

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Województwo: śląskie

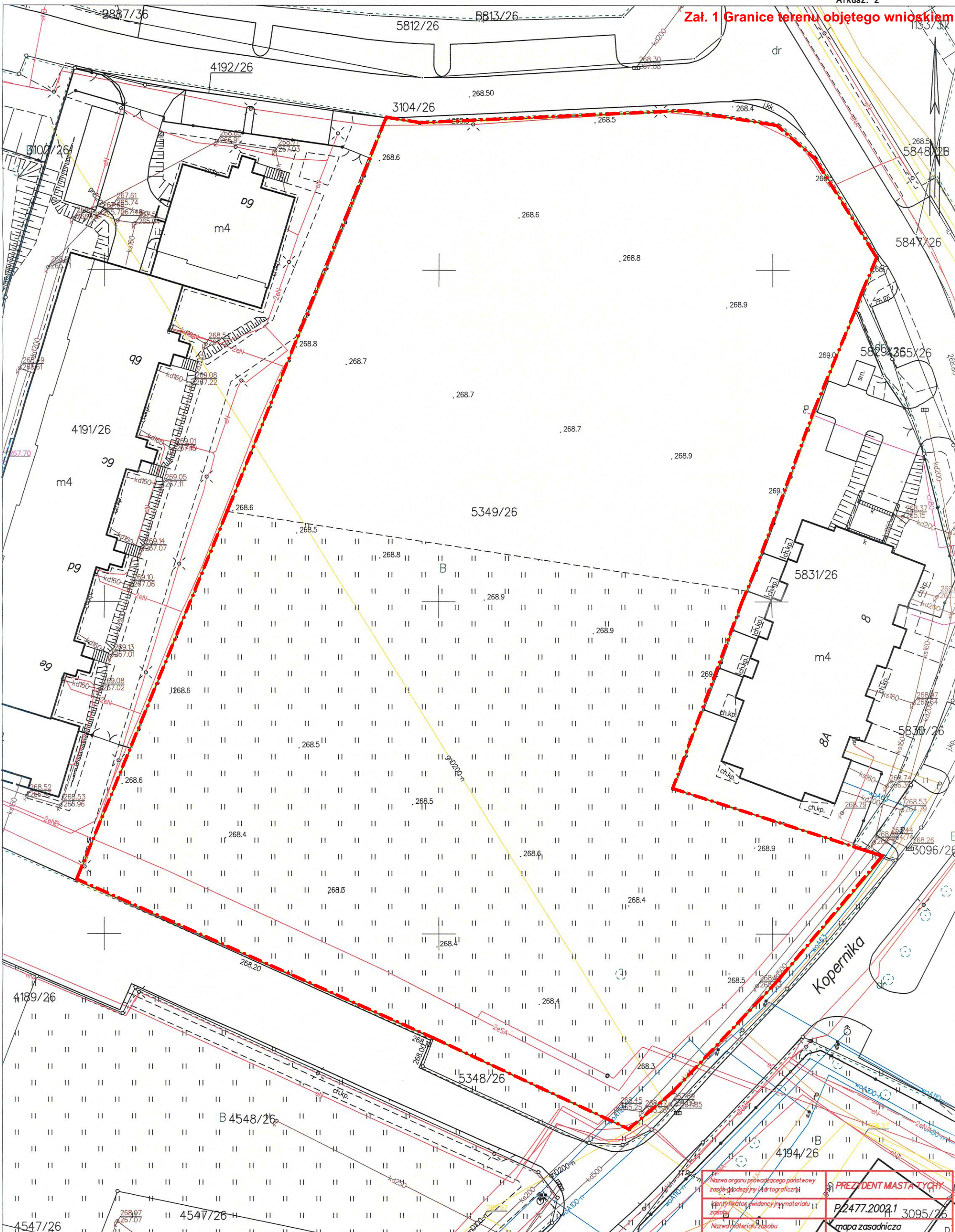
Powiat: m. Tychy

Jednostka ewidencyjna: 247701_1, Tychy

Obręb: 0001, Tychy

Arkusz: 2

Załącznik 1 Granice terenu objętego wnioskiem



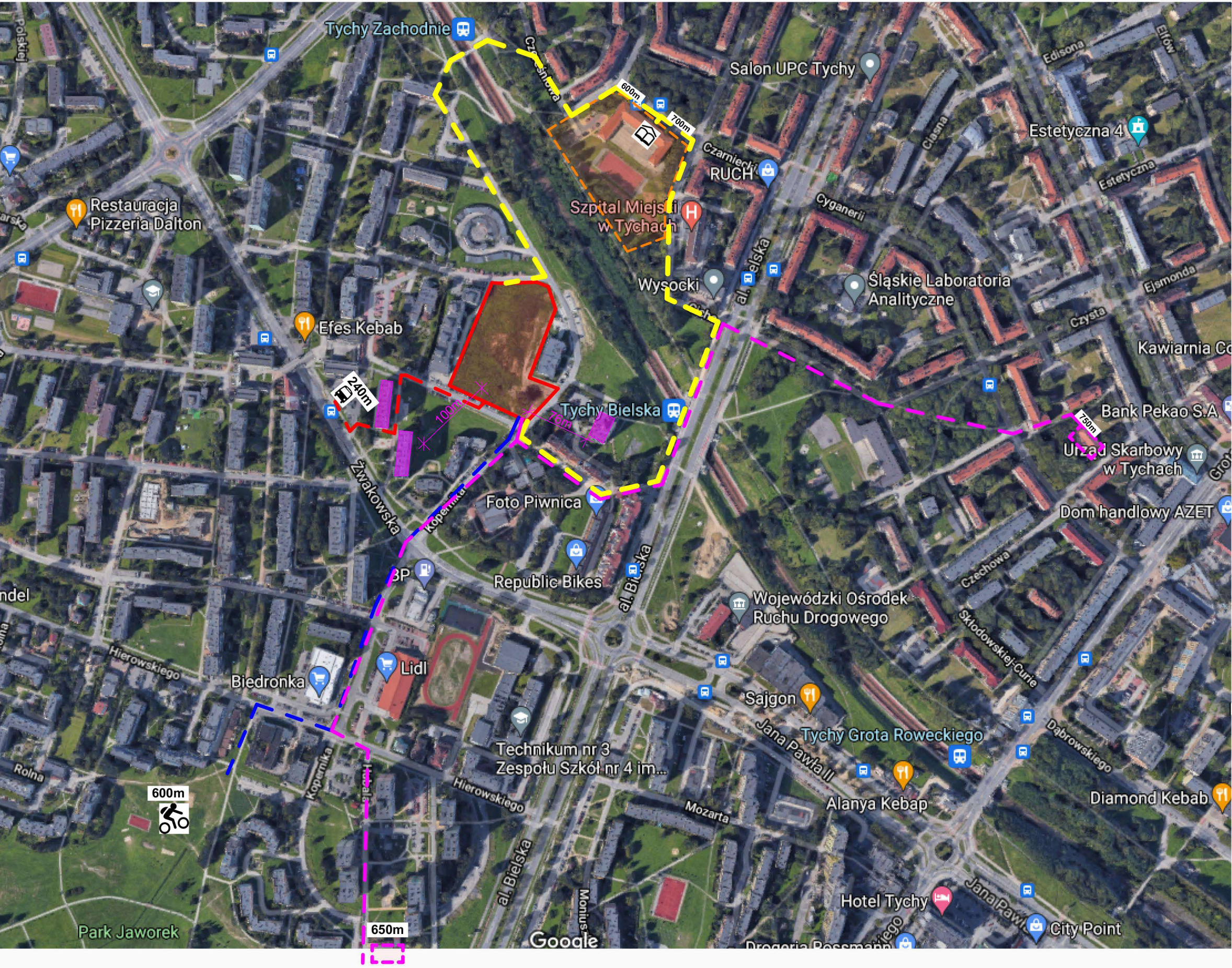
Tychy dn. 09.07.2021
Sporządził(a) wydruk: Natalia Ćwikowska



**GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM = OBSZAR
ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW**

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZIDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P2477.20021 3095/26
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.07.09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Nat. Ćwikowska



WYMAGANE ODLEGŁOŚCI WG. STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH NA TERENIE MIASTA TYCHY ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR VII/138/19 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 25 KWIETNIA 2019R.

- Granica terenu objętego wnioskiem
- Szkoła podstawowa
- Przedszkola
- Przystanki komunikacji miejskiej
- Tereny sportu i rekreacji
- istniejące budynki mieszkalne o wysokości 12 kondygnacji w promieniu mniejszym niż 250m od budynków objętych inwestycją

Zgodnie z §2 Uchwały nr VII/138/19 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2019 r. inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- a) W odległości nie większej niż 250 m od przystanku komunikacyjnego
Odległość od przystanku przy ul.Żwakowskiej: 240 m
b) W odległości nie większej niż 750 m od szkoły podstawowej
Odległość od szkoły podstawowej nr 5 przy ul. Czarnieckiego 22: 700m
c) W odległości nie większej niż 750 m od przedszkola
Przedszkole nr 28 przy ul. Hubala 7 - 650m
Przedszkole nr 14 przy ulicy Cyganerii 33 - 750m
 - 2) W odległości nie większej niż 750 m od urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu
Odległość od Parku Jaworek 600m
(Powierzchnia parku około 75 tys. m²)
Zapotrzebowanie na tereny rekreacyjne na 1 mieszkańca - 4m²
Zapotrzebowanie na tereny rekreacyjne na 420 mieszkańców - 1 680m²
 - 3) Maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową - 7 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt. 4
 - 4) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową, o której mowa w pkt. 3, znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne i wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku w istniejącej zabudowie;
- Odległość budynków objętych inwestycją od istniejących budynków mieszkalnych o wysokości 12 kondygnacji: 76-100m**
maksymalna wysokość budynków projektowanych: 12 kondygnacji



Prezydent Miasta
Tychy

MCO-DOA.0132.49.2024.APJ

Tychy, dnia 29 maja 2024 r.

Szanowny Pan

F. K.

Pełnomocnik

INBUD BIELSKO Sp. z o. o.

Kopernika Sp. k.

ul. Piekarska 57

43-300 Bielsko-Biała

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 oraz § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz Uchwały nr VII/138/19 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3521) w związku z art. 17 ust. 3, art. 19 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195), na wniosek INBUD BIELSKO Sp. z o.o. Kopernika Sp. k. z dnia 21 maja 2024 r. **zaświadczam, że:**

Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi w Tychach przy ul. Czarnieckiego 22, która na podstawie Uchwały Rady Miasta Tychy nr III/54/18 z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych w Tychach i określenia granic ich obwodów od dnia 1 września 2019 r. z późniejszymi zmianami, pozostaje szkołą obwodową dla ulicy Mikołaja Kopernika w części objętej planowaną inwestycją, jest w stanie przyjąć wskazaną przez Państwa liczbę (42) nowych uczniów

PREZYDENT MIASTA TYCHY

Maciej Gramatyka

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

UZASADNIAJĄCA ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TYCHY**

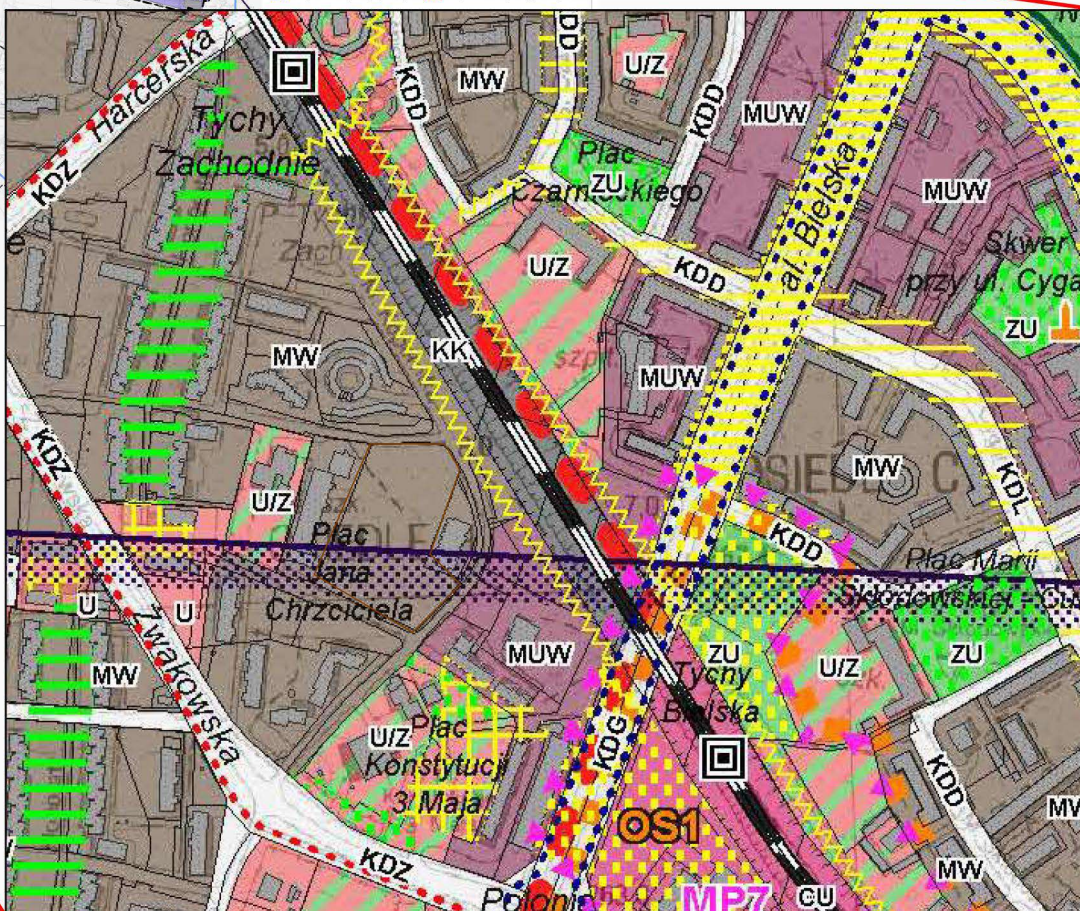
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/465/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r.

RYСУNEK STUDIUM

skala 1 : 10 000

The map displays the spatial planning of Tychy, with different colors representing various land use zones. A red rectangle highlights a specific area in the center-right. The map includes labels for 'Jezioro Paproczańskie' and 'Kanał Tychy'. A legend on the right side lists various land use categories with corresponding colors.

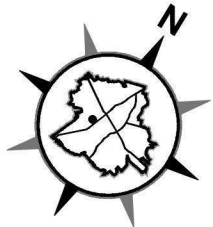
- min. pow. biologicznie czynna: 45% (35%: wskaźnik dopuszczony wyjątkowo pod warunkiem nieprzekroczenia wartości wskaźników ogółem dla obszaru wydzielonego na rysunku studium, uwzględniając istniejące zagospodarowanie) **projektuje się powierzchnię biologicznie czynną o wartości ok. 4600 m² (+/-10%) co daje wskaźnik min. 35% na działce.** Po uwzględnieniu docelowego zagospodarowania w granicach objętych wnioskiem i istniejącego zagospodarowania pozostałych terenów, w obszarze wydzielonej jednostki MW Studium o powierzchni ok. 13,6ha powierzchnie biologicznie czynne wynoszą ok. 7,5 ha, co daje wskaźnik na poziomie 55%, a więc więcej niż minimalny wymagany - **BRAK SPRZECZNOŚCI ZE STUDIUM**



Z A Ł A C Z N I K N R 1
DO UCHWAŁY NR XLV/742/18
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 22 LUTEGO 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU W REJONIE:
ALEI BIELSKIEJ,
UL. ŻWAKOWSKIEJ
I HARCERSKIEJ ORAZ
LINII KOLEJOWEJ
W T Y C H A C H

SKALA 1 : 1 000



L E G E N D A :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U - tereny zabudowy usługowej
- UK - teren zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZP/KS - tereny zieleni urządzonej oraz parkingu
- KS - tereny parkingów
- KDG - teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KP - teren komunikacji - plac publiczny
- (spp) - strefa lokalizacji otwartej przestrzeni publicznie dostępnej w formie placu
- (sz) - strefy zieleni
- (sdp) - strefa dopuszczonej lokalizacji parkingów terenowych
- (sdg) - strefa dopuszczonej lokalizacji garaży wolnostojących
- (sdw) - strefa dopuszczonego podwyższenia wysokości zabudowy
- 100P - kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania
- dobro kultury współczesnej - objęte ochroną na podstawie planu - budynek kościoła p.w. św. Jana Chrzyciela



§ 7

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: MW1 – MW9, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- (...)
- b) z nakazem lokalizacji lokali użytkowych na pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków w zakresie: usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych dla terenów o symbolach: MW5, MW7 wyłącznie od strony terenu o symbolu KDD2; **PROJEKTUJE SIĘ BUDYNKI WIELORODZINNE Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERACH, ZGODNIE Z LOAKALIZACJĄ OPISANĄ W PLANIE MIEJSCOWYM** - zgodne z planem miejscowym
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; **PROJEKTUJE SIĘ BUDYNKI NIE PRZEKRACZAJĄCE LINII ZABUDOWY USTALONYCH W PLANIE MIEJSCOWYM** - zgodne z planem miejscowym
- 3) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; **PROJEKTUJE SIĘ BUDYNKI ODSUNIĘTE OD OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY - BRAK ZGODNOŚCI Z PLANEM**
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- (...)
- b) dla terenów o symbolach: MW1, MW5, MW7, MW9 – maks. 40%; **projektuje się powierzchnię zabudowy 2400-2930, co powoduje uzyskanie ww wskaźnika na poziomie: 21%-25% - zgodne z planem miejscowym**
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,6, maks. 1,5; **projektuje się - powierzchnię całkowitą kondygnacji nadziemnych 15 200 - 17 600 m², co daje wskaźnik na poziomie: 1,29 - 1,50 - zgodne z planem miejscowym**
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- (...)
- b) dla terenów o symbolach: MW1 – MW8 – min. 45%; - **projektuje się powierzchnię biologicznie czynną o wartości ok. 4600 m² (+/- 10%) co daje wskaźnik min. 35% - BRAK ZGODNOŚCI Z PLANEM**
- 7) geometria dachów – dachy płaskie; **projektuje się dachy płaskie - zgodne z planem miejscowym**
- 8) dopuszczenie realizacji pokryć połaci dachowych innych niż płaskie wyłącznie w kolorach: brązowym, grafitowym, czarnym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej; **NIE DOTYCZY - PROJEKTUJE SIĘ DACHY PŁASKIE**
- 9) dopuszczenie stosowania na elewacji budynków wyłącznie materiałów: ceramicznych, tynków, kamienia naturalnego, deski elewacyjnej, betonu elewacyjnego, szkła lub umożliwiających realizację powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) dopuszczenie stosowania kolorystyki tynków odpowiadających wyłącznie barwom oznaczonym w paletcie kolorów RAL numerami:
 - a) 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019 – odcienie beżu i brązu,
 - b) 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 - 7038, 7044, 7045, 7047, 9006 – odcienie szarości,
 - c) 9003, 9010, 9016, 9018 – odcienie bieli;
- 11) wysokość zabudowy, w tym:
 - a) dla terenów o symbolach: MW1, MW3 – MW5, MW7 – MW8 – maks. 24 m, w tym wysokość budynków – maks. 19 m, z zastrzeżeniem pkt 12;
 - b) w strefie (sdw), oznaczonej na rysunku planu, dopuszczenie zwiększenia wysokości zabudowy do maks. 30 m, w tym wysokość budynków – maks. 25 m, celem kształtowania narożnika, jako dominanty przestrzennej;**PROJEKTUJE SIĘ BUDYNKI O WYSOKOŚCI 6 (DO 19M) ORAZ W STREFIE OZNACZONEJ NA PLANIE (swd) BUDYNEK O WYSOKOŚCI 8 KONDYGNACJI (DO 25M) - zgodne z planem miejscowym**
- (...)
- 15) dla terenów MW5 i MW7 nakaz lokalizacji budynków w obowiązującej linii zabudowy w sposób obejmujący co najmniej 50% jej długości na działce budowlanej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; **PROJEKTUJE SIĘ BUDYNKI ODSUNIĘTE OD OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY - BRAK ZGODNOŚCI Z PLANEM**
- 16) dla terenów MW5 i MW7 nakaz kształtowania witryn w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków na co najmniej 60% długości elewacji od strony terenu o symbolu KDD2; **JAKO ELEWACJĘ LOKALI W PARTERZE PRZEWIDUJE SIĘ WITRYNY - zgodne z planem miejscowym**
- 17) dla terenów MW5 i MW7 nakaz zapewnienia wejść do lokali użytkowych w parterach budynków od strony terenu o symbolu KDD2; **WEJŚCIA DO LOKALI W PARTERZE PRZEWIDUJE SIĘ OD STRONY ULICY - zgodne z planem miejscowym**
- 18) nakaz zachowania lub ukształtowania ciągów pieszych w kierunkach oznaczonych na rysunku planu; **NIE DOTYCZY**
- 19) dla nowo realizowanych budynków, dla których wymagana liczba miejsc parkingowych jest większa niż 30, nakaz realizacji miejsc parkingowych spełniających łącznie następujące zasady:
 - a) min. 10% ogólnej liczby miejsc parkingowych w formie parkingów terenowych,
 - b) min. 40% ogólnej liczby miejsc parkingowych w formie: parkingów podziemnych lub wielopoziomowych, parkingów wbudowanych w budynki; **PROJEKTUJE SIĘ OK. 110 MIEJSC NA TERENIE I OK. 255 MIEJSC W GARAŻACH W SUMIE OK. 365, CO DAJE STOSUNEK ODPOWIEDNIO WARTOŚCI 30% I 70% - zgodne z planem miejscowym**
- 20) dla nowo realizowanych parkingów terenowych – nakaz realizacji nasadzeń zieleni wysokiej pomiędzy stanowiskami postojowymi w proporcji co najmniej 1 nasadzenie na 4 stanowiska postojowe;
- 21) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, **NIE PROJEKTUJE SIĘ**
 - b) garaży wolnostojących poza strefą (sdg), oznaczoną na rysunku planu, **NIE PROJEKTUJE SIĘ**
 - c) budynków gospodarczych; **NIE PROJEKTUJE SIĘ**
- 22) zakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami; **NIE PROJEKTUJE SIĘ**
- 23) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 19, nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt 1 – 10; **NIE DOTYCZY**
- 24) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają: **NIE DOTYCZY**
 - a) któregokolwiek z warunków określonych w pkt 1 – 11 – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy, **NIE DOTYCZY**
 - b) warunku, o którym mowa w pkt 1 – dopuszczenie zmiany przeznaczenia dotychczasowych lokali użytkowych na funkcje usługowe w zakresie usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych. **NIE DOTYCZY**

§ 18

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejących i projektowanych dróg, w tym wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów z zachowaniem minimalnych wskaźników:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażach;
 - 13) dla pozostałych usług – 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.
3. Dopuszczenie bilansowania liczby miejsc parkingowych wyłącznie w ramach terenu lub działki budowlanej. (...)
6. Ustala się dla zabudowy usługowej nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w liczbie min. 1 miejsce na każde 200 m² powierzchni użytkowej.
7. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
 - 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
 - 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
 - 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba wszystkich miejsc wynosi więcej niż 100.(...)

TYCHY, ul. Kopernika

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
UZASADNIAJĄCA ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Załącznik 4a

struktura funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu,
określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

LEGENDA

Granica terenu objętego wnioskiem
Nr działki objętej wnioskiem

budynek A
budynek B
budynek C
budynek D

projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
projektowany budynek - proponowany obrys kondygnacji powyżej parteru
projektowany budynek - proponowany obrys kondygnacji podziemnej

VIII projektowany budynek - liczba kondygnacji nadziemnych

ST proponowana lokalizacja stacji TRAF

planowana lokalizacja wiat śmietnikowych, placów gospodarczych, urządzeń i budowli technicznych

PZ planowana lokalizacja placu zabaw

TR proponowany obszar ogólnodostępnego, nieogrodzonego terenu wypoczynku i rekreacji lub sportu

powierzchnia ogólnodostępnych, nieogrodzonych terenów wypoczynku i rekreacji stanowiąca 50% powierzchni biologicznie czynnej na inwestycji: min.1700m² - maks.2100m²

powierzchnia ogólnodostępnych, nieogrodzonych terenów zielonych, miejsc rekreacji, wypoczynku wynosi ok. 3000m²

komunikacja i nawierzchnie

projektowane jezdnie (ciągi pieszo-jezdne) - kostka brukowa, betonowa
projektowane chodniki i place wraz z zielenią urządzone - nawierzchnia utwardzona, geokrata
projektowane miejsca postojowe (prostopadłe: 2,5x5m oraz 3,6x5m) - geokrata
proponowana lokalizacja stanowiska do czerpania wody - geokrata

planowany przebieg drogi pożarowej

projektowana zielen
powierzchnia biologicznie czynna (100%)
zieleni urządzonej; powierzchnia przepuszczalna wody opadowe (50% powierzchni włączone do bilasu powierzchni biologicznie czynnej)

skala 1:500

Dokładne usytuowanie elementów zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej oraz zabudowy, usytuowanie połączeń technicznych, rzutów kondygnacji, nastąpi na etapie sporządzenia projektu budowlanego, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

autor koncepcji: arch. Elżbieta Czaderska

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
INBUD Projekt Sp. z o.o.
ul. Piekarska 57
43-300 Bielsko Biala
+48 33 8148217 www.inbud.bielsko.pl
sekretariat@inbud.bielsko.pl

INBUD
PROJEKT



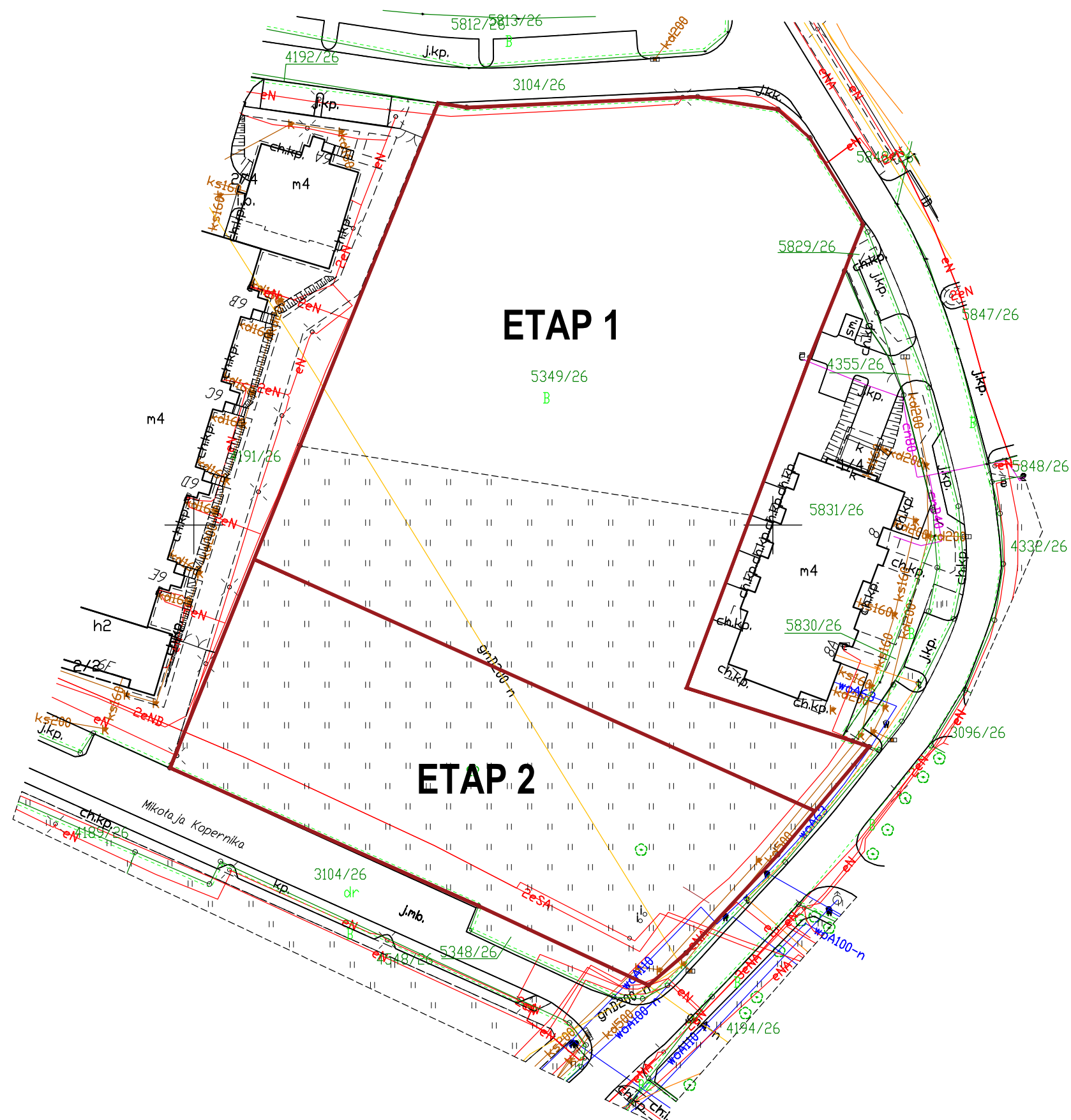
LEGENDA

- sieć kanalizacji deszczowej
- proponowany przebieg instalacji kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- proponowany przebieg przyłącza wodociągowego
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna - sieć
- proponowany przebieg przyłącza kanalizacji sanitarnej
- ciepłociąg
- proponowany przebieg przyłącza ciepłociągu
- nieczysty odcinek gazociągu do likwidacji
- odcinki linii kablowych nN i sN do przebudowy

- budynek A
 - budynek B
 - budynek C
 - budynek D
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
projektowany budynek - proponowany obrys kondygnacji powyżej parteru
projektowany budynek - proponowany obrys kondygnacji podziemnej
- VIII
- projektowany budynek - liczba kondygnacji nadziemnych
- ST
- proponowana lokalizacja stacji TRAFO

Planowane elementy poza działką inwestora (pasy drogowe):

- chodniki z kostki brukowej
- miejsca postojowe z kostki brukowej
- miejsca postojowe o szerokości 2,50m (zwykle) nawierzchnia z kostki brukowej
- elementy oznakowanie poziomego organizacji ruchu (informacyjnie)



Dokładne usytuowanie elementów zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej oraz zabudowy, usytuowanie pomieszczeń technicznych, rzutów kondygnacji, nastąpi na etapie sporządzenia projektu budowlanego, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

autor koncepcji: arch. Elżbieta Czaderska

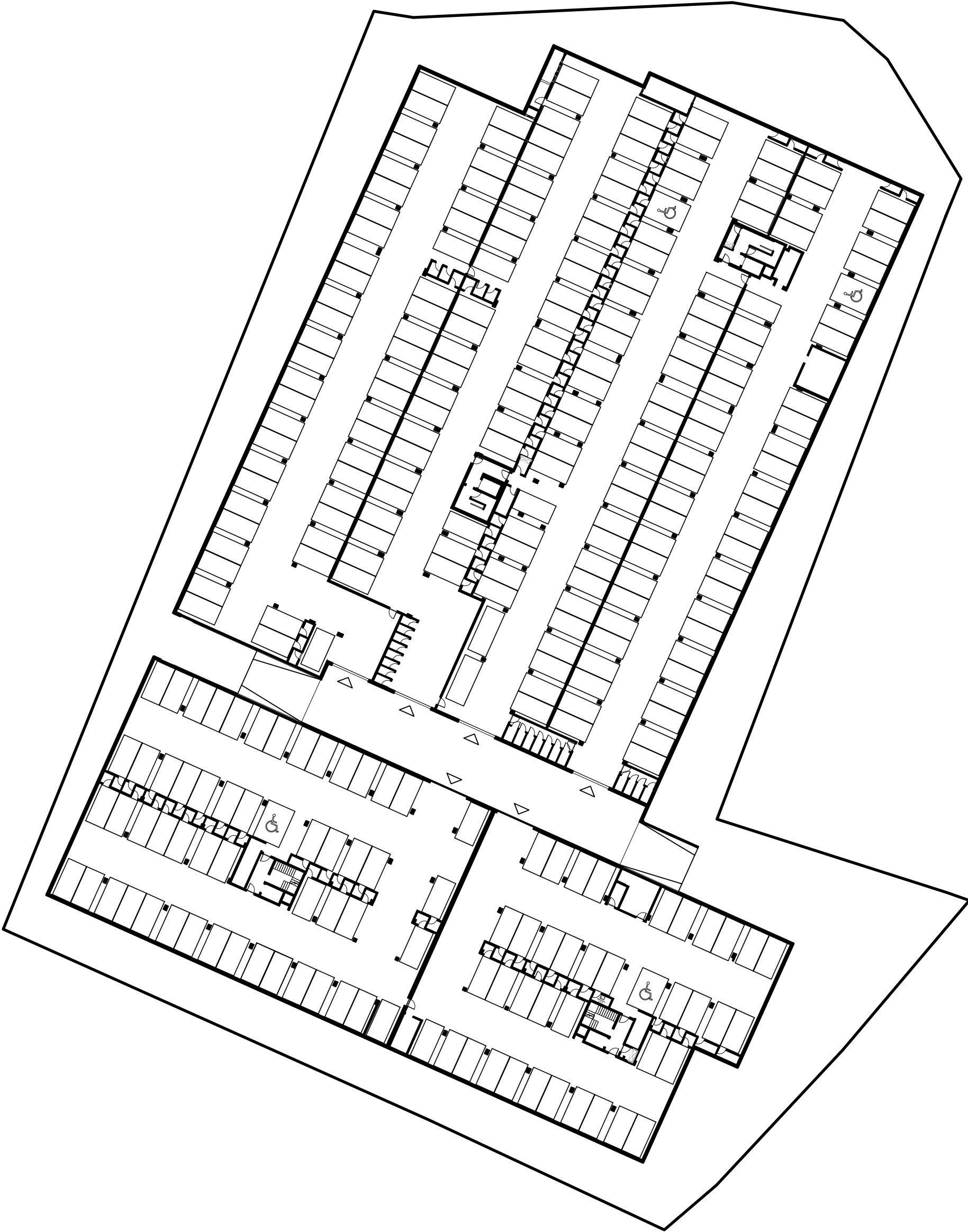
JEDNOSTKA PROJEKTOWA

INBUD Projekt Sp. z o.o.
ul. Piekarska 57
43-300 Bielsko Biala
+48 33 8148217 www.inbud.bielsko.pl
sekretariat@inbud.bielsko.pl

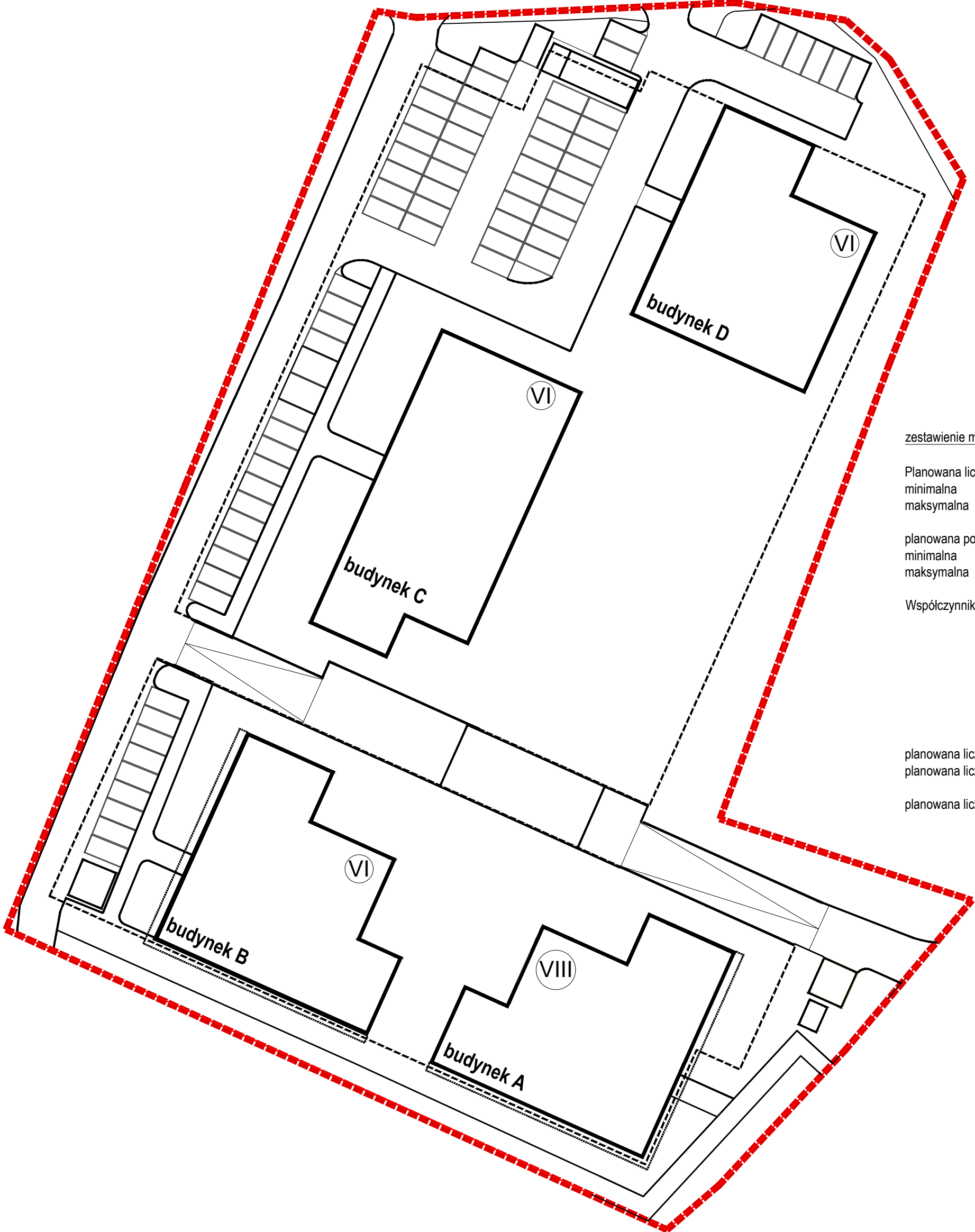
**INBUD
PROJEKT**



miejsca postojowe w garażu podziemnym



miejsca postojowe na terenie



zestawienie miejsc postojowych:

Planowana liczba mieszkań
minimalna
maksymalna

planowana powierzchnia usług
minimalna
maksymalna

Współczynnik miejsc posotowych:
1,5m.p. na 1 lokal mieszkalny
1m.p. na 50m² lokalu handlowego
1m.p. na 20m² lokalu handlowego

planowana liczba miejsc postojowych w garażach podziemnych: 288
planowana liczba miejsc postojowych na terenie: 70

planowana liczba miejsc ogólnodostępnych: 108





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ELŻBIETA DOROTA CZADERSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/09/SLOKK/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1435**.

Członek czynny od: 18-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1435-859Y-9665-3759-4445

Inbud Bielsko Sp.z.o.o. Kopernika Sp.K.
ul. Piekarskiej 57
43-300 Bielsko-Biała
Nip. 937 272 53 65

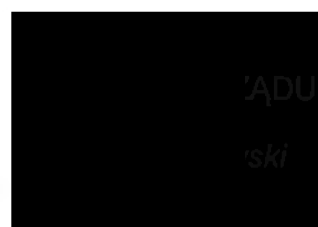
OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, działający w imieniu spółki Inbud Bielsko Sp.z.o.o. Kopernika Sp.K. z siedzibą przy ul. Piekarskiej 57, 43-300 Bielsko-Biała oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Tychach, przy ul. Kopernika dz. nr 5349/29 obręb 0001 z inwestycjami, o których mowa w Art. 4. Pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. Dz. U. 2018 poz. 1496 z późn. zmianami o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – co oznacza, że inwestycja będzie prowadzona w tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:

1. ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
2. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, 1890 i 2029),
3. ustawie z dnia 28 marca 2002 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, 1720 i 2029),
4. ustawie z dnia 12 lutego 2002 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku ogólnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 979 i 2029),
5. ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924, 1489, 1688, 1859 i 2029),
6. ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 733 i 1688),
7. ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1812 oraz z 2023 r. poz. 1890 i 2029),
8. ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1484 oraz z 2023 r. poz. 595, 1688 i 1890),
9. ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, 1688 i 2029), ©Kancelaria Sejmu s. 4/30 2024-03-06
10. ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2021 r. poz. 1644 oraz z 2023 r. poz. 1688),
11. ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
12. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890),
13. ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1687, 1688 i 202).

INBUD BIELSKO

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOPERNIKA Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA; ul. Piekarska 57
tel./fax 33 814 82 17, 814 53 59
NIP 937-272-53-65 REGON 384847983



Tychy, 23 sierpnia 2021r.

RKO.6220.17.2021.AŻP

MSz
30 SIE. 2021

DECYZJA
Prezydenta Miasta Tychy
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.) oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorcy INBUD BIELSKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOPERNIKA sp. k., ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała w imieniu którego działa pełnomocnik po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach,

stwierdzam

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia** pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Mikołaja Kopernika.
- II. **określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),
2. zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu,
3. odpady magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania ścieków – wód odciekowych,
4. prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
5. odprowadzane wody opadowe i roztopowe nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311),
6. regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia,

7. usunąć rośliny metodą mechaniczną – koszenie ręczne (przy użyciu kosy tradycyjnej lub spalinowej, maczety, sekatora), co najmniej 3 razy w ciągu roku: w połowie maja, lipca i września,
8. dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować,
9. po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować,
10. ziemię zawierającą kłącza podziemne, czy inne elementy rośliny, przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu. Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych powinna wykonać osoba o doświadczeniu przyrodniczym w tym zakresie.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek przedsiębiorcy INBUD BIELSKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOPERNIKA sp. k., ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała w imieniu którego działą pełnomocnik zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Mikołaja Kopernika na działce nr 5349/26.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 1 i pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą „ooś” załączona została karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, pełnomocnictwo oraz wykaz podmiotów i działek.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 t.j. z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do § 3 ust. 1. pkt. 58 lit. b jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) ustawy „ooś” uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 72 ustawy „ooś”, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji tam wymienionych, tj. m. in. przed pozwoleniem na budowę.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy „ooś” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest prezydent miasta.

Inwestor przedsięwzięcia INBUD BIELSKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOPERNIKA sp. k., ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 t.j.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania organ ustalił stosownie do art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.) tj. stroną postępowania jest każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek oraz art. 74 ust. 3a ustawy „ooś”, w myśl którego:

„stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Na podstawie mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia oraz wypisu z rejestru gruntów, organ jako strony postępowania uznał wszystkich władających działkami, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, w odległości 100 m od granic tego terenu.

W przedmiotowej sprawie ustalono więcej niż 10 stron postępowania, w związku z tym zastosowano art. 74 ust. 3 ustawy ooś i na tej podstawie wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych obwieszczeniem z 25 maja 2021r. znak: RKO.6220.17.2021.AŻP podanym do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy www.umtychy.pl – zamierzenia władzy – decyzje środowiskowe, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49 na okres 14 dni. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żądań, uwag ani wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy „ooś” Prezydent Miasta Tychy pismem z 25 maja 2021r. znak: RKO.6220.17.2021.AŻP wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem z 8 czerwca 2021r., znak: 17/NS/ZNS.513-29/321/2021 wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie z 16 czerwca 2021r., znak: WOOŚ.4220.332.2021.JKS.1 wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach pismem z 21 lipca 2021r., znak: GL.ZZŚ.435.151.2021.KR/RKW-2021-12020 wyraziło stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy „ooś” organ obwieszczeniem z 28 lipca 2021r. znak: RKO.6220.17.2021.AŻP, powiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego, możliwości wglądu do dokumentów sprawy, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości składania uwag przed wydaniem decyzji, wskazując miejsce oraz termin do ich składania.

Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy www.umtychy.pl – zamierzenia władzy – decyzje środowiskowe, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49 na okres 14 dni.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Teren zamierzenia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt

1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Zatem przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. a tiret drugi lecz uznano, że kwalifikuje się do wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b rozporządzenia ww. Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz.1839), o których mowa w art.71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooŚ.

Teren realizacji inwestycji (t. j. działka nr 5349/26 przy ul. Kopernika w Tychach) objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej, ul. Żwakowskiej i ul. Harcerskiej oraz linii kolejowej w Tychach – Uchwałą Nr XLV/742/18 Rady Miasta Tychy z 22 lutego 2018 r. i oznaczony jest w tym planie symbolami: MW5 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz K0D1 - teren komunikacji drogi publicznej klasy dojazdowej.

Mając na uwadze charakterystykę, usytuowanie i skalę przedsięwzięcia nie stwierdzono, aby spowodowało ono istotne pogorszenie stanu jakości środowiska. Teren inwestycji położony jest w obszarze zurbanizowanym, w otoczeniu osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej – blokowej) i typowej dla takich osiedli, towarzyszącej jej infrastruktury (tereny obsługi komunikacji, ciągi piesze i drogowe, uzupełniająca zabudowa usługowa). Jak wynika z KIP, teren przedsięwzięcia pozbawiony jest zieleni średniej i wysokiej, za wyjątkiem kilku egzemplarzy niewysokich krzewów.

W przypadku konieczności usunięcia tych krzewów, Inwestor uzyska uprzednio stosowne zezwolenie. Teren pokryty jest roślinnością trawiastą i ruderalną. Teren przedstawia niewielką wartość przyrodniczą. Nie stwierdzono tu chronionych gatunków roślin czy grzybów. Nie stanowi także dogodnego siedliska dla fauny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Stawy w Brzeszczach PLB120009, zlokalizowane ok. 10 km od granicy terenu inwestycji. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla niego oraz zakres przedsięwzięcia, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu przedsięwzięcia na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009).

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu oraz obszarów:

1. wodno - błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej,
2. o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, wybrzeży, górskich lub leśnych,
3. objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
4. przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
5. mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Wpływ fazy realizacji przedsięwzięcia na środowisko wynikać będzie w szczególności z prowadzenia robót ziemnych, ruchu pojazdów i maszyn, eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas prac, magazynowania materiałów na terenie budowy, a także prac budowlanych i montażowych związanych z realizacją zamierzenia. Zastosowanie typowych i powszechnie stosowanych rozwiązań organizacyjnych na czas budowy pozwoli zminimalizować uciążliwości tej fazy zamierzenia. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i przejściowy, a uciążliwości z tym związane ustaną

po zakończeniu budowy. Przedsięwzięcie, z uwagi na swoją charakterystykę i przeznaczenie, nie będzie stanowić znaczącego źródła uciążliwości dla środowiska w fazie eksploatacji.

Nie stwierdzono ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na jakość powietrza oraz na tereny podlegające ochronie akustycznej w jej sąsiedztwie. Ścieki oraz wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do rozdzielnych miejskich systemów kanalizacyjnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i narażonych na zanieczyszczenie przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczane będą w osadnikach i separatorze substancji ropopochodnych.

Ze względu na charakter analizowanego przedsięwzięcia, w czasie eksploatacji projektowanych budynków mieszkalnych wytwarzane będą przede wszystkim odpady komunalne oraz odpady z utrzymania obiektu. Sposób gospodarowania tymi odpadami wynikać będzie z przepisów prawa regulujących szczegółowo to postępowanie.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przy prawidłowo prowadzonych pracach projektowych, budowlanych i wykonawczych oraz dalszej eksploatacji zamierzenia nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

W przypadku takim zostanie także zminimalizowane ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wystąpienia katastrofy naturalnej.

Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 37 km od granicy państwa. Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono ryzyka wystąpienia transgranicznych oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Potok Tyski o kodzie PLRW20006211869 i Potok Żwakowski o kodzie PLRW200017211849 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW2000145. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których mowa w art. 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem rady Ministrów z 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 oraz poz. 1958).

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację orzeciono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1- 27.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin, o którym mowa powyżej może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 136 § 3 Kpa strona może również zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy (art. 137 Kpa).

W przypadku odwołania przesłanego listownie, zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 Kpa, Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało:

- 1) wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru;
- 2) nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym;
- 3) złożone w polskim urzędzie konsularnym;
- 4) złożone przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej;
- 5) złożone przez członka załogi statku morskiego kapitanowi statku;
- 6) złożone przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 t.j. z późn. zm), załącznik do ustawy cz. I pkt. 45) pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Warzecha
NACZELNIK
Wydziału Kształtowania
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED] Pełnomocnik Inwestora - FORMA s.c. [REDACTED], [REDACTED],

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
4. GWB, ul. Barona 30, 43-100 Tychy
5. GWP w/m.

Kopia: RKO aa

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA
do decyzji Prezydenta Miasta Tychy
znak: RKO.6220.17.2021.AŻP z 23 sierpnia 2021r.

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Mikołaja Kopernika.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Tychach przy ul. Mikołaja Kopernika na działce nr 5349/26. i polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi.

Przewiduje się, że w lokalach tych będą realizowane usługi podstawowe dla mieszkańców tj.: biurowe, handel, rekreacja, fitness. Nie planuje się usług, które można by było zakwalifikować do rodzajów przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839). W ramach zadania wybudowane będą także garaże podziemne, parkingi naziemne, układ dróg wewnętrznych, elementy zagospodarowania terenu i infrastruktura techniczna. Teren inwestycji obsługiwany poprzez 4 wjazdy. Dwa wjazdy od strony północnej bezpośrednio z ulicy Kopernika oraz po jednym wjeździe od strony wschodniej i południowej.

Cała planowana zabudowa wyposażona będzie w wewnętrzne sieci: wodociągową, kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową z osadnikami i separatorem substancji ropopochodnych. Sieci te przyłączone będą do zewnętrznych systemów miejskich.

Energia cieplna do ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie dostarczana za pomocą miejskiej sieci ciepłowniczej. Nie wyklucza się jednak uzyskiwania ciepłej wody użytkowej z elektrycznych podgrzewaczy wody.

Powierzchnia terenu objętego przedsięwzięciem to ok. 1,18 ha, z tego ok. 0,27 ha to powierzchnia zabudowy, ok. 0,61 ha to powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki i miejsca postojowe) i ok. 0,30 ha to tereny czynne biologicznie. Łączna powierzchnia parkingów podziemnych i naziemnych wynosić będzie ok. 1,02 ha.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Anna Warzecha
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

PEŁNOMOCNICTWO

W imieniu **Inbud Inwestycje Sp. z o.o. Kopernika Sp.K.** ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 9372725365, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000813577 udzielam pełnomocnictwa dla:

██████████, nr dowodu osob. ██████████
adres do korespondencji: 43-300 ██████████, ul. Piekarska 57

1. Do reprezentowania Spółki przed urzędami Administracji Państwowej i Samorządowej w sprawach związanych z zagospodarowaniem terenów, projektowaniem, budową budynków i obiektów budowlanych.
2. Do składania wniosków, oświadczeń i innych dokumentów, odbierania dokumentów, w sprawach wymagających uzyskiwania decyzji, opinii, zezwoleń, wypisów, wyrysów (w tym wypisów i wyrysów z rejestru gruntów) oraz wszelkich innych stanowisk organów Administracji Państwowej i Samorządowej w zakresie czynności wynikających z praw i obowiązków określonych przepisami regulującymi przebieg procesu związanego z projektowaniem, budową i rozbiórką budynków i obiektów budowlanych.
3. Do składania wniosków, oświadczeń, wyrażania zgody, przyjęcia warunków w sprawach związanych ze zmianą, wycofaniem, przeniesieniem na inny podmiot decyzji administracyjnych, w tym decyzji pozwolenia na budowę / rozbiórkę.
4. Do składania wniosków i odbierania dokumentów we właściwych terenowo Przedsiębiorstwach, Spółkach, Zakładach lub Organizacjach zajmujących się dostarczaniem mediów (woda, odbiór ścieków, gaz, prąd, ciepło)
5. Występowania z wnioskiem i odebrania kopii dokumentów będących w posiadaniu organów administracji i jednostek samorządowych, także w jednostkach i zakładach podległych.
6. Do składania w imieniu Spółki oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, w toku postępowania administracyjnego w sprawach o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
7. Do występowania z wnioskiem i odebrania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji celu publicznego.
8. Do występowania z wnioskiem i odebrania decyzji pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia budowy i wykonania robót budowlanych.
9. Do występowania z wnioskiem i odebrania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów.
10. Do reprezentowania w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej, także w zakresie zaciągania zobowiązań finansowych w tym zakresie.
11. Do składania wniosków, oświadczeń i odbierania decyzji administracyjnych, w tym decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, a także składania wniosków o nie wniesieniu sprzeciwu oraz oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do odwołania od w/w decyzji.
12. Do reprezentowania Spółki przed zarządzającymi terenami, w tym nieruchomościami sąsiednimi w sprawach związanych z uzgodnieniem umieszczenia urządzeń na tych terenach, wykonania prac budowlanych, zmiany zagospodarowania terenów.
13. Reprezentowania spółki w sprawach związanych z ustaleniem / wznowieniem granic, scaleniem i podziałem nieruchomości.
14. Do składania wniosków, oświadczeń i innych dokumentów, odbierania dokumentów oraz uczestnictwa w czynnościach kontrolnych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

.....
██████████
Prezes Zarządu

**GMINA MIASTA TYCHY**

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507
**WYDZIAŁ KOMUNALNY,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROLNICTWA**

Tychy, 20 marca 2024 r.

Sprawa: warunki techniczne odprowadzania wód opadowych

Znak sprawy: RKO.7012.1.51.2024.MC

Osoba prowadząca:

Mariusz Czadzek

nr pokoju 805, tel. (32) 776-38-05

e-mail: mariusz.czadzek@umtychy.pl

_____ – Pełnomocnik

Inbud Bielsko Sp. z o.o.
Kopernika Sp.k.
ul. Piekarska 57
43-300 Bielsko-Biała

Nawiązując do wniosku z dnia 19.03.2024 r. w sprawie określenia warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Mikołaja Kopernika w Tychach (działka nr 5349/26) proponuję odprowadzać ww. wody z terenu planowanej inwestycji do kanalizacji deszczowej Ø400 przy ulicy Mikołaja Kopernika, poprzez wykonanie włączenia do istniejącej studzienki rewizyjnej k1, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym stanowiącym część warunków przyłączeniowych. Projekt odwodnienia należy uzgodnić w naszym wydziale.

Jako ilość wód opadowych i roztopowych możliwą do odprowadzania do kanalizacji deszczowej z terenu działki nr 5349/26 należy przyjąć ilość obliczoną dla wartości natężenia deszczu $q=131,0 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$, współczynnika spływu $\Psi=0,05$ oraz powierzchni A części działki planowanej do zabudowy i odwodnienia (do obliczeń nie uwzględnia się powierzchni, która po zakończeniu inwestycji pozostanie powierzchnią niezabudowaną oraz nieodwadnianą). W projekcie należy uwzględnić zastosowanie regulatora przepływu, który zagwarantuje obliczony przepływ (regulator nie może posiadać przelewu awaryjnego oraz możliwości późniejszej zmiany jego nastawy) i obliczenia wyznaczające wysokość piętrzenia przed regulatorem. Ponadto nie wyrażam zgody na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ewentualnych powierzchni stanowisk postojowych (w celu zapobiegania zmniejszaniu się naturalnej retencji terenowej proponuję aby przedmiotowe powierzchnie wykonać z nawierzchni przepuszczalnych). Natomiast dla określenia ilości wód opadowych i roztopowych planowanych do odprowadzania z terenu inwestycji należy przyjąć wartość natężenia deszczu nie mniejszą niż $q=270,1 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$ i współczynniki spływu odpowiadające projektowanym elementom zagospodarowania terenu. Ewentualną różnicę pomiędzy obliczonymi ilościami wód należy retencjonować lub należy przyjąć rozwiązanie polegające na zagospodarowaniu wód w obrębie działki. Całość wód przewidzianych do odprowadzania winna odpowiadać warunkom określonym w przepisach^{*1)}.

W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych^{*2)}, z zastrzeżeniem, że właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku oraz natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich jak również odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie^{*3)}.

Powyższe warunki są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.

Podstawa prawna:

*1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311)

*2) §8 oraz §28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.)

*3) art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 t.j. z późn. zm.)

Załącznik: plan sytuacyjny – 1 egz.

informacja o przetwarzaniu danych osobowych – 1 egz.

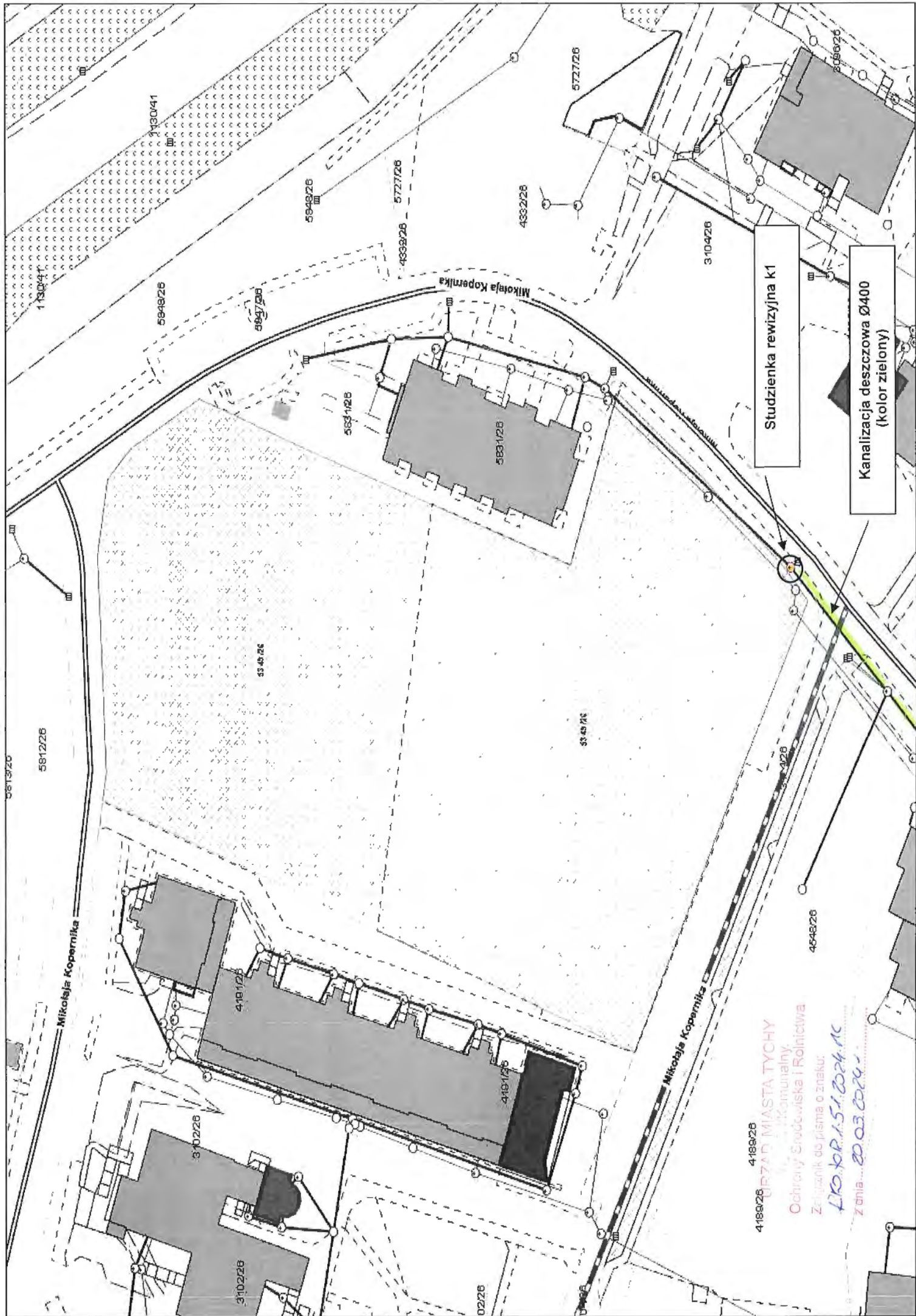
Otrzymują:

1. adresat
2. RKO a/a

NACZELNIK
Wydział Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr Anna Warzecha

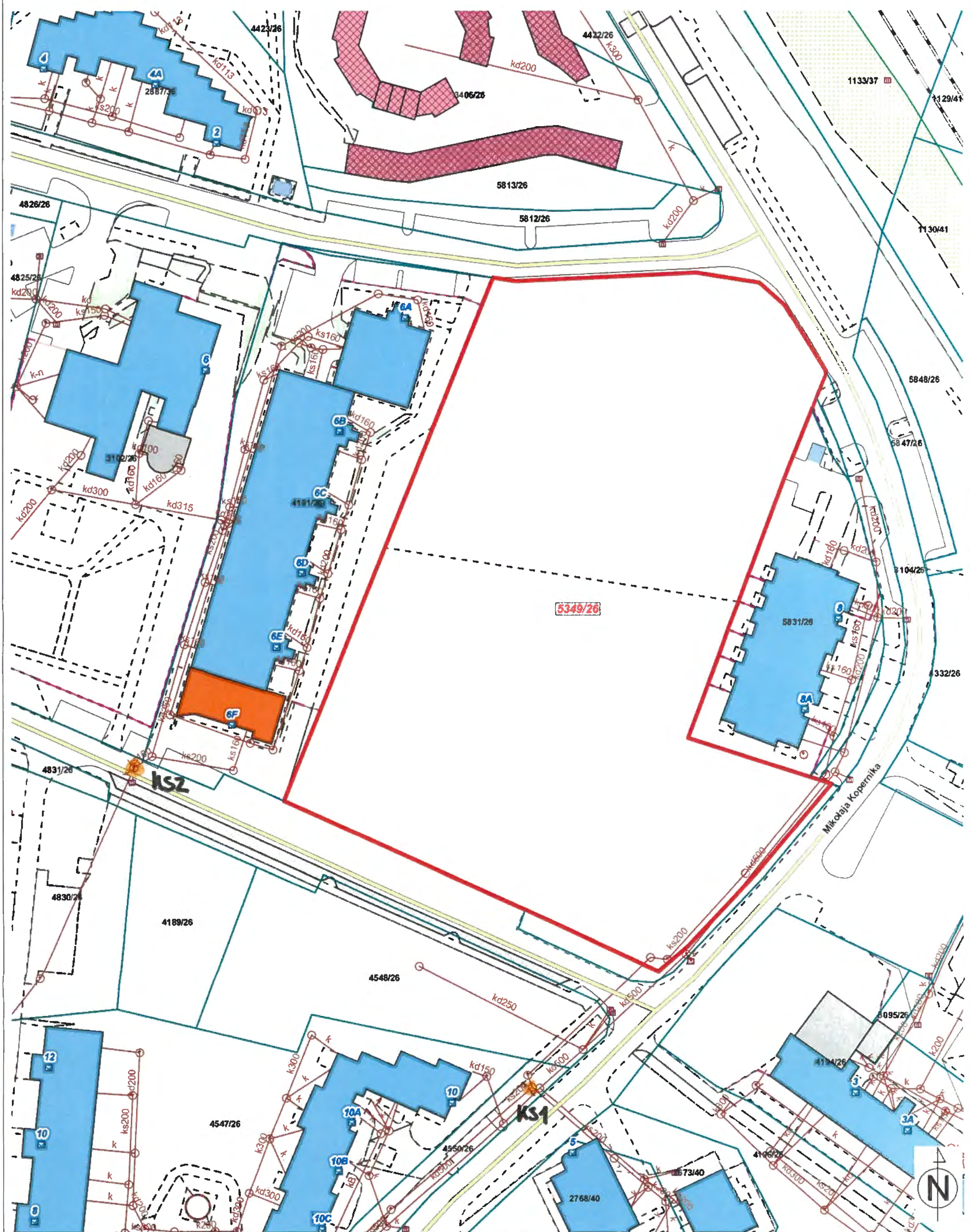
TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



Studzienka rewizyjna k1

Kanalizacja deszczowa Ø400
(kolor zielony)

4189/26
URZĄD MIASTA TYCHY
Ochroń Środowiska i Rolnictwa
Załącznik do pisma o znak
170.00.1.51.024.11
Z dnia 20.03.2024



Plan sytuacyjny - lokalizacja studni przyłączeniowych

Skala 1:750

INBUD BIELSKO Sp. z o.o. KOPERNIKA Sp. k.
ul. Piekarska 57
43-300 Bielsko-Biała

Warunki techniczne przyłączenia do sied kanalizacji sanitarnej dla
działki nr 5349/26 w ul. Kopernika

W nawiązaniu do Państwa wniosku zarejestrowanego w dniu 22.11.2023r. uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowo-gospodarczych) z posesji:

ul. Kopernika, 43-100 Tychy
działka nr 5349/26

Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/ przez wykonanie sieci o średnicy dw200 i/lub przyłącza o średnicy Dw160 do kanału sanitarnego zlokalizowanego jak na planie z pominięciem osadnika – wykonanie zgodnie z [Ogólne warunki techniczne zaprojektowania i wykonania przyłącza oraz przyłączenia do sieci kanalizacyjnej].

Miejsce włączenia – poprzez wykonanie włączenia do studni oznaczonej symbolem [KS1] i/lub [KS2] na planie zaznaczonych kolorem pomarańczowym.

Inne ustalenia:

1. W przypadku braku wodomierza (nie podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej), właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zabudowania urządzenia pomiarowego celem określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych /bytowo-gospodarczych/.
2. W przypadku posiadania kotłów kondensacyjnych zaleca się zastosowanie neutralizatora skroplin.
3. W granicy w/w nieruchomości nie dalej niż 1,0m od linii rozgraniczającej należy zabudować studnię inspekcyjną,
4. Załączniki: [Ogólne warunki techniczne zaprojektowania i wykonania przyłącza oraz przyłączenia do sieci kanalizacyjnej], [Instrukcja dla osób planujących podłączenie do sieci kanalizacyjnej] oraz plan sytuacyjny stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączeniowych

Zastrzeżenia:

Niniejsze warunki nie rodzą praw do nieruchomości oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.

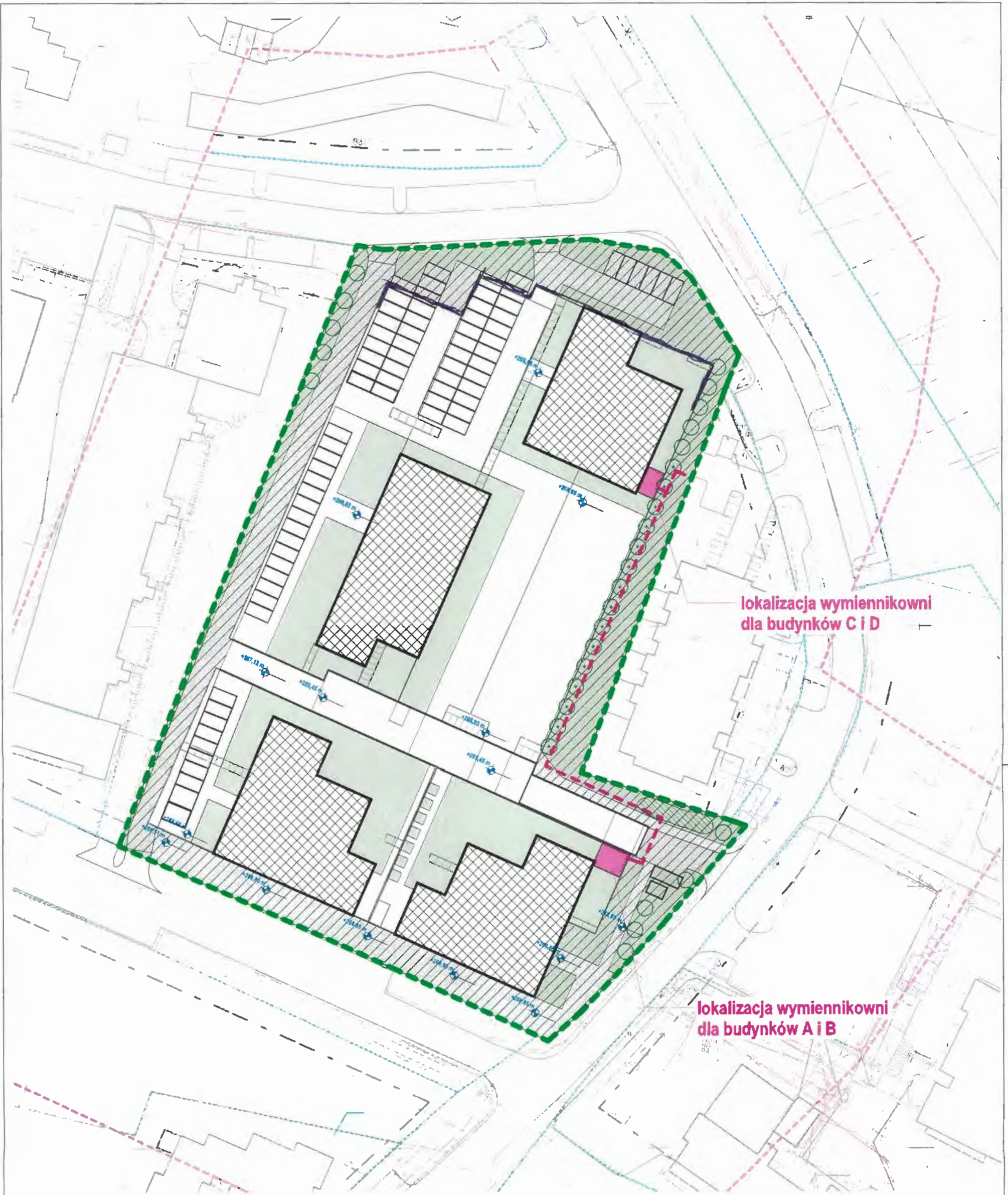
Niniejsze warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od ich wydania.

Z poważaniem
Dyrektor Działu Kanalizacji

mgr inż. [Redacted Signature]

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny.
2. Załącznik [Ogólne warunki techniczne zaprojektowania i wykonania przyłącza oraz przyłączenia do sieci kanalizacyjnej]
3. Załącznik [Instrukcja dla osób planujących podłączenie do sieci kanalizacyjnej].



lokalizacja wymiennikowni
dla budynków C i D

lokalizacja wymiennikowni
dla budynków A i B

OPRACOWANIE PRZEPROJEKTOWANE INBUD Projekt Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 17 44-200 Gliwice 80-00 NIP 142-250-10-10 REGON 142250100				INBUD PROJEKT		INBUD GILWICE	
OPIS Budowa zespołu budynków mieszkalnych wskładowanych A, B, C i D z lokami us. łącznymi w parterach budynków A i B z garażami podziemnymi, instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, wentylacyjnym układem komunikacyjnym oraz maszyną oporową							
LOKALIZACJA TYCHY, ul. KOPIERNIKA nr dz. 53-40/28							
KLAS. PROJEKT BUDOWLANY							
WYKONANIE ARCHITEKTURA							
PROJEKTANT mgr inż. arch. ELŻBIETA CZERNICKA upr. bud. w spec. arch. do projektowania bez ograniczeń nr 524098.00008				PODOPIS			
OPRACOWANIE mgr inż. arch. FELIKS KRAJCZYK upr. bud. w spec. arch. do projektowania bez ograniczeń nr 5391.00001701				PODOPIS			
SKALA 1 : 500		DATA 03.01.2024		STRONA 1		WYKONANIE	
WYKONANIE Projekt zagospodarowania terenu							

[illegible]

Uitwerkingen opgave 14b	
t in	waarde
$1,5 \times 10^3$	100
$3,0 \times 10^3$	50
$4,5 \times 10^3$	33

[illegible]

2024/ 0150 /IK/LH

Tychy, 13 lutego 2024 r.

Sprawa nadrzędna: 1971/2023

Inbud Bielsko Sp. z o.o. Kopernika Sp. k.
ul. Plekarska 57
43-300 Bielsko Biala
[REDACTED]

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej czterech budynków przy ul. Kopernika w Tychach (działka 5349/26)

Na podstawie wniosku o przyłączenie z dnia 08.11.2023 r., przesłanego e-maila z dnia 30.01.2023 r. z planem zagospodarowania terenu, rzutów garaży, harmonogramu realizacji zadania w odpowiedzi na pismo znak 2023/1481/IK/LH oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92) ustalamy następujące warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej:

- 1) Dostawca ciepła będzie projektował i budował przyłącza ciepłownicze do:
 - a) Pomieszczenia węzłów ciepłych ozn. T1, pow. 24,15m² dla bud. C i D w I etapie zabudowy we wrześniu 2025 r.
 - b) Pomieszczenia węzłów ciepłych ozn. T1, pow. 26,31m² dla bud. A i B w I etapie zabudowy we czerwcu 2026 r.

Punktem włączenia będzie sieć ciepłownicza z rur preizolowanych DN80+80/280, wybudowanej na działce gruntu nr 5349/26

- 2) Do pomieszczeń węzłów ciepłych wnioskujący o przyłączenie wybuduje instalacje wodociągowe indywidualne dla każdego węzła ciepłego ciepłej wody użytkowej. Na odcinku instalacji wodociągowej od zaworu odcinającego do zaworu odcinającego węzeł ciepły, musi być zainstalowany wodomierz główny rozliczeniowy z dostawcą wody i urządzenie zabezpieczające przed przepływem zwrotnym.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6
tel.: (32) 325-64-11
e-mail: biuro@pec.tychy.pl
http://pec.tychy.pl

NIP: 646-10-15-439
Regon: 272713960
Rejestr: S.R. Katowice KRS 0000101552
Konto: Santander Bank Polska S.A.45 1090 1652 0000 0001 3382 0634
Kapitał zakładowy: 150.783.600,00 zł
BDO: 000125471

- 3) Dostawca ciepła nie będzie ponosił kosztu wody wodociągowej podgrzewanej w węzłach ciepłych oraz nie będzie odpowiadał za utrzymywanie wymaganego ciśnienia i jakości wg przepisów odrębnych
- 4) Instalacja wodociągowa wody zimnej przeznaczona do podgrzewania w węzłach ciepłych wybudowana w pomieszczeniach technicznych węzłów ciepłych powinna spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej
- 5) Kratka ściekowa w podłodze pomieszczenia węzła ciepłego powinna być połączona z kanalizacją deszczową poprzez studnię schładzającą betonową np. ϕ 1200, poj. około $1,5\text{ m}^3$ z otworem w górnej płycie w poziomie podłogi zamykanym włazem żeliwnym. Podłoga pomieszczenia powinna być wykonana z materiałów właściwych dla pomieszczeń technicznych węzłów ciepłych, zwłaszcza zapewniających odporność na wodę o temp. około $+100^{\circ}\text{C}$, wodoszczelność i łatwe utrzymanie czystości
- 6) Wysokość 2,30 m pomieszczeń węzłów ciepłych podana we wniosku o przyłączenie jest odpowiednia
- 7) Instalacja wodociągowa ciepłej wody w budynku powinna umożliwiać przeprowadzenie ciągłej dezynfekcji metodą chemiczną lub okresowo metodą cieplną do uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody min. 70°C , max 80°C . Zarządca/właściciel przyłączonego budynku jako odbiorca ciepła, będzie uzgadniał z Dostawcą rodzaj środków chemicznych stosowanych w dezynfekcji chemicznej, które mogą prowadzić do utraty jakości lub uszkodzeń węzła ciepłego oraz daty, czasu wykonywania dezynfekcji metodą cieplną. Odbiorca ciepła będzie ponosił koszt ciepła zużytego na wykonanie dezynfekcji metodą cieplną, w tym opłaty stałe z maksymalną, godzinową moc z jaką ciepło było dostarczane
- 8) W każdym pomieszczeniu węzłów ciepłych przedstawionych we wniosku o przyłączenie Dostawca ciepła będzie projektował i budował indywidualne dwufunkcyjne węzły ciepłe: ciepłej wody i ogrzewania dla bud. C i D, tj. pierwszego

etapu zabudowy oraz ciepłej wody i ogrzewania dla bud. A i B tj. drugiego etapu zabudowy. Łącznie cztery (4) indywidualne dwufunkcyjne węzły ciepłne.

- 9) Oprócz instalacji wodociągowych opisanych w pkt. wnioskujący o przyłączenie wybuduje do pomieszczeń indywidualne instalacje ciepłej wody i ogrzewania w tzw. układzie klasycznym:

- a) Ciepła woda: zasilanie /cyrkulacja
- b) Ogrzewanie : zasilanie/powrót

Rury instalacji muszą być zakończone zaworami odcinającymi i czytelnie, trwale opisane np. ogrzewanie zasilania bud. C, itd. Połączenie instalacji odbiorczych z granicznymi zaworami odcinającymi opisanymi w pkt. 10 wraz z odpowiednią izolacją termiczną rur wykona wnioskujący o przyłączenie do sieci.

- 10) Granica majątku ciepłowniczego będą zawory odcinające instalacje odbiorcze ogrzewania i ciepłej wody od węzła cieplnego Dostawcy, zainstalowane w pomieszczeniu węzła cieplnego

Przeponowe naczynia wzbiornicze inst. ogrzewania i zbiorniki ciepłej wody zainstalowane w pomieszczeniu węzła cieplnego będą własnością Dostawcy.

- 11) Planowane daty rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła

- a) Październik 2025 I etap zabudowy bud. C i D
- b) Lipiec 2026 II etap zabudowy bud. A i B

- 12) Dostawca obciąży wnioskującego opłatą za przyłączenie budynków i stawki opłat DN/1 mb [zł] z taryfy dla ciepła Dostawcy obowiązującej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego i przekazania do eksploatacji przyłącza do pomieszczenia technicznego ozn. T1 węzłów cieplnych dla bud. A i B, jako II etap zabudowy

- 13) wnioskujący o przyłączenie ułoży pomiędzy rozdzielnią licznikową, a pomieszczeniami węzłów cieplnych w budynkach przewód miedziany 3x4 mm² służący do niezależnego zasilania węzła cieplnego w energię elektryczną oraz zapewni miejsce do montażu licznika ilości energii elektrycznej zużywanej przez urządzenia węzła cieplnego i instalacji oświetlenia tego pomieszczenia,

- 14) wnioskujący o przyłączenie będzie ściśle współpracował z projektantem przyłącza ciepłowniczego oraz z jego wykonawcą
- 15) ilość ciepła dostarczonego do węzła cieplnego będzie mierzona przyrządami pomiarowymi (ciepłomierzami) zainstalowanymi przez dostawcę ciepła na rurze zasilającej, po stronie sieciowej węzła cieplnego ogrzewania i ciepłej wody: ciepłomierze będą posiadały moduł do zdalnego odczytu danych,
- 16) na wniosek projektanta węzła cieplnego wnioskujący o przyłączenie przedstawi projektantowi wszystkie dane techniczne niezbędne do wykonania projektu węzła cieplnego,
- 17) w czasie transportu montażu i eksploatacji węzła cieplnego wnioskujący o przyłączenie zapewni nieograniczony dostęp do pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny
- 18) temperatury obliczeniowe wody sieciowej wynoszą $t_z/t_p=107/47^{\circ}\text{C}$, a ciśnienie dopuszczalne wynosi: $p_{\max}=1,6\text{ MPa}$, w tzw. sezonie letnim temperatura zasilania wody sieciowej jest stała i wynosi $t_{zi}=65\pm 5^{\circ}\text{C}$,
- 19) obliczeniowa temperatura wody instalacyjnej wynosi $65\pm 5^{\circ}\text{C}$, a ciśnienie dopuszczalne $p_{\max}=0,6\text{ MPa}$,
- 20) wewnętrzne instalacje grzewcze w budynkach będą napełniane i uzupełniane wodą sieciową z rury „powrotnej”, poprzez wodomierz i automatyczny układ napełniania. Koszt pobranej wody uzupełniającej będzie ponosił odbiorca ciepła
- 21) zgodnie z art. 45a pkt. 7, 8 i 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne właściciel lub zarządca budynku zainstaluje odpowiednie przyrządy pomiarowe (ciepłomierze, wodomierze ciepłej wody) oraz dobierze metodę rozliczania kosztów całkowitych zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w tych budynkach,
- 22) według obowiązującego podziału na grupy taryfowe odbiorca ciepła zostanie zaliczony do grupy taryfowej D1.2 co oznacza: „Odbiorcy z miasta Tychy, którym

dostarczane jest ciepło wytworzone w EC Tychy poprzez sieć ciepłowniczą węzłów ciepłych. Sieć oraz węzły są eksploatowane przez PEC Tychy”

23) pomieszczenie techniczne pod węzeł ciepły powinno odpowiadać przepisom prawa budowlanego i normom w nich przywołanym oraz PN-B-02423. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze;

24) prace projektowe i budowlane konieczne do dostarczenia ciepła rozpoczynają się po zawarciu przez zainteresowane strony umowy o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, a samo dostarczanie następuje na warunkach i terminach określonych w umowie kompleksowej,

25) określona we wniosku w załączniku nr 4 wielkość mocy zamówionej

Budynek A - 340 kW w tym 217 kW c.o. i 123 kW c.w.u. (średnie 49 kW)

Budynek B - 257 kW w tym 159 kW c.o. i 98 kW c.w.u. (średnie 36 kW)

Budynek C - 330 kW w tym 210 kW c.o. i 120 kW c.w.u. (średnie 48 kW)

Budynek D - 276 kW w tym 176 kW c.o. i 104 kW c.w.u. (średnie 39 kW)

W umowie kompleksowej sprzedaży ciepła Dostawca przyjmie max moce zamówione na ogrzewanie i podgrzewanie wody wodociągowej podane przez projektanta w projektach węzłów.

26) Wnioskujący o przyłączenie będzie właścicielem przyłączonych budynków ustanowi odpłatne na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach (REGON: 272713960, NIP: 646-10-15-439) i następców prawnych tej Spółki, stosowane do treści art. 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dziennik ustaw Nr 16, poz. 93 z dnia 18 maja 1964r. ze zm.) na prawie własności budynków mieszkalnych na nieruchomości objętej księgą wieczystą KA1T/00053031/2 Sądu Rejonowego w Tychach prawo służebności przesyłu polegające na:

- a) Prawie korzystania z pomieszczeń technicznych ozn. T1 o powierzchni 24,15 m² w kondygnacji garaży budynków ozn. C i D, adres ul. Kopernika,
i o powierzchni 26,31 m² w kondygnacji garaży budynków ozn. A i B, adres

ul. Kopernika nr, w którym znajdują się węzły cieplne z instalacjami i przyłącza ciepłownicze stanowiące części systemu przesyłowego Spółki

- b) Umożliwienie Spółce lub osobom przez nią upoważnionym nieograniczonego w każdym czasie dostępu do pomieszczeń technicznych opisanych w pkt. a) w celu korzystania, eksploatacji, modernizacji, konserwacji, usuwania awarii i kontroli urządzeń i instalacji węzłów cieplnych
- c) Zaniechania umieszczania instalacji, prowadzenia robót budowlanych, które mogłyby bezpośrednio negatywnie wpływać na działanie urządzeń i instalacji węzłów cieplnych, względnie podejmowania działań, w wyniku których dostęp do pomieszczeń technicznych węzłów cieplnych byłby ograniczony lub niemożliwy
- Służebność przesyłu będzie zapisana w formie aktu notarialnego. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu Strony uzgodnią w umowie o przyłączenie węzłów do sieci ciepłowniczej
- d) Właściciel lub zarządca budynku/budynków przyłączonych do sieci będzie odbiorcą ciepła wg. kompleksowej umowy sprzedaży przedstawionej przez Dostawcę

27) Umowa kompleksowa sprzedaży ciepła, będzie zawarta z właścicielem lub zarządcą budynku/budynków przyłączonych do sieci ciepłowniczej

Odpowiednio od daty wykonania robót budowlanych instalacyjnych w umowie sprzedaży ciepła zostanie ustalona ostateczna data rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła.

W sprawie umowy przyłączeniowej prosimy o kontakt z p. [REDACTED], e-mail:

[REDACTED] telefon: 32 325 6 417

Z poważaniem,

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Techniczny

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Handlowych

Załączniki:

- plan zagospodarowania terenu z trasą przyłączy ciepłowniczych – 1 egz.
- rzut kondygnacji garaży z pomieszczeniami technicznymi węzłów cieplnych – 2 egz.

Kopia: IK, IT, PR, a/a

Gliwice, 2023-11-29

**AKTUALIZACJA NR 1 z dnia 12.12.2023 WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA nr
WP/116953/2023/O11R06**

Obiekt: Budynki wielolokalowe
Adres przyłączanego obiektu: ul. Mikołaja Kopernika dz. Nr 5349/26
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-09-06 oraz uzgodnienie z dnia 2023-10-09 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **1453,01 kW** dla zasilania podstawowego, w IV i V grupie przyłączeniowej, tj.:

Budynek A: mieszkania typ 1: 65 x 13 kW; administracja typ 1: 1 x 15 kW;
lokal użytkowy typ 2: 3 x 20 kW; lokal użytkowy typ 2: 1 x 30 kW;
węzeł cieplny: 1 x 5 kW(1-faz.); garaż: 1 x 25 kW;
punkt ładowania pojazdów typ 2: 1 x 37 kW;

Budynek B: mieszkania typ 1: 47 x 13 kW; administracja typ 1: 1 x 15 kW;
lokal użytkowy typ 2: 3 x 20 kW; lokal użytkowy typ 2: 1 x 30 kW;
węzeł cieplny: 1 x 5 kW(1-faz.); garaż: 1 x 25 kW;
punkt ładowania pojazdów typ 2: 1 x 37 kW;

Budynek C: mieszkania typ 1: 69 x 13 kW; administracja typ 1: 1 x 15 kW;
węzeł cieplny: 1 x 5 kW(1-faz.); garaż: 1 x 25 kW;
punkt ładowania pojazdów typ 2: 1 x 37 kW;

Budynek D: mieszkania typ 1: 48 x 13 kW; administracja typ 1: 1 x 15 kW;
węzeł cieplny: 1 x 5 kW(1-faz.); garaż: 1 x 25 kW;
punkt ładowania pojazdów typ 2: 1 x 37 kW;

Punkt ładowania pojazdów typ 1: 3 x 180 kW;
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Nowoprojektowana stacja SN/nN zasilona poprzez wcinkę w istniejący kabel SN relacji GLMM0796-GLMM0794 oraz istniejąca stacja SN/nN GLMM0794. .
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
dla układów pomiarowych bezpośrednich - Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
dla układów pomiarowych półpośrednich - zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo - pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych:
dla układów pomiarowych bezpośrednich - Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
dla układów pomiarowych półpośrednich - zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo - pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: w pobliżu projektowanych budynków zabudować zestawy rozdzielcze oraz zestawy złączowo-pomiarowe półpośrednie, zasilanie wykonać linią kablową o przekroju wynikającym z obliczeń z rozdzielnic nN nowoprojektowanej stacji oraz istniejącej stacji SN/nN GLMM0794. Szczegóły lokalizacji nowoprojektowanych zestawów, ilość oraz przebieg projektowanych linii kablowych SN i nN należy uzgodnić na etapie projektowania w wydziale OMR.
 - b) w zakresie sieci: W Tychach na działce nr 5349/26 należącej do inwestora, wybudować nową stację transformatorową SN/nN z obsługą wewnętrzną, w obmiarze umożliwiającym zabudowanie transformatora do 630 kVA, wyposażoną w rozdzielnicę SN 3-polową (LLT). Obmiar rozdzielnic nN powinien wynikać z potrzeb,

transformator dobrać do przewidywanego obciążenia. Stację należy wybudować jako wolnostojącą, kontenerową w obudowie betonowej wg. standardów TD i zlokalizować ją w miejscu ogólnodostępnym o każdej porze dnia, z bezpośrednim dostępem do urządzeń od strony drogi publicznej nie wymagającym wchodzenia w tereny zamknięte. Projektowaną stację SN/nN włączyć do sieci poprzez wcinę w istniejący kabel SN typu HAKFtA 3x1x120mm² relacji GLMM0796-GLMM0794. W miarę możliwości zaprojektować nawiązanie do istniejącej sieci nN. Dokładną lokalizację i numer projektowanej stacji, należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Planowania i Rozwoju.

- c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:

dla układów pomiarowych bezpośrednich – wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od projektowanych zestawów złączowych do rozdzielni głównej budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. W miejscu określonym w punkcie I.A.4 niniejszego dokumentu zabudować zestaw pomiarowy (dostosowany do ilości planowanych układów pomiarowych) każdy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50 A dla mocy do 20,5 kW, tablicę licznikową i wyłącznik wyposażony w człon przeciążeniowy dostosowany do wnioskowanej mocy przyłączeniowej, bez członu zwarciovego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla odbiorcy dźwignią załącz/wyłącz stanowiące zabezpieczenia zalicznikowe.

dla układów pomiarowych półpośrednich – wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowo-pomiarowego do tablicy rozdzielczej w budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N; Zabudowa rozłącznika bezpiecznikowego na "wejściu" WLZ do rozdzielnicy nN przyłączanego obiektu, z wkładkami /wkładka topikowa musi posiadać charakterystykę szybką/ o wartości dobranej do prądu maksymalnego wynikającego z określonej mocy umownej. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W obiekcie budowlanym wykonać główne połączenia wyrównawcze.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:

- a) rodzaj układu:

249 x trójfazowy bezpośredni

4 x jednofazowy bezpośredni

3 x trójfazowy półpośredni

- b) miejsce zainstalowania:

układy pomiarowe bezpośrednie – w miejscu ogólnodostępnym.

układy pomiarowe półpośrednie – w zestawie złączowo – pomiarowym przy stacji SN/nN.

5. Zabezpieczenia główne:

- a) prąd znamionowy:

Mieszkania typ 1: 25 A (13 kW), Węzeł cieplny: 25 A (5 kW, 1-faz.), Garaż: 40 A (25 kW),

Administracja typ 1: 25 A (15 kW), Lokal użytkowy typ 1: 32 A (20 kW),

Lokal użytkowy typ 2: 50 A (30 kW), Punkt ładowania pojazdów typ 1: 280 A (180 kW),

Punkt ładowania pojazdów typ 2: 63 A (37 kW)

- b) rodzaj:

dla układów pomiarowych bezpośrednich do 40kW – ograniczniki mocy wyposażone w człon przeciążeniowy nadprądowy bez członu zwarciovego;

dla układów pomiarowych półpośrednich – bezpiecznik topikowy

- c) lokalizacja:

dla układów pomiarowych bezpośrednich – w miejscu ogólnodostępnym,

dla układów pomiarowych półpośrednich - w zestawie złączowo – pomiarowym przy stacji SN/nN.

6. Do obliczeń przyjmując:

- a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjmując wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,

- b) parametry zasilania (w układzie normalnym):

Zasilanie GPZ 110/20 kV Żwaków (ZWK) sekcja 2 pole nr 50 przez RS R.S.M (MRMG) sekcja 1 pole 9.

Moc zwarciovą: 235,85 MVA

Sumaryczny pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego = 210,12 A

Czas nastawy zabezpieczenia ziemnozwarciowego w polu nr 9 RS R.S.M (MRMG) : 0,7 s / w

Prąd AWSCz: 20 A

Czas do załączenia AWSCz = 2 s

Punkt pracy: AWSC, sieć jest skompensowana z automatyką AWSCz

Nowoprojektowana stacja SN/nN będzie znajdować się na obszarze ZIU

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg $\varphi \leq 0,4$.

8. Sieć pracuje w układzie:

- a) 0,4 kV - TN-C.

9. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. :
- a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii wraz z dokumentacją układu pomiarowego półpośredniego,
 - b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: [REDACTED]

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.



Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.auron-dystrybucja.pl
11. Numery projektowanych zestawów zostaną nadane na etapie projektowania.
12. Lokalizacje projektowanych urządzeń, należy uzgodnić z autorem niniejszych wniosków.



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice
tel.: 32 607 70 22
www.hurt-orange.pl

INBUD Bielsko Sp. z o.o. Kopernika Sp.k.
ul. Piekarska 57
43-300 Bielsko-Biała

Katowice, 23 listopada 2023 r.

Numer pisma: TTDSIA/AM.211-23719/2023

Temat: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci teletechnicznej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tychach przy ul. Kopernika 3 dz. nr 5349/26.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo informujemy, że celem przyłączenia w/w budynku do sieci telekomunikacyjnej należy:

- od istniejącej studni teletechnicznej oznaczonej na planie literą 'A' wybudować około 200m kanalizacji kablowej lub rurociągu kablowego do projektowanych budynków.

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A. do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli Inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać w Obsłudze Operacji Sprzedaży Dział Realizacji Inwestycji Sprzedaży ul. Wolumen 11 pokój 100, 01-912 Warszawa, lub e-mail: Anita.Chrostek2@orange.com, tel. kont. 519 123 608

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić w Biurze Narad Koordynacyjnych, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice.

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A. uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta przy ul. Żelaznej 2 w Katowicach.

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku

z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno – budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przekazanie placu budowy, a w szczególnych przypadkach o wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami i ochroną infrastruktury teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

ORANGE POLSKA S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Francuska 101A/B
40-506 Katowice
e-mail: DISU.RSWUUIIKato2@orange.com

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy Infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie:

www.orange.pl/wniosekondzior.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

- a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.
- b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, plisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy Informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem

Aneta Małkowska

Starszy Specjalista
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

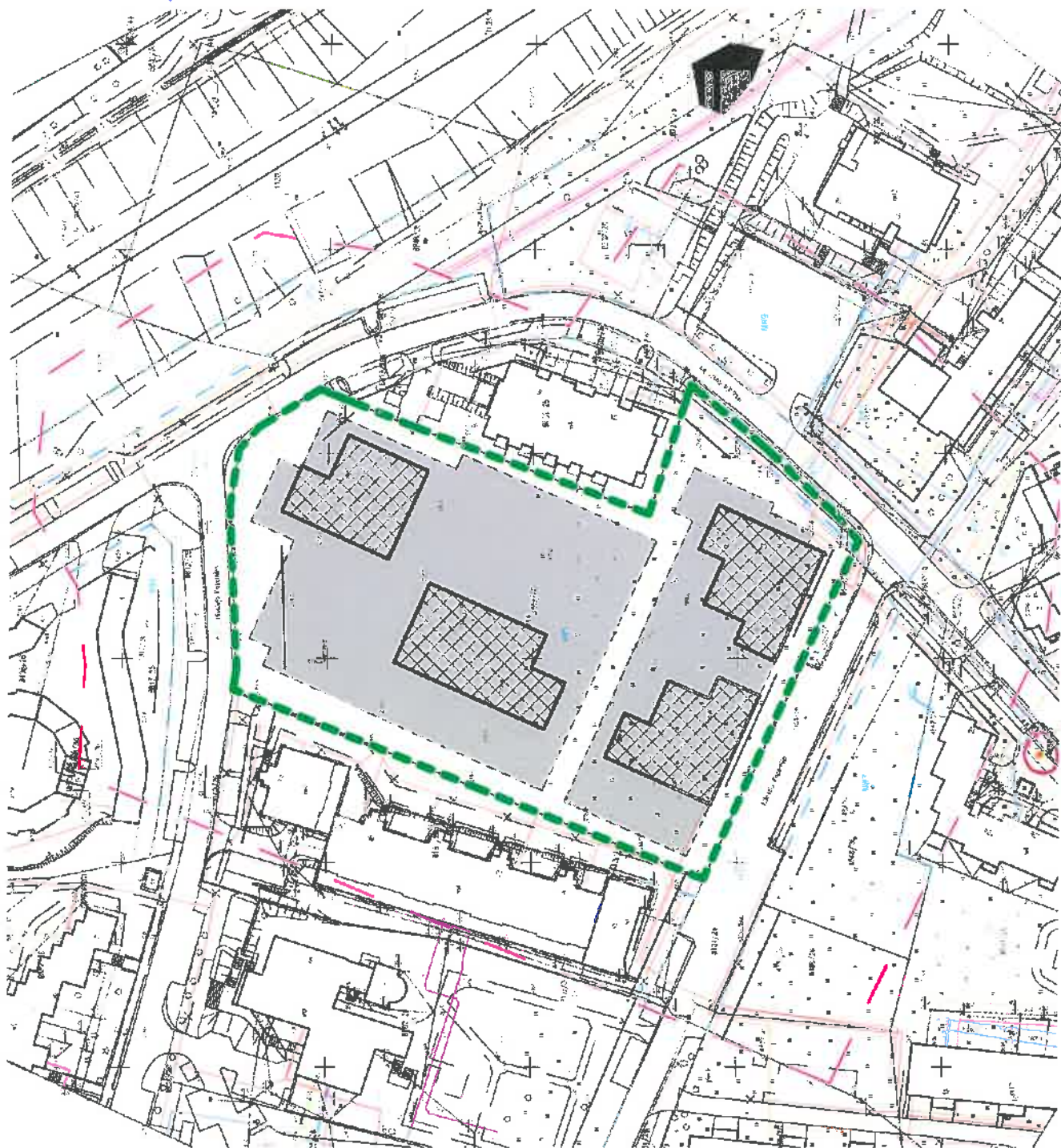
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta

ul. /elazna 2, 40-851 Katowice

Zgodnice z pismem nr
TTDSIA.Ah.2M-23719 | 2023
z dn. 23.IV.2023

cineta M: J. J. Webb

1000

[illegible]



Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna

TS/AKo/4989/S.2334206/T/67/2065/2024

Tychy, dnia 02.05.2024 r.



Inbud Bielsko Sp. z o. o. Kopernika Sp. K.
ul. Piekarska 57
43 – 300 Bielsko - Biała

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

W nawiązaniu do wniosku o określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, otrzymanego w dniu 26.04.2024 r. oraz propozycji przedstawionej w piśmie numer TS/ER/S.2176043/T/67/6433/2023, z dnia 29.01.2024 r., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zapewnia dostawę wody na cele socjalno-bytowe (w ilości maksymalnej 3,84 m³/h dla budynków A i B oraz 4,11 m³/h dla budynków C i D), na cele p.poż. - dla zasilania instalacji hydrantowej (w ilości: dla wewnętrznego zabezpieczenia p. poż. – 3,0 l/s dla budynków A i B oraz 3,0 l/s dla budynków C i D, dla zewnętrznego zabezpieczenia p. poż. - 10 l/s dla budynków A i B oraz 10,0 l/s dla budynków C i D (łącznie 20,0 l/s)), wskazuje źródło zasilania w wodę oraz podaje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, dla projektowanych czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Kopernika, w Tychach (działka numer 5349/26).

Źródłem zasilania w wodę dla projektowanych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, oznaczonych na załączniku mapowym jako A i B, będzie wodociąg Ø 110 mm, z rur PE, o gwarantowanym ciśnieniu wody 0,15 MPa i orientacyjnym zagłębieniu 1,5 m (zaznaczony kolorem niebieskim na mapie).

Źródłem zasilania w wodę dla projektowanych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, oznaczonych na załączniku mapowym jako C i D, będzie wodociąg Ø 225 mm, z rur PCV, o gwarantowanym ciśnieniu wody 0,15 MPa i orientacyjnym zagłębieniu 1,5 m (zaznaczony kolorem zielonym na mapie).

Pozostałe ustalenia:

1. Od wodociągów źródłowych, w drodze dojazdowej do zespołów budynków A i B oraz C i D, należy zaprojektować przewody wodociągowe z lokalizacją studni wodomierzowych na początku zakresu projektowego (w granicach nieruchomości Inwestora), odrębnie dla budynków A i B oraz C i D, dla opomiarowania sumarycznego zużycia wody. Studnie wodomierzowe mogą pełnić swoją funkcję docelową lub na czas budowy.
2. Średnica przewodów wodociągowych powinna uwzględniać planowaną zabudowę na terenie nieruchomości - działka numer 5349/26 i zapewnić prawidłową dostawę wody zarówno na cele socjalno – bytowe, jak i dla zasilania instalacji hydrantowej (wewnętrznego i zewnętrznego zabezpieczenia p.poż.).
3. Na etapie projektu Inwestor zobowiązany jest określić sposób docelowego rozliczania zużycia wody - we wspólnej studni wodomierzowej lub poprzez wodomierze w poszczególnych budynkach wielolokalowych.
4. W przypadku wyboru indywidualnego sposobu rozliczania poprzez wodomierze w poszczególnych budynkach, wszystkie budynki należy wyposażyć w odrębne przyłącza wodociągowe oraz kompletne węzły wodomierzowe, przygotowane do zabudowy wodomierzy głównych, przed likwidacją studni wodomierzowej. Węzły wodomierzowe należy lokalizować bezpośrednio za przejściem przyłączy wody przez ścianę zewnętrzną budynków, w pomieszczeniach łatwo dostępnych dla służb eksploatacji a w przypadku braku takiej możliwości, w indywidualnych studniach wodomierzowych. Studnie wodomierzowe należy wykonać jako szczelne, np. z tworzywa sztucznego, lub z możliwością odwodnienia, o średnicy dostosowanej do armatury zabudowanej w węźle wodomierzowym, posiadające odpowiednie dopuszczenie techniczne. Rozwiązanie techniczne zabudowy węzła wodomierzowego powinno uwzględniać kompensację naprężeń montażowych i eksploatacyjnych.
5. W budynkach wyposażonych w wewnętrzną instalację hydrantową należy wykonać odrębną instalację: dla wody przeznaczoną na cele socjalno-bytowe oraz do celów przeciwpożarowych. Taka konieczność wynika z wymogu zapewnienia należytej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, której nie gwarantuje wspólny rurociąg, dający możliwość przepływu wody przez używaną sporadycznie instalację p.poż. Wobec powyższego, jak i w celu umożliwienia zróżnicowania przeznaczenia

43-100 Tychy, ul. Sadowa 4

NIP: 646-001-03-22, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000 219629

Tel. centrala: 32 325-70-00, fax: 32 325-70-05

www.rpwik.tychy.pl, e-mail: bok@rpwik.tychy.pl

Kapitał zakładowy: 58 280 380,00 zł, wpłacony: w całości.



pobieranej wody: na cele instalacji hydrantowej i na cele socjalno – bytowe, niezbędna jest zabudowa niezależnych węzłów wodomierzowych, wyposażonych w odrębne wodomierze. Na początku wewnętrznych instalacji wodociągowych należy, ze względu na wymogi sanitarne, zabudować zawory zwrotne – antyskażeniowe, z możliwością nadzoru. W przypadku, gdy zapotrzebowanie na wodę na cele: socjalno – bytowe i p.poż., nie będzie przekraczało 16 m³/h, dopuszczamy możliwość zabudowy jednego węzła wodomierzowego dla wspólnego opomiarowania zużycia wody.

6. Inwestor, w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest przedłożyć rozwiązanie techniczne, co do sposobu opomiarowania i rozliczania zużycia wody dla lokali w budynkach wielorodzinnych, zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków art. 6, np. według następujących wariantów:
 - A. wodomierz główny na przyłączy wody i wodomierze lokalowe (umożliwiające zdalny odczyt) zlokalizowane na klatce schodowej,
 - B. wodomierz główny na przyłączy wody i wodomierze w punktach czerpalnych, we wspólnym pomieszczeniu, dla umożliwienia jednoczesnego odczytu.Zgodnie z w/w Ustawą należy ustalić sposób przerywania dostarczania wody do lokalu, bez zakłócania dostawy wody do pozostałych lokali – art 6 pkt 6.
7. Inwestor, po wybudowaniu mieszkalnego budynku wielolokalowego, w którym planuje wydzielić lokale i sprzedać je, do czasu powołania zarządu wspólnoty mieszkaniowej zobowiązany jest do reprezentowania poszczególnych właścicieli lokali oraz dokonywania rozliczeń zużycia wody, w tym rozliczania różnicy między wskazaniami wodomierza głównego w budynku, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych w punktach czerpalnych wody (w lokalach).
8. Rozwiązanie umowy z Odbiorcą (Inwestorem), następuje równocześnie z zawarciem umowy z właścicielem/zarządcą/administratorem budynku wielolokalowego.
9. Likwidacja studni wodomierzowych na czas budowy nastąpi po pozytywnych odbiorach, częściowym i końcowym, instalacji zasilających zespoły budynków, po uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem szczegółów ich wykupu, na mocy zawartego porozumienia, a także po odbiorze kompletu przyłączy wody oraz węzłów wodomierzowych. Likwidacja ta nastąpić może jedynie w sytuacji, gdy wszystkie obiekty Inwestora (Dewelopera) opomiarowane przez poszczególne studnie uzyskały pozytywny wynik ww. odbioru.

W przypadku zabudowy zestawu hydroforowego na instalacji wewnętrznej p.poż. obiektu, wymagane jest jego wyposażenie w zbiornik buforowy, a rozwiązanie projektowe należy przedłożyć do uzgodnienia.

Rozwiązanie projektowe winno zawierać schemat instalacji wewnętrznej obejmujący lokalizację oraz dobór ewentualnego zestawu hydroforowego i armatury zabezpieczającej przed destabilizacją ciśnienia w sieci, wykonane w oparciu o przedmiotowe warunki techniczne.

Nadmieniamy, że dla obiektów budowlanych, które w świetle Ustawy, z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, kwalifikują się do wyposażenia w urządzenia zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe, konieczne jest uzyskanie opinii rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych i zamieszczenie stosownego uzgodnienia w opracowaniu projektowym.

Jednocześnie RPWiK Tychy S.A. uprzejmie przypomina, że Odbiorca wody ma obowiązek utrzymywać pomieszczenie wodomierzowe w należyтым porządku, umożliwiać każdorazowo odczyt wodomierza, a także zabezpieczać wodomierz przed negatywnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Trasy przyłączy wody, na odejściu do poszczególnych budynków, sugerujemy przewidzieć w terenie zielonym, poza dojazdem do poszczególnych budynków oraz miejscami postojowymi, dla ochrony przed ewentualnym zamrożeniem. W przypadku budowy przyłączy w terenie utwardzonym, należy zachować warstwę naziemu gruntu rodzimego wynoszącą 1,4 m. Ponadto trasę przyłączy należy dobrać w taki sposób, aby docelowo (po podziale gruntowym) przyłącze zasilające dany budynek, znajdowało się w granicy własności danej nieruchomości.

W przypadku zabudowy na trasach przebiegu przyłączy wodociągowych, elementów zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, w tym np. spełniających funkcje nawadniania, separacji, czy filtracji, utrudniających do nich dostęp (np. instalacja podziemnego systemu nawadniania, siatki, geowłókniny, itp.), zalecamy ułożenie przewodów przyłączy w rurze ochronnej. Pozwoli to na uniknięcie potencjalnych kosztów związanych z uszkodzeniem ww. elementów zagospodarowania, przy pracach technicznych związanych z przyłączami.

Przyłącza wody na odejściu do budynków, po realizacji ich budowy, pozostaną własnością Inwestora (Odbiorcy).

Sposób realizacji budowy przewodów wodociągowych zasilających zespoły budynków A i B oraz C i D ujęto w porozumieniu, będącym załącznikiem do niniejszych warunków przyłączenia, natomiast szczegółowy zakres do przekazania Przedsiębiorstwu, zostanie określony w ostatecznej umowie rozliczeniowej, w oparciu o powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

W przypadku konieczności realizacji w sposób etapowy zakresu inwestycji objętej niniejszymi warunkami, na Inwestorze ciąży dodatkowo obowiązek złożenia do RPWiK Tychy S.A. (po zrealizowaniu w terenie wszystkich etapów w tym likwidacji studni wodomierzowych na czas budowy) mapy sytuacyjnej powykonawczej, obejmującej cały zakres projektowy.

W sprawie informacji odnośnie możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych należy zwrócić się do kompetentnego podmiotu administrującego sieć kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym obszarze.

Szczegóły realizacji warunków przyłączenia zamieszczono na odwrocie strony oraz w załącznikach.

Włączenie do sieci wodociągowej wykonuje wyłącznie RPWiK Tychy S.A.

Termin ważności warunków przyłączenia wynosi 2 lata od daty wystawienia.

Z poważaniem

WICEPRZES ZARZĄDU

mgr inż. [REDACTED]

Załączniki:

1. plan zagospodarowania – 1 egz.
2. umowa o przyłączeniowa do sieci wodociągowej RPWiK Tychy S.A. – 2 egz.
3. porozumienie – 2 egz.
4. schemat węzła wodomierzowego – 2 egz.
5. instrukcja dla Inwestora/Projektanta
6. informacja w sprawie eksploatacji studni wodomierzowej
7. wytyczne do projektowania przewodów wodociągowych

I. Warunki odbioru wykonania sieci wodociągowej niezależnie od własności oraz przyłącza wodociągowego do sieci będącej własnością lub w zarządzie RPKiK Tychy S.A.

1. Budowa przyłącza wodociągowego może być realizowana tylko na podstawie dokumentacji technicznej wykonanej przez uprawnionego projektanta i uzgodnionej z RPKiK Tychy S.A. w terminie 2 lat od daty jej uzgodnienia.
2. Realizacja budowy przyłącza wodociągowego oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego, zapewnić na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, zwana dalej Inwestorem. Jeżeli wykonanie przyłącza będzie wymagało budowy sieci wodociągowej, to zasady wykonania, finansowania i określania formy własności tej sieci, zostaną uregulowane na podstawie uzgodnionej przez RPKiK Tychy S.A. dokumentacji technicznej.
 - a) RPKiK Tychy S.A. ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych, do realizacji dostawy wody, w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyty jakość dostarczanej wody,
 - b) pobór wody może odbywać się wyłącznie poprzez wodomierz główny,
 - c) RPKiK Tychy S.A. pokrywa koszty zamiatowania i utrzymania wodomierza głównego do opomiarowania zużycia wody przeznaczanej do spożycia przez ludzi; wodomierze montowane przez RPKiK Tychy S.A. posiadają ważną certyfikat legalizacyjny i spełniają wymagania wprowadzone obowiązującymi przepisami,
 - d) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych.
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej, Inwestor zobowiązany jest podpisać z RPKiK Tychy S.A. umowę o przyłączenie do sieci wodociągowej, w której to umowie Inwestor między innymi potwierdza, że poznał niniejsze warunki techniczne wykonania przyłączy i je zaakceptował.
 - a) Włączenie wykonanego przyłącza wodociągowego do przewodu istniejącego może być wykonane w przygotowanym przez Inwestora wykopie (odpowiednio oznakowanym i zabezpieczonym), wyłącznie przez RPKiK Tychy S.A. – na podstawie „Zgłoszenie przystąpienia do robót. Zlecenie nadzoru nad robotami oraz przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa”
 - b) RPKiK Tychy S.A. będzie uprawnione do dostępu i wykorzystania zasuw włączeniowej oraz zaworów w węźle wodomierza głównego, w celu uruchomienia dopływu wody, zamknięcia dopływu wody i kontroli stanu technicznego armatury Węzła (w tym wodomierza głównego).
4. Włączenie wykonanego przyłącza do przewodu istniejącego może nastąpić po wykonaniu przyłącza wraz z podjęciem pod wodomierz główny i dokonaniem przez RPKiK Tychy S.A. odbioru w otwartym wykopie, potwierdzonego stosownym protokołem.
5. Podstawę do poboru wody daje pozytywny odbiór końcowy oraz zawarcie umowy między właścicielem nieruchomości (administratorem) a RPKiK Tychy S.A., co do dostawy wody.
6. Niniejsze warunki techniczne obowiązują nie dłużej niż 2 lata od daty ich wydania. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o uzyskanie nowych warunków technicznych.
7. RPKiK Tychy S.A. zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany warunków technicznych z ważnych powodów, przed przystąpieniem Inwestora do realizacji budowy przyłącza.
8. Pobór wody uznaje się jako **należny** w przypadku:
 - a) nie podpisania umowy o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, dotyczącej dostawy wody;
 - b) naruszenia plomby założonej na wodomierzu głównym;
 - c) samowolnego włączenia się do sieci wodociągowej będącej własnością lub w zarządzie RPKiK Tychy S.A.
9. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków:
 - a) kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1 ww. ustawy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5000 zł,
 - b) kto uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego, podlega karze grzywny do 5000 zł,
 - c) kto nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego do:
 - zaistalowania lub demontażu wodomierza głównego;
 - przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zaistalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
 - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowe;
 - odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu;
 - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego, jeżeli umowa, o której mowa w art. 6 ust. 1 ww. ustawy, tak stanowi,podlega karze grzywny do 5000 zł,
 - d) w razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa powyżej, sąd może orzec nałożenie na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowego, w wysokości 1000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych przedsiębiorstwa wodociągowego.

II. Warunki dotyczące opracowania dokumentacji technicznej:

1. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji technicznej należy sprawdzić aktualność wydanych warunków technicznych pod względem: daty ich wydania, posiadania przez Inwestora tytułu prawnego do nieruchomości, przeznaczenia obiektu budowlanego, zaopatrzenia w wodę.
2. Dokumentację techniczną sporządza osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia, w min. 2 egzemplarzach, wyłącznie na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000.
3. Przyłącze należy zaprojektować i wykonać trasą najkrótszą od przewodu głównego. Pas eksploatacyjny sieci i przyłącza wody należy zachować wolny od trwałych nasadzeń i lokalizacji obiektów budowlanych. Nad projektowanym rurociągiem należy zachować warstwę min. 1,4 m nadziemnego gruntu rodzimego. W przypadku przykrycia warstwą gruntu rodzimego o grubości od 1,0 do 1,4 m, rurociąg należy ocieplić otuliną z pianki nienastłkowej lub na szerokości wykopu, równoważną warstwą z nienastłkowej pianki izolacyjnej. Nie dopuszcza się przykrycia rurociągu wody warstwą gruntu rodzimego, o grubości mniejszej niż 1,0 m.
4. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami. Jeden egzemplarz projektu przedłożyć na oryginalnych mapach.
5. Trasę projektowanego przewodu należy, w razie konieczności, uzgodnić z:
 - a) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji właściwym terenowo,
 - b) z RPKiK Tychy S.A..Projektowany zakres podlega realizacji w trybie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z art.28 ust. 1 lub wg art. 29a Prawa Budowlanego.
6. Dane techniczne potrzebne do projektowania będą projektantowi każdorazowo udostępniane.

7. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji technicznej należy uzyskać pisowną zgodę:
 - właściciela obcej posesji, przez którą projektowana jest trasa przyłącza,
 - zgodę na zajęcie pasa drogowego i lokalizację uziobienia.
8. Do dokumentacji technicznej należy dołączyć wszystkie egzemplarze umów przyłączeniowych i porozumienia (przy przekazaniu wodociągu RPKiK Tychy S.A.) podpisane przez Inwestora.
9. Warunki projektowania i budowy urządzeń wodociągowych:
 - a) do budowy sieci i przyłączy wodociągowych dopuszcza się stosowanie wyłącznie rur i armatury posiadającej pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny oraz niezbędne dopuszczenia do stosowania,
 - b) doprowadzenia wody wykonywać należy z rur PE-HD, z surowca klasy PE 100 SDR17 oraz SDR11 (przyłącza wodociągowe, do średnicy 63 mm, należy wykonywać wyłącznie z rur PE-HD z surowca klasy PE 100 SDR11). Przewody – rurami dwu- i trójwarstwowymi. Należy stosować kształtki wykonane w wersji wtryskowej. Na terenach objętych szkodami górnictwami stosować materiały posiadające odpowiednie dopuszczenie do stosowania – wg pkt. 9a,
 - c) armatura – należy stosować zasuwę żeliwną zabezpieczone przed korozją, z miedzią uszczelnieniem klina, zasuwę z tworzywa z końcówkami do zgrzewania; obudowy teleskopowe; skrzynki uliczne (żeliwne) w nawierzchniach unwardzonych; skrzynki z tworzywa w terenach zielonych,
 - d) włączenia do sieci – do ich wykonania stosować armaturę nawierającą dla rur PVC, trójniki elektrooporowe, opaski żeliwne lub ze stali nierdzewnej dla rur żeliwnych lub stalowych. Dla rur PE należy stosować obujmy elektrooporowe. Materiały niezbędne do wykonania włączenia do sieci wodociągowej dostarcza przedsiębiorstwo wodociągowe.
 - e) na trasie wodociągu należy przewidzieć ułożenie usłony oznaczeniowej. Oprócz usłony należy, bezpośrednio na rurociągu, zamontować dent lub linkę w opłocie stalowym 2,5 mm²; końcówki przewodu powinny być wyprobowane do skrzynki ulicznej w miejscu zabudowy zasuw; a przy zaworze głównym węzła wodomierzowego, zamontowane uchwytem w sposób trwały,
 - f) przekroczenie przewodem ścian budynków lub studzienek należy wykonać przy użyciu przejść szczelnych z tworzywa sztucznego. Przy rurach z tworzywa sztucznego wyklucza się stosowanie uszczelnień i izolacji środkami ropopochodnymi,
 - g) przyłącze wody na odcinku od włączenia do sieci wodociągowej do węzła wodomierza głównego musi posiadać wszystkie połączenia nierozłączne,
 - h) odcinki sieci wodociągowej wymagają załączenia schematu montażowego.
10. Węzeł wodomierza głównego zabudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
11. Na przyłączach stosować studzienki wodomierzowe szczelne z możliwością odwodnienia, zlokalizowane najbliżej rurociągu głównego np. z tworzywa sztucznego, o średnicy min. 600 mm, posiadające odpowiednie dopuszczenie techniczne. Rozwiązanie techniczne zabudowy węzła wodomierza głównego powinno uwzględnić kompensację naprężeń montażowych.

III. Warunki odbioru częściowego i końcowego.

1. Inwestor, minimum na dwa tygodnie przed przystąpieniem do realizacji budowy występuje do RPKiK Tychy S.A. ze zgłoszeniem przystąpienia do robót i zleceniem na pełnienie nadzoru służb technicznych nad robotami oraz wykonania przyłączenia do sieci wodociągowej, w formie pisemnej, załączając jeden egzemplarz dokumentacji technicznej, a także wypełniony wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością.
2. Dokonanie odbioru częściowego, w obecności Wykonawcy robót następuje przed wciągnięciem istniejącego wodociągu. Do odbioru należy przygotować:
 - A. przyłącze indywidualne i przyłącza o zwiększonej średnicy:
 - dokument, w oparciu o który realizowana jest budowa wodociągu (decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie) – w przypadku inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej;
 - wypełniony wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością;
 - kopię mapy z projektu;
 - wyniki prób szczelności;
 - wniosek potwierdzający zgłoszenie zajęcia pasa drogowego (jeśli jest wymagane);
 - dokumenty dopuszczenia do stosowania użytych materiałów,w przypadkach szczególnych:
 - wyniki badania wody (bakteriologia i fizykochemia);
 - badanie ciągłości drutu/linki identyfikacyjnej przy przekazaniu wodociągu RPKiK Tychy S.A.,
 - rysunek z dokumentacji, z domiarami do punktów stałych;
 - oświadczenie geodety o wytyczeniu przyłącza zgodnie z projektem.
 - B. przyłącze o zwiększonej średnicy dodatkowo:
 - oświadczenie wykonawcy lub Inwestora o udzieleniu trzyletniej gwarancji na wykonane przyłącze (przy przekazaniu wodociągu RPKiK Tychy S.A.);
 - wyniki badania wody (bakteriologia i fizykochemia);
 - badanie ciągłości drutu/linki identyfikacyjnej przy przekazaniu wodociągu RPKiK Tychy S.A.,
 - rysunek z dokumentacji, z domiarami do punktów stałych;
 - oświadczenie geodety o wytyczeniu przyłącza zgodnie z projektem;
 - karty zgrzewów z uprawnieniami zgrzewacza.
3. Podczas odbioru częściowego zostaje określony ostateczny termin złożenia dokumentów do odbioru końcowego.
4. Po dokonaniu odbioru częściowego zostaje przekazana Inwestorowi, umowa o zaopatrzenie w wodę.
5. Inwestor składa w RPKiK Tychy S.A., w terminie określonym w pkt. 3.
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, opracowaną zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, obejmującą: mapę opatrzoną klauzulą urzędową o przyjęciu wyników pomiaru do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego lub w przypadku jej braku, mapę z oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji operatu pomiarowego, szkic połowy oraz wykaz współrzędnych na płycie DVD, do której sporządzenia Inwestor jest zobligowany przepisami Prawa Budowlanego oraz Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego,
 - b) podpisaną umowę o zaopatrzenie w wodę.W przypadku niedostarczenia kompletnego operatu geodezyjnego, jak w ust. 3, Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie ww. operatu geodezyjnego przez RPKiK Tychy S.A., na koszt Inwestora, określony w oparciu o cennik RPKiK Tychy S.A., obowiązujący w pierwszym dniu następującym po upływie terminu, określonego w ust. 3.
6. Po akceptacji przekazanych dokumentów, zostaje ustalony termin odbioru końcowego – tel. 32 325 70 09.
7. Po pozytywnym odbiorze końcowym RPKiK Tychy S.A. montuje i plombuje wodomierz główny oraz rozpoczyna dostawę wody.
8. Odbiorca, po zakończeniu formalności, otrzymuje: protokół odbioru końcowego, częściowego, wniosek wodomierzowy oraz egz. umowy o zaopatrzenie w wodę.
9. Odbiorca odpowiada (w ramach gwarancji) za stan nawierzchni na trasie zrealizowanego przez siebie zakresu inwestycji.

Regulamin Projektowania i Konstruowania
INBUD PROJEKT
ul. Piłsudskiego 57
43-300 Bielsko Biala
tel. (33) 238 11 11, 238 11 12, 238 11 13, 238 11 14
REGON 1407447

Załącznik do pisma nr
TSIAU.61488919.2334206/TIG1/2065/2024

z dnia 03.05.2024r.

RPWiK Tychy S.A. informuje, że niniejszy dokument
nie stanowi uzgodnienia lokalizacji naliczanych obiektów
wraz z przebiegiem infrastruktury technicznej. Szczegóły dotyczące
przyłączenia do sieci RPWiK Tychy S.A. wskazano w wydanych
warunkach technicznych wspomnianego wyżej przyłączenia.

BUD. A
- 8 kondygnacji nadziemnych

BUD. B
- 6 kondygnacji nadziemnych

BUD. C
- 6 kondygnacji nadziemnych

BUD. D
- 6 kondygnacji nadziemnych


zakres kondygnacji podziemnej
zakres kondygnacji nadziemnych



ZAMÓWIENIE PROJEKTOWY INBUD Projekt Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 57 43-300 Bielsko Biala ul. Piłsudskiego 57 43-300 Bielsko Biala ul. Piłsudskiego 57 43-300 Bielsko Biala		INBUD PROJEKT INBUD BIELSKO	
BUDOWA		Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D z lokalami usługowymi w parterach budynków A i B, z garażami podziemnymi, instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz innymi oporowymi	
TYTUŁ LOKALNY		TYCHY, UL. KOPERNIKA nr dz. 5349/26	
TYTUŁ WYKONAWCZY		mapa do uzgodnień	
Tytuł		Projekt Budowlany Zamieny	
Tytuł		ARCHITEKTURA	
Tytuł		1 : 1000	
Tytuł		2.11.2023	
Tytuł		A000	

POROZUMIENIE TD/OGL/OME/K/PR/7/2024

w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

sporządzone w dniu w [REDAKTOWANE], pomiędzy **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna** zwaną w dalszej treści Porozumienia „TD”, reprezentowaną przez:

1. Irys Podloch - Pełnomocnika **TAURON Dystrybucja S.A.**

który oświadcza, co następuje:

1. nazwa spółki, siedziba i adres:
TAURON Dystrybucja S.A.
31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
2. nazwa, siedziba i adres oddziału spółki w zakresie działalności, którego zawierane jest porozumienie:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach
44-102 Gliwice, ul. Portowa 14a
3. oznaczenie sądu rejestrowego i numer, pod którym spółka jest zarejestrowana:
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321
4. kapitał zakładowy: **560 467 130, [REDAKTOWANE] zł (włacony)**
5. NIP: **611-02-02-860**

^a
INBUD BIELSKO Sp. z o. o. zwaną w dalszej treści niniejszego porozumienia „Inwestorem” reprezentowaną przez:

1. -
2. -

którzy oświadcza, co następuje:

1. firma: **INBUD BIELSKO Sp. z o. o.** ;
2. siedziba: **43-300 Bielski-Biała, ul. Piekarska 57;**
3. oznaczenie sądu rejestrowego i nr, pod którym spółka jest zarejestrowana:
Sąd Rejonowy,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS
4. kapitał zakładowy: zł (włacony)
5. NIP:

TD i Inwestor zwani są także łącznie **Stronami** w dalszej części Porozumienia.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie zasad (w tym praw i obowiązków Stron) dotyczących usunięcia kolizji następujących urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność **TD**: kable nN w Tychach przy ul. Kopernika zwane dalej „**obiektem**” kolidujące z zamierzeniami **Inwestora** w sposób umożliwiający **Inwestorowi** realizację jego zamierzeń, oraz umożliwiający **TD** realizację jego obowiązków w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w sposób nie gorszy, niż przed usunięciem kolizji.
2. Strony uzgadniają niniejszym, iż w następstwie usunięcia kolizji określonej w ust. 1 nie zostaną wprowadzone ulepszenia urządzeń elektroenergetycznych **TD**.

§ 2

1. **Inwestor** oświadcza, że aktualna lokalizacja **obiekту**, koliduje z zamierzoną przez niego inwestycją polegającą na: budowie zespołu budynków mieszkalnych.
2. **TD** oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji **obiekту** w miejsce, umożliwiające planowaną przez **Inwestora** inwestycję, o której mowa w ust. 1 - znajdujące się na nieruchomości położonej w w Tychach przy ul. Kopernika stanowiącej działkę/ki o numerze/numerach ewidencyjnym/nych, dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, („**Nieruchomość**”), która jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego **Inwestora**.
3. **Inwestor** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do usunięcia kolizji **obiekту** z dotychczas zajmowanego miejsca, poprzez jego umieszczenie w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w tym do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i złożenia **TD** kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do dnia 30.11.2025 r.

4. **Inwestor** umieści **obiekt** w miejscu niekolidującym z planowaną inwestycją zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OGL/OME/KWT/MS/501/2023 z dnia 21.11.2023 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia. Miejsce, w którym będzie umieszczony **obiekt**, zostanie szczegółowo określone przez przedstