

**Protokół Nr 0012.2.7.2024.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
23 września 2024 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18⁵⁰.

Obecni:

- 12 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak;
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas;
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 27 sierpnia 2024 r.
4. Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS – podsumowanie, plany poprawy funkcjonowania:
 - informacje dotyczące całkowitych kosztów z podziałem na poszczególne lata;
 - planowane całkowite koszty utrzymania systemu w kolejnych latach;
 - informacje odnośnie aktualnego działania systemu w stosunku do założeń\celów wyznaczonych przed wdrożeniem usprawnień;
 - obecne kierunki\działania odnośnie poprawienia funkcjonowania systemu.
5. Sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2023 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16, obręb nr 0001 Tychy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w ciągu ul. Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 3873/33, 3914/33, 5814/33, obręb nr 0001 Tychy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Żorskiej oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2024-2028.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Odpowiedzi na wnioski komisji.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła zastępca przewodniczącej komisji **Aleksandra Sojka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady poinformowała, że dokonuje się zamiany kolejności punktów 6 i 7 porządku obrad.

Punkt 6 otrzymuje brzmienie:

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w ciągu ul. Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 3873/33, 3914/33, 5814/33, obręb nr 0001 Tychy.

Punkt 7:

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16, obręb nr 0001 Tychy.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 27 sierpnia 2024 r.
4. Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS – podsumowanie, plany poprawy funkcjonowania:
 - informacje dotyczące całkowitych kosztów z podziałem na poszczególne lata;
 - planowane całkowite koszty utrzymania systemu w kolejnych latach;
 - informacje odnośnie aktualnego działania systemu w stosunku do założeń\celów wyznaczonych przed wdrożeniem usprawnień;
 - obecne kierunki\działania odnośnie poprawienia funkcjonowania systemu.
5. Sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2023 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w ciągu ul. Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 3873/33, 3914/33, 5814/33, obręb nr 0001 Tychy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16, obręb nr 0001 Tychy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Żorskiej oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2024-2028.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Odpowiedzi na wnioski komisji.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 26 sierpnia 2024 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację na temat Inteligentnego Systemu Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS – podsumowanie, plany poprawy funkcjonowania:
- informacje dotyczące całkowitych kosztów z podziałem na poszczególne lata; - planowane całkowite koszty utrzymania systemu w kolejnych latach; - informacje odnośnie aktualnego działania systemu w stosunku do założeń\celów wyznaczonych przed wdrożeniem usprawnień; - obecne kierunki\działania odnośnie poprawienia funkcjonowania systemu – **załącznik nr 4 do protokołu**.

W wyniku dyskusji ustalono szereg spotkań dla radnych w Centrum Sterowania Ruchem.

Ad 5.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2023 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór – **załącznik nr 5 do protokołu**.

Pismo skierowane do Nadzoru Wodnego w Bieruniu stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Ad 6,7.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w ciągu ul. Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 3873/33, 3914/33, 5814/33, obręb nr 0001 Tychy stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16, obręb nr 0001 Tychy stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w ciągu ul. Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 3873/33, 3914/33, 5814/33, obręb nr 0001 Tychy: za – 11 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16, obręb nr 0001 Tychy: za – 11 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Następnie prowadzenie przejęła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury **Magdalena Łuka**.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

W wyniku dyskusji zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na usunięciu z załącznika do projektu uchwały punktów 1 i 3.

Następnie przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Żorskiej oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2024-2028 stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- remontu budynku przy ul. Darwina,
- remontu i odwodnienia ul. Czarnej,
- miejsc parkingowych przy ul. Einsteina 7 i 8,
- ogrodzenia Szkoły Podstawowej nr 40 im. J. Ziętka z Oddziałami Integracyjnymi,
- przebudowy ul. Burschego,
- wiaty przystankowej przy ul. Burschego,
- wiaty przystankowej przy ul. Oświęcimskiej,
- planu zagospodarowania przestrzennego od ul. Kościelnej do ul. Długiej.

Komisja odbyła także dyskusję w sprawie pisma MZBM-u kierowanego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Czereśniowej 11 dot. nowego regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków. W wyniku dyskusji ustalono spotkanie przedstawicieli Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej z Zastępcą Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanną Skoczylas oraz Dyrektorem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Agatą Goc.

Radny **Łukasz Drob** poprosił o przekazywanie radnym razem z materiałami na komisję prezentacji przedstawianych przez Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki na posiedzeniach komisji.

Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka** złożyła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o uwzględnienie przy planowaniu nowych wiat przystankowych lub wymiany starych modelu z gablotą reklamową typu citylight. Szczególnie dotyczy to dzielnic obrzeżnych – **załącznik nr 13 do protokołu.**

Głosowanie: za – 9 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Radny **Łukasz Drob** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków na budowę chodnika na ul. Oświęcimskiej od ul. Czarnej do ul. Lawendowej – **załącznik nr 14 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 13.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 26 sierpnia 2024 r. – **załączniki nr 15÷18 do protokołu.**

Ad 14.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz. 18⁵⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 19 do protokołu.**

Zastępca Przewodniczącej
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Aleksandra Sojka

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 19 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Rada Miasta
Tychy