

ZARZĄDZENIE NR 0050/424/24
PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 pkt 8, 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od **27 sierpnia 2024 r. do 25 września 2024 r.** zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, postanawiam:

1. Uwagi, złożone w dniu 13 września 2024 r. (pismo z 13 września 2024 r.) przez osobę fizyczną, odnoszące się do infrastruktury kolejowej oraz transportu kolejowego – **przyjąć**.
2. Uwagi, złożone w dniu 16 października 2024 r. (e-mail z 16 października 2024 r.) przez osobę fizyczną dotyczące sprzeciwu wobec wszelkich zmian, które powodowałyby zmianę terenów zielonych na tereny przeznaczone pod zabudowę i zagęszczanie lub podwyższenie zabudowy w terenach zainwestowanych – **odrzuć**.
Uwagi zostały odrzucone ponieważ zmiana Studium dotyczy wyłącznie obszaru pomiędzy ul. Lokalną a doliną rzeki Gostynia i polega na poszerzeniu obszaru infrastruktury o symbolu ITK kosztem obszaru zieleni o symbolu ZE. Zmiana kierunków zagospodarowania wynika z potrzeby rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków, które są inwestycją celu publicznego istotną dla lokalnej wspólnoty samorządowej.
3. Uwaga, złożona w dniu 16 października 2024 r. (pismo z 16 października 2024 r.) przez osobę prawną odnosząca się do działek ewidencyjnych nr 1646/91, 1987/91, 1986/91, 1985/91, 1685/91, 1683/91, 1682/91, 1681/91, 1680/91 i dotycząca dopuszczenia w kierunkach zagospodarowania przeznaczenia nieruchomości pod adaptację historycznej zabudowy na cele zamieszkania zbiorowego – **odrzuć**.
Uwaga została odrzucona jako bezprzedmiotowa, ponieważ nie dotyczy obszaru opracowania zmiany Studium, który położony jest pomiędzy ul. Lokalną a doliną rzeki Gostynia.
4. Uwaga, złożona w dniu 16 października 2024 r. (pismo z 16 października 2024 r.) przez osobę fizyczną odnoszącą się do działki ewidencyjnej nr 1697/91 i dotycząca zmiany kierunków zagospodarowania terenów z obszaru ogrodów działkowych na tereny zieleni i wód powierzchniowych – **odrzuć**.
Uwaga została odrzucona jako bezprzedmiotowa, uzasadnienie jak w ustępie 3.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta do spraw Kształtowania Przestrzeni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy
/-/ Maciej Gramatyka