

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Starokościelna

Oznaczenie nieruchomości

działka nr **860/70** o pow. **0,0189 ha**, użytek B, obręb Tychy, arkusz mapy 13, identyfikator numer 247701_1.0001.AR_13.860/70, księga wieczysta prowadzona jest dla 27 działek o łącznej powierzchni 5,1118 ha.

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

0,0189 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 860/70 posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Nieruchomość zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą – działką nr 597/86, stanowi część przydomowego ogrodu. Na gruncie znajduje się fragment ogrodzenia z betonowych gazonów – długość 7,0 m (pozostała część ogrodzenia znajduje się poza granicami zbywanej działki). Podstawowe sieci infrastruktury technicznej w zasięgu nieruchomości. Nieruchomość jest dzierżawiona. Nakłady stanowią własność dzierżawcy.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/815/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Alei Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach, działka nr 860/70 leży w obszarze oznaczonym jako MU2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 597/86.

CENA NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej:

78 937,00 zł netto – ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego

Cena zbycia:

100 737,00 zł brutto (zawiera podatek VAT 23%)

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

nie dotyczy

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami