

**Protokół Nr 0012.2.8.2024.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
28 października 2024 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 19⁰⁰.

Obecni:

- 11 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak;
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas;
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 września 2024 r.
4. Informacja Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów dotycząca wydatków w ostatnich 5 latach na utrzymanie dróg w zakresie inwestycji, remontów i napraw doraźnych. Przedstawienie wydatków z podziałem na poszczególne lata.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/220/11 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Harcerskiej, Jaśkowickiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego za cenę niższą niż wartość rynkowa.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1510/13 i 5325/15, położonych w Tychach przy ul. Objazdowej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/339/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.).
15. Pismo w sprawie montażu progów zwalniających na ul. Orlej w Tychach.
16. Pismo w sprawie stanu nawierzchni ul. Brzoskwiniovej i ul. Cytrynowej w Tychach.
17. Pismo w sprawie inwestycji „Rozbudowa ul. Czarnej” w Tychach.

18. Pismo w sprawie Zespołu Pałacowo-Parkowego położonego przy ul. Katowickiej 2 w Tychach.
19. Pismo w sprawie terenu położonego przy skrzyżowaniu ul. Katowickiej i ul. Zwierzynieckiej w Tychach.
20. Pismo w sprawie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Tychach.
21. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
22. Odpowiedzi na wnioski komisji.
23. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady poinformowała, że na wniosek zastępcy prezydenta ds. zrównoważonego rozwoju Hanny Skoczylas – **załącznik nr 4 do protokołu** – z porządku obrad wycofuje się punkt 14 w brzmieniu:

14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/339/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.) – **załącznik nr 5 do protokołu**.

Ponadto w sprawach bieżących omówione będą:

- Pismo Rady Osiedla Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele dot. wykonania oświetlenia ulicznego na pozostałej części ul. Żniwnej.
- Pismo Rady Osiedla Wilkowyje dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach.
- Pismo Rady Osiedla Wilkowyje dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Wałową, ul. Graniczną, ul. Objazdową, ul. Murarską i ul. Dojazdową.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 23 września 2024 r.
4. Informacja Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów dotycząca wydatków w ostatnich 5 latach na utrzymanie dróg w zakresie inwestycji, remontów i napraw doraźnych. Przedstawienie wydatków z podziałem na poszczególne lata.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/220/11 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Harcerskiej, Jaśkowickiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego za cenę niższą niż wartość rynkowa.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1510/13 i 5325/15, położonych w Tychach przy ul. Objazdowej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
14. –
15. Pismo w sprawie montażu progów zwalniających na ul. Orlej w Tychach.
16. Pismo w sprawie stanu nawierzchni ul. Brzaskwiniowej i ul. Cytrynowej w Tychach.
17. Pismo w sprawie inwestycji „Rozbudowa ul. Czarnej” w Tychach.
18. Pismo w sprawie Zespołu Pałacowo-Parkowego położonego przy ul. Katowickiej 2 w Tychach.
19. Pismo w sprawie terenu położonego przy skrzyżowaniu ul. Katowickiej i ul. Zwierzynieckiej w Tychach.
20. Pismo w sprawie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Tychach.
21. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - Pismo Rady Osiedla Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele dot. wykonania oświetlenia ulicznego na pozostałej części ul. Żniwnej.
 - Pismo Rady Osiedla Wilkowyje dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach.
 - Pismo Rady Osiedla Wilkowyje dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Wałową, ul. Graniczną ul. Objazdową, ul. Murarską i ul. Dojazdową.
22. Odpowiedzi na wnioski komisji.
23. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 23 września 2024 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów dotyczącą wydatków w ostatnich 5 latach na utrzymanie dróg w zakresie inwestycji, remontów i napraw doraźnych. Przedstawienie wydatków z podziałem na poszczególne lata – **załącznik nr 6 do protokołu.**

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/220/11 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Harcerskiej, Jaśkowskiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 10 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego za cenę niższą niż wartość rynkowa stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1510/13 i 5325/15, położonych w Tychach przy ul. Objazdowej stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 10 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11, 12, 13.

Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Projekt uchwały w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności: za – 5 radnych, przeciw – 5 radnych, wstrzymał się – 1 radny.

Komisja nie wydała opinii w sprawie nin. projektu uchwały.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe: za – 5 radnych, przeciw – 5 radnych, wstrzymał się – 1 radny.
Komisja nie wydała opinii w sprawie nin. projektu uchwały.

Ad 14. –

Ad 15.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie montażu progów zwalniających na ul. Orlej w Tychach – **załącznik nr 16 do protokołu**. Po odbyciu dyskusji komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Ad 16.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie stanu nawierzchni ul. Brzoskwiniowej i ul. Cytrynowej w Tychach – **załącznik nr 17 do protokołu**. Po odbyciu dyskusji komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Ad 17.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie inwestycji „Rozbudowa ul. Czarnej” w Tychach – **załącznik nr 18 do protokołu**. Po odbyciu dyskusji komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Ad 18.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie Zespołu Pałacowo-Parkowego położonego przy ul. Katowickiej 2 w Tychach – **załącznik nr 19 do protokołu**. Po odbyciu dyskusji komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Ad 19.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie terenu położonego przy skrzyżowaniu ul. Katowickiej i ul. Zwierzynieckiej w Tychach – **załącznik nr 20 do protokołu**. Po odbyciu dyskusji komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Ad 20.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Tychach – **załącznik nr 21 do protokołu** – oraz z odpowiedzią udzieloną przez Prezydenta Miasta Macieja Gramatykę – **załącznik nr 22 do protokołu**.

Ad 21.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele dot. wykonania oświetlenia ulicznego na pozostałej części ul. Żniwnej – **załącznik nr 23 do protokołu**.

Radny **Łukasz Drob** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie brakującej części oświetlenia ul. Żniwnej – **załącznik nr 24 do protokołu**.

Głosowanie: za – 5 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymało się – 3 radnych.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach – **załącznik nr 25 do protokołu**. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Wałową, ul. Graniczną ul. Objazdową, ul. Murarską i ul. Dojazdową – **załącznik nr 26 do protokołu**. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Radny **Łukasz Drob** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie wiaty przy garażu przekazanym sekcji Hodowców Gołębi Pocztowych przy ul. Sportowej w Urbanowicach – **załącznik nr 27 do protokołu**.

Głosowanie: za – 6 radnych, przeciw – 5 radnych, wstrzymało się – 0.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- adaptacji budynku na Glince, przekazanego przez Hodowców Gołębi Pocztowych, na potrzeby Placówki Pieczy Zastępczej KWADRAT,
- wiaty przystankowej przy ul. Głównej,
- Zespołu Pałacowo-Parkowego położonego przy ul. Katowickiej,
- terenu położonego przy skrzyżowaniu ul. Katowickiej i ul. Zwierzynieckiej w Tychach.

Ad. 22.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wnioski z 23 września 2024 r. – **załącznik nr 28 do protokołu**.

Ad 23.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz.19⁰⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 29 do protokołu**.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 29 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa