UCHWAŁA NR 0150/XXXV/657/05

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 24 maja 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na zachód od osiedla Z-1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na zachód od osiedla Z-1, po stwierdzeniu zgodności z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zatwierdzono Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dn. 18 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   Rozdział 1 : Przepisy ogólne;
   Rozdział 2 : Przeznaczenie terenów;
   Rozdział 3 : Teren zieleni (Z) – przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
   Rozdział 4 : Zasady ochrony środowiska i przyrody;
   Rozdział 5 : Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   Rozdział 6 : Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na zachód od osiedla Z-1, zwany dalej „planem", obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
   2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
   2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Jeżeli przepisy planu nie stanowią inaczej, to obowiązują przepisy odrębne.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające terenu;
3) symbol literowy terenu – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
4) oznaczenia informacyjne:
   a) granica użytku ekologicznego,
   b) lokalny korytarz ekologiczny.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **teren** - teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi o ile z treści planu nie wynika inaczej, pokrywający się z granicami obszaru objętego planem, oznaczony symbolem przeznaczenia;
2) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
3) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 3
TEREN ZIELENI (Z)
przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 6

Na rysunku planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren zieleni oznaczony symbolem **Z**, dla którego ustala się następujące przeznaczenia:

1) podstawowe: zieleń naturalna;
2) docelowe: rozszerzenie użytku ekologicznego wraz z niezbędną otuliną naturalną.

§ 7

Dla terenu zieleni oznaczonego symbolem Z, o którym mowa w § 6, ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

1) utrzymanie stanu istniejącego;
2) dopuszczenie realizacji:
   a) ścieżek spacerowych i zdrowia, wyłącznie o nawierzchni ziemnej utwardzonej lub żwirowej,
   b) oczek wodnych;
2) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, w tym tymczasowych.

Rozdział 4
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 8

1. Obszar objęty planem jest istotnym elementem struktury miejskiego systemu terenów otwartych oraz pełni ważne funkcje przyrodnicze dla terenów otaczających, tj.:
   1) stanowi lokalny korytarz ekologiczny utrzymujący ciągłość poszczególnych ekosystemów oraz zapewniający wymianę energii i informacji biologicznej;
   2) stabilizuje i wzbogaca strukturę funkcjonalno-przestrzenną;
   3) wzmacnia powiązania pomiędzy stabilnym ekosystemem leśnym, a użytkiem ekologicznym „Mały Lasek” - uchwalonym uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/XIX/423/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. - zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem;

4) zabezpiecza użytek ekologiczny, o którym mowa w pkt 3 przed zagrożeniami zewnętrznymi, w tym wynikającymi z działalności człowieka.

2. W celu zachowania struktury i funkcji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1 przyjmuje się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
   1) utrzymanie niezmienionych warunków siedliskowych i mikroklimatycznych obszaru, niezbędnych dla:
      a) zachowania szaty roślinnej o charakterze naturalnym, z zakazem wprowadzania nowych, obcych dla tego terenu gatunków,
      b) zapewnienia warunków sprzyjających egzystencji rzadkich gatunków roślin zagrożonych wyginięciem,
      c) utrzymania bioróżnorodności i składu gatunkowego;
   2) zakaz zaburzania stosunków wodnych, ze względu na występowanie chronionych roślin i niebezpieczeństwo przesuszenia terenu w wyniku prowadzenia prac ziemnych;
   3) zakaz składowania ziemi i odpadów.

Rozdział 5
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 9
Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w obszarze planu w wysokości: 0%.

Rozdział 6
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 11
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 0150/XXXV/657/05
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na zachód od osiedla Z-1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0150/XXXV/657/05
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na zachód od osiedla Z-1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na zachód od osiedla Z-1.