URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
2024 -10- 10
P. 75460
Ldz. 3666 Podpis

MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

pismo znak: **DDA.4500.47.2024.PF/2**

Tychy, dnia 9 października 2024 r.

MSZ
2024 -10- 10

Prezydent Miasta Tychy
Aleja Niepodległości 49
43-100 Tychy

dotyczy: **uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi" przy ul. Kopernika w Tychach, na działce ewidencyjnej nr 5349/26, obręb Tychy**

W odpowiedzi na pismo znak GWP.671.6.2024.MSZ z dnia 18 września 2024 roku (data wpływu 19.09.2024 r.) w sprawie jw., na podstawie art. 7 ust. 14 - 15 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195), Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach informuje, że uzgadnia inwestycję mieszkaniową przy ul. Kopernika na działce ewidencyjnej nr 5349/26 na poniższych warunkach:

1. Na przebudowę ul. Kopernika należy zawrzeć z MZUiM umowę w oparciu o art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej. Umowę należy zawrzeć przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.
2. Na przebudowę ul. Kopernika należy uzgodnić z MZUiM projekt wykonawczy branży drogowej.
3. W ramach przebudowy ul. Kopernika należy uwzględnić następujące uwagi:

– przewidzieć realizację brakujących fragmentów chodnika - zwracamy uwagę na brak ciągłości chodnika na wykazanym dojściu pieszym w kierunku przystanku komunikacji miejskiej Tychy Żwakowska oraz dojścia do szkoły przez kładkę w rejonie stacji kolejowej Tychy Zachodnie;
– miejsce postojowe w rejonie posesji 6F należy poszerzyć do 3,6 m i pozostawić jako miejsce dla osoby niepełnosprawnej;
– należy przewidzieć wymianę istniejącego progu zwalniającego w rejonie budynku B na próg asfaltowy typu U-16a;
– w miejscach przejść sugerowanych w miarę możliwości należy przewidzieć przejścia wyniesione;
– na zjazdach awaryjnych prowadzących do stanowiska czerpania wody dla pojazdów Straży Pożarnej należy przewidzieć rozwiązania uniemożliwiające ruch pojazdów, dla których nie jest on przeznaczony oraz umożliwiające sprawny przejazd pojazdów służb ratowniczych.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych

TYCHY DOBRE MIEJSCE

MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

4. Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującym na ul. Kopernika ograniczeniem tonażowym do 7 ton. Konstrukcja nawierzchni ul. Kopernika nie jest dostosowana do ruchu ciężkiego, zatem w przypadku konieczności poruszania się po drodze pojazdów ponad tonażowych, po zakończeniu prac związanych z budową inwestycji mieszkaniowej należy uwzględnić wykonanie remontu/odtworzenia wszystkich uszkodzeń powstałych w wyniku realizowanego dojazdu do budowy pojazdami o masie przekraczającej 7 ton. Na przejazd pojazdów ponad tonażowych należy uzyskać z MZUiM zgodę, do wniosku dołączając inwentaryzację stanu nawierzchni wykonaną przed rozpoczęciem prac.

Ponadto zgłaszamy następujące uwagi do przedstawionego zagospodarowania terenu inwestycji mieszkaniowej:

1. W rejonie zjazdu przy budynku A należy odsunąć projektowane miejsca postojowe wzdłuż drogi wewnętrznej od chodnika zlokalizowanego wzdłuż ul. Kopernika.
2. Sugerujemy odsunięcie wiat śmietnikowych od dróg wewnętrznych w celu zapewnienia warunków widoczności na połączeniu dróg i wyjazdach z miejsc postojowych.
3. Sugerujemy lokalizację miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych jak najbliżej wejść do klatek.
4. Pomiędzy budynkami B i C sugerujemy wykonanie łuku w celu utrzymania drogi przeciwpożarowej bez zaparkowanych w tym miejscu pojazdów.

Inwestycję drogową należy zrealizować przed odbiorem inwestycji mieszkaniowej.

Z poważaniem

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez wojciech łyko
Data: 2024.10.10 10:09:28 CEST

Otrzymują:
1. *Adresat;*
2. *MZUiM Tychy a/a;*

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych

TYCHY DOBRE MIEJSCE

MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW W TYCHACH
43-100 TYCHY
TYCHY
UL. BUDOWLANYCH 59

TYCHY, 2024-10-10

URZĄD MIASTA TYCHY
TYCHY
TYCHY
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 49

UZGODNIENIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

dotyczy: uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi" przy ul. Kopernika w Tychach, na działce ewidencyjnej nr 5349/26, obręb Tychy

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach przesyła pismo dot. uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi" przy ul. Kopernika w Tychach, na działce ewidencyjnej nr 5349/26, obręb Tychy.

Załącznik:
1. pismo znak: DDA.4500.47.2024.PF/2

Pozdrawiam,

Jessica Łuczak
Sekretariat Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach

Ochrona Danych Osobowych – dowiedz się, w jaki sposób przetwarzamy Twoje dane osobowe w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Tychach oraz jakie masz związane z tym prawa. Wejdź na: http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych

Załączniki:
1. 47 4500.47.2024.PF.2 uzgodnienie inwestycji mieszkaniowej ul. Kopernika INBUD Prezydent Miasta Tychy.pdf
2. 47 4500.47.2024.PF.2 uzgodnienie inwestycji mieszkaniowej ul. Kopernika INBUD Prezydent Miasta Tychy..pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-10-10T11:15:08.663+02:00
Podpis elektroniczny