

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.../25
Rady Miasta Tychy
z dnia... 2025 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Rykorskiego w Tychach - etap pierwszy

RYSunek Planu **SKALA 1 : 1000**

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- miejsca zmiany lub zakończenia linii zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usługowej
- teren usług
- teren usług lub stacji paliw płynnych
- teren drogi głównej
- teren drogi zbiorczej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- strefa zieleni urządzonej
- strefa śródmiejska, stanowiąca granicę zabudowy śródmiejskiej

Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobior-Pszczyna" WK 373

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z POŻN. Z.M. RYSUNEK STUDIUM **SKALA 1 : 10000**

OZNACZENIA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywniej
- CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywniej
- KD - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOGOSPODAROWANYM

- przebiegające obok obiektów o znaczeniu ogólnym i ponadlokalnym

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDG - droga główna
- KDZ - droga zbiorcza
- POZOSTAŁE
- linia rowerowa istniejąca, planowana

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

- WOH - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych PL - 2000, pas 6. (EPSG2177)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezydenta Miasta Tychy, kwiecień 2023 r.