanu zagospodarowania terenów w analizowanych granicach, na mocy ocenianego projektu planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się:

- 1) Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (**US-ZP**), w rejonie terenu obejmującego boisko sportowe, plac zabaw oraz powierzchnie porośnięte roślinnością wysoką,
- 2) Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), w rejonie terenów zainwestowanych, zgodnie z aktualnie pełnioną przez nie funkcją,
- 3) Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, o analogicznej funkcji,
- 4) Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług (**U**), w rejonie terenów zainwestowanych, zgodnie z aktualnie pełnioną przez nie funkcją,
- 5) Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług (**U**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, o analogicznej funkcji,
- 6) Wprowadzenie przeznaczenia terenów drogi dojazdowej (**KDD**) oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**), w rejonie istniejących ciągów drogowych,
- 7) Wprowadzenie przeznaczenia terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
- 8) Wprowadzenie przeznaczenia terenu drogi lokalnej (**KDL**), w zasięgu ul. Tulipanów.

Podsumowując, na mocy ocenianego dokumentu, dla większości terenów pozostających w analizowanych granicach, przyjęto funkcje urbanistyczne, zgodne z aktualnym zagospodarowaniem tych terenów. Dotyczy to terenów zainwestowanych, o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej, a także terenów infrastruktury komunikacyjnej – drogowej oraz terenu pełniącego funkcje związane z wypoczynkiem i rekreacją. Proponowane ustalenia ocenianego projektu planu, umożliwiają także rozwój terenów zainwestowanych, kosztem powierzchni funkcjonujących obecnie jako obszary biologicznie czynne – wolne od zabudowy, niemniej z uwagi na fakt, iż powierzchnie wolne od zabudowy stanowią niewielki odsetek, możliwy przyrost zainwestowania nie jest znaczący. Dla terenów, w rejonie których możliwy jest rozwój zainwestowania, zaproponowano przeznaczenia nawiązujące do przeznaczenia terenów sąsiednich. Dotyczy to fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN**, **5MN**), usług (**2U**) oraz komunikacji drogowej wewnętrznej (**4KR**).

Przedstawiony powyżej zakres rozwoju terenów zainwestowanych, wynikający z ustaleń ocenianego dokumentu, nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

Proponowany zakres zamierzeń planistycznych, przedstawiono w sposób graficzny na załączniku mapowym do opracowania.

2.3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słoneczników, Zawilców, Katowickiej i Tulipanów, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.;*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.);*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.);*
- *Koncepcja Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2), a także wskazania ujęte w przyjętym dla miasta Tychy dokumencie *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Tychy, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje przede wszystkim rozwój terenów zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową i usługową – jako uzupełnienie luk zabudowy istniejącej oraz realizację nowego fragmentu drogi wewnętrznej. W ocenianym projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ograniczające potencjalne negatywne oddziaływanie zmierzeń planistycznych na środowisko. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Stan środowiska na przedmiotowym terenie kształtowany jest przez czynniki lokalne oraz powiązania z otoczeniem. Analizowany teren, położony jest na terenie miasta Tychy, wchodzącego w skład aglomeracji śląskiej. Środowisko naturalne, w rejonie przedmiotowego terenu, podlegało na przestrzeni lat licznym przekształceniom, związanym m.in. z rozwojem rolnictwa czy procesami urbanizacji oraz industrializacji i nadal pozostałe pod wpływem antropogenicznym. W rozdziałach poniżej przedstawiono charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru.

3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zgodnie z podziałem na jednostki fizyczno-geograficzne wg Kondrackiego, analizowany teren położony jest w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, podprowincji Wyżyna Podkarpacie północne (512), makroregionie Kotlina Oświęcimska (512.2), w mezoregionie Równina Pszczyńska (512.21) [1.2.25].

Pierwotna rzeźba terenu opracowania oraz terenów przyległych, została na przestrzeni lat przekształcona, na skutek morfogenetycznej działalności człowieka, związanej przede wszystkim z urbanizacją i industrializacją. Główne przekształcenia powierzchniowej rzeźby w analizowanych granicach oraz na terenach położonych w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, polegały na niwelacji terenu pod obiekty kubaturowe, w tym budynki mieszkalne i usługowe oraz ciągi komunikacyjne, drogowe.

W stanie obecnym ukształtowanie analizowanego terenu jest stosunkowo jednorodne, a sam teren wykazuje nieznaczne nachylenie w kierunku południowo – wschodnim. Rzędne wysokościowe kształtują się tu na poziomie od około 270 m n.p.m na północnym – zachodzie do około 265 m n.p.m w części wschodniej i na południu.

3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie ze *Szczegółową mapą geologiczną Polski*, bezpośrednie podłoże geologiczne omawianego terenu zbudowane jest w większości z osadów przynależących stratygraficznie do czwartorzędu. We wschodniej części terenu wskazuje się na występowanie plejstocénskich piasków i żwirów wodnolodowcowych, wykształconych na glinach zwałowych, natomiast w zachodniej części terenu, utwory plejstocénskie reprezentowane są przez gliny zwałowe. Niewielki, północno – zachodni fragment analizowanego obszaru, pozostaje w zasięgu wychodni triasu, budowanej przez wapienie, margle i dolomity – triasu środkowego [1.2.23].

WARUNKI GÓRNICZE

Zgodnie z danymi prezentowanymi przez *Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy* (stan na lipiec 2024 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru nie wskazuje się na występowanie złóż surowców naturalnych, a tym samym, nie wyznacza się tu obszarów oraz terenów górniczych [1.2.39].

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

W granicach administracyjnych miasta Tychy, a tym samym w granicach terenu objętego projektem planu, zgodnie z informacjami prezentowanymi w ramach *Systemu Ostoły Przeciwoświsowej*, nie wyznacza się obszarów zagrożonych występowaniem osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi ziemi [1.2.38].

3.3. GLEBY

Gleby na obszarze miasta Tychy wytworzyły się na zróżnicowanym podłożu skalnym. Najczęściej stanowią je pyły ilaste i zwykłe, często podścielane glinami lub iłami. Na gruntach mniej wilgotnych wytworzyły się gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz brunatne. W dolinach dominują gleby związane z gruntami zawodnionymi lub okresowo zalewanymi (torfowe i mułowe, murszowe, czarne ziemie oraz mady). Głównymi źródłami zanieczyszczeń gleb i gruntów są emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych i przemysłowych, niwelacje terenu z użyciem zanieczyszczonego materiału skalnego oraz nielegalne wysypiska odpadów [1.2.19].

Dominującym typem gleb w analizowanych granicach są antrosole, tj. gleby antropogeniczne, powstające na skutek działalności człowieka. W sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz w rejonie skwerów występują gleby o charakterze urbisoli. W rejonie przydomowych ogrodów, gleby można zaliczyć do grupy hortisoli, tj. gleb o stosunkowo głębokim poziomie akumulacyjnym, bogatych w związki biogenne. Gleby te powstają na skutek wieloletniej działalności użytkowej, np. tam, gdzie prowadzona jest uprawa roślin. Z uwagi na przekształcony charakter omawianego terenu, odznaczający się znacznym udziałem powierzchni zainwestowanych, obejmujących zabudowania w formie budynków mieszkalnych oraz obiektów usługowych wraz z towarzyszącymi im elementami infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg o nawierzchni szczelnej, można stwierdzić, iż w analizowanych granicach występują również liczne powierzchnie bezglebowe. Ich występowanie pokrywa się generalnie z zasięgiem w/w obszarów zainwestowanych.

3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Wody podziemne na terenie miasta Tychy, występują w osadach przepuszczalnych tworzących czwartorzędowe, neogeńskie, triasowe i karbońskie piętra wodonośne. Zasoby wód podziemnych, mogące mieć znaczenie z gospodarczego punktu widzenia, zretencjonowane są w osadach czwartorzędowego i karbońskiego piętra wodonośnego. Podrzędne znaczenie ma triasowe piętro wodonośne - ze względu na niewielki zasięg osadów, a udział zasobów piętra neogeńskiego jest marginalny. Zasilanie poziomów karbońskich ma miejsce na obszarze wychodni skał karbonu lub poprzez utwory czwartorzędowe tam, gdzie nie występuje izolująca warstwa nieprzepuszczalnych iłów miocenijskich, zalegających na utworach wodonośnych karbonu i triasu. Czwartorzędowe poziomy wodonośne zasilane są bezpośrednio z powierzchni terenu.

Czwartorzędowe piętro wodonośne budują piaszczyste i piaszczysto – żwirowe utwory wodnolodowcowe, lodowcowe i rzeczne, tworząc od 1 do 3 poziomów wodonośnych o zmiennych miąższościach, przy czym najczęściej występuje jeden lub dwa poziomy. W obrębie holocenijskiego poziomu wodonośnego w dolinach rzek obok piasków często występują wodochłonne, ale stosunkowo słabo przepuszczalne osady, o składzie frakcyjnym glin pylastych lub podobnym. Obecność takich osadów sprzyja utrzymywaniu się podmokłości w dnach dolin. Poziomy plejstocenijskie i holocenijskie generalnie pozostają w kontakcie hydraulicznym, lecz występujące w profilu plejstocenu gliny i pyły osadów morenowych lub/i zastoiskowych miejscami rozdzielają przepuszczalne osady plejstocenijskie na odrębne wkładki lub soczewy. Zwierciadło wód najczęściej jest swobodne. Słabo napięte częściej występuje w głębszych poziomach. W niektórych otworach stwierdzono napięte zwierciadło wszystkich poziomów. Pierwszy poziom wody gruntowej podlega wahaniom zależnie od opadów atmosferycznych

oraz roztopów, najczęściej w zakresie ok. 1,5 – 2,5 m. Poza dolinami rzecznyymi zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych najczęściej znajduje się na głębokości od 3 – 4 m p.p.t, bardzo płytko zalega w dnach, a miejscami też na zboczach dolin (0 – 2 m p.p.t.).

W profilu utworów neogenu przeważają bezwodne skały nieprzepuszczalne (iły, iłowce). Z wyjątkiem rejonów przedczwartorzędowych wychodni skał starszego podłoża, stanowiących obszary zasilania warstw wodonośnych starszego podłoża, osady neogenu mają dużą miąższość i stanowią skuteczną serię izolującą. Osady przepuszczalne są zawodnione w przeważającej części w niewielkim stopniu. Wody piętra neogeńskiego zalegają w odizolowanych warstwach lub soczewach piasków bądź żwirów.

Triasowe piętro wodonośne związane jest z płatami przepuszczalnych skał węglanowych (wapieni i dolomitów) środkowego triasu. Zasilane jest z powierzchni terenu w rejonie wychodni triasu lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędowe. Poza rejonem Ciemic, gdzie utwory triasu zalegają w szczytowych partiach izolowanej wyniosłości powierzchni przedkenozoicznej, istnieją warunki sprzyjające łączności hydraulicznej triasowego i karbońskich poziomów wodonośnych, z których mogą być zasilane.

Karbońskie piętro wodonośne budują przepuszczalne piaskowce, piaskowce zlepieńcowate lub zlepieńce warstw łaziskich, rozdzielone na kilka poziomów nieprzepuszczalnymi wkładkami i warstwami iłowców. Skały tego piętra są kolektorem znacznej ilości wód, choć skomplikowana tektonika i rozdzielenie poziomów wodonośnych powoduje, że wydajności pojedynczych otworów studziennych są silnie zróżnicowane. Poziomy wodonośne zasilane są z powierzchni - na wychodniach warstw łaziskich, lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, a lokalnie również triasu [1.2.18].

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem aktualnie wyznaczonych na terenie kraju Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) [1.2.93].

Zgodnie z danymi archiwalnymi, na terenie miasta Tychy wyróżniany był karboński Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 457 Tychy - Siersza (C/2). Zbiornik zalega pod prawie całym obszarem Tychów. Zasoby wód karbońskich w/w zbiornika są w znacznej części szcerpywane w wyniku odwadniania wyrobisk kopalń węgla kamiennego. Jakość wód jest zmienna i pogarsza się – najszybciej w kopalniach likwidowanych, gdzie rezygnuje się z selekcji wód lepszej jakości (infiltracyjne). Spływają one do niżej położonych wyrobisk, gdzie mieszają się z zasolonymi wodami reliktowymi. Zmiany warunków hydrogeologicznych powodują, że karbońskie poziomy wodonośne rejonu zbiornika Tychy – Siersza w znacznej części tracą rangę poziomów użytkowych. Zbiornik ten obecnie nie posiada rangi GZWP.

Niewielki północno – zachodni fragment terenu, znajduje się w wyznaczonym orientacyjnie obszarze zasilania karbońskiego zbiornika wód podziemnych Tychy – Siersza [1.2.18].

