

O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

Tychy ul. Nowokościelna

Oznaczenie nieruchomości

działka nr **1604/85**, obręb Tychy, użytek Ba, arkusz mapy 1, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_8.1604/85, Województwo Śląskie, Gmina Miasta Tychy, miejscowość Tychy. Księga wieczysta prowadzona jest dla 20 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,1561 ha. Działka ta wpisana jest pod numerem 2.

Powierzchnia nieruchomości

172 m²

Właściciel

Gmina Miejska Tychy

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka o kształcie wydłużonego wieloboku. Nieruchomość stanowi fragment parkingu, jest ogrodzona, zagospodarowana. Na gruncie znajdują się ogrodzenie z paneli stalowych na podmurówce, fragment wjazdu o nawierzchni asfaltowej, fragment parkingu o nawierzchni z betonowej kostki. Stanowią one własność osoby prawnej. Przez działkę przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, ciepłownicza oraz gazowa w zasięgu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” przedmiotowy grunt oznaczony jest na załączniku graficznym jako KDD - obszary dróg i placów.

FORMA ZBYCIA

Forma bezprzetargowa - zamiana pomiędzy Gminą Miasta Tychy a osobą prawną, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, w tym uregulowanie działki zajętej pod parking i wjazd.

CENA NIERUCHOMOŚCI

53.401,00 zł

Do ceny zbycia nie zostanie doliczony podatek VAT.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35. 1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz *nieruchomości* przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest *nieruchomość*.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami