

**Protokół Nr 0012.2.6.2024.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
26 sierpnia 2024 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18³⁰.

Obecni:

- 11 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak;
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas;
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**,

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 17 czerwca 2024 r.
4. Raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2023.
5. Informacja z Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych dotycząca planu nasadzeń w mieście oraz budżetu w rozbiciu na drzewa, rośliny jednoroczne i wieloletnie.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Arkadowej w Tychach na rzecz najemców.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 318/1 i 1159/1, położonych w Tychach przy ul. Koralowej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Generała Andersa 6A, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, a będącej w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji planu adaptacji miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030”.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody w Parku Północnym w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.
15. Sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodny Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2023 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór.
16. Pismo Rady Osiedla Żet w sprawie przekształcenia prawa własności nieruchomości gruntowe nr 3045/99, która jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP na rzecz Miasta Tychy.
17. Wniosek Mieszkanki wyrażający sprzeciw w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego przy ul. Jaroszewickiej.
18. Wniosek Mieszkańca właściciela działek nr 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 reprezentowanego przez Radcę Prawnego w sprawie zaniechania zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

19. Pismo Mieszkańców w sprawie zatwierdzenia decyzji zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działek nr 3184, 3185, 3186, dotyczącej szerokości projektowanej drogi wewnętrznej oraz zniesienia linii zabudowy.
20. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
21. Odpowiedzi na wnioski komisji.
22. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła pani **Aleksandra Sojka** zastępca przewodniczącej komisji. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady poinformowała, że:

- do porządku obrad wprowadza się punkt 13a w brzmieniu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. Głosowanie: za – jednogłośnie.
- z porządku obrad wycofuje się punkt 11 w brzmieniu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji planu adaptacji miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030” – zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Tychy Macieja Gramatyki (**załącznik nr 4 do protokołu**). Głosowanie: za – jednogłośnie.

Prowadzenie przejęła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury pani **Magdalena Łuka**. Prowadząca poinformowała, że do komisji wpłynęły dwa pisma:

- w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11;
- w sprawie wywłaszczenia nieruchomości położonej w Tychach.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 17 czerwca 2024 r.
4. Raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2023.
5. Informacja z Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych dotycząca planu nasadzeń w mieście oraz budżetu w rozbiciu na drzewa, rośliny jednoroczne i wieloletnie.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Arkadowej w Tychach na rzecz najemców.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 318/1 i 1159/1, położonych w Tychach przy ul. Koralowej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Generała Andersa 6A, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, a będącej w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach.
11. -
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody w Parku Północnym w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy.
- 13a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.

15. Sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2023 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór.
16. Pismo Rady Osiedla Zet w sprawie przekształcenia prawa własności nieruchomości gruntowe nr 3045/99, która jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP na rzecz Miasta Tychy.
17. Wniosek Mieszkańki wyrażający sprzeciw w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego przy ul. Jaroszowickiej.
18. Wniosek Mieszkańca właściciela działek nr 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 reprezentowanego przez Radcę Prawnego w sprawie zaniechania zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
19. Pismo Mieszkańców w sprawie zatwierdzenia decyzji zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działek nr 3184, 3185, 3186, dotyczącej szerokości projektowanej drogi wewnętrznej oraz zniesienia linii zabudowy.
20. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
21. Odpowiedzi na wnioski komisji.
22. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 17 czerwca 2024 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2023 – **załącznik nr 5 do protokołu.**

Ad 5.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację z Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych dotyczącą planu nasadzeń w mieście oraz budżetu w rozbiciu na drzewa, rośliny jednoroczne i wieloletnie – **załącznik nr 6 do protokołu.**

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Arkadowej w Tychach na rzecz najemców stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 318/1 i 1159/1, położonych w Tychach przy ul. Koralowej stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Generała Andersa 6A, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 10 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, a będącej w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11. -

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody w Parku Północnym w Tychach stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad. 13.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad. 13a.

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad. 14.

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2023 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór – **załącznik nr 15 do protokołu**.

Radna **Barbara Konieczna** złożyła wniosek ustny z prośbą o zmianę porządku obrad poprzez wycofanie tego punktu i zaproszenie przedstawicieli Nadzoru Wodnego w Bieruniu na posiedzenie komisji 23 września 2024 r.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Punkt 14 porządku obrad został wycofany.

Ad 15.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Zet w sprawie przekształcenia prawa własności nieruchomości gruntowe nr 3045/99, która jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP na rzecz Miasta Tychy – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 16.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Mieszkanki wyrażającym sprzeciw w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego przy ul. Jaroszewickiej – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowy wniosek do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 17.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Mieszkańca właściciela działek nr 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 reprezentowanego przez Radcę Prawnego w sprawie zaniechania zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – **załącznik nr 18 do protokołu**.

Komisja zapoznała się również z pismem Mieszkańca dotyczącym prośby o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 – **załącznik nr 19 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowy wniosek oraz pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 18.

Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańców w sprawie zatwierdzenia decyzji zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działek nr 3184, 3185, 3186, dotyczącej szerokości projektowanej drogi wewnętrznej oraz zniesienia linii zabudowy – **załącznik nr 20 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 19.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej pani **Aneta Luboń-Stysiak** poinformowała, że nastąpi wydłużenie terminu składania wniosków do planu ogólnego miasta Tychy.

W związku z pismem złożonym na ręce Przewodniczącej Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w sprawie wywłaszczenia nieruchomości położonej w Tychach (**załącznik nr 21 do protokołu**) zabrał głos Właściciel terenu. W temacie odpowiedział Radca Prawny Mirosław Nosalik-pelnomocnik gminy, który przypomniał, że trwa postępowanie administracyjne w tym zakresie. Mecenas nie widząc sprzeciwu komisji co do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach zakończył dyskusję.

Komisja przyjęła do wiadomości przekazane informacje.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej pani **Aneta Luboń-Stysiak** zaprosiła radnych na spotkanie, które odbędzie się przed sesją 26 września 2024 r. Na spotkaniu będzie omawiany temat uchwały krajobrazowej.

Radny **Łukasz Drob** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu i zaplanowanie przebudowy ulicy Andrzeja Frycza Modrzewskiego od numerów 12 do 64 tj. wykonanie nawierzchni chodnika, oświetlenia oraz niezbędnej infrastruktury – **załącznik nr 22 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radny **Łukasz Drob** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu i zaplanowanie przebudowy ul. Dworskiej poprzez wykonanie nowej nawierzchni oraz budowę chodnika – **załącznik nr 23 do protokołu**.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Przewodniczący Rady Miasta pan **Wojciech Czarnota** poruszył kwestię dodatkowej infrastruktury (gastronomii oraz zacienienia) wodnego placu zabaw w parku Jaworek.

Ad. 20.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 17 czerwca 2024 r. – **załączniki nr 24÷26 do protokołu**.

Ad 21.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady pani **Magdalena Łuka** o godz.18³⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 27 do protokołu.**

Informacje wraz z zaproszeniem na posiedzenie komisji we wrześniu przesłane do zainteresowanych, którzy złożyli pisma i wnioski stanowią załączniki nr 28 – 58.

Zastępca Przewodniczącej
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Aleksandra Sojka

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 29 szt.

Protokół sporządziła:
Agata Wróblewska