UŻYTKOWE POZIOMY WÓD PODZIEMNYCH (UPWP)

Analizowany teren, poza niewielkim północno – zachodnim fragmentem, znajduje się w wyznaczonym orientacyjnie obszarze Użytkowego Poziom Wód Podziemnych (UPWP) Rejonu Małej Wisły (Q-II). Użytkowy Poziom Wód Podziemnych (UPWP) Rejonu Małej Wisły (Q-II) związany jest z holocenijskimi i plejstocenijskimi piaskami i żwirami rzecznyymi i wodnolodowcowymi. Poza dolinami rzecznyymi głębszy poziom wodonośny lokalnie jest częściowo odizolowany od powierzchni słaboprzepuszczalnymi glinami lub mułkami, jednak ograniczone rozprzestrzenienie takich osadów, ich nieciągłość i wyklinowywanie się na różnych głębokościach zwykle nie zapewnia dobrej ochrony wód przed zanieczyszczeniami mogącymi infiltrować z powierzchni terenu. Przyjmuje się więc, nieco upraszczając, że zasilanie wodami opadowymi odbywa się na całej powierzchni zbiornika. Ocenia się, że wody UPWP Q-II są w wysokim stopniu zagrożone zanieczyszczeniem (czas migracji zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej wynosi 2-5 lat) głównie w dolinach cieków, a na pozostałym obszarze – w stopniu średnim. W granicach UPWP należy wymagać stosowania, w przedsięwzięciach potencjalnie mogących stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych, rozwiązań zapobiegających infiltracji zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych – w tym

także w sytuacjach awaryjnych, w szczególności na obszarze o wysokim stopniu zagrożenia wód. Na obszarach przeznaczonych do zainwestowania powinna być stosowana kanalizacja służąca do zbiorowego odprowadzania ścieków. Nie zagospodarowane wody opadowe pochodzące z powierzchni nie zanieczyszczonych zaleca się odprowadzać w pierwszej kolejności do gruntu, w miarę możliwości stwarzanych przez miejscowe warunki podłoża oraz zależnie od stopnia zwartości zabudowy [1.2.18].

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

Analizowany teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 145 i kodzie PLGW 2000145. Poniżej przedstawiono jej charakterystykę, zgodnie z informacjami prezentowanymi w *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły* [1.2.11].

Numer JCWPd: 145

Kod JCWP: PLGW 2000145;

- **Stan chemiczny:** słaby;
- **Stan ilościowy:** dobry;
- **Stan JCWPd:** słaby;
- **Presja determinująca stan JCWPd:** ilościowa i chemiczna – pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW), presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem i gospodarką komunalną;
- **Cel środowiskowy:**
 - stan chemiczny: dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: Fe, Mn,
 - stan ilościowy: dobry stan ilościowy;
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:** zagrożona ilościowo i chemicznie.

Dla analizowanej JCWPd wyznacza się odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe, z uwagi na stan chemiczny. Wskaźniki stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych obejmują substancje takie jak: K, NO₃, Ca, Ni, SO₄ oraz wskaźnik pH. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznacza się na okres przypadający po 2027 r. Jako uzasadnienie odstępstwa wskazuje się na problem braku izolacji warstw wodonośnych od powierzchni terenu oraz wysoką podatność na zanieczyszczenie.

Dla analizowanej JCWPd wyznaczono także odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel. Jako uzasadnienie tego odstępstwa, wskazuje się potrzeby społeczno-ekonomiczne, które wpisują się w cele strategiczne „Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku”, „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”, „Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”, „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz w założenia Polityki Surowcowej Polski. Brak wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań wynika z analiz towarzyszących wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznych, natomiast dopuszczalność dalszego poboru była i jest analizowana na etapie przeglądu pozwoleń wodnoprawnych.

3.5. HYDROGRAFIA

Przez analizowany teren oraz w jego bliskim sąsiedztwie, nie przepływają ciekі powierzchniowe. Nie ma tu także zlokalizowanych zbiorników wodnych.

Analizowany teren, położony jest w zlewni Potoku Tyskiego, przepływającego w oddaleniu o około 700 m na południe od granic terenu. Potok Tyski, stanowi lewobrzeżny dopływ rzeki Gostyni, będącej lewobrzeżnym dopływem Wisły. Ciek ten wypływa z obszaru Mikołowa (w górnym biegu ciek występuje pod nazwą Potok Wilkowyjski). Zlewnia Potoku Tyskiego jest silnie zurbanizowana. Występuje tu znaczny udział powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Retencja gruntowa jest w związku z tym mocno ograniczona, przez co reżim przepływów jest w głównej mierze determinowany dopływem wód deszczowych i roztopowych do koryta,

a w ograniczonym stopniu zasilaniem gruntowym. W środkowym biegu Potok Tyski jest odbiornikiem znacznej ilości wód deszczowych odprowadzanych miejskim systemem kanalizacyjnym. Dolny bieg ciekui prowadzi przez tereny mniej zurbanizowane, głównie użytkowane rolniczo [1.2.18].

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z informacjami prezentowanymi w ramach *Informatycznego Systemu Osłony Kraju* [1.2.37], w granicach analizowanego terenu nie wyznacza się terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Potok Tyski. Poniżej przedstawiono jej charakterystykę, zgodnie z informacjami prezentowanymi w *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły* (IIaPGW) [1.2.11].

Nazwa JCWP: Potok Tyski;

Kod JCWP: PLRW 200006211869

Ciek istotny z punktu widzenia JCWP: Potok Tyski, przyptywający w oddaleniu około 700 m na południe od granic terenu;

- **Status JCWP:** silnie zmieniona część wód;
- **Stan/potencjał ekologiczny:** słaby potencjał ekologiczny;
wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), cynk; fitobentos,
- **Stan chemiczny:** stan chemiczny poniżej dobrego;
wskaźniki determinujące stan chemiczny: nikiel;
- **Stan (ogólny):** zły stan wód.
- **Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie JCWP:**
 - **Główne źródło presji troficznych:** nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe);
 - **Główne źródło presji zasilających:** eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym);
 - **Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających:** ścieki przemysłowe i komunalne oraz depozycja atmosferyczna;
 - **Główne źródło presji hydromorfologicznych:** prostowanie koryta - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne;
 - **Główne źródło presji chemicznych:** rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski.
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego:** zagrożona;
- **Cel środowiskowy:**
 - **Stan/potencjał ekologiczny:** umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności ciekui dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
 - **Stan chemiczny:** stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP:

- **odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW:** odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, cynk. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł

zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań;

- ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW: odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, nikiel(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

3.6. KLIMAT

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar miasta Tychy należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Tychy znajdują się na południowym skraju tej dzielnicy. Na warunki klimatyczne na tym terenie znaczny już wpływ wywiera bliskość Bramy Morawskiej i Beskidów. Ogólnie klimat jest tu nieco cieplejszy i bardziej wilgotny niż przeciętnie w obrębie całej dzielnicy klimatycznej.

W zakresie większości charakterystyk meteorologicznych, dla obszaru miasta, za najbardziej reprezentatywne uznano dane pochodzące ze stacji meteorologicznej w Katowicach - Muchowcu:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,9°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca (lipiec): 17,3°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najchłodniejszego miesiąca (styczeń): -2,3°C,
- najwyższa maksymalna temperatura powietrza (29.08.1992): 36,0°C,
- najniższa minimalna temperatura powietrza (08.01.1987): -27,4°C,
- średnie roczne sumy opadów atmosferycznych: 724 mm, w półroczu ciepłym (maj-październik) - 458 mm,
- maksymalny zanotowany opad dobowy (21.04.1972): 82 mm,
- średnia liczba dni z mgłą w roku: 55 dni,
- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60 dni w roku,
- przeważające wiatry: ok. 50% wiatrów z sektora zachodniego
- czas trwania okresu wegetacyjnego: 210 - 220 dni [1.2.18].

3.7. WARUNKI AEROSANITARNE

Stan powietrza bezpośrednio w analizowanych granicach, z uwagi na stopień zainwestowania, kształtowany jest zarówno przez czynniki wewnętrzne, ale również poprzez czynniki zewnętrzne, tj. poprzez zanieczyszczenia nawiewane z zainwestowanych terenów przyległych. Wpływ na warunki aerosanitarne, w obrębie analizowanego obszaru, ma przede wszystkim emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych, tj. emisja zanieczyszczeń powstających na skutek ogrzewania poszczególnych budynków, związanych z pobytem ludzi. W granicach analizowanego terenu, zabudowania mieszkalne oraz usługowe nie posiadają przyłączenia do zdalaczynnej sieci ciepłowniczej, a ich ogrzewanie odbywa się w oparciu o rozwiązania indywidualne, w tym z wykorzystaniem energetycznych paliw kopalnych, takich jak np. węgiel kamienny, olej opałowy czy gaz ziemny. W rejonie obszarów zabudowy, może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie procesie grzewczym. Z procesem ogrzewania, związany jest wzrost poziomów substancji takich jak pył zawieszony PM10, tlenek siarki czy tlenki azotu, który następuje zwłaszcza w okresie zimowym (efekt tzw. „niskiej emisji”).

Wpływ na lokalną jakość powietrza mają także emitery liniowe, do których należą szklaki komunikacyjne, w tym o znaczeniu ponadlokalnym, tj. przebiegająca za wschodnią granicą terenu ul. Katowicka, ale także lokalne drogi, umożliwiające dojazd do poszczególnych posesji. Na wielkość tej emisji ze źródeł komunikacyjnych, mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa

i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców.

Zanieczyszczenia powstające na skutek wykorzystania źródeł konwencjonalnych do ogrzewania budynków oraz zanieczyszczenia komunikacyjne, kształtują poziom tła zanieczyszczeń powietrza, zarówno w okresie grzewczym, jak i w sezonie letnim. Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z zainwestowanych terenów sąsiednich.

Bezpośrednio w granicach terenu opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za 2023 r. i za lata wcześniejsze, wykonanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, miasto Tychy zostało zaliczone do strefy aglomeracji górnośląskiej (PL2401). Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała ten obszar do klasy C, co oznacza, że poziomy stężenie przekraczają wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ i dwutlenku azotu. Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu na analizowanym terenie, zaobserwować można przede wszystkim w okresie jesienno - zimowym. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych.

3.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

W granicach analizowanego obszaru, zlokalizowane są tereny, podlegające na mocy obowiązującego prawa ochronie akustycznej. Należą do nich tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren rekreacyjno – sportowy, obejmujący boisko sportowe, siłownię napowietrzną oraz plac zabaw.

Klimat akustyczny w granicach analizowanego terenu, kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, generowany przez ruch kołowy odbywający się w rejonie przebiegającej za wschodnią granicą opracowania ul. Katowickiej, w mniejszym stopniu przez wyznaczającą północną granicę terenu – ul. Tulipanów. W granicach przedmiotowego terenu, na ogólny stan oddziaływań akustycznych ma także wpływ hałas związany z prowadzoną działalnością gospodarczą w ramach poszczególnych obiektów usługowych oraz w mniejszym stopniu hałas bytowy.

Zgodnie z opracowaniem pn. *Strategiczna mapa hałasu dla miasta Tychy* (2022 r.) [1.2.21], w analizowanych granicach wskazuje się na następujące wartości emitowanego hałasu, od poszczególnych jego źródeł - w kontekście wskaźnika L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) oraz w kontekście wskaźnika L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku):

TABELA 1 Poziom dźwięku emitowanego do środowiska z poszczególnych źródeł liniowych

		HAŁAS DROGOWY	
		UL. KATOWICKA	UL. TULIPANÓW
L_{DWN} (dB)	WARTOŚĆ MAKSYMALNA	74,9	64,9
	WARTOŚĆ MINIMALNA	55	55
L_N (dB)	WARTOŚĆ MAKSYMALNA	69,9	54,9
	WARTOŚĆ MINIMALNA	50	50

Na podstawie Strategicznej mapy hałasu dla miasta Tychy (2022 r.)

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w powyższej tabeli, najwyższe poziomy dźwięku emitowanego do środowiska, związane są z ruchem kołowym, odbywającym się w rejonie ul. Katowickiej. W bezpośrednim sąsiedztwie w/w drogi, w analizowanych granicach, nie ma zlokalizowanych terenów podlegających ochronie akustycznej, a pierwszą linię zabudowy od drogi, stanowią tereny zabudowy związanej z funkcją usługową. Zgodnie z informacjami cytowanej mapy hałasu, w zasięgu oddziaływania ponadnormatywnego, znalazł się jedynie fragment terenu, zlokalizowanego w rejonie ul. Różanej – obecnie zainwestowany. Na pozostałych obszarach, oddalonych od ul. Katowickiej, a także w rejonie terenów położonych wzdłuż lokalnych ciągów drogowych, poziom dźwięku w otoczeniu jest zależny i związany ze sposobami użytkowania i nie stanowi generalnie uciążliwości.

