

Projekt

**UCHWAŁA NR VI/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej, oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56 o łącznej pow. 0,2406 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Wisławy Szymborskiej.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Uchylić uchwałę nr XII/171/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VI/...../24)

Działki nr 4548/56 i 4553/56 o łącznej pow. 2.406 m², położone w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN). Działki tworzą wąski, wydłużony pas gruntu i użytkowane są jako wewnętrzna droga dojazdowa od ul. Żorskiej do działek zabudowanych nowymi budynkami jednorodzinnymi, usytuowanymi wzdłuż ul. Szymborskiej. Droga ta nie posiada urządzonej nawierzchni, częściowo utwardzona żwirem i żużlem. Po nabyciu ich przez gminę (nieodpłatnie) pozostaną ogólnodostępną drogą w administrowaniu MZUiM. Uchwałę nr XII/171/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca z 2015 roku uchylamy ze względu na zmianę numerów działek po podziale geodezyjnym. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">Beata Szymoszek</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – 2 egz.</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały Nr VI/...../2024
Rady Miasta Tychy
z dnia 31 października 2024 r.

