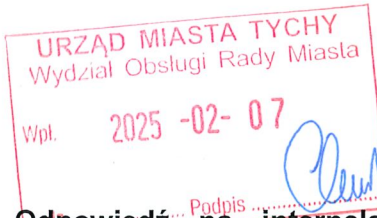




Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI



Odpowiedź na interpelację Radnego Mikołaja Figlarskiego w sprawie możliwości wprowadzenia regulacji ograniczających gromadzenie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Nr sprawy: DUR.0003.4.2025

Tychy, 7 lutego 2025 r.

Pan
Wojciech Czarnota
Przewodniczący Rady Miasta
Tychy
Radny
Mikołaj Figlarski
poprzez
Wydział Obsługi Rady Miasta
Tychy

Odpowiadając na interpelację Radnego z 3 lutego 2025 r., uprzejmie wyjaśniam, że w aktualnie uchwalanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wdrażamy zasady dotyczące zakazu gromadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przykładem takiego dokumentu planistycznego jest plan miejscowy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Harcerskiej, Jaśkowskiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach uchwalony przez Radę Miasta Tychy w październiku 2024 r. [1] Proszę o zwrócenie uwagi, że ustalenia planów miejscowych dotyczące zakazu lokalizacji ogrodzeń obowiązują lokalnie, to jest w granicach opracowania planu miejscowego.

Dokumentem planistycznym, który w skali całego miasta może określić zasady, w tym zakaz, sytuowania ogrodzeń jest tak zwana uchwała krajobrazowa [2]. Projekt takiej Uchwały jest obecnie w trakcie opracowywania, a w ramach jego ustaleń planuje się wprowadzenie zakazu sytuowania nowych ogrodzeń w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
Magdalena Zdebel
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Przypisy i podstawy prawne:

[1] §7 pkt 13 lit c Uchwały Nr VI/100/24 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Harcerskiej, Jaśkowskiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 18 listopada 2024 r., poz. 7669)

[2] art. 37a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Tychy;
2. Radny Mikołaj Figlarski
3. DU (Proton);
4. GWP aa.