Zgodnie z informacjami prezentowanymi w treści opracowania pn. *Strategiczna mapa hałasu dla miasta Tychy*, na stan akustyczny analizowanego terenu, wpływa także hałas emitowany na skutek ruchy pociągów, odbywający się w rejonie magistrali kolejowej, przebiegającej w oddaleniu około 1,6 km na zachód od granic terenu, niemniej w rejonie terenów chronionych akustycznie, pozostających w obszarze opracowania, nie odnotowano przekroczeń normatywnych poziomów dźwięku z w/w źródła.

Za południową granicą opracowania, zlokalizowane są zabudowania o charakterze przemysłowym, należące do Browaru Tyskiego, stanowiące źródło emisji hałasu przemysłowego. W granicach analizowanego terenu, zgodnie z mapami akustycznymi, nie wskazuje się na przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku, emitowanego na skutek działalności prowadzonej w rejonie wspomnianego zakładu. Na granicy analizowanego terenu z terenem zakładu, tj. wzdłuż ul. Słoneczników oraz ul. Zawilców, znajdują się ekrany akustyczne, mające przeciwdziałać zjawisku ponadnormatywnej emisji dźwięku oraz niekorzystnemu wpływowi na tereny chronione akustycznie.

3.9. BIOSFERA

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Matuszkiewicza, teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Krainy Górnośląskiej (C.3), Okręgu Górnośląskim Właściwym (C.3.1) i Podokręgu Bytomsko-Mysłowickim (C.3.1.n). Potencjalną roślinność naturalną na tym obszarze, stanowią tu zbiorowiska leśne, reprezentowane przez zespół grądu subkontynentalnego *Tilio-Carpinetum* [1.2.26, 1.2.27].

Na skutek wieloletniej działalności człowieka na omawianym obszarze, środowisko zostało przekształcone i pozostaje pod wpływami antropogenicznymi. Układy roślinności tu porastające, mają charakter wtórny i nie nawiązują do potencjalnej roślinności naturalnej. Przemiany flor, pociągnęły za sobą zmiany w składzie gatunkowym bytującej tu fauny, jak również w zależnościach troficznych ekosystemu.

Analizowany teren jest w większości zainwestowany i obejmuje osiedle mieszkalne, gdzie dominującym typem zabudowy są domy jednorodzinne. Uzupełnienie zainwestowania stanowi tu zabudowa usługowa oraz niewielki teren rekreacji i wypoczynku. Poszczególne zabudowania, skupiają się wzdłuż ciągów drogowych. Lokalny układ przyrodniczy, opiera się tu przede wszystkim o zieleń urządzoną przydomowych ogrodów, zadrzewienia porastające miejscami wzdłuż ulic, zieleń niewielkiego skweru, pląty zieleni spontanicznej porastające

powierzchnie nieużytkowane czy układy roślinności ruderalnej, budowane przez antropofity, zasiedlające niesprzyjające powierzchnie przy zabudowie oraz w sąsiedztwie ulic i chodników.

Niewątpliwie najistotniejszym elementem układu przyrodniczego analizowanego terenu, są ogrody, towarzyszące zabudowie mieszkalnej, wyróżniające się obecnością bujnej zieleni, która prócz funkcji ekologicznej, podnosi walor estetyczny analizowanego terenu, jak również wpływa korzystnie na lokalny mikroklimat. Pomimo, iż przydomowe ogrody stanowią układy typowo antropogeniczne, to w silnie przeobrażonym środowisku miejskim, świadczą one liczne usługi ekosystemowe, np. dając schronienie oraz stanowiąc bazę pokarmową dla licznych gatunków zwierząt, np. owadów, w tym zapylaczy oraz ptaków i małych ssaków, wpływając korzystnie na retencję wód opadowych czy wpływając na obniżenie temperatur „wysp ciepła”, jakie stanowią obszary zabudowy, w szczególności w okresie letnich upałów. W rejonie poszczególnych ogrodów, porastały nasadzenia roślin ozdobnych, w tym bylin, drzew i krzewów. Lokalnie uprawiane były tu także rośliny użytkowe, w tym drzewa i krzewy owocowe. W sąsiedztwie ogrodów, zaobserwowano także zjawisko przenikania do lokalnych zbiorowisk roślinnych, porastających w rejonie siedlisk ruderalnych – gatunków ozdobnych. Zjawisko „ucieczek” gatunków ozdobnych, mogących wykazywać wysoki potencjał rozprzestrzeniania się w środowisku, jest zasadniczo uznawane za niekorzystne, niemniej w granicach analizowanego terenu ma ono mniejsze znaczenie – głównie z uwagi na stan zagospodarowania oraz charakter występujących tu układów roślinnych. Do gatunków przenikających z rejonu ogrodów, należy tu zaliczyć np. sumaka octowca (*Rhus typhina*) czy winobluszcz pięciolistkowy (*Parthenocissus quinquefolia*).

Ważną enklawę zieleni, stanowi tu zadrzewienie porastające w rejonie boiska i placu zabaw. Zadrzewienie to, podobnie jak zieleń ogrodów, stanowi miejsce bytowania dla zwierząt, w tym np. ptaków. W jego rejonie porastają głównie wierzby (*Salix* sp.), topole (*Populus* sp.) oraz lokalnie klony (*Acer* sp.). Większe skupiska zadrzewień oraz zakrzewień, odnotowano także w północnej części terenu – na południe od ul. Irysów, w rejonie powierzchni wolnych od zabudowy. Prócz w/w enklawy zieleni wysokiej, pojedyncze drzewa bądź szpalery drzew, porastały także wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wśród gatunków należy wymienić tu m.in. sosnę zwyczajną (*Pinus sylvestris*), brzozę brodawkowatą (*Betula pendula*), lipę drobnolistną (*Tilia cordata*), świerka (*Picea abies*) oraz gatunki i odmiany drzew i krzewów ozdobnych.

W rejonie przydroży, odnotowano płaty zespołów roślinnych, budowanych przez gatunki pospolicie występujące na obszarze kraju i regionu, zaliczanych do grupy umiarkowanie nitrofilnych zbiorowisk z rzędu *Plantaginietalia majoris*. Zbiorowiska te tworzone były przez niskie byliny odporne na stres środowiskowy, w tym niedobór wody i miogenów oraz oddziaływanie mechaniczne, takie jak rozjeżdżanie czy wydeptywanie. Wśród gatunków dominował rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), babka zwyczajna (*Plantago major*), wiechliny (*Poa* sp.), marchew zwyczajna (*Daucus carota*) czy żmijowiec zwyczajny (*Echium vulgare*), a w miejscach ocienionych pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*) oraz podagrycznik pospolity (*Aegopodium podagraria*) – tworzące asocjacje nawiązujące charakterem do okrajków nitrofilnych.

W rejonie powierzchni nieużytkowanych, stanowiących luki w zabudowie, zbiorowiska roślinne, prócz wymienionych wyżej gatunków charakterystycznych dla miejsc ruderalnych, budowane były także przez gatunki łąkowe, charakterystyczne dla fitosocjologicznej klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, takie jak np. wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) i zwyczajna (*P. trivialis*), koniczyna różowa (*Trifolium pratense*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), wyka ptacia (*Vicia cracca*) czy pięciorniki (*Potentilla* sp.). Lokalnie odnotowano także monocenozy trzcinika piaskowego (*Calamagrostis epigeios*).

Opisane enklawy zieleni, stanowią miejsce bytowania i żerowania zwierząt, w tym ptaków oraz ssaków. Z uwagi zurbanizowany charakter analizowanego terenu, fauna jest tutaj reprezentowana przede wszystkim przez gatunki zsynantropizowane. Lokalne zadrzewienia, zakrzewienia oraz żywopłoty, stanowią schronienie dla ptaków, w tym gatunków takich jak kos (*Turdus merula*), drozd śpiewak (*T. philomelos*), sójka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), sroka (*Pica pica*), bogatka (*Parus major*), modraszka (*Cyanistes caeruleus*), rudzik (*Erithacus rubecula*), gil (*Pyrrhula pyrrhula*), kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*), wróbel (*Passer domesticus*), mazurek (*P.*

montanus) czy sierpówka (*Streptopelia decaocto*). Do ssaków potencjalnie tu występujących, należą przede wszystkim drobne gryzonie takie jak mysz (*Mus musculus*) czy nornica ruda (*Clethrionomys glareolus*), jak również ssaki owadożerne, pospolicie zasiedlające obszary ogrodów, w tym jeże (*Erinaceus sp.*) i krety (*Talpa europaea*). Najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj synantropijne bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady, a także mięczaki i pajęczaki. W granicach analizowanego terenu, w trakcie wizji terenowej, przeprowadzonej pod koniec czerwca, w rejonie ogrodów oraz zbiorowisk o charakterze łąk, odnotowano liczne zapylacze, w tym pszczoły (*Apis sp.*) oraz trzmiele (*Bombus sp.*), a także motyle: latolistka cytrynka (*Gonepteryx rhamni*), rusałkę pawika (*Aglaia io*) i oraz bielinka (*Pieris brassicae*)

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Analizowany teren położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju oraz na obszarze województwa śląskiego [1.2.28, 1.2.29].

Z uwagi na lokalizację analizowanego terenu, w rejonie obszarów zurbanizowanych, teren ten posiada ograniczone funkcjonalne powiązania ekologiczne z terenami ościennymi. Wymiana ekologiczna, może następować swobodnie jedynie w kierunku zachodnim, gdzie zlokalizowane są powierzchnie wykorzystywane rolniczo, przy czym obszary te mają także niewielki zasięg, z uwagi na ograniczające je ciągi komunikacyjne oraz istniejące tereny zabudowy. W pozostałych kierunkach, wymiana ekologiczna jest w ograniczona, przez istniejące bariery ekologiczne, w tym ciągi drogowe i obszary zabudowane. Łączność analizowanego terenu z terenami otaczającymi odbywa się tu w oparciu o tzw. model „stepping stone”, gdzie określone płyty zieleni stanowią swoiste wyspy pośród zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków, w tym na przykład ptaków. Do płątów tych należy tu zaliczyć przede wszystkim przydomowe ogrody oraz skwer w rejonie boiska sportowego.

3.10. OBSZARY CHRONIONE

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar objęty projektem planu położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.43].

Najbliżej położonym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Paprocany, położony w rejonie jeziora Paprocany, oddalony od granic analizowanego terenu o około 3,7 km w kierunku południowym.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla analizowanego terenu nie został dotychczas uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Poprzez brak realizacji ustaleń ocenianego projektu planu, rozumie się sytuację pozostawienia omawianego terenu w dotychczasowym stanie planistycznym, tj. bez obowiązującego MPZP. Stan ten jednakże nie gwarantuje braku zmian związanych z rozwojem zainwestowania, w tym np. z realizacją nowych obiektów budowlanych, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, natomiast może sprzyjać nieuporządkowanemu (przypadkowemu) rozwojowi zainwestowania, w oderwaniu od uwarunkowań środowiskowych. Oceniany projekt planu w większości wprowadza przeznaczenia terenów zgodne z ich aktualnym charakterem (tereny: **US-ZP, MN, U, KDL, KDD, KR**), w mniejszym stopniu wyznaczając nowe tereny zabudowy (część terenów: **1MN, 5MN, 2U** oraz **4KR**).

Możliwy rozwój zagospodarowania, na skutek uchwalenia aktu prawa miejscowego, będzie odbywał się w sposób kontrolowany, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych przedmiotowego terenu. W przypadku braku realizacji analizowanego dokumentu, możliwa będzie sytuacja, w której na omawianym obszarze zabudowa będzie rozwijana w sposób przypadkowy i nieukierunkowany. Brak uwzględnienia zapisów ograniczających, zawartych w dokumencie planu miejscowego, może potencjalnie powodować pogorszenie stanu lokalnego środowiska, w tym m.in. w kontekście zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych czy emisji zanieczyszczeń do powietrza, ale także może prowadzić do niekorzystnych zmian w krajobrazie. Ponadto, brak określenia funkcji

terenów, poprzez przypisanie im poszczególnych przeznaczeń, może skutkować realizacją w rejonie zabudowy mieszkaniowej, obiektów które będą stanowiły potencjalną uciążliwość dla mieszkańców, np. z zakresu oddziaływań akustycznych. Wprowadzenie w rejonie powierzchni umożliwiających dalszy rozwój zainwestowania, przeznaczenia tożsamego z funkcją terenów sąsiadujących, może zapobiec wystąpieniu konfliktów społecznych w przyszłości. Podsumowując, brak uchwalenia planu miejscowego, jako elementu prawa lokalnego na obszarze nieobjętym planem, może prowadzić do rozwoju zabudowy w sposób chaotyczny, nieorganizowany, a tym samym do przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska oraz jakości życia mieszkańców na analizowanym terenie.

Z uwagi na znaczny stopień zainwestowania w analizowanych granicach, za korzystne uznaje się tu zachowanie terenów zieleni – w południowej części obszaru, w ramach terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Pomimo, iż zieleń ta nie wyróżnia się wysokim walorem przyrodniczym, to stanowi lokalną ostoję dla ptaków, a także wpływa korzystnie na odbiór estetyczny terenu. Ochrona obszarów zieleni wysokiej, jest również działaniem korzystnym w kontekście adaptacji terenów do zmian klimatycznych.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla większości terenów pozostających w analizowanych granicach, wprowadza funkcje urbanistyczne, zgodne z aktualnym zagospodarowaniem tych terenów, jak również wprowadza lokalnie przeznaczenia terenów, w rejonie których możliwy będzie rozwój zainwestowania, kosztem powierzchni funkcjonujących obecnie jako biologicznie czynne. Na mocy ocenianego dokumentu, zachowano także teren, w rejonie którego porastają zadrzewienia, stanowiące uzupełnienie lokalnego układu przyrodniczego.

Środowisko naturalne analizowanego terenu, na skutek wieloletniej działalności człowieka, zostało przekształcone. Występujące w analizowanych granicach siedliska przyrodnicze mają charakter wtórny, a występująca tu fauna i flora jest reprezentowana głównie przez gatunki zsynantropizowane – przystosowane (przywykłe) do warunków antropopresji. Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jak również uwzględniając założenia analizowanego dokumentu oraz biorąc pod uwagę ograniczenia ujęte w zapisach projektu MPZP oraz przepisach odrębnych, należy stwierdzić, iż realizacja ocenianego dokumentu, nie będzie związana z powstaniem czynników znacząco oddziałujących na środowisko przyrodnicze. Z uwagi na ograniczoną powierzchnię fragmentów terenów możliwych do zainwestowania, jak również ze względu na sam charakter proponowanych przeznaczeń, nie przewiduje się także, aby realizacja założeń planistycznych wpłynęła negatywnie i znacząco na tereny czynne biologicznie, pozostające w zasięgu przedmiotowego terenu oraz w jego sąsiedztwie.

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiązałoby się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w analizowanym projekcie planu przedsięwzięć, o których mówi *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)*. Proponowane na mocy ocenianego projektu planu przeznaczenia terenów, w rejonie których możliwy będzie przyrost zainwestowania, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej (*rozumiane jako zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą – pkt 55 rozporządzenia*), tereny usług (*rozumiane jako zabudowa usługowa – pkt 57 rozporządzenia*) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (*rozumiane jako drogi o nawierzchni twardej – pkt 62 rozporządzenia*), nie osiągają określonych w wyżej cytowanym rozporządzeniu progów (powierzchni, długości), kwalifikujących te przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku w/w terenów, przyjęte przeznaczenie podstawowe również nie wskazuje na możliwą realizację innych przedsięwzięć, wymienionych w wyżej cytowanym rozporządzeniu.

Każde przedsięwzięcie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego, wymaga przed jego realizacją przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

DOKUMENTY SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradeł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janerio)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

DOKUMENTY SZCZEBLA WSPÓLNOTOWEGO

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*

- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku*, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

DOKUMENTY SZCZEBŁA KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja projektu planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach ocenianego dokumentu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Oddziaływania na środowisko, związane z realizacją ustaleń projektu planu będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów o funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz realizacją fragmentu terenu drogowego, niemniej nie przewiduje się tu wystąpienia czynników, mogących wpływać na środowisko w sposób znaczący i negatywny.

W poniżej tabeli, przedstawiono charakterystykę typów potencjalnych oddziaływań – z ich rozdziałem na etap budowy oraz etap eksploatacji.

TABELA 2 Charakterystyka typów oddziaływań wynikających z realizacji nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania

TYP ODDZIAŁYWAŃ	ETAP BUDOWY	ETAP EKSPLOATACJI
BEZPOŚREDNIE	- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej bądź drogowej; - zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach; - wzrost zanieczyszczeń pyłowych, emitowanych na skutek prowadzonych prac ziemnych, na etapie realizacji nowych przedsięwzięć; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i wycinka zieleni wysokiej (drzew i krzewów).	- przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe formy zainwestowania; - zmniejszenie bioróżnorodności w rejonie nowej zabudowy, infrastruktury drogowej oraz technicznej; - wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych; - wzrost ilości wytwarzanych odpadów, w tym z rejonów nowych obiektów mieszkalnych; - wzrost emisji hałasu bytowego; - wzrost emisji hałasu komunikacyjnego.
POŚREDNIE	nie występują brak znaczących oddziaływań	- generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych; - wzrost ruchu pojazdów w rejonie nowych terenów infrastruktury komunikacyjnej.
WTÓRNE	nie występują brak znaczących oddziaływań	dalsza synantropizacja szaty roślinnej oraz spadek bioróżnorodności w rejonie zabudowy.
SKUMULOWANE	krótkotrwała kumulacja hałasu pochodzącego z prac budowlanych.	- zmiana jakości powietrza w wyniku nakładania się emisji z poszczególnych emitorów – punktowych i liniowych; - kumulacja hałasu komunikacyjnego oraz bytowego; - synantropizacja szaty roślinnej i spadek bioróżnorodności w rejonie nowych terenów zainwestowanych.
KRÓTKOTERMINOWE	- hałas budowlany; - zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi; - powstawanie odpadów budowlanych.	nie występują brak znaczących oddziaływań
DŁUGOTERMINOWE	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w rejonie nowych terenów zabudowy; - spadek bioróżnorodności.	- zmiany morfologii terenu, w przypadku prowadzenia prac niwelacyjnych; - dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowej zabudowy i infrastruktury; - emisja hałasu komunikacyjnego; - emisja zanieczyszczeń atmosferycznych.
STAŁE	zmiany ukształtowania powierzchni terenu.	- zmiany morfologii terenu związana z pracami niwelacyjnymi; - spadek bioróżnorodności. - zwiększenie udziału powierzchni szczelnych i utwardzonych.
CHWILOWE	- hałas budowlany; - zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi; - powstawanie odpadów budowlanych.	zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.

7.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

OBSZARY NATURA 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Stawy w Brzeczach” (PLB 120009), oddalony o około 13 km w kierunku południowo - wschodnim od analizowanego terenu oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolna Soła” (PLH 120083), położony w odległości około 19 km w kierunku południowo - wschodnim.

Przewidywane zainwestowanie terenów – w granicach analizowanego obszaru, z uwagi na charakter przeznaczeń, jak również ze względu na skalę przyrostu zainwestowania, ale przede wszystkim ze względu na

odległość od obszarów naturalnych, nie spowoduje powstania czynników wpływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych w rejonie obszaru siedliskowego, obejmującego koryto rzeki Soły oraz nie wpłynie na stan populacji poszczególnych gatunków występujących na obszarach Natura 2000 (ostoi siedliskowej i ptasiej). W związku z powyższym należy przyjąć, iż realizacja założeń projektu planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony wskazanych powyżej obszarów Natura 2000.

OBSZAROWE I PUNKTOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Paprocany, położony w rejonie jeziora Paprocany, oddalony od granic analizowanego terenu o około 3,7 km w kierunku południowym. Z uwagi na charakter zmian przeznaczeń terenów, w rejonie których możliwe oddziaływania będą miały charakter lokalny, ograniczony o najbliższego otoczenia terenów inwestycji oraz ze względu na oddalenie od w/w obszaru chronionego, nie przewiduje się, aby realizacja ocenianego dokumentu wpłynęła w sposób negatywny na stan środowiska przyrodniczego wymienionego użytku ekologicznego.

7.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY

Realizacja nowej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w zasięgu terenów przeznaczonych do zainwestowania, dotychczas funkcjonujących jako powierzchnie biologicznie czynne, będzie wiązała się z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi, wynikającym z prowadzenia prac inżynierskich, budowlanych. W związku z niwelacją powierzchni, lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zebrania wierzchniej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych, lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Na skutek wprowadzenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę bądź infrastrukturę komunikacyjną, dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadził będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w perspektywie długoterminowej, na analizowanym obszarze może dochodzić do wtórnych oddziaływań związanych z przyrostem terenów zainwestowanych. Pośrednio do gleb mogą przedostawać się zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy – poruszające się po nowym odcinku drogowym, jak również po drogach istniejących – gdzie ruch ten będzie spowodowany koniecznością dojazdu do nowych obiektów mieszkalnych bądź usługowych.

Należy jednak zaznaczyć, iż z uwagi na zurbanizowany charakter przedmiotowego terenu – jak również terenów sąsiadujących, oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będzie miało charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. Przyjęte w analizowanym projekcie planu przeznaczenia terenów, będące przyrostami zainwestowania kosztem terenów biologicznie czynnych, stanowią kontynuację występujących w analizowanych granicach form zainwestowania.

Ochronie środowiska gruntowego, będą służyły zapisy zwarte w ocenianym dokumencie, w tym z zakresu gospodarki odpadami oraz postępowania ze ściekami komunalnymi:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Miasta regulującymi przyjęty w mieście system gospodarki odpadami komunalnymi,
 - b) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 295 z późn. zm.),
 - c) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji, w tym do kanałów sanitarnych oznaczonych na mapie zasadniczej,
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych – dopuszczenie:
 - a) zagospodarowania całości lub części wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych,
 - b) odprowadzania do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, w tym do istniejących kanałów oznaczonych na mapie zasadniczej.

Szczególnie istotnym zapisem jest tu dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych systemem zbiorczym do oczyszczalni ścieków. W przypadku gospodarki ściekowej, opartej o rozwiązania indywidualne, w tym np. szamba, istnieje ryzyko wystąpienia nieszczelności zbiorników na nieczystości, które mogą powodować przedostawanie się ścieków do gruntu, tym samym powodując jego zanieczyszczenie, a w szerszej perspektywie – prowadząc do zanieczyszczenia wód podziemnych. Wskazanie na zapisy dotyczące gospodarki odpadami, w tym zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, również będzie minimalizowało ryzyko przedostawania się potencjalnych zanieczyszczeń do gruntu, mogącego wystąpić, w przypadku nieprawidłowego przechowywania odpadów.

W ocenianym projekcie planu, ochronie środowiska gruntowego, w kontekście całego obszaru objętego opracowaniem, będzie służyło także przyjęcie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne jest tu także zachowanie powierzchni wolnych od zabudowy, obejmujących zieleń wysoką, w rejonie terenu **US-ZP**.

7.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

Przez analizowany teren nie przepływają ciekły wodne, nie ma tu także zlokalizowanych zbiorników wód. Elementy naturalnej sieci hydrograficznej nie występują także w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu. Należy zatem przyjąć, iż realizacja zamierzeń planistycznych, nie będzie związana z bezpośrednim oddziaływaniem na wody powierzchniowe.

Pojawienie się nowych przeznaczeń terenów – wskazanych do zainwestowania, na obszarach obecnie funkcjonujących jako powierzchnie biologicznie czynne, będzie jednym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych. Należy jednak podkreślić, iż analizowany teren obejmuje tereny obecnie w większości już zainwestowane, a zatem, oddziaływanie na wody podziemne jest zjawiskiem już aktualnie występującym. Realizacja nowej zabudowy czy infrastruktury drogowej, w ramach terenów proponowanych do zainwestowania, wskazanych w analizowanym projekcie planu, będzie związana z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, a także wzrostem ilości powstających na tych

terenach ścieków. Skutkiem tego typu działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych zasilających wody podziemne, a co za tym idzie, może prowadzić do zmniejszania się zasobów wód podziemnych, przesuszania gruntów oraz wzrostu tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych. Skala tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej. Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Potencjalnie niekorzystny wpływ, o charakterze lokalnym i ograniczonym w czasie, na poziom zalegania oraz jakość wód podziemnych może występować na etapie prowadzenia robót budowlanych w zakresie lokalizacji obiektów. Przyczyną występowania tego zjawiska jest prowadzenie różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodujących nadmierne zagęszczenie gruntu oraz przemieszczanie poszczególnych jego warstw, co z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

Ochronie wód, będą służyły zapisy zwarte w ocenianym dokumencie, w tym z zakresu postępowania ze ściekami komunalnymi oraz gospodarki odpadami:

- 1) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji, w tym do kanałów sanitarnych oznaczonych na mapie zasadniczej;
- 2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych – dopuszczenie:
 - a) zagospodarowania całości lub części wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych,
 - b) odprowadzania do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, w tym do istniejących kanałów oznaczonych na mapie zasadniczej;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Miasta regulującymi przyjęty w mieście system gospodarki odpadami komunalnymi,
 - b) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 295 z późn. zm.),
 - c) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę.

