Projekt

UCHWAŁA NR VI/...../24
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej, oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56 o łącznej pow. 0,2406 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Wisławy Szymborskiej.

2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Uchylić uchwałę nr XII/171/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr VI/...../24)

Działki nr 4548/56 i 4553/56 o łącznej pow. 2.406 m^2, położone w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN). Działki tworzą wąski, wydłużony pas gruntu i użytkowane są jako wewnętrzna droga dojazdowa od ul. Żorskiej do działek zabudowanych nowymi budynkami jednorodzinnymi, usytuowanymi wzdłuż ul. Szymborskiej. Droga ta nie posiada urządzonej nawierzchni, częściowo utwardzona żwirem i żużlem. Po nabyciu ich przez gminę (nieodpłatnie) pozostaną ogólnodostępną drogą w administrowaniu MZUiM. Uchwałę nr XII/171/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca z 2015 roku uchylamy ze względu na zmianę numerów działek po podziale geodezyjnym.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: .....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Załącznik do Uchwały Nr VI/...../2024
Rady Miasta Tychy
z dnia 31 października 2024 r.

