

O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

województwo świętokrzyskie, powiat konecki, gmina Fałków, Turowice

Oznaczenie nieruchomości

działka nr **1183** o pow. **0,4900 ha**, użytek Br-Ps IV, Ł IV, R IVb i R V, obręb 12 Turowice, identyfikator numer 260501_2.0012.1183.1, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o powierzchni 0,4900 ha. W katastrze wpisane są 2 budynki tj. budynek mieszkalny o pow. zabudowy 65,00 m² i budynek produkcyjny usługowy i gospodarczy dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 66,00 m².

Właściciel

Gmina Tychy w udziale 2/48 i inne osoby fizyczne w łącznym udziale 46/48.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Dla udziału 2/48 powierzchnia wynosi 204,17 m².

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 1183 posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz znajdują się na niej pozostałości po budynku gospodarczym. Budynek mieszkalny, wolnostojący, bez podpiwniczenia, obejmuje sieni, kuchnię i 2 pokoje. Wyposażony jest w instalację elektryczną i grzewczą (ogrzewanie z kuchni i pieca kaflowego). Po budynku gospodarczym pozostały 3 niepełne ściany murowane z kamienia, bez dachu. Działka częściowo ogrodzona: od frontu tj. od południa: brama metalowa i siatka na słupkach metalowych, od wschodu ogrodzenie z lekkich paneli metalowych na cokole betonowym (ogrodzenie działki sąsiedniej) a od zachodu siatka na słupkach metalowych. Grunty na działce porośnięte trawą. Teren, na którym znajduje się działka, posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociąg i drogę o nawierzchni asfaltowej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/96/2008 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 31.03.2008 roku działka położona jest na obszarze oznaczonym następująco: od południa w kierunku północnym na powierzchni około 50% pod **MU – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi (zabudowane i nowoprojektowane)** dalej leży na obszarze oznaczonym symbolem **R – tereny gruntów rolnych**.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż udziału w prawie własności w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa udziału 2/48 w prawie własności nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: **2 100,00 zł.**

Cena zbycia: **3 500,00 zł.**

Do ceny nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.