

**Protokół Nr 0012.2.10.2024.KGPI  
z posiedzenia  
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury  
16 grudnia 2024 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy  
Rozpoczęcie: godz. 16<sup>00</sup>, zakończenie 17<sup>30</sup>.

Obecni:

- 14 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak;
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas;
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 25 listopada 2024 r.
4. Przedstawienie informacji odnośnie planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej (wydane pozwolenia, decyzje środowiskowe) – przede wszystkim dotyczące inwestycji/ instalacji uciążliwych lub potencjalnie uciążliwych dla mieszkańców (np. biogazownia, spalarnia odpadów).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kopernika w Tychach na działce ewidencyjnej nr 5349/26, obręb nr 0001 Tychy.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Miastem Sosnowiec w zakresie określenia zasad finansowania i korzystania z usług Izby Wytrzeźwień w Sosnowcu świadczonych na rzecz osób z terenu Gminy Miasta Tychy.
10. Pismo w sprawie lokali użytkowych należących do miasta wynajmowanych sklepom spożywczym należących do franczyzy Żabka.
11. Pismo w sprawie zamiany działek nr 4675/90 i 4928/90 o łącznej powierzchni 604 m<sup>2</sup>.
12. Pismo w sprawie remontu drogi pomiędzy ul. Oświęcimską a ul. Lawendową.
13. Pismo dot. wymiany nawierzchni ul. Nowokościelnej.
14. Plan pracy komisji na I półrocze 2025 r.
15. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
16. Odpowiedzi na wnioski komisji.
17. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.**

Posiedzenie otworzyła zastępca przewodniczącej komisji **Aleksandra Sojka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Ad 2.**

**Prowadząca obrady** poinformowała, że do porządku obrad wprowadza się punkty w brzmieniu:

- 4a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IV/75/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy.
- 13a. Pismo w sprawie zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 25 listopada 2024 r.
4. Przedstawienie informacji odnośnie planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej (wydane pozwolenia, decyzje środowiskowe) – przede wszystkim dotyczące inwestycji/ instalacji uciążliwych lub potencjalnie uciążliwych dla mieszkańców (np. biogazownia, spalarnia odpadów).
- 4a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IV/75/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kopernika w Tychach na działce ewidencyjnej nr 5349/26, obręb nr 0001 Tychy.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Miastem Sosnowiec w zakresie określenia zasad finansowania i korzystania z usług Izby Wyrzeźwieni w Sosnowcu świadczonych na rzecz osób z terenu Gminy Miasta Tychy.
10. Pismo w sprawie lokali użytkowych należących do miasta wynajmowanych sklepom spożywczym należących do franczyzy Żabka.
11. Pismo w sprawie zamiany działek nr 4675/90 i 4928/90 o łącznej powierzchni 604 m<sup>2</sup>.
12. Pismo w sprawie remontu drogi pomiędzy ul. Oświęcimską a ul. Lawendową.
13. Pismo dot. wymiany nawierzchni ul. Nowokościelnej.
- 13a. Pismo w sprawie zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego.
14. Plan pracy komisji na I półrocze 2025 r.
15. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
16. Odpowiedzi na wnioski komisji.
17. Zamknięcie posiedzenia.

### Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 25 listopada 2024 r. komisja przyjęła bez uwag.

### Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację odnośnie planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej (wydane pozwolenia, decyzje środowiskowe) – dotyczące inwestycji/ instalacji uciążliwych lub potencjalnie uciążliwych dla mieszkańców (np. biogazownia, spalarnia odpadów) – **załącznik nr 4 do protokołu.**

### Ad 4a.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IV/75/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

### Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kopernika w Tychach na działce ewidencyjnej nr 5349/26, obręb nr 0001 Tychy stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 6.**

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż) stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 7.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 8.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 9.**

Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Miastem Sosnowiec w zakresie określenia zasad finansowania i korzystania z usług Izby Wyrzeźwien w Sosnowcu świadczonych na rzecz osób z terenu Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 10.**

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie lokali użytkowych należących do miasta wynajmowanych sklepom spożywczym należących do franczyzy Żabka – **załącznik nr 11 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się 0.

**Ad 11.**

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zamiany działek nr 4675/90 i 4928/90 o łącznej powierzchni 604 m<sup>2</sup> – **załącznik nr 12 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

**Ad 12.**

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie remontu drogi pomiędzy ul. Oświęcimską a ul. Lawendową – **załącznik nr 13 do protokołu**.

Radny **Łukasz Drob** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych oraz ujęcie w wieloletniej prognozie finansowej przebudowy ul. Lawendowej na odcinku od ul. Oświęcimskiej do skrzyżowania z głównym ciągiem ul. Lawendowej – **załącznik nr 14 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Pod wnioskiem podpisali się radni: Łukasz Drob, Anne–Sophie Basta–Szczygieł, Jerzy Kozioł, Jarosław Hajduk, Michał Kasperczyk, Sławomir Wróbel, Aleksandra Wysocka–Siembiga, Andrzej Kściuczyk, Dariusz Wencepel, Aleksandra Sojka.

**Ad 13.**

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie wymiany nawierzchni ul. Nowokościelnej – **załącznik nr 15 do protokołu**.

Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o wykonanie remontu nawierzchni ul. Nowokościelnej na odcinku dojazdu do budynku nr 52 po zakończeniu prac RPWiK Tychy S.A. zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla Stare Tychy w tym temacie – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

**Ad 13a.**

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

**Ad 14.**

Komisja przyjęła plan pracy na I półrocze 2025 r. – **załącznik nr 18 do protokołu**.

**Ad 15.**

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Wilkowyj,
- skargi na wykonanie remontu drewnianej kładki nad torami łączącej Al. Jana Pawła II i ul. Dąbrowskiego w Tychach,
- miejsc parkingowych przy inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kopernika,
- ul. Harcerskiej,
- słupów oświetleniowych przy Al. Bielskiej,
- chodnika pomiędzy ul. Dębową a Grota Roweckiego,
- bezpiecznej drogi do szkoły na terenie Tychów.

**Ad. 16.**

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 25 listopada 2024 r. – **załączniki nr 19÷20 do protokołu**.

**Ad 18.**

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Aleksandra Sojka** o godz.17<sup>30</sup> zamknęła posiedzenie Komisji.

**Informacja:**

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.

Zastępca Przewodniczącej  
Komisji Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury

/-/ Aleksandra Sojka

Załączniki: 21 szt.

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Harmansa