

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 listopada 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr VII/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (poz. 2-5 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

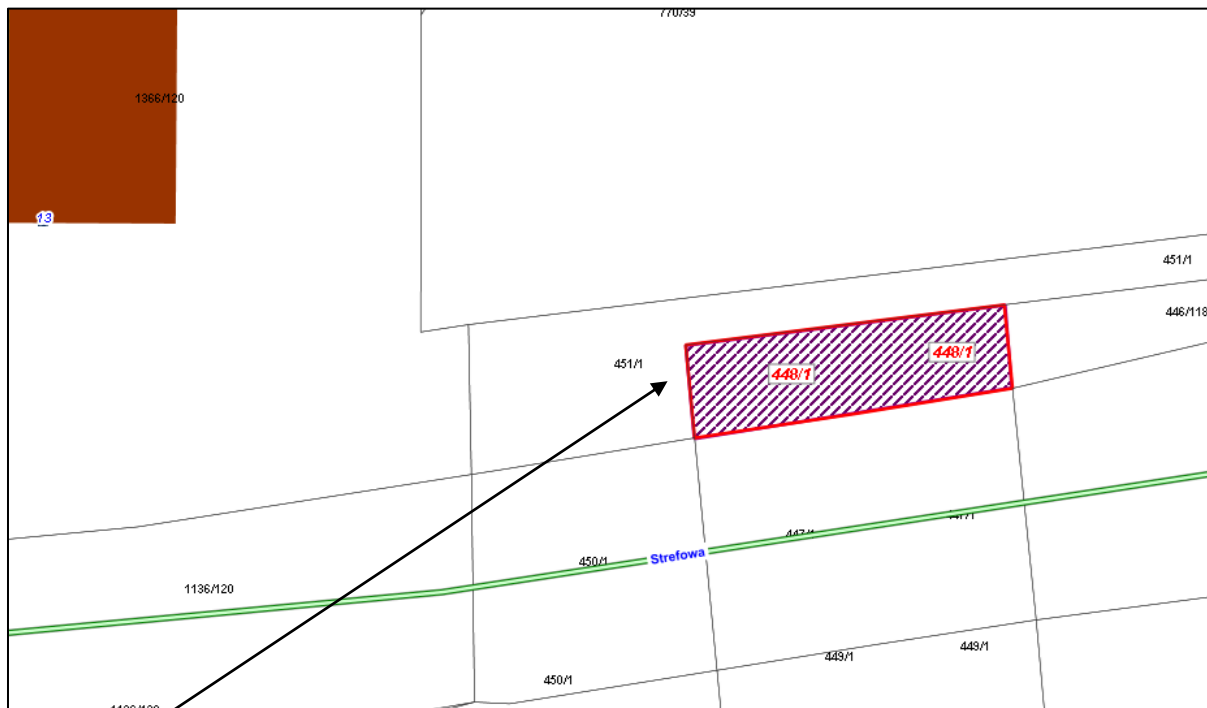
<b>Numer nadany przez DUR:</b>  <b>DUR.0006</b> .....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski

Załącznik do Uchwały  
Nr VII/...../24  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2024 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 448/1 o pow. 331 m <sup>2</sup>	331 m <sup>2</sup>	ul. Strefowa	załącznik mapowy nr 1
2.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 o pow. 10070,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>	ul. Grota -Roweckiego	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, śmietnik, dojście piesze	działka nr 4401/70 o pow. 7025,00 m <sup>2</sup>	19,96 m <sup>2</sup>	al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303,00 m <sup>2</sup>	16,27 m <sup>2</sup>	ul. Grota-Roweckiego	załącznik mapowy nr 4
5.	śmietnik	działka nr 5121/33 o pow. 1877,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 5

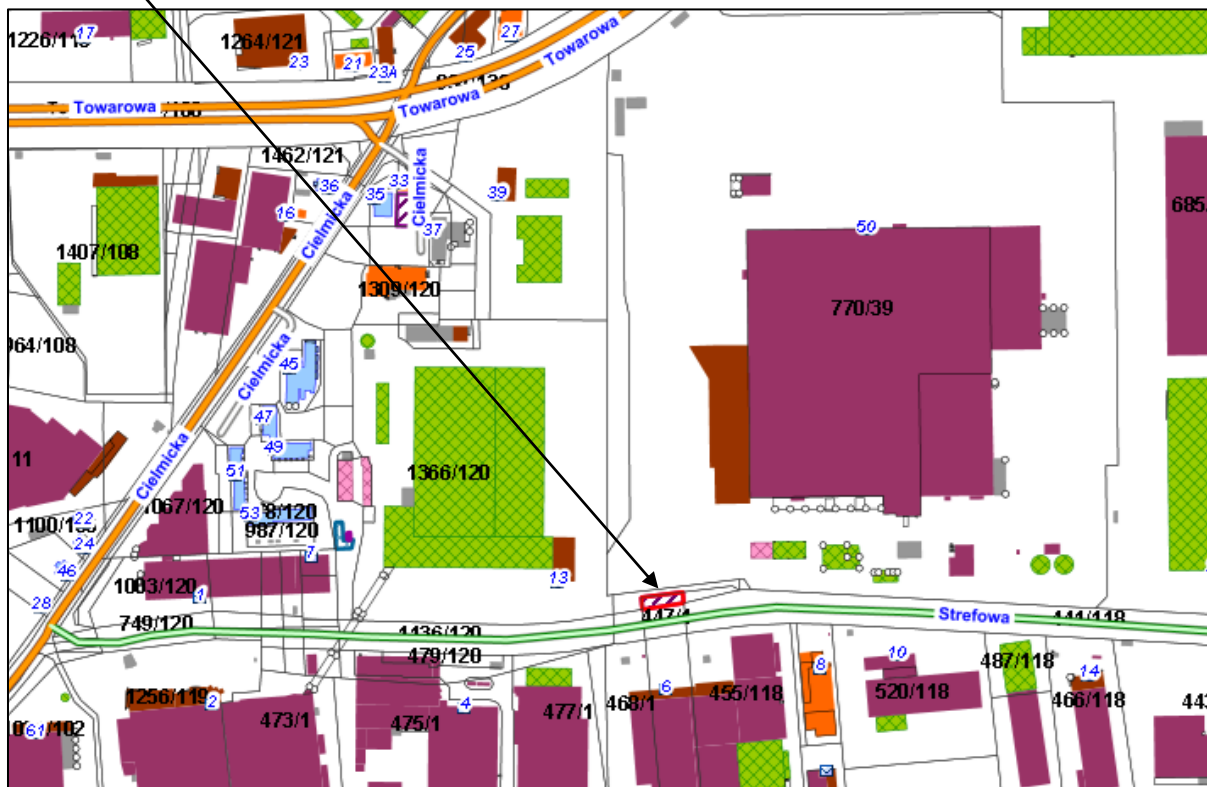
Załącznik mapowy 1  
Uchwała Nr VII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2024 r.



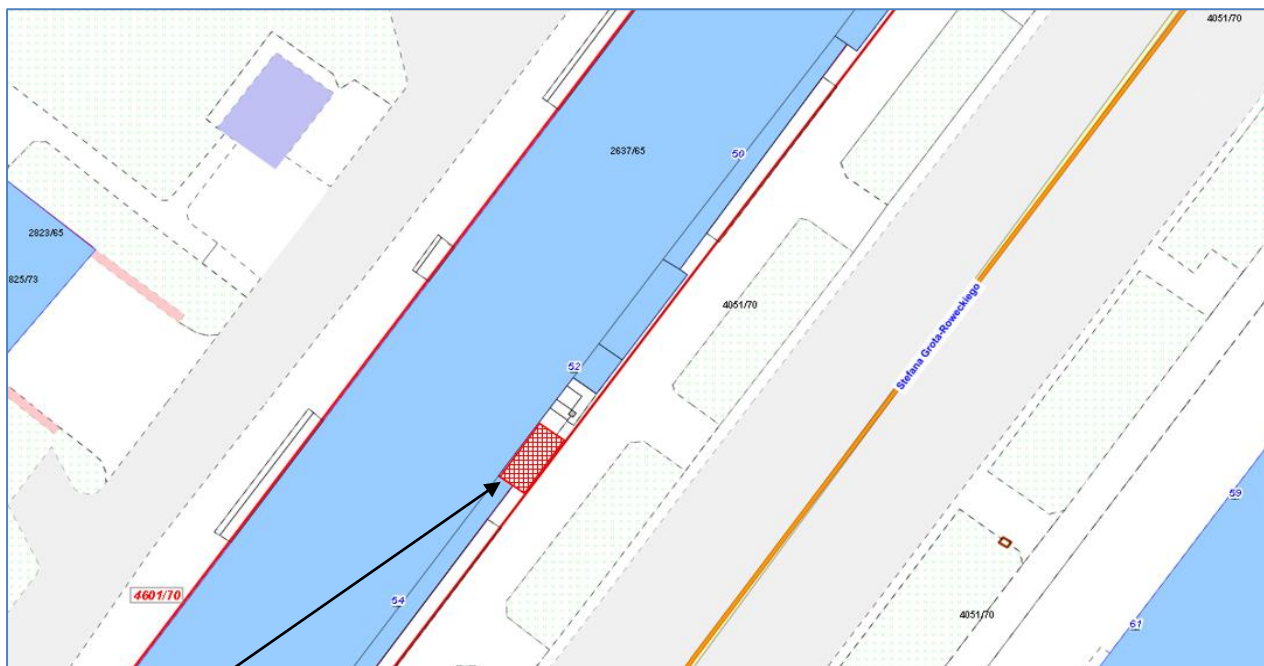
### LEGENDA

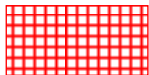


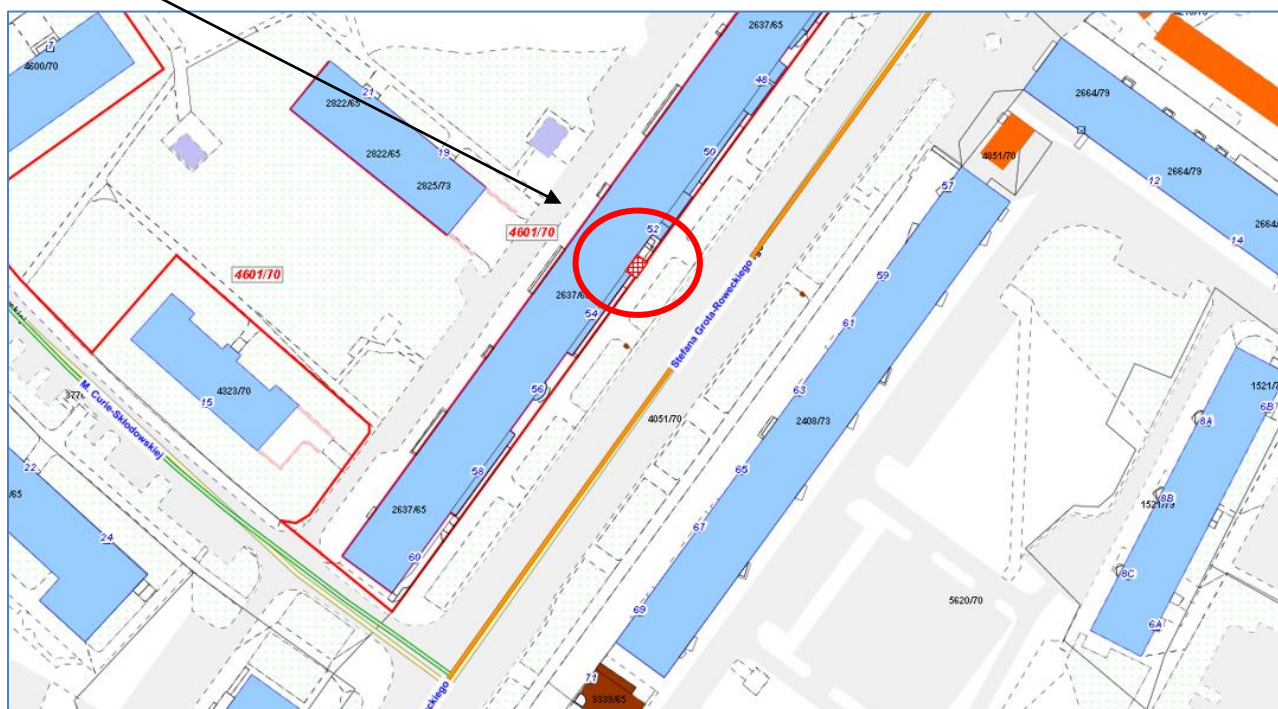
Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy – o pow. 331 m<sup>2</sup>



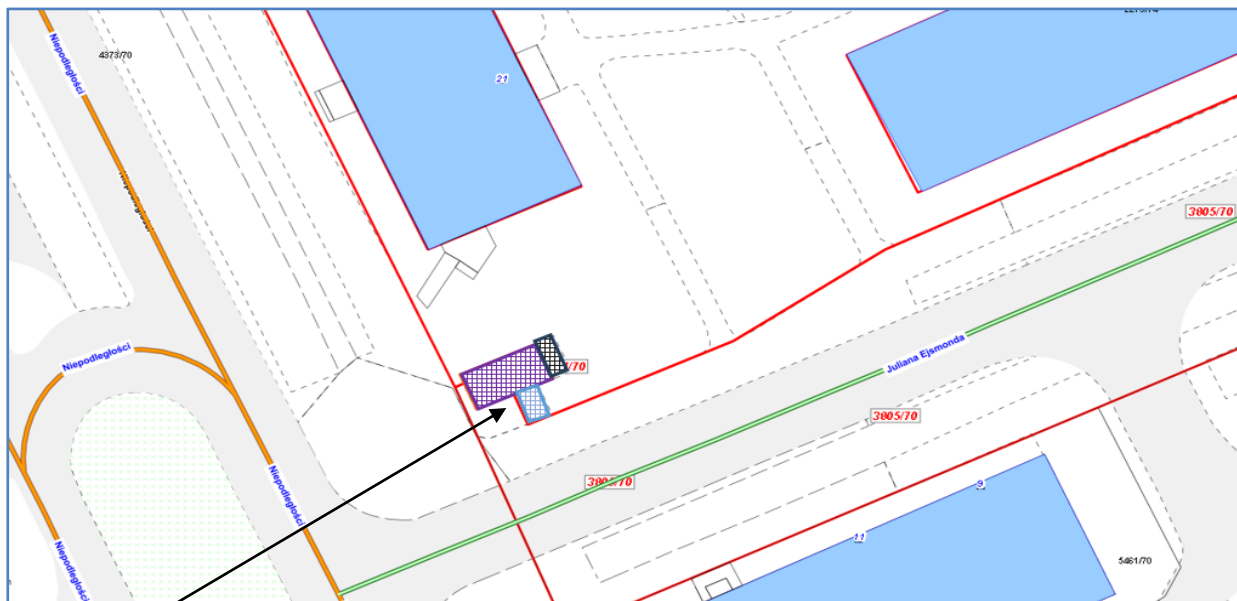
Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr VII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2024 r.






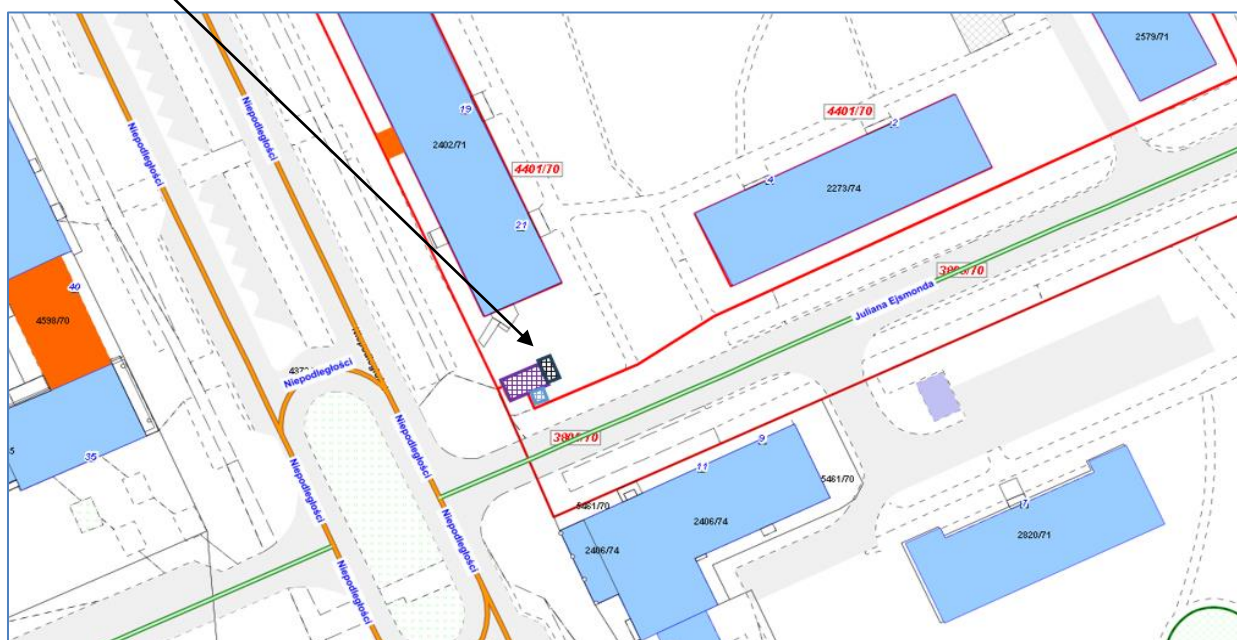
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 13,00 m <sup>2</sup>



Załącznik mapowy 3  
Uchwała Nr VII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2024 r.

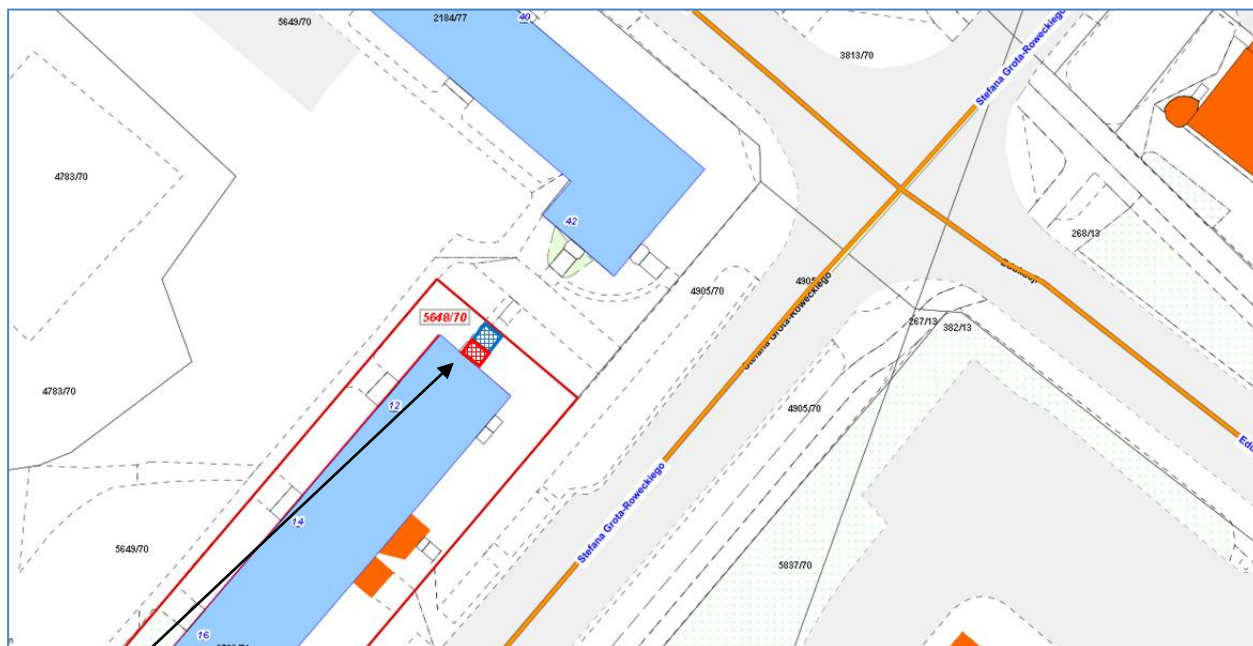




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 12,00 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 3,45 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 4,51 m <sup>2</sup>

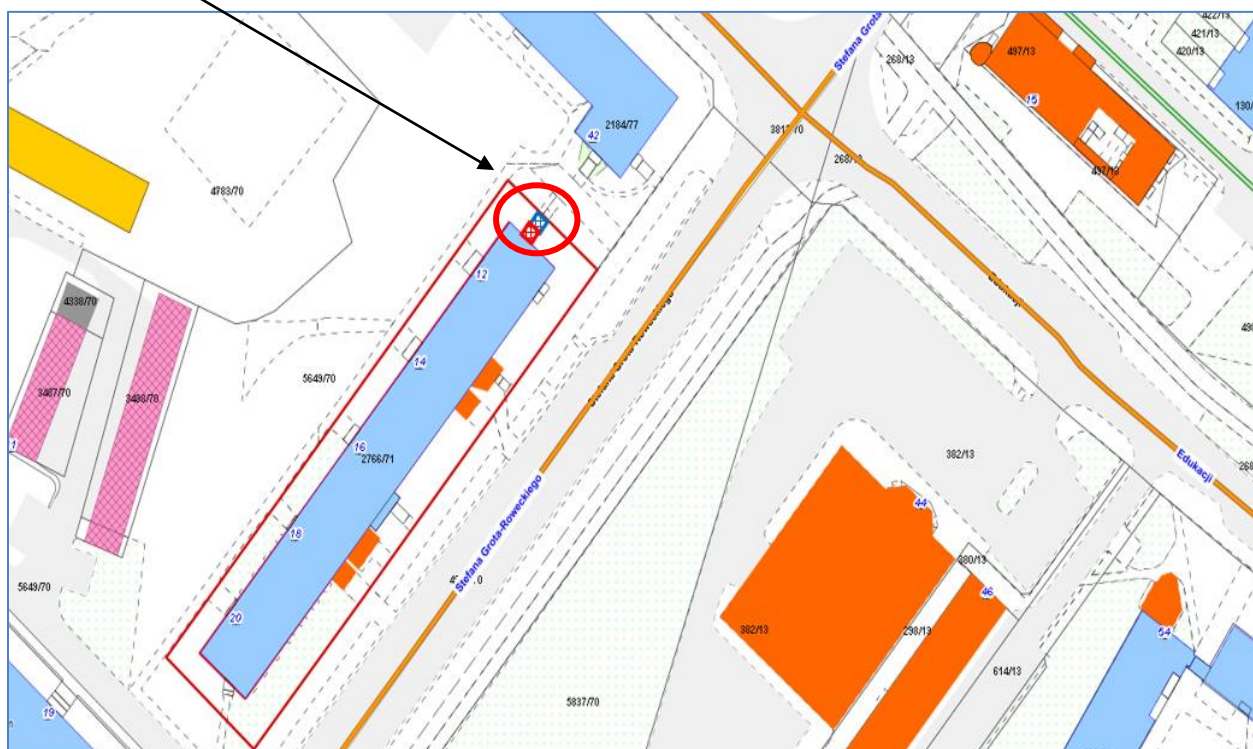




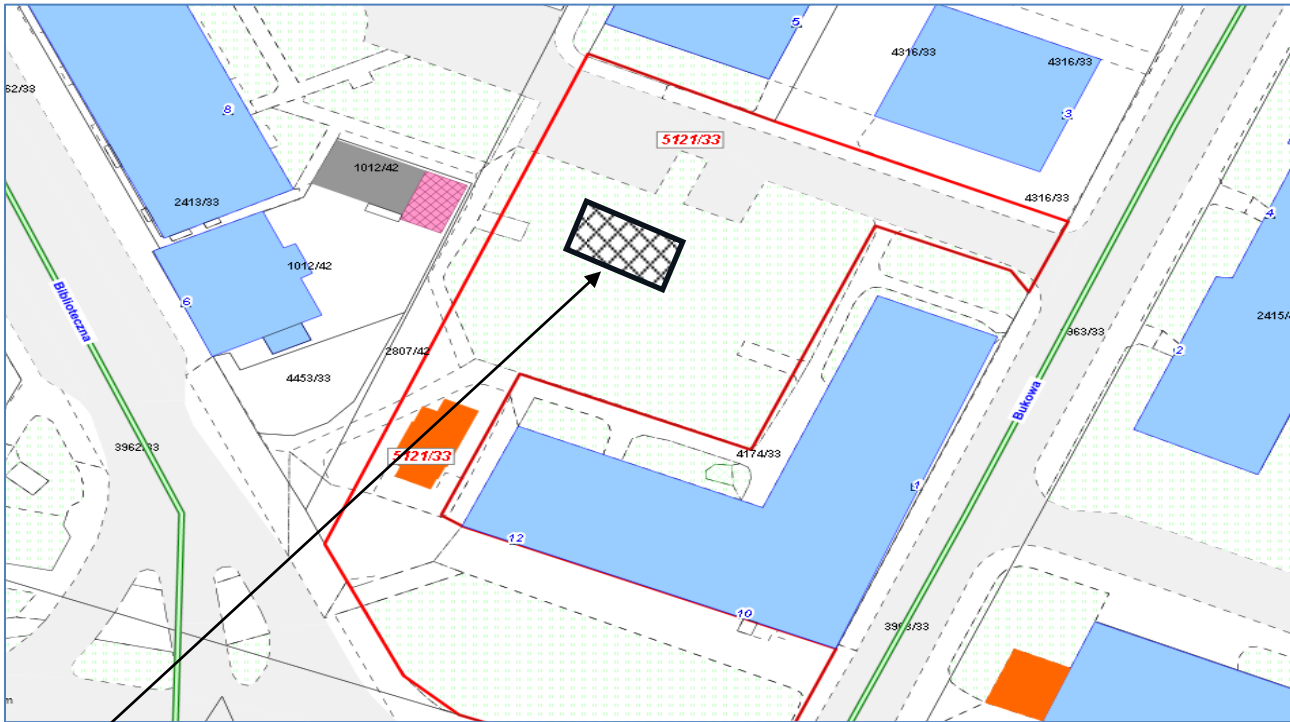
Załącznik mapowy 4  
Uchwała Nr VII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2024 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy -z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 8,37 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy -z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 7,90 m <sup>2</sup>



Załącznik mapowy 5  
Uchwała Nr VII/ /24  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2024 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 65,00 m <sup>2</sup>