Przedstawione powyżej zapisy, dotyczące postępowania ze ściekami sanitarnymi oraz odpadami, jak wspomniano w poprzednim rozdziale, są szczególnie istotne w kontekście potencjalnej możliwości przedostawania się zanieczyszczeń, pochodzących z nieszczelnych szamb czy miejsc składowania odpadów – do gruntu oraz ich migracji do wód podziemnych. Wprowadzenie w dokumencie planu zapisów ograniczających, z zakresu postępowania ze ściekami oraz odpadami, przyczyni się do ochrony jakości wód podziemnych. Ma to szczególne znaczenie, w kontekście położenia analizowanego terenu, w zasięgu obszaru zasilania Użytkowego Poziom Wód Podziemnych (UPWP) Rejonu Małej Wisły (Q-II). Z uwagi na fakt, iż poziom ten występuje w utworach czwartorzędowych, tj. nie jest izolowany, wykazuje on wysoką podatność na zanieczyszczenia. W związku z powyższym, na obszarach położonych w zasięgu w/w UPWP, zaleca się na terenach przeznaczonych do zainwestowania, stosowanie rozwiązań opartych o systemy kanalizacji zbiorczej. Zapisy ocenianego projektu MPZP realizują powyższą potrzebę.

W kontekście ochrony zasobów wodnych, za szczególnie korzystny uznaje się ponadto zapis dopuszczający zagospodarowania całości lub części wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych. Założenie możliwości retencjonowania wód na terenie działki, umożliwi „zatrzymanie” wód w miejscu wystąpienia opadów oraz wykorzystanie, np. do celów gospodarczych. Retencjonowanie wód, może zmniejszyć ilość powstających ścieków, w zależności od przyjętego sposobu retencji – może mieć korzystny wpływ na lokalny mikroklimat,

a w przypadku gospodarczego wykorzystania, np. do podlewania zieleni towarzyszącej zabudowie, może przyczynić się do obniżenia kosztów utrzymania terenów zielonych oraz ograniczenia strat ogólnych zasobów wodnych. Retencjonowanie wody może ponadto ograniczyć spływ powierzchniowy, co jest istotne w kontekście wysokiego stopnia zainwestowania analizowanego terenu.

Ochronie wód będzie również służyło, wyznaczenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych – dla poszczególnych przeznaczeń terenów, co umożliwi zachowanie powierzchni wolnych od zainwestowania, umożliwiających swobodną infiltrację wód.

Przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz przytoczonych zapisów ograniczających – wprowadzonych na mocy ocenianego dokumentu, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń planistycznych nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

7.3.1. WPŁYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Potok Tyski (PLRW 200006211869). Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Potok Tyski, przypływający w oddaleniu około 700 m na południe od granic terenu. Zgodnie z IIaPGW, analizowana JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Stan ogólny wód analizowanej JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym wyznaczonym dla analizowanej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla wybranych substancji i dobry stan chemiczny – dla pozostałych wskaźników. Dla omawianej JCWP ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona.

Projektowane zmiany zagospodarowania, w tym umożliwiające rozwój terenów przeznaczonych do zainwestowania, nie dotyczą, powierzchni położonych w bezpośrednim sąsiedztwie koryta Potoku Tyskiego, stanowiącego ciek istotny z punktu widzenia w/w JCWP. Przewidywany sposób zagospodarowania, nie będzie także powodował potencjalnego pogłębienia się presji związanej z negatywnym wpływem na w/w JCWP, a tym samym nie będzie wpływał na możliwości osiągnięcia jej celów środowiskowych. W związku z powyższym proponowane przeznaczenia terenów nie będą w sposób bezpośredni oddziaływały na opisaną JCWP.

Analizowany teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 145 (PLGW 2000145). Zgodnie z IIaPGW, jej stan chemiczny określono jako słaby, stan ilościowy określono jako dobry, stan JCWPd jako słaby. Celami środowiskowymi dla w/w JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego, z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: Fe, Mn. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym, przy czym nie przewiduje się tu występowania znaczących oddziaływań negatywnych, w kontekście wód podziemnych. W ocenianym dokumencie wprowadzono zapisy, których wdrożenie będzie służyło ochronie wód podziemnych, w tym np. zapisy dotyczące gospodarki wodno – ściekowej czy zapisy określające zasady postępowania z odpadami.

Generalnie, realizacja założeń projektu planu, przy uwzględnieniu przepisów zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE

Realizacja nowej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz drogową, w ramach przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenów, w rejonie powierzchni dotychczas niezainwestowanych, związana będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

Na etapie realizacji nowych terenów przeznaczonych do zabudowy, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe, pracujące przy budowie obiektów kubaturowych bądź realizacji infrastruktury technicznej lub drogowej. Emisja ta będzie miała charakter nieorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów, w rejonie powierzchni umożliwiających przyrost zainwestowania, będzie rozciągnięta w czasie, jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny. Na etapie eksploatacji, emisja wynikająca z ustaleń projektu planu, będzie związana z ruchem pojazdów – podczas użytkowania nowego terenu drogowego, a także będzie wiązała się z dojazdem do nowych obiektów mieszkalnych bądź usługowych. Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego, może być również związana ze spalaniem paliw w przydomowych kotłowniach, w rejonie zabudowań, a gdzie ogrzewanie budynków odbywać się będzie w oparciu o spalanie paliw kopalnych, w tym np. węgla, oleju opałowego, gazu ziemnego czy drewna opałowego, wykorzystywanego w kominkach. W granicach analizowanego terenu, nie występuje obecnie zdalaczynna sieć ciepłownicza. Efekt emisji z poszczególnych obiektów, zarówno istniejących jak i przewidzianych do realizacji na mocy ocenianego projektu MPZP, będzie się lokalnie kumulował. Należy jednak założyć, iż realizacja proponowanych zamierzeń planistycznych, z uwagi na stosunkowo niewielki możliwy przyrost powierzchni przewidzianych do zainwestowania, wynikający z ocenianych założeń – przy uwzględnieniu przepisów prawa krajowego, nie będzie miała znaczącego i negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza w rejonie analizowanego terenu czy całego miasta bądź regionu.

Ochronie powietrza atmosferycznego, będą służyły zapisy zwarte w ocenianym dokumencie, w tym z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się dostaw z:
 - a) indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) odnawialnych źródeł energii,
 - c) sieci elektroenergetycznej,
 - d) sieci gazowej,
 - e) sieci ciepłowniczej, po jej realizacji w obszarze planu.

Jak przedstawiono powyżej, na mocy ocenianego dokumentu, dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z różnych źródeł. Najistotniejsze w tym kontekście, wydaje się być dopuszczenie dostaw ciepła z sieci ciepłowniczej, po jej realizacji w obszarze planu. Należy zatem przyjąć, iż docelowo dla analizowanego terenu, może zostać zrealizowana zdalaczynna sieć ciepłownicza. Zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł, może bezpośrednio przyczynić się do zmniejszenia zjawiska emisji niskiej, poprzez ograniczenie możliwości ogrzewania poszczególnych budynków w oparciu o rozwiązania indywidualne, w tym np. związane ze spalaniem węgla kamiennego.

Na mocy ocenianego projektu planu, dopuszcza się także możliwość pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, co jest aspektem pozytywnym, w kontekście dążenia do poprawy jakości powietrza. Wynika to głównie z faktu, iż pozyskiwanie energii ze źródeł alternatywnych jest zasadniczo zjawiskiem bezemisyjnym, a zastosowanie w/w systemów w szerszej skali, przyczynia się do obniżenia bilansu emisji do atmosfery w skali miasta, poprzez brak konieczności spalania paliw kopalnych, w tym np. węgla kamiennego, które są głównym dostarczycielem zanieczyszczeń atmosferycznych.

Założeniem korzystnym, wpływającym pozytywnie na lokalną jakość powietrza, może być zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, w tym w szczególności porośniętych roślinnością wysoką w rejonie terenu **US-ZP**, jak również zachowanie minimalnego odsetka powierzchni zieleni w rejonie zabudowy.

7.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń ocenianego projektu planu miejscowego sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez *Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy*, w granicach terenu objętego projektem planu, nie wyznacza się obszarów zagrożonych występowaniem osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z danymi udostępnionymi w ramach *Informatycznego Sytemu Oslony Kraju*, w granicach analizowanego terenu nie wyznacza się obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

WARUNKI AEROSANITARNE

Realizacja nowej zabudowy i infrastruktury – w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania, a obecnie obejmujących powierzchnie biologicznie czynne, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach oraz z uwagi na stopień zainwestowania na terenach przyległych, stan aerosanitarny determinowany jest zarówno przez czynniki wewnętrzne oraz zewnętrzne. Należy do nich m.in. ruch samochodowy oraz emisja związana z ogrzewaniem budynków w rejonie zabudowy, nie objętej siecią ciepłowniczą.

Na etapie realizacji zamierzeń budowlanych, związanych z rozwojem zabudowy czy infrastruktury, wpływ na warunki aerosanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji gazowych oraz pyłowych, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało wymiar krótkoterminowy. Na etapie eksploatacji, emisja wynikająca z ustaleń projektu planu, będzie związana z ruchem pojazdów – podczas użytkowania nowego odcinka drogi wewnętrznej, a także będzie wiązała się z dojazdem do nowych terenów zainwestowanych. Z uwagi na ograniczony przyrost terenów zainwestowanych, w odniesieniu do aktualnego stanu zagospodarowania terenu, nie przewiduje się znaczącego wzrostu ruchu komunikacyjnego, a tym samym, znaczącego wzrostu emitowanych spalin. Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego, może być związana ze spalaniem paliw w przydomowych kotłowniach, w rejonie zabudowań, gdzie ogrzewanie odbywać się będzie w oparciu o spalanie paliw kopalnych, w tym np. węgla, gazu czy oleju opałowego. Sytuacja ta może ulec zmianie, w przypadku realizacji zdalaczynnej sieci ciepłowniczej na analizowanym terenie, ograniczającej możliwości ogrzewania poszczególnych budynków w oparciu o rozwiązania indywidualne. Efekt emisji z poszczególnych obiektów, zarówno istniejących jak i przewidzianych do realizacji na mocy ocenianego projektu MPZP, będzie się lokalnie kumulował.

Z uwagi na ograniczony przyrost terenów zainwestowanych, w odniesieniu do powierzchni całego terenu, typ proponowanego przeznaczenia oraz wprowadzone zapisy z zakresu gospodarki ciepłowniczej, nie przewiduje się, aby realizacja założeń ocenianego dokumentu, spowodowała powstanie czynników wpływających w sposób negatywny i znaczący na stan aerosanitarny analizowanego terenu oraz obszarów sąsiadujących.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

TABELA 3 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.P.	RODZAJ TERENU	DOPUSZCZALNY DŁUGOOKRESOWY ŚREDNI POZIOM DŹWIĘKU A W DB			
		DROGI LUB LINIE KOLEJOWE		POZOSTAŁE OBIEKTY I DZIAŁALNOŚĆ BĘDĄCE ŹRÓDŁEM HAŁASU	
		L_{DWN} PRZEDZIAŁ CZASU ODNIESIENIA RÓWNY WSZYSTKIM DOBOM W ROKU	L_N PRZEDZIAŁ CZASU ODNIESIENIA RÓWNY WSZYSTKIM POROM NOCY	L_{DWN} PRZEDZIAŁ CZASU ODNIESIENIA RÓWNY WSZYSTKIM DOBOM W ROKU	L_N PRZEDZIAŁ CZASU ODNIESIENIA RÓWNY WSZYSTKIM POROM NOCY
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Klimat akustyczny w granicach analizowanego terenu, kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny, generowany przez ruch kołowy odbywający się w rejonie przebiegającej za wschodnią granicą opracowania ul. Katowickiej, w mniejszym stopniu przez wyznaczającą północną granicę terenu – ul. Tulipanów. Zwiększone natężenie ruchu samochodowego w rejonie w/w dróg jest głównie związane z dojazdami oraz powrotami mieszkańców z pracy i występuje w godzinach porannych i popołudniowych. W bezpośrednim sąsiedztwie ul. Katowickiej, stanowiącej główne źródło hałasu na analizowanym terenie, w granicach opracowania, nie ma zlokalizowanych terenów podlegających ochronie akustycznej, a pierwszą linię zabudowy od drogi, stanowią tereny zabudowy związanej z funkcją usługową. Zgodnie z informacjami prezentowanymi w ramach map akustycznych, sporządzonych dla miasta Tychy, w zasięgu oddziaływania ponadnormatywnego, znalazł się jedynie fragment terenu, zlokalizowanego w rejonie ul. Różanej – obecnie zainwestowany.

Na ogólny stan hałasu w analizowanych granicach, wpływa także hałas bytowy oraz hałas związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, w rejonie obiektów usługowych, niemniej hałas ten nie stanowi generalnie uciążliwości. Do istotnych źródeł oddziaływań akustycznych, położonych w niedalekiej odległości od granic analizowanego terenu, należy zaliczyć przebiegającą w oddaleniu około 1,6 km na zachód magistralę kolejową oraz położone na południu zakłady browarnicze, niemniej, zgodnie z mapami akustycznymi, zarówno ruch kolejowy jak i działalność zakładu, nie powoduje wystąpienia przekroczeń normatywnych poziomów dźwięku, w rejonie terenów zabudowy chronionej akustycznie na analizowanym terenie. Z uwagi na sposób zagospodarowania analizowanego terenu, hałas emitowany do środowiska z poszczególnych źródeł, nie stanowi tu generalnie uciążliwości.

W analizowanym projekcie MPZP, przewidziano rozwój terenów, które na mocy obowiązującego prawa, polegają ochronie akustycznej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**), niemniej powierzchnie umożliwiające rozwój powyższego typu zabudowy, nie dotyczy bezpośredniego sąsiedztwa głównych emitorów hałasu na analizowanym terenie, tj. ul. Katowickiej i ul. Tulipanów.

W kontekście emisji hałasu na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, czasowego i lokalnego wzrostu oddziaływań akustycznych, należy spodziewać się na etapie budowy poszczególnych obiektów budowlanych i infrastruktury. Emisja hałasu w fazie realizacji, związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych i pracą sprzętu mechanicznego, w tym transportem materiałów na plac budowy, a także z pracą specjalistycznych urządzeń budowlanych takich jak koparki czy w przypadku drogi wewnętrznej – walce. Źródłem najwyższego poziomu dźwięku są samochody ciężarowe transportujące materiały na plac budowy oraz urządzenia wykorzystujące krótkotrwałe sygnały ostrzegawcze biegu wstecznego a także wszelkiego rodzaju młoty i zagęszczarki. Na etapie eksploatacji, z uwagi na przyrost nowych terenów zabudowy, można spodziewać się wzrostu ruchu pojazdów dojeżdżających do nowych obiektów budowlanych. Zwiększony ruch pojazdów będzie wiązał się z wzrostem emisji hałasu do środowiska, niemniej z uwagi na skalę przyrostu w odniesieniu do całej powierzchni analizowanego terenu oraz jego stanu zainwestowania, nie przewiduje się aby oddziaływanie to było znaczące i negatywne.

Emisja hałasu, na etapie eksploatacji może być również związana z działalnością przedsięwzięć, których realizacja będzie możliwa w rejonie niezainwestowanych powierzchni, pozostających w zasięgu terenów o funkcji usługowej, niemniej w chwili obecnej nie można jednoznacznie określić, jaki typ działalności gospodarczej będzie tam prowadzony, a w związku z tym, jaka będzie skala oddziaływań akustycznych. Stopień oraz zasięg emitowanego do środowiska hałasu będzie uzależniony od rodzaju samej działalności oraz od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym, na obecnym etapie nie można precyzyjnie przewidzieć skali tego zjawiska, niemniej nie można także jednoznacznie wykluczyć, iż przyszła działalność, nie będzie stanowić potencjalnej uciążliwości dla mieszkańców pobliskich domostw, zlokalizowanych na terenach graniczących z przewidzianymi do rozwoju terenami usług (**1MN, 5MN**).

Realizacja założeń ocenianego projektu MPZP wiązała się będzie głównie z rozwojem terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Hałas bytowy, związany z nowymi obiektami mieszkalnymi, będzie miał pomijalny wpływ na ogólny stan uwarunkowań akustycznych.

W zakresie ochrony przed hałasem, w zapisach ocenianego dokumentu, wprowadzono poniższy zapis:

- 1) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **1MN - 11MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1US-ZP** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

W ocenianym projekcie planu, wskazuje się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną, możliwe jest z urządzeń sieci elektroenergetycznych, w tym: z linii kablowych nN oraz SN, oznaczonych na mapie zasadniczej oraz z odnawialnych źródeł energii. W/w infrastruktura, stanowi źródło promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. Elementem promieniowania niejonizującego na analizowanym terenie, jest także stacja transformatorowa SN/nN, położona we wschodniej części terenu – uwzględniona na rysunku planu.

W ocenianym projekcie MPZP, nie wprowadza się zapisów szczegółowych, dotyczących ochrony przed oddziaływaniem niejonizującym.

7.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Analizowany teren charakteryzuje się wysokim stopniem urbanizacji. W jego granicach dominują tereny zainwestowane, głównie o funkcji mieszkaniowej, obejmujące osiedle domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi i siecią dróg. Główną składową, o którą opiera się lokalny ekosystem, są przydomowe ogrody, w rejonie których porastają nasadzenia m.in. roślin ozdobnych, w tym drzew oraz krzewów. Uzupełnienie układu przyrodniczego stanowią powierzchnie nieużytków, porośnięte roślinnością spontaniczną, ruderalną oraz gatunkami łąkowymi, jak również przydrożne drzewa oraz zadrzewienie w południowej części terenu, porastające w rejonie boiska sportowego. Powyższe enklawy zieleni, stanowią schronienie i miejsce zerowania dla różnych grup zwierząt, w tym ptaków, ssaków, a także bezkręgowców.

Na mocy analizowanego projektu MPZP, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w północnej oraz wschodniej części terenu, wprowadzono przeznaczenia terenów, umożliwiające w przyszłości rozwój zabudowy, w tym związanej z funkcją mieszkaniową oraz usługową, jak również umożliwiające realizację odcinka drogi wewnętrznej. Powierzchnie te mają generalnie charakter nieużytków, porośniętych niską roślinnością spontaniczną, ale także w ich zasięgu, porastają skupiska zadrzewień i roślinności krzewiastej. Dotyczy to w szczególności terenów położonych na południe od ul. Irysów. Wprowadzenie zainwestowania w rejonie powierzchni wolnych od zabudowy, porośniętych roślinnością, będzie dotyczyło przede wszystkim etapu realizacji. W fazie realizacji, tj. na etapie budowy poszczególnych obiektów budowlanych, w tym np. budynków mieszkalnych, usługowych oraz drogi, oddziaływanie to będzie związane naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej i w konsekwencji również siedlisk faunistycznych. Szata roślinna na powierzchniach przeznaczonych pod realizację zabudowy oraz towarzyszącej infrastruktury, zostanie praktycznie trwale usunięta. Lokalnie, realizacja zainwestowania, może wymagać wycinki roślinności wysokiej (drzew i krzewów). Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne, a co za tym idzie, zostanie ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby zabudowy. Warto podkreślić, że przewidywane prace budowlane polegające na realizacji poszczególnych zabudowań, nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach objętych projektem planu nie dojdzie do nagłego przekształcenia wszystkich siedlisk – w jednym czasie. Oddziaływanie na faunę w fazie eksploatacji, będzie się również przejawiało w przypadkowym jej płoszeniu i powstawaniu efektu barierowego w sąsiedztwie terenu zabudowy, ze względu na ruch, oświetlenie oraz emisję dźwięków (hałasu). Niemniej, z uwagi na obecny stan zainwestowania analizowanego terenu, zjawisko to jest tu powszechne, a występujące gatunki zwierząt w większości zaadaptowały się do występującej presji antropogenicznej.

W kontekście środowiska przyrodniczego, za korzystne zamierzenie uznaje się wprowadzenie w południowej części terenu, w rejonie zadrzewienia porastającego przy boisku sportowym, przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (**US-ZP**), gdzie jako jedno z przeznaczeń podstawowych przyjmuje się teren zieleni urządzonej, przy minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40 % oraz wskazaniu, iż dla w/w przeznaczenia – w ramach powierzchni biologicznie czynnej, obowiązuje nakaz zapewnienia zieleni wysokiej. Złożenie to jest szczególnie istotne z punktu widzenia bioróżnorodności, gdyż opisywane zadrzewienie stanowi lokalną ostoję dla ptaków.

Dla pozostałych przeznaczeń terenów, w zapisach projektu MPZP również określono minimalny udział powierzchni zielonych, w tym dla terenów oznaczonych symbolami **MN** na poziomie 45%, dla terenów oznaczonych symbolami **U** – 15%. Powyższe założenie zapobiegnie całkowitemu zajęciu powierzchni czynnych biologicznie w rejonie nowych terenów zabudowy, dzięki czemu możliwe będzie zachowanie w ich zasięgu istniejącej zieleni spontanicznej bądź realizacja nasadzeń zieleni ozdobnej, towarzyszącej przyszłym obiektom mieszkalnym lub usługowym. Ponadto, na mocy ocenianego projektu planu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług, w kontekście zapisów szczegółowych, wskazuje się na dopuszczenie realizacji dachów i elewacji budynków umożliwiających vegetację roślin, tym samym umożliwiając poszerzenie zasięgu realizacji powierzchni czynnych biologicznie, np. w przypadku realizacji tzw. „zielonych dachów”. Zieleń towarzysząca zabudowie na obszarach wysoko przekształconych, stanowi ważną składową rusztu ekologicznego miasta, w tym m.in. stanowi ostoję dla zwierząt, przystosowanych do życia w ekosystemie terenów zurbanizowanych. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, prócz korzystnego wymiaru przyrodniczego, jest działaniem istotnym w kontekście zmian klimatycznych, a także w kwestii odbioru estetycznego terenów zurbanizowanych.

7.6.1. WPŁYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE

Analizowany teren położony jest poza zasięgiem głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju bądź wyznaczonych na obszarze województwa śląskiego. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność w/w korytarzy.

7.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE

7.7.1. LASY OCHRONNE

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

Na analizowanym terenie nie występują zbiorowiska leśne, zaklasyfikowane jako lasy o funkcji ochronnej.

7.7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu opracowania nie występują obszary lasów.

Lokalnie w granicach analizowanego terenu, w tym w zasięgu terenów, gdzie możliwy będzie rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej, występują użytki klasyfikowane, jako grunty rolne (RIIb). W przypadku wprowadzenia terenów zabudowy na obszarze użytków rolnych, konieczna jest zmiana użytkowania tych terenów, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

7.7.3. ZŁOŻA KOPALIN

Złoża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

W podłożu geologicznym analizowanego obszaru nie wskazuje się na występowanie złóż surowców naturalnych.

7.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ

Obszar, w rejonie którego zlokalizowany jest omawiany teren, charakteryzuje się krajobrazem właściwym dla terenów zurbanizowanych. Dominujący typ zabudowy, w postaci domów jednorodzinnych z towarzyszącymi ogrodami, ulokowanych regularnie wzdłuż lokalnych ulic, nadaje mu charakter podmiejskiego osiedla.

Pierwotne uwarunkowania krajobrazowe analizowanego terenu oraz obszarów przyległych, zostały na przestrzeni lat przekształcone, na skutek działalności człowieka, w tym związanej z rolnictwem i urbanizacją,

a znaczący wpływ na obecny charakter regionu, miała również działalność przemysłu. Jak wspomniano powyżej, w granicach omawianego terenu, dominują zabudowania w formie domów jednorodzinnych, którym lokalnie towarzyszą niewielkie punkty usługowe. W sąsiedztwie analizowanego obszaru, rozpatrując od strony północnej, wschodniej i zachodniej, występuje analogiczny sposób zagospodarowania, niemniej prócz terenów zabudowy, występują tu także obszary użytków rolniczych. Natomiast tereny położone na południe od analizowanego terenu, charakteryzują się odmiennym typem krajobrazu, z uwagi na dominującą formę zabudowy przemysłowej oraz dalej – zabudowy charakterystycznej dla centrów miast.

Analizowany obszar nie wyróżnia się pod względem krajobrazowym, na tle sąsiadujących obszarów, o analogicznym sposobie zabudowy niemniej z uwagi na uporządkowane rozmieszczenie zagospodarowania, typ zabudowy oraz obecność zieleni przydomowych ogrodów, wpływającej łagodząco na odbiór estetyczny terenu, zainwestowanie tworzy tu harmonijną całość.

Analizowany projekt planu, w rejonie terenów zainwestowanych wprowadza przeznaczenia terenów, odpowiadające aktualnie pełnionej przez te tereny funkcji, a w rejonie powierzchni wolnych od zabudowy, proponuje przeznaczenia odpowiadające funkcjom zainwestowanych terenów przyległych. Z uwagi na ograniczony zasięg terenów, w rejonie których możliwy będzie rozwój zabudowy oraz ze względu na charakter przeznaczenia – stanowiący kontynuację sposobu zainwestowania na analizowanym obszarze, proponowane założenia planistyczne, nie będą ingerowały w sposób negatywny w lokalny krajobraz. Przewidziane przeznaczenia, nawiązują do form zagospodarowania aktualnie zlokalizowanych w analizowanych granicach i w sąsiedztwie omawianego terenu, a zatem realizacja założeń projektu planu, nie będzie związana z pojawieniem się form zabudowy, mogących w sposób znaczący i negatywny, wpływać na krajobraz.

Ochronie walorów krajobrazowych, będą służyły zawarte w projekcie MPZP, ustalenia dla poszczególnych przeznaczeń minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy, jak również wskazania dotyczące formy architektonicznej przyszłej zabudowy. Ustalenie w/w parametrów, pozwoli na ochronę terenu przed całkowitą zabudową, jak również przed lokalizacją obiektów, których forma mogłaby naruszyć ład urbanistyczny. Z uwagi na charakter zamierzeń planistycznych, ograniczoną powierzchnię możliwego przyrostu terenów zainwestowanych – wynikającego z założeń ocenianego dokumentu, a także przy uwzględnieniu zapisów ograniczających ujętych w projekcie planu oraz z uwagi na fakt, iż przyjęte przeznaczenia korespondują z typem zainwestowania obecnym w granicach analizowanego terenu oraz na terenach sąsiednich, nie przewiduje się, aby realizacja założeń projektu MPZP, mogła przyczynić się do obniżenia walorów krajobrazowych analizowanej części miasta. Na ostateczny odbiór estetyczny docelowego zagospodarowania, będzie miał wpływ sam projekt budowlany nowych budynków, zastosowane materiały czy kolorystyka elewacji, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zabudowie zieleń ozdobna czy sam sposób jej lokalizacji.

7.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA MATERIALNE I ZABYTKI

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, nie ma tu także zlokalizowanych obiektów zabytkowych i dóbr kultury współczesnej.

7.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą

o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1. Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2. Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1. Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2. Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1. Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2. Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1. Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2. Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest związana przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Generalnie ustalenia projektu planu miejscowego wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.1, 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4. Do ustaleń analizowanego projektu MPZP realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) realizacja nowych obszarów zabudowy poza zasięgiem terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (kierunek 1.1 i 1.5);
- b) wyznaczenie dla poszczególnych terenów minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (kierunek 4.2);
- c) zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym porośniętych roślinnością wysoka, w rejonie terenu **US-ZP** (kierunek 1.4);
- d) wprowadzenie zapisów z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (kierunek 4.2);
- e) wprowadzenie zapisów z zakresu gospodarki ciepłowniczej (kierunek 1.3 i 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Teren objęty projektem planu położony jest w odległości około 40 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie generalnie związane z lokalną niwelacją terenu, przekształceniem szaty roślinnej i siedlisk faunistycznych, powstawaniem ścieków i odpadów oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska. Wpływy tego typu, ograniczane dodatkowo zapisami planu oraz przepisami obowiązującego ustawodawstwa, będą miały generalnie charakter lokalny. Z tego względu realizacja ustaleń ocenianego dokumentu nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Po przeprowadzonej analizie uwarunkowań środowiskowych terenu objętego projektem planu miejscowego, w kontekście proponowanych zamierzeń projektowych, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się projektowany rozwój terenów związanych z prowadzeniem działalności usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN, 5MN**). Działalność przyszłych przedsięwzięć z zakresu usług, może potencjalnie wiązać się z emisją hałasu do środowiska, a co za tym idzie, może stanowić uciążliwość dla pobliskich mieszkańców. W chwili obecnej nie można jednoznacznie określić, jaki typ działalności gospodarczej będzie prowadzony w rejonie nowych obiektów usługowych, a w związku z tym, jaka będzie skala oddziaływań akustycznych.

Do kwestii potencjalnie problemowych, należy zaliczyć także możliwą realizację nowej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą, kosztem fragmentów powierzchni biologicznie czynnych, w rejonie których porasta

zieleni wysoka. Lokalne zadrzewienia, mogą stanowić miejsce bytowania zwierząt, w tym drobnych ssaków i ptaków. Wprowadzenie nowej zabudowy, może być zatem związane z zajęciem części siedlisk przyrodniczych, w tym może wiązać się lokalną koniecznością wycinki drzew i krzewów. Na skutek prowadzonych prac, presji mogą podlegać poszczególne gatunki zwierząt, w tym gatunki podlegające ochronie prawnej.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Stawy w Brzeszczach” (PLB 120009), oddalony o około 13 km w kierunku południowo - wschodnim od analizowanego terenu oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolna Soła” (PLH 120083), położony w odległości około 19 km w kierunku południowo - wschodnim. Przewidywane zainwestowanie terenów – w granicach analizowanego obszaru, z uwagi na charakter przeznaczeń, jak również ze względu na skalę przyrostu zainwestowania, ale przede wszystkim ze względu na odległość od obszarów naturalnych, nie spowoduje powstania czynników wpływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych w rejonie obszaru siedliskowego, obejmującego koryto rzeki Soły oraz nie wpłynie na stan populacji poszczególnych gatunków występujących na obszarach Natura 2000 (ostoi siedliskowej i ptasiej). W związku z powyższym należy przyjąć, iż realizacja założeń projektu planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony wskazanych powyżej obszarów Natura 2000.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

10.1. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się dostaw z:
 - a) indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) odnawialnych źródeł energii,
 - c) sieci elektroenergetycznej,
 - d) sieci gazowej,
 - e) sieci ciepłowniczej, po jej realizacji w obszarze planu.

Założeniem korzystnym, w kontekście jakości powietrza, jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, porośniętych roślinnością wysoką w rejonie terenu **US-ZP**, jak również ustalenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej w rejonie terenów zabudowy.

10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w projekcie planu:

- 1) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji, w tym do kanałów sanitarnych oznaczonych na mapie zasadniczej;
- 2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych – dopuszczenie:
 - a) zagospodarowania całości lub części wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych,
 - b) odprowadzania do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, w tym do istniejących kanałów oznaczonych na mapie zasadniczej;

- 3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Miasta regulującymi przyjęty w mieście system gospodarki odpadami komunalnymi,
 - b) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 295 z późn. zm.),
 - c) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę.

Ochronie środowiska wodno - gruntowego, będzie służyło wyznaczenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych – dla poszczególnych przeznaczeń terenów oraz zachowanie zieleni wysokiej w rejonie terenu **US-ZP**.

10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM

W zakresie ochrony przed hałasem, w zapisach ocenianego dokumentu, wprowadzono poniższy zapis:

- 1) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **1MN - 11MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1US-ZP** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

10.4. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, nie wprowadza się zapisów szczegółowych.

10.5. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Ochronie różnorodności będzie służyło:

- 1) wprowadzenie przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (**US-ZP**), gdzie jako jedno z przeznaczeń podstawowych przyjmuje się teren zieleni urządzonej, przy minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40 % oraz wskazaniu, iż dla w/w przeznaczenia – w ramach powierzchni biologicznie czynnej, obowiązuje nakaz zapewnienia zieleni wysokiej;
- 2) ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN** na poziomie 45%,
 - b) dla terenów usług, oznaczonych symbolami **U** – 15%,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** oraz terenów usług **U**, wskazuje się na dopuszczenie realizacji dachów i elewacji budynków umożliwiających wegetację roślin.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Kwestią potencjalnie problemową może być realizacja terenów związanych z prowadzeniem działalności usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN**,

5MN). Działalność przyszłych przedsięwzięć z zakresu usług, może potencjalnie wiązać się z emisją hałasu do środowiska, niemniej skala tego zjawiska będzie zależała od ostatecznego zagospodarowania przyszłych terenów o funkcji usługowej, w tym rodzaju prowadzonej działalności. Na etapie niniejszej prognozy, nie można jednoznacznie ocenić, czy w analizowanym rejonie będzie miała miejsce ponadnormatywna emisja dźwięku oraz jaka będzie ewentualna skala tego zjawiska, niemniej nie można także jednoznacznie wykluczyć, iż nie będzie dochodziło tu do emisji dźwięku – związanej z prowadzoną działalnością, która będzie stanowiła niedogodność dla mieszkańców pobliskich obiektów mieszkalnych. W celu minimalizacji potencjalnie niekorzystnego oddziaływania przyszłych przedsięwzięć na w/w obszary zabudowy chronionej akustycznie, korzystne byłoby uwzględnienie przy projektowaniu potencjalnych przedsięwzięć, wszelkich działań mogących ograniczyć emisję dźwięku, w tym np. należałoby rozważyć zastosowanie rozwiązań zapewniających maksymalną izolacyjność akustyczną budynków. Ochronie akustycznej, sprzyałoby także wprowadzenie w rejonie terenów usług – na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej, nasadzeń zieleni wysokiej, stanowiącej naturalny ekran akustyczny.

Realizacja nowej zabudowy, może wiązać się z zajęciem części siedlisk przyrodniczych, występujących w granicach analizowanego terenu. Wprowadzenie nowej zabudowy, może być lokalnie związane z wycinką roślinności wysokiej. W przypadku takiej konieczności, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na ptaki, należy przeprowadzić wycinkę w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptaki. W trakcie prowadzenia prac przygotowawczych, poprzedzających przystąpienie do budowy oraz przed usunięciem zadrzewień, korzystne byłoby również przeprowadzenie wizji terenowej, w celu potwierdzenia bądź wykluczenia występowania tu gatunków ssaków chronionych, w tym np. jeży, mogących bytować w rejonie skupisk drzew. W przypadku stwierdzenia ich występowania, należałoby podjąć działania, mające na celu ich zabezpieczenie. Sugeruje się, aby potencjalną wycinkę drzew, ograniczyć do niezbędnego minimum.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słoneczników, Zawilców, Katowickiej i Tulipanów – na terenie miasta Tychy. Przedmiotowa prognoza została opracowana w celu określenia wpływu projektowanego w ocenianym dokumencie sposobu zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska. W zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko na etapie realizacji ustaleń projektu planu zastosowano prognozowanie przez analogie, biorąc pod uwagę analizy i badania obszarów o podobnych zagospodarowaniu terenu, charakterze i funkcjach.

Teren objęty opracowaniem, zlokalizowany jest w centralnej części miasta Tychy i zajmuje powierzchnię około 23,1 ha. Północną granicę analizowanego terenu wyznacza ul. Tulipanów, wschodnią granicę wyznacza ul. Katowicka, granica południowa przebiega wzdłuż ul. Zawilców oraz ul. Słoneczników, od zachodu teren graniczy z obszarami o charakterze rolniczym. Analizowany teren w stanie istniejącym jest w większości zagospodarowany i ma charakter osiedla domów jednorodzinnych. We wschodniej i lokalnie w północnej części terenu, znajdują się obiekty usługowe, w tym np. sklepy, salon samochodowy czy myjnia pojazdów. W południowej części terenu, zlokalizowane jest boisko sportowe, siłownia napowietrzna oraz plac zabaw. Lokalny układ przyrodniczy opiera się głównie o przydomowe ogrody, porastające lokalnie kępy drzew oraz niską roślinność ruderalną, porastającą w sąsiedztwie domów oraz w rejonie ulic i chodników. Analizowany teren położony jest w sąsiedztwie obszarów o podobnym sposobie zagospodarowania, z którymi graniczy od północy, wschodu i zachodu, natomiast na południe od analizowanego terenu, znajduje się zabudowa w typie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz zabudowa zakładów browarniczych. Obszar opracowania jest dobrze skomunikowany, a główną drogą umożliwiającą dojazd do analizowanego terenu, jest ul. Katowicka, przebiegająca za jego wschodnią granicą. W granicach omawianego terenu przebiegają liczne lokalne drogi, umożliwiające dojazd do poszczególnych zabudowań. Energia elektryczna dostarczana jest tu za pomocą sieci średniego i niskiego napięcia. We wschodniej

części terenu, zlokalizowana jest stacja transformatorowa. Poszczególne zabudowania zaopatrywane są w wodę z sieci miejskiej. Funkcjonuje tu sieć kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna. W graniach analizowanego terenu nie występuje sieć ciepłownicza, a poszczególne budynki, ogrzewane są z indywidualnych źródeł ciepła.

Dla analizowanego terenu, nie uchwalono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku aktualnego stanu zagospodarowania terenów w analizowanych granicach, na mocy ocenianego projektu planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się:

- 1) Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (**US-ZP**), w rejonie terenu obejmującego boisko sportowe, plac zabaw oraz zadrezwienia,
- 2) Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), w rejonie terenów zainwestowanych, zgodnie z aktualnie pełnioną przez nie funkcją,
- 3) Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, o analogicznej funkcji,
- 4) Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług (**U**), w rejonie terenów zainwestowanych, zgodnie z aktualnie pełnioną przez nie funkcją,
- 5) Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług (**U**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, o analogicznej funkcji,
- 6) Wprowadzenie przeznaczenia terenów drogi dojazdowej (**KDD**) oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**), w rejonie istniejących ciągów drogowych,
- 7) Wprowadzenie przeznaczenia terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
- 8) Wprowadzenie przeznaczenia terenu drogi lokalnej (**KDL**), w zasięgu ul. Tulipanów.

Podsumowując, na mocy ocenianego dokumentu, dla większości terenów zlokalizowanych w analizowanych granicach, przyjęto funkcje, zgodne z aktualnym zagospodarowaniem. Dotyczy to terenów zainwestowanych, o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej, a także terenów drogowych oraz terenu pełniącego funkcje związane z wypoczynkiem i rekreacją. Proponowane ustalenia ocenianego projektu planu, umożliwiają także rozwój terenów zainwestowanych, kosztem powierzchni funkcjonujących obecnie jako obszary wolne od zabudowy, niemniej z uwagi na fakt, iż powierzchnie te stanowią niewielki odsetek, możliwy przyrost zainwestowania nie jest znaczący. Dla terenów, w rejonie których możliwy jest rozwój zainwestowania, zaproponowano przeznaczenia nawiązujące do przeznaczenia terenów sąsiednich. Dotyczy to fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN**, **5MN**), usług (**2U**) oraz komunikacji drogowej wewnętrznej (**4KR**). Proponowany zakres rozwoju terenów zainwestowanych, wynikający z ustaleń ocenianego dokumentu, nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

Realizacja założeń ocenianego dokumentu, będzie wiązała się z możliwością rozwoju nowej zabudowy oraz nowego odcinka drogowego, kosztem powierzchni funkcjonujących obecnie jako powierzchnie zielone, w tym również lokalnie porośnięte drzewami. W przypadku realizacji obiektów budowlanych czy nowej infrastruktury, związanych z proponowanymi do rozwoju obszarami zainwestowanymi, należy spodziewać się wystąpienia oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, przy czym z uwagi na możliwą niewielką skalę przyrostu zainwestowania – w odniesieniu do całego analizowanego terenu oraz sam charakter przeznaczenia, nie przewiduje się tu wystąpienia znaczącego i negatywnego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie krótkotrwałe na etapie budowy związane będzie z możliwą realizacją nowych obiektów budowlanych, odcinka drogi czy realizacją infrastruktury technicznej, towarzyszącej zabudowie. Na etapie budowy poszczególnych zamierzeń, będzie między innymi dochodziło do emisji hałasu oraz uwalniania zanieczyszczeń do powietrza (których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane). Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływanie trwałe będzie polegało przede wszystkim na przekształceniu powierzchni ziemi. Wprowadzanie poza przyrodniczych form zagospodarowania będzie związane z zajęciem powierzchni zielonych i częściowym usunięciem porastającej jej roślinności, w tym może

wiązać się w wycinką drzew i krzewów. Wraz zajęciem terenów zielonych trwale przekształcone zostaną siedliska zwierząt (ograniczona zostanie ich powierzchnia). Na etapie użytkowania poszczególnych terenów, można spodziewać się oddziaływania z zakresu emisji hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza, związanych głównie z ruchem kołowym, odbywającym się w rejonie nowej zabudowy czy emisją substancji związaną z możliwą koniecznością ogrzewania budynków, związanych z pobytem ludzi. Do oddziaływań długotrwałych, należy także zaliczyć wzrost powstawania ścieków i odpadów – z terenów zabudowy. Na mocy ocenianego projektu planu, wprowadzono stosowne zapisy ograniczające, w tym m.in. z zakresu ochrony przed hałasem, gospodarki ciepłowniczej, postępowania ze ściekami i odpadami oraz – w kontekście ochrony powierzchni zieleni, określono minimalny udział powierzchni zielonych, dla poszczególnych przeznaczeń terenów.

Z uwagi na oddalenie od granic państwa oraz ze względu na lokalny charakter oddziaływania proponowanego w ocenianym projekcie planu przeznaczenia terenów, nie przewiduje się zaistnienia oddziaływania, wykraczającego poza granice kraju.

W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne. Kwestią potencjalnie problemową może być rozwój terenów związanych z prowadzeniem działalności usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN, 5MN**). Działalność przyszłych przedsięwzięć z zakresu usług, może potencjalnie wiązać się z emisją hałasu do środowiska, a co za tym idzie, może stanowić uciążliwość dla pobliskich mieszkańców. W chwili obecnej nie można jednoznacznie określić, jaki typ działalności gospodarczej będzie prowadzony w rejonie nowych obiektów usługowych, a w związku z tym, jaka będzie skala oddziaływań akustycznych. W celu minimalizacji potencjalnie niekorzystnego oddziaływania przyszłych przedsięwzięć na obszary zabudowy mieszkaniowej, korzystne byłoby uwzględnienie przy projektowaniu nowych przedsięwzięć na terenach usług, wszelkich działań mogących ograniczyć emisję dźwięku, w tym np. należałoby rozważyć zastosowanie rozwiązań zapewniających maksymalną izolacyjność akustyczną budynków. Ochronie przed potencjalnym hałasem, sprzyjałoby także wprowadzenie w rejonie terenów usług – na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej, nasadzeń drzew, stanowiących naturalną osłonę od źródeł dźwięku.

Do kwestii potencjalnie problemowych, należy zaliczyć także możliwą realizację nowej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą, kosztem fragmentów powierzchni zielonych, w rejonie których porastają drzewa i krzewy. Zadrzewienia te, mogą stanowić miejsce bytowania zwierząt, w tym drobnych ssaków i ptaków. Wprowadzenie nowej zabudowy, może być zatem związane z zajęciem części siedlisk przyrodniczych, w tym może wiązać się lokalną koniecznością wycinki drzew i krzewów. W przypadku konieczności wycinki, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na zwierzęta, w tym ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie specjalisty, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptaki. Przed ewentualną realizacją zainwestowania, która wiązać się będzie z zajęciem powierzchni zadrzewionych, przed przystąpieniem do prac budowlanych, korzystne byłoby sprawdzenie terenu pod kątem występowania innych gatunków zwierząt chronionych, mogących bytować w rejonie zadrzewień, w tym np. jeży.

Podsumowując, analizowany projekt planu miejscowego umożliwia rozwój zabudowy i infrastruktury, w rejonie powierzchni dotychczas niezainwestowanych. Realizacja założeń projektu planu, nie będzie związana ze znaczącym i negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez proponowane założenia, dotyczące sposobu zagospodarowania, może przyczynić się do ochrony środowiska. Wpłynie na to przede wszystkim ustalenie zapisów z zakresu gospodarki wodno – ściekowej oraz ciepłowniczej, postępowania z odpadami, ochrony przed hałasem, a także określenie minimalnego odsetka powierzchni zielonych, dla poszczególnych przeznaczeń terenów. Przyjęcie ocenianego dokumentu jako elementu prawa miejscowego, pozwoli ochronić analizowany obszar przed niekontrolowanym rozwojem zabudowy w rejonie powierzchni dotychczas niezainwestowanych – w oderwaniu od uwarunkowań środowiskowych i krajobrazowych, który to rozwój mogły wpłynąć niekorzystnie zarówno na lokalny stan środowiska jak i samopoczucie oraz komfort mieszkańców.

13. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYBRANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH



ZDJĘCIE 1 Zabudowa mieszkaniowa o charakterze domów jednorodzinnych, w rejonie ul. Słoneczników



ZDJĘCIE 2 Zabudowa o charakterze usługowym (wschodnia część terenu), w rejonie ul. Katowickiej



ZDJĘCIE 3 Zabudowa w rejonie ul. Tulipanów, wyznaczającej północną część terenu



ZDJĘCIE 4 Boisko sportowe, w rejonie ul. Zawilców



ZDJĘCIE 5 Siłownia napowietrzna i powierzchnie zieleni spontanicznej, w rejonie ul. Zawilców



ZDJĘCIE 6 Plac zabaw, w rejonie ul. Zawilców



ZDJĘCIE 7 Zadrzewienia w rejonie terenów rekreacji, przy ul. Zawilców



ZDJĘCIE 8 Zieleń urządzona oraz spontaniczna, w rejonie ul. Tulipanów



ZDJĘCIE 9 Zielen wysoka przydomowych ogrodów, w rejonie ul. Astrów



ZDJĘCIE 10 Zbiorowisko roślinności o charakterze łąkowym, w rejonie ul. Irysów

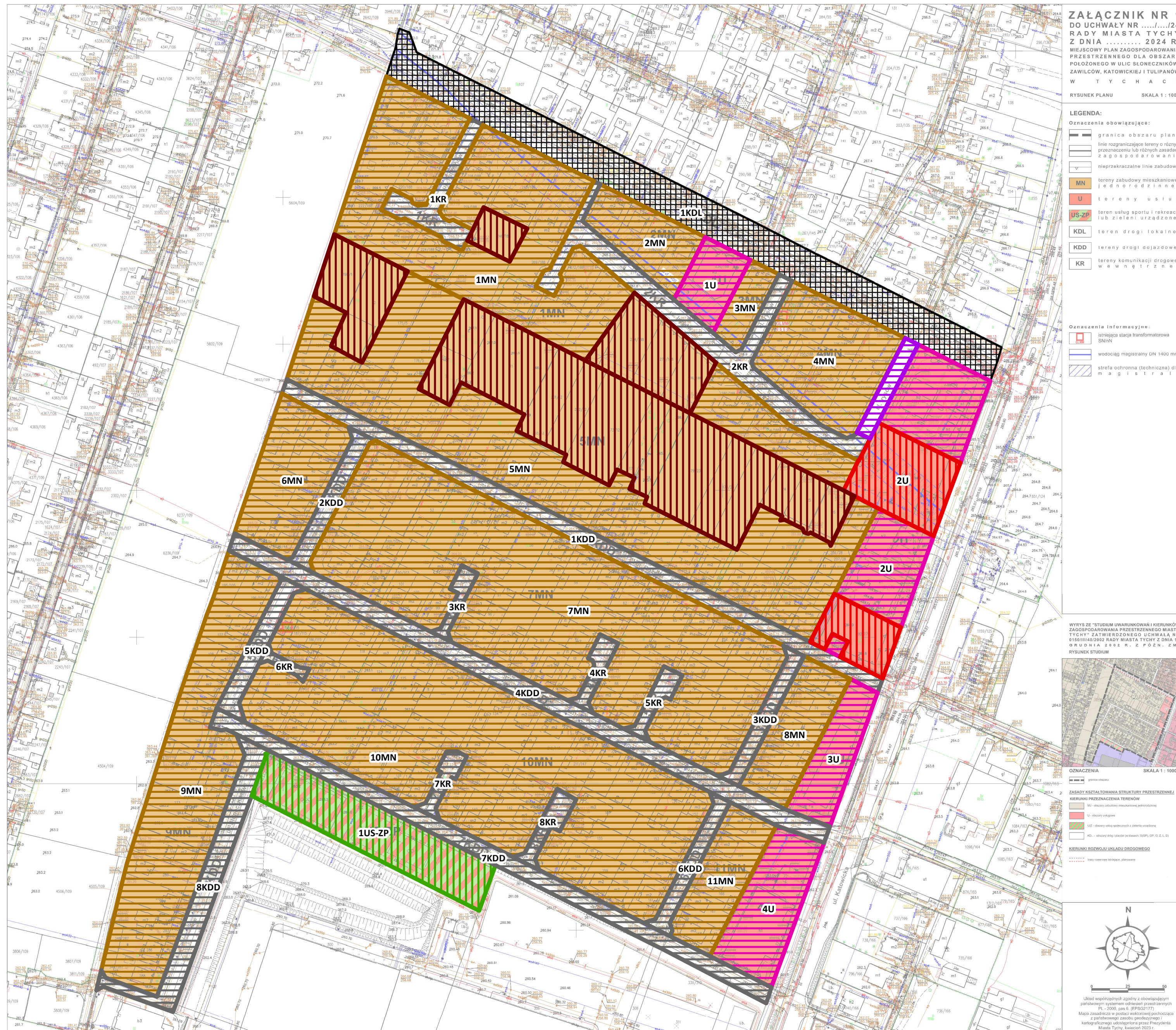


ZDJĘCIE 11 Zadrzewienia, w rejonie ul. Irysów



ZDJĘCIE 12 Zieleń spontaniczna, w zasięgu terenu drogowego (4KR), północno – wschodnia część terenu

 WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU DROGI
LOKALNEJ (KDL), W ZASIĘGU UL. TULIPANÓW



RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 1000
POMNIEJSZY DO SKALI 1: 2000

Numer załącznika 1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska 
Data lipiec 2024 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC SŁONECZNIKÓW, ZAWILCÓW, KATOWICKIEJ I TULIPANÓW
Skala 1: 2 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko