



**KOMISJA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I INFRASTRUKTURY
RADY MIASTA TYCHY**

Tychy, 18 grudnia 2024 r.

Nr DUR.0014.2.10.2024.KGPI

**Pan Maciej Gramatyka
Prezydent Miasta Tychy**

Informuję, że 16 grudnia 2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

1. Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:
 - 1.1 zmiany Uchwały nr IV/75/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy,
 - 1.2 ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kopernika w Tychach na działce ewidencyjnej nr 5349/26, obręb nr 0001 Tychy,
 - 1.3 przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż),
 - 1.4 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
 - 1.5 wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami,
 - 1.6 zawarcia porozumienia z Miastem Sosnowiec w zakresie określenia zasad finansowania i korzystania z usług Izby Wyrzeźwien w Sosnowcu świadczonych na rzecz osób z terenu Gminy Miasta Tychy.
2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację odnośnie planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej (wydane pozwolenia, decyzje środowiskowe) – dotyczące inwestycji/instalacji uciążliwych lub potencjalnie uciążliwych dla mieszkańców (np. biogazownia, spalarnia odpadów).
3. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie lokali użytkowych należących do miasta wynajmowanych sklepom spożywczym należących do franczyzy Żabka. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu z kopią do wiadomości komisji.
4. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zamiany działek nr 4675/90 i 4928/90 o łącznej powierzchni 604 m². Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu z kopią do wiadomości komisji.
5. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie remontu drogi pomiędzy ul. Oświęcimską a ul. Lawendową. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych oraz ujęcie w wieloletniej prognozie finansowej przebudowy ul. Lawendowej na odcinku od ul. Oświęcimskiej do skrzyżowania z głównym ciągiem ul. Lawendowej.
6. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie wymiany nawierzchni ul. Nowokościelnej. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o wykonanie remontu nawierzchni ul. Nowokościelnej na odcinku dojazdu do budynku nr 52 po zakończeniu prac RPWiK Tychy S.A. zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla Stare Tychy w tym temacie.

7. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.
8. Komisja przyjęła plan pracy na I półrocze 2025 r.

Z poważaniem

Zastępca Przewodniczącej
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Aleksandra Sojka

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Tychy Wojciech Czarnota – w/m,
2. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak – w/m,
3. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas – w/m,
4. Sekretarz Miasta Katarzyna Pytlarz – w/m,
5. Naczelnik Wydziału Budownictwa Dariusz Ferenc – Tychy,
6. Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha – w/m,
7. Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczyk – Tychy,
8. Rzecznik Prasowy Małgorzata Wawak – w/m,
9. Przewodnicząca Zarządu Osiedla Stare Tychy Alicja Turek – Tychy,
10. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej 42/IV – Tychy,
11. Prezes Zarządu Akademii Piłki Nożnej SMS Tychy Marcin Kuśmierz – Tychy.

Kopia: KGPI– a/a.

Sporządziła:
Katarzyna Harmansa

**Plan pracy
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
na I półrocze 2025 r.**

27 stycznia 2025 r. , godz. 16⁰⁰

1. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z wykonania zadań w ramach budżetu w roku 2024 (plan/wykonanie) + kluczowe inwestycje drogowe na lata 2025-2027.
2. Status realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2÷8.
3. Przedstawienie przez Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki aktualnego statusu wszystkich obecnie rozpoczętych/trwających przystąpień do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

24 marca 2025 r. , godz. 16⁰⁰

1. Sprawozdanie Wydziału Gospodarki Lokalowej – ilość mieszkań dostępnych do przekazania, ilość mieszkań jaka została przekazana w 2024 roku, ilość osób oczekujących na przydział mieszkania z zasobów miejskich.
2. Plan ogólny miasta – status wykonania + status wykonania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przystąpień.

23 kwietnia 2025 r. , godz. 16⁰⁰

1. Przedstawienie informacji Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów odnośnie do aktualnych planów napraw/modernizacji dróg w kolejnych latach.

26 maja 2025 r. , godz. 16⁰⁰

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Tychy za 2024 r.
2. Sprawozdanie z prac Komisji za 2024 r.

23 czerwca 2025 r. , godz. 16⁰⁰

1. Status realizacji remontu budynku przy ulicy Darwina 2÷8.

Zastępca Przewodniczącej
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury


Aleksandra Sojka