

Komisja Finansów Publicznych
17 grudnia 2024 r.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Witam Państwa bardzo serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 17 grudnia 2024 roku. Witam Pana Prezydenta, Panią Prezydent, Szanownych tutaj Państwa Naczelników, Dyrektorów wydziałów, jednostek oraz całej grono Radnych i gości. Otwieram dzisiejsze posiedzenie. Porządek obrad mamy z 1 punktem dodatkowym. Jest to pkt. 17a o treści zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały nr IV/75/2024 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy. Tak że bardzo proszę Szanownych Państwa Radnych o przyjęcie tego protokołu... tego porządku obrad, przepraszam, z tym dodatkowym punktem. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 3, jest to przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z dnia 26 listopada 2024 roku. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 4. Jest to przedstawienie informacji na temat wniosków merytorycznych Komisji dotyczących projektów budżetu Miasta Tychy na rok 2025. Materiały otrzymaliście Państwo Radni na tablety. Tak że tutaj myślę, że jest wyczerpująca informacja. Tak że dziękujemy za przygotowanie tego Panu Skarbnikowi. Tak? I osobom, które były w to zaangażowane. Tak że dziękuję. Przechodzimy do pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVI/1052/23 Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2024 roku z budżetu Miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Proszę.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, zmiana dotyczy skorygowania jednej ze stawek dotacji przedmiotowych dla MZBM-u, dotyczy to stawki na wymianę okien i drzwi uszkodzonych w wyniku wybuchu gazu w lokalach mieszkalnych przy ul. Darwina. Stawka ulega dostosowaniu do rzeczywiście poniesionych przez MZBM kosztów. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję na tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto jest z Państwa Radnych za? Kto jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 6 z 7 punktem razem. Pkt. 6 zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Miasta Tychy na rok 2024 i pkt. 7 zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy na lata 2024-2038. Pan Skarbnik, proszę.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, projektowane zmiany dotyczą zwiększenia planu dochodów o kwotę niecałych 28 000 000,00 złotych. Wynika to przede wszystkim z wprowadzenia zewnętrznych źródeł dotyczących pozyskania dotacji z budżetu państwa na dofinansowanie budowy boiska piłkarskiego i budynku zaplecza przy ul. Edukacji. To jest kwota 975 600,00 zł. Dodatkowo wprowadzamy też do planu dochodów wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości zabudowanej. Chodzi o nieruchomość zajmowaną przez prokuraturę rejonową. To jest konsekwencja uchwały podjętej przez Państwa na wcześniejszych sesjach. Kolejną zmianą jest wprowadzenie kwoty ponad 2 107 000,00 złotych, stanowiącej część rekompensującą subwencji ogólnej dotyczącą zwolnienia zakładów położonych na terenie specjalnej strefy ekonomicznej z podatku od nieruchomości. Pozostałe zmiany w dochodach dotyczą urealnienia dochodów własnych miasta z tytułu podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, a także sprzedaży lokali mieszkalnych i odsetek bankowych. Natomiast od strony wydatkowej następuje zmniejszenie planu wydatków łącznie o kwotę niecałych 20 000 000,00 złotych i te zmiany wynikają przede wszystkim z przesunięcia części wydatków, zarówno majątkowych jak i bieżących, na przyszły rok. Szczegółowe tytuły mają Państwo podane, zarówno tych inwestycji, jak i dodatków bieżących, w uzasadnieniu. Natomiast jeżeli chodzi o zmiany w WPF-ie, to zmiany dotyczą roku bieżącego i 2 kolejnych lat i one właściwie w większości wynikają z tych zmian budżetu, o których Państwu przed chwilą powiedziałem. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję dla pkt. 6 i 7. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w pkt. 6. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy na lata 2024-2038, pkt. 7. Czy ktoś z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 8. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/872/23 Rady Miasta Tychy z dnia 9 lutego 2023 roku w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2024-2026. Proszę Pan Skarbnik.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, na skutek tych przedłożonych Państwu zmian w budżecie i w WPF-ie następuje konieczność przeniesienia części kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w łącznej kwocie 35 000 000,00 złotych z roku bieżącego i przesunięcie tych środków na kolejne 2 lata budżetowe. Łączna kwota kredytu nie ulega zmianie. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2025 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Proszę.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, przedkładamy projekt uchwały dotyczący ustalenia stawek jednostkowych. Zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych stawki dotacji przedmiotowych muszą być ustalone przez Radę Miasta na rok przyszły. Ustalono 5 stawek zgodnie z uzasadnieniem do uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przejdźmy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy na lata 2025-2038.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Razem z budżetem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Razem z budżetem. Proszę.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, do przedłożonych wcześniej Państwu projektów w sprawie budżetu i WPF-u została przedłożona również autopoprawka, tak że postaram się omówić te ogólne dane finansowe już uwzględniając przedłożone(...)

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak że pkt. 11 razem z tym. Zaopiniowanie projektu uchwały budżetu miasta Tychy na rok 2025..

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, Wieloletnia Prognoza Finansowa została zaprojektowana zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych na rok przyszły aż do roku 2038, czyli do ostatniego roku, gdzie planujemy spłacać zobowiązania dłużne miasta. Jak wyglądają kwoty ogólne, jeżeli chodzi o dochody, wydatki i te podstawowe kategorie, jak wynik finansowy, przychody i rozchody. W przyszłym roku dochody zostały oszacowane na kwotę 1 247 000 000,00 zł. One będą w kolejnych latach na początku

lekko spadać ze względu na poziom dochodów majątkowych, czyli rok 2026 to kwota 1 240 000 000,00 i potem sukcesywnie będą rosły aż do kwoty 1 751 000 000,00 zł w roku 2038. Z kolei wydatki na rok przyszły zaplanowane w kwocie 1 379 000 000,00 zł. I tak samo w roku 2026 spadek do poziomu niecałych 1 275 000 000,00 złotych ze względu na niższy poziom wydatków majątkowych, związany przede wszystkim z mniejszym poziomem zarówno założonego kredytu na sfinansowanie tych wydatków, jak i też bezzwrotnych dofinansowań zewnętrznych. W kolejnym roku prognozy 1 246 000 000,00. Tutaj kolejny spadek z powodów takich samych jak w roku 2026, a następnie notujemy corocznie wzrosty z poziomem 1 253 000 000,00 do 1 741 000 000,00 w ostatnim roku prognozy. Wynik finansowy, jeżeli chodzi o przyszły rok, to planujemy deficyt tutaj na poziomie odpowiednio niecałych 132 000 000,00 złotych i ten deficyt w prognozie zaplanowany jest tylko jeszcze w roku 2026 na poziomie 32 000 000,00 złotych. W obu tych latach deficyt pokrywany zostanie środkami pochodzącymi z kredytu z EBI. W następnych latach od 2027 do końca prognozy planujemy nadwyżki budżetowe na poziomie od 10 do niecałych 40 000 000,00 złotych. Jeżeli chodzi o przychody, w przyszłym roku ponad 157 000 000,00 złotych, z tego 140 000 000,00 pochodzących z kredytu z EBI. Reszta to nadwyżki, wolne środki. Dodatkowo kredyt zaplanowany jest też na lata 2026 i 2027. Łącznie jest to kwota 80 000 000,00 złotych. Oczywiście te środki z kredytu w całości są przeznaczone na sfinansowanie wydatków majątkowych. Jeżeli chodzi o rozchody, w przyszłym roku ponad 25 000 000,00 złotych. W kolejnych latach prognozy ta pozycja będzie wzrastać co roku do maksymalnego poziomu 37 000 000,00 w 2028. W ostatnim roku prognozy założyliśmy na spłatę 10 000 000,00 złotych. Jeżeli chodzi o zadłużenie, to na koniec przyszłego roku planujemy, po uwzględnieniu zaciągnięcia tego kredytu, o którym mówiłem wcześniej, w wysokości 140 000 000,00 złotych, planujemy, że zadłużenie osiągnie poziom 255 000 000,00 złotych, potem, w okresie prognozy w roku 2026, osiągnie najwyższy poziom, to jest ponad 287 000 000,00 złotych, aż do całkowitej spłaty, którą planujemy w roku 2038. Oczywiście w przedłożonym Państwu projekcie budżetu spełniamy wszystkie wymogi wynikające z ustawy o finansach publicznych, z regulacji wynikających z art. 242 i 243, czyli zarówno planujemy we wszystkich latach prognozy nadwyżki operacyjne, jak też spełniamy wskaźniki wynikające z obliczenia indywidualnego wskaźnika obsługi zadłużenia. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję dla pkt. 10 i 11. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Mam pytanie odnośnie podniesienia kapitału w Tyskim Sporcie, to jest 1 000 000,00 zł i utrzymanie stadionu 1 200 000,00. Z czego to wynika?

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Jeżeli chodzi o utrzymanie stadionu, to jest to pozycja, którą co roku w budżecie mamy. W bieżącym roku zdaje się 6 000 000,00, w przyszłym roku na wzrost kosztów zaplanowaliśmy 5% wzrost do poziomu 6 300 000,00. Natomiast, jeżeli chodzi o podwyższenie kapitału w spółce Tyski Sport, no, to tutaj ze względu na to, że inwestor w klubie piłkarskim GKS Tychy w tym roku podwyższył kapitał, tak? Podwyższył udziały w spółce w celu zachowania proporcji właścicielskiej i dalej tego udziału 25% gminy wnieśliśmy w tym roku również ten 1 000 000,00 złotych na kapitał i planujemy, że podobna operacja nastąpi w roku przyszłym, stąd ten 1 000 000,00 też zabezpieczony w projekcie.

Radny Dariusz Wencepel

Czyli to nie jest bezpośrednio dla Tyskiego Sportu, tylko dla KP GKS Tychy?

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Tak. Dokładnie tak jak w tym roku.

Radny Dariusz Wencepel

A jakie koszty ponosi inwestor, ten udziałowiec tego KP GKS Tychy na utrzymanie stadionu, że mamy cały czas takie samo utrzymanie? Jaki mamy interes w tym, żeśmy to sprzedali? I dalej utrzymujemy stadion. Nie jesteśmy właścicielem większościowym, mamy utrzymanie stadionu, a nie mamy większościowo swojej drużyny piłkarskiej.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

To pytanie chyba do spółki.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

To jest konsekwencja tej zawartej wcześniej umowy. Tego porozumienia, z którego wynika taki, a nie inny udział na tych środkach w kolejnych latach, więc realizacja wcześniej podjętych zobowiązań.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Czy są jeszcze jakieś pytania? Pan Radny jeszcze tu, Marek Gołosz.

Radny Marek Gołosz

Chciałem zapytać [niezrozumiałe] dofinansowania zadania renowacja poddasza zabytkowego kościoła pw. Ducha Świętego z rządowego programu odbudowy zabytków [niewyraźnie] Prawo i Sprawiedliwości.

Miejski Konserwator Zabytków Anna Syska

Dostaliśmy wniosek od księdza proboszcza [niezrozumiałe] o rezygnację z tego zadania, ponieważ [niezrozumiałe] argumentuje, że koszty, które były w tej chwili zakładane, przewyższyły koszty, które wynikały z postępowania przetargowego. I parafia nie jest w stanie sfinansować różnicy.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan radny Marek Gołosz proszę.

Radny Marek Gołosz

Mam pytanie do Pana Prezydenta. Czy w takim razie [niezrozumiałe]

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Panie Radny, no, ja tylko chcę zwrócić uwagę, że z Polskiego Ładu dostaliśmy 3 500 000,00 złotych, czyli właściwie kościół, parafia, natomiast postępowanie przetargowe to były 2 oferty na prawie 7 000 000,00 i ponad 7 000 000,00, i zasada jest taka, że tą różnicę dofinansowuje parafia. My, jako miasto, próbowaliśmy poszukać środków zewnętrznych, ale niestety nawet gdybyśmy zrezygnowali z tych środków z Polskiego Ładu z wysokości 3 500 000,00 złotych, to środki Ministerstwa Kultury to chyba było jakieś do 1 000 000,00 złotych. I w tej sytuacji, ponieważ ksiądz proboszcz nie był w stanie znaleźć innego źródła finansowania, uznał, że będzie tą renowację wykonywał etapami. I stąd taka, a nie inna decyzja.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Jeszcze Pan Radny, proszę.

Radny Marek Gołosz

Tak, to z tego, co słyszałem, to połowa była już tych funduszy z rządowego programu, tak? To drugą połowę, to można znaleźć jeszcze w budżecie, tak?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

3 500 000,00? Nie ma takiej kwoty. Nie zakładaliśmy, myślę, że od samego początku ksiądz proboszcz również myślał, że to zadanie zamknie się w tej kwocie dofinansowania, ale niestety postępowania przetargowe pokazały, że ten kosztorys nomen omen wykonany przez kościół był zdecydowanie za niski, zaniżony. Stąd decyzja o etapowaniu tej inwestycji.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Radny Marek Gołosz

Z tego programu już nie będziemy mogli skorzystać? Te pieniądze są już oddane?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Nie. Te pieniądze, ponieważ wiedzieliśmy, że decyzję na piśmie od księdza dostaliśmy, złożyliśmy wniosek, żeby te pieniądze przeznaczyć na renowację 3 nieruchomości na osiedlu [niezrozumiałe] mieszkaniowym, które są wpisane do ewidencji zabytków, gdzie też są ograniczenia związane ze sposobem wykonania odnowienia elewacji i no, po prostu, ta pomoc będzie nakierowana dla właścicieli między innymi lokali, plus udział gminy jakaś tam reszta, jeżeli chodzi o te działania związane z odnowieniem, z modernizacją budynków na osiedlu A, to dotyczy to 3 nieruchomości. I właściciele zresztą wyrazili taką wolę, że chcą z tych środków skorzystać.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Więcej pytań nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w pkt. 10 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy na latach 2025-2038. Czy ktoś z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś wstrzymuje się od głosu? Kto jest za? 6 za, 5 przeciwko, 0 wstrzymujących się. Przechodzimy do pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na rok 2025. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje głosu? I kto jest za? I ta sama proporcja. 6, 5, 0. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczenia dotacji z budżetu Miasta dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystania. Pani Dyrektor MCO.

Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty Dorota Gnacik

[niezrozumiałe] jest też konsekwencją zmiany [niezrozumiałe] Więc taka formalna zmiana musi tutaj zaistnieć. Ponadto aktualizacji wymagał załącznik nr 2 do innej też uchwały, aby doprecyzować w sposób tutaj udzielania dotacji wypłacanej dla słuchaczy prowadzących kwalifikacyjne kursy zawodowe do zdania egzaminu zawodowego, jak również na słuchaczy szkół dla dorosłych, [niezrozumiałe] drugiego stopnia, liceum dla dorosłych za uzyskanie świadectwa dojrzałości, certyfikatu kwalifikacji zawodowej lub dyplomu zawodowego. Ja bardzo proszę o zaopiniowanie tego po projekcie uchwały wraz z autopoprawką. W §3, po długich dyskusjach z prawnikiem, dopisujemy, że uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025, z tego względu, że zmiana przepisów wchodzi w życie właśnie z taką datą. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję dla pkt. 12. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr LX/1125/24 Rady Miasta Tychy z dnia 15 kwietnia 2024 roku w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych w rejestrze zabytków lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków położonych na obszarze miasta Tychy. Pani Ania Syska, proszę.

Miejski Konserwator Zabytków Anna Syska

Szanowni Państwo Radni, projekt uchwały [niezrozumiałe] poprzedni przyjętych przez Państwa Radnych właśnie w związku z tą niemożliwością otrzymania przez parafię całego projektu renowacji. Bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie tego projektu.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu typu garaż. Pani Naczelnik, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, projekt uchwały przyznania najemnicy pierwszeństwa w nabyciu lokalu jest to garaż o powierzchni 18,40 m². Znajduje się w Tychach przy ul. Filaretów. Najemcą garażu jest osoba fizyczna. Garaż był wybudowany ze środków własnych przez poprzedników prawnych. Jednak z uwagi na to, że

osoba ta nie zdołała w ustawowym terminie złożyć wniosek o [niezrozumiałe] nabycie, czyli uwłaszczenie. Zatem garaż z mocy prawa stał się własnością gminy i z osobą tą mamy zawartą umowę najmu. I osobom takim przysługuje prawo do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu lokalu, co wymaga zgody Państwa Radnych. Zatem proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, jak właściwie na każdej komisji i na każdej sesji przedstawiam Państwu projekt uchwały z prośbą o pozytywne jego zaopiniowanie. Załącznik do uchwały to 7 pozycji. Większość nieruchomości znajduje się w administrowaniu MZBM-u. I mówimy tutaj o dzierżawach z przeznaczeniem na handel, usługi, obiekt techniczny, ogród przydomowy, a także schody związane z działalnością komercyjną czy dojścia piesze. W materiałach dodatkowych Państwo macie pozostałe informacje związane z dotychczas trwającymi umowami dzierżawy, zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Pan Radny Dariusz Wencepel, proszę.

Radny Dariusz Wencepel

Mam pytanie o pkt. 1 i 6. Tam jest to samo przeznaczenie, handel, usługi. W 1 punkcie mamy 40 metrów, a w drugim 68, a czynsze są diametralnie różne. 4700,00 w pierwszym punkcie na 40 metrach na Begonii to jest bardzo ruchliwe miejsce. A ten drugi punkt, szósty, a to jest szósty i piąty. [niezrozumiałe] Czyli 11, z czego to wynika te czynsze? 11 000,00.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Mogą być też stawki zależne od strefy, ponieważ miasto mamy podzielone na dwie strefy. Strefa centralna ma zawsze wyższą stawkę czynszu, pozostałe niższą, ale to ja mogę, Panie Radny, ustalić.

Radny Dariusz Wencepel

Tak, bo to tak się wydaje 4000,00.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Czyli w której pozycji?

Radny Dariusz Wencepel

Przy przystanku, to 4700,00 jest za te sklepy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ok.

Radny Dariusz Wencepel

Za nośnik reklamowy, chyba gmina więcej bierze. A tam też można reklamy robić na tych budynkach. Są widoczne na zdjęciach.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Mówimy o pozycji nr 1?

Radny Dariusz Wencepel

Tak, tak. Od czego to wynika? Taki czynsz 400,00 złotych na miesiąc w takim miejscu?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ja Panu przedstawię tą informację przed sesją, dobrze?

Radny Dariusz Wencepel

Dobrze.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Są jeszcze jakieś pytania? Jeśli nie ma, to dziękuję. Proszę o zaopiniowanie tego projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? 1 głos wstrzymujący, reszta za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami. Proszę, pani Agnieszka Lyszczo.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczo

Szanowni Państwo, przedstawiamy projekt uchwały dotyczący porozumienia z Gminą Kobiór na przyjęcie zwierząt z tego terenu zgodnie z porozumieniem z zeszłego roku. Proszę o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z miastem Sosnowiec w zakresie określenia zasad finansowania i korzystania z usług Izby Wyrzeźwien w Sosnowcu, świadczonych na rzecz osób z terenu miasta Tychy. Proszę.

Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczo

Szanowni Państwo, przedstawiam projekt uchwały dotyczący przyjęcia pacjentów z naszego terenu miasta Tychy do Izby Wyrzeźwien w Sosnowcu. Zmianie ulega miejsce czyli zmieniamy z Katowic na Sosnowiec. Zmiana podyktowana jest głównie kwestiami finansowymi. Proszę o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 17a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/75/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publiczny, dla których zarządcą jest prezydent Miasta Tychy. Pani Prezydent, proszę.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Proszę Państwa, to jest uchwała, która, konieczność podjęcia tej uchwały w dniu na sesji czwartkowej wynika stąd, że w uchwale, która była podjęta na poprzedniej sesji, Wydział Nadzoru zwrócił nam uwagę telefoniczną, że wymaga ona poprawy w dwóch miejscach. W §1 chodziło o przywołanie pełnego tytułu uchwały. Natomiast w paragrafie ostatnim, kiedy mówimy o wejściu w życie, chodziło o to, żeby nie było wpisane, że uchwała wchodzi w życie 14 dni od podjęcia, tylko po upływie 14 dni. Taki tryb, który Państwu tutaj proponujemy jest w uzgodnieniu z Wydziałem Nadzoru i powoduje, że ta uchwała podjęta poprzednio pozostaje w obrocie, co oznacza, że te stawki dla przedsiębiorców możemy faktycznie obniżyć z dniem 1 stycznia, jak wygasają dotychczasowe decyzje o zajęciu pasa drogowego. Bardzo proszę o podjęcie tej uchwały.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do pkt. 18. Jest to plan pracy komisji na I półrocze 2025 roku. Bardzo proszę Państwa Radnych o przyjęcie tego planu. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt. 19. Sprawy bieżące i ogólne wnioski. Tutaj oddaję głos. Proszę.

Mieszkaniec

[niezrozumiałe] ja do pana Skarbnika. Mam dwa pytania. [niezrozumiałe] budżetu 2024, pan powiedział, że [niezrozumiałe].

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Za działalność w specjalnych strefach ekonomicznych. To jest po prostu, Szanowni Państwo, subwencja rekompensująca otrzymana z Ministerstwa Finansów za ubytek w dochodach miasta związane z tym, że podatnik prowadzi działalność w strefie i ma z tego tytułu zwolnienie w podatku od nieruchomości.

Mieszkaniec

[niezrozumiałe]

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Nie, nie, nie.

Mieszkaniec

[niezrozumiałe] podawał maksymalną kwotę zadłużenia procentowo jakby to mógł Pan to przedstawić. Jakie to maksymalne zadłużenie wyjdzie w porównaniu z wieloletniej, to jest mniej [niezrozumiałe] szacunkowo.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

To jest kilkanaście procent sumy dochodów.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Pan Radny Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie do Pana Skarbnika. Kiedyś pan Prezydent Dziuba mówił o ubytkach w dochodach z tytułu zwolnień za działki, na których tory kolejowe biegną i czy te firmy płacą podatek od tych działek, czy to do sądu miało coś iść? Sprawa, że nie chcieli płacić za te działki, co tory kolejowe idą.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

To nawet Prezydent potem na sesji mówił, że te przepisy uległy zmianie, bo faktycznie było tak, że cała działka, przez którą nawet kawałek biegły tory była zwolniona. Potem nastąpiła zmiana w przepisach, tak że wróciliśmy już do egzekwowania podatku. Tak jest.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Jeżeli nie ma więcej pytań, dziękuję za dzisiejszą Komisję Finansów Publicznych i do zobaczenia na sesji. Dziękuję bardzo.