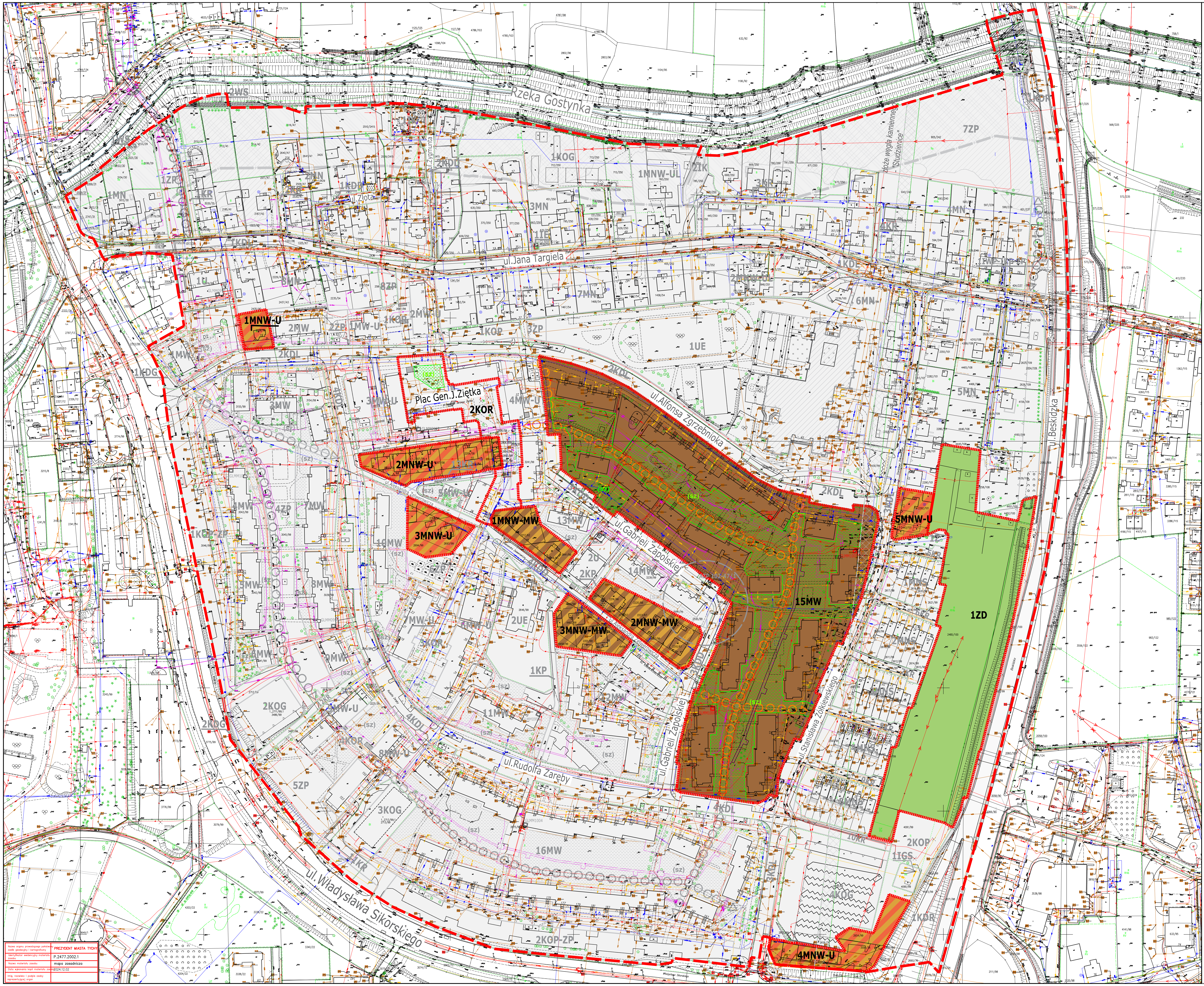

Rzeka Gostynka
ul.Jana Targiela
ul.Alfonsa Zgrzebnioka
ul.Gabrieli Zapolskiej
ul.Stanisława Żółkiewskiego
ul.Rudolfa Zaręby
ul.Aleksandra Zelwerowicza
ul.Władysława Sikorskiego
ul.Beskidzka
ul.Zygmunta
ul.Złota
Plac Gen.J.Ziętka
złoże węgla kamiennego "Studzienice"
1MNW-U
2MNW-U
3MNW-U
4MNW-U
5MNW-U
1MNW-MW
2MNW-MW
3MNW-MW
15MW
1ZD
2KOR
1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
6MN
7MN
8MN
1MW
2MW
3MW
4MW
5MW
6MW
7MW
8MW
9MW
10MW
11MW
12MW
13MW
14MW
16MW
1MNS
2MNS
3MNS
4MNS
5MNS
1MNW-UL
2MNW-UL
1MW-U
2MW-U
3MW-U
4MW-U
5MW-U
6MW-U
7MW-U
8MW-U
9MW-U
1U
2U
1UE
2UE
1ZP
2ZP
3ZP
4ZP
5ZP
6ZP
7ZP
8ZP
1KP
2KP
1KOG
2KOG
3KOG
4KOG
1KOP
2KOP
1KOP-ZP
2KOP-ZP
1KOR
3KOR
4KOR
1KDG
2KDG
1KDL
2KDL
3KDL
4KDL
1KDD
2KDD
3KDD
4KDD
1KDR
1KR
2KR
3KR
4KR
5KR
6KR
7KR
8KR
9KR
10KR
11KR
12KR
13KR
1WS
2WS
3WS
1ZR
1IK
2IK
1IE
1IGS
1IWP-IKP-ZP
(sz)

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.12.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

N

0 25 50

ZAŁĄCZNIK NR 1

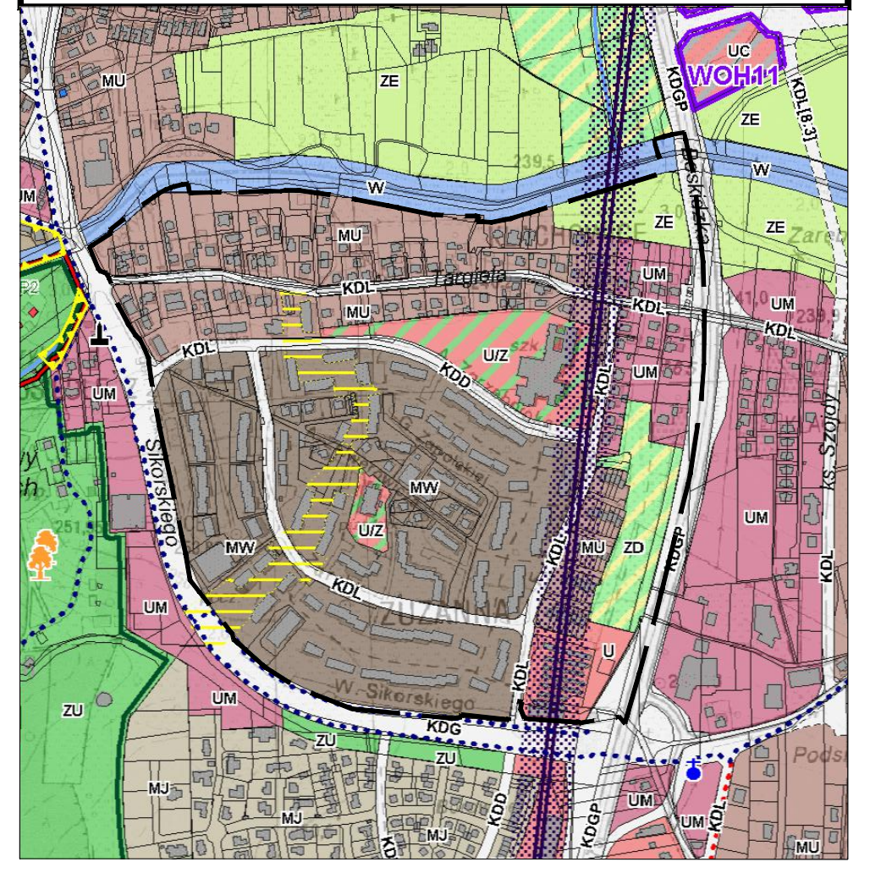
DO UCHWAŁY NR ..../....../24
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 00 00 2024 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLA Z POMIĘDZY UL.WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO, UL.BESKIDZKĄ I RZEKĄ GOSTYNKĄ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (strefa VI) – EPSG2177

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1 : 10 000


WOH11
UC
ZE
W
MU
UM
KDL
KDD
KDG
KDGP
U/Z
MW
ZD
U
ZU
MJ
Targiela
Sikorskiego
Beskidzka

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- U - obszary usługowe
- U/Z - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- W - obszary wód powierzchniowych
- ZD - obszary ogrodów działkowych
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU LOKALNYM

- ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciągi piesze

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego
KDG - droga główna
KDL - droga lokalna
KDD - droga dojazdowa (wybrane)
E75 S1 DK1 numery dróg międzynarodowych, ekspresowych, krajowych

POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- MURCKI złoża węgla kamiennego
- LĘDZINY złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoża metanu
- granice obszaru planu

PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLA Z POMIĘDZY UL.WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO, UL.BESKIDZKĄ I RZEKĄ GOSTYNKĄ W TYCHACH

- granice zakresu części projektu planu miejscowego wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych
- MN-MW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- teren usług
- teren usług edukacji
- teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego
- teren drogi lokalnej
- teren drogi dojazdowej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren komunikacji pieszo-rowerowej
- teren garażu
- teren parkingu
- ZP teren parkingu lub zieleni urządzonej
- KOR teren placu lub rynku
- teren stacji gazowej
- IWP-IKP teren pompowni wody lub pompowni ścieków lub zieleni urządzonej
- teren kanalizacji
- teren elektroenergetyki
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren zieleni
- teren zieleni urządzonej
- ZD teren ogrodów działkowych
- (sz) strefa zieleni urządzonej (sz)
- kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania
- odległość 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej
- dobro kultury współczesnej - budynek szkoły przy ulicy Alfonsa Zgrzebnioka 45
- zabytek archeologiczny - strefa obserwacji archeologicznej stanowiska archeologicznego nr AZP 102-47/1

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym (zz)
- Q 10 - Obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- Q 1- Obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Q 0,2- Obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- GLMM.... istniejące stacje transformatorowe SN/nN
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Studzienice"

Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna" WK 373