

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy

Oznaczenie nieruchomości

działka **897/1**, użytek Ba, obręb Urbanowice, k. m. 6, identyfikator numer 247701_1.0004.AR_6.897/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości.

Właściciel

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty

Osoba fizyczna

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

1.0000 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 897/1 przyjmuje regularny obszar zbliżony kształtem do prostokąta o szerokości ok. 104m. Nieruchomość zabudowana budynkami użytkowymi, w części stanowi teren utwardzony, w części teren zielony, trawiasty. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy przemysłowej, Katowicka Strefa Ekonomiczna, obszar o wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Przemysłowej. Sieci infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna oraz ciepłownicza w zasięgu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Działka nr 897/1 znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2022 roku, działka położona jest na terenie oznaczonym jako **PU – obszary przemysłowo - usługowe**.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 2 387 400,00 zł.

Cena zbycia: **1 432 440 zł**.

Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Wykonującego zadania z zakresu
Administracji rządowej

mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami