



## UCHWAŁA NR 17/2024

**RADY OSIEDLA WILKOWYJE**

**z dnia 10 października 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru definiowanego jako: ul. Wałowa (pomiędzy ulicą Wałową a ul. Mikołowską), ul. Graniczna (pomiędzy ulicą Graniczną a linią torów kolejowych), ul. Objazdowa (rejon torów kolejowych), ul. Murarska (pomiędzy ulicą Murarską a ulicą Podleską w części północnej), ul. Dojazdowa (zachodnia część terenów nieobjęta planem).

Na podstawie statutu Osiedla Wilkowyje, § 21, § 22 oraz §29 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 oraz na wniosek Zarządu Osiedla,

### **Rada Osiedla Wilkowyje uchwala:**

#### **§ 1**

wystosować pismo do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru definiowanego jako: ul. Wałowa (pomiędzy ulicą Wałową a ul. Mikołowską), ul. Graniczna (pomiędzy ulicą Graniczną a linią torów kolejowych), ul. Objazdowa (rejon torów kolejowych), ul. Murarska (pomiędzy ulicą Murarską a ulicą Podleską w części północnej), ul. Dojazdowa (zachodnia część terenów nieobjęta planem).

#### **§ 2**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Przewodniczący Zarządu Osiedla.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA  
"WILKOWYJE"

*Magdalena Stencel*  
Magdalena Stencel

**RADA OSIEDLA**  
**Wilkowyje**

## Uzasadnienie

W związku z brakiem obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach – rejon definiowany jako: ul. Wałowa (pomiędzy ulicą Wałową a ul. Mikołowską), ul. Graniczna (pomiędzy ulicą Graniczną a linią torów kolejowych), ul. Objazdowa (rejon torów kolejowych), ul. Murarska (pomiędzy ulicą Murarską a ulicą Podleską w części północnej), ul. Dojazdowa (zachodnia część terenów nieobjęta dotąd planem) – zgodnie z załączoną mapą poglądową, wnioskujemy o przyśpieszenie prac nad planem ze względu na rosnące niepokoje społeczne w związku z brakiem wytycznych co do przyszłego rozwoju urbanistycznego i gospodarczego strefy na terenie osiedla Wilkowyje oraz postępujące pogorszenie komfortu życia mieszkańców wynikające z negatywnego oddziaływania i funkcjonowania strefy w obecnym kształcie, w tym pogorszenia stanu środowiska naturalnego oraz utrudnień generowanych przez obecnie panujący chaos przestrzenny i planistyczny wynikający z braku planu.

Niniejszym, wnioskujemy o pilne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego kolorem białym:

<https://sit.umtychy.pl/gpt4/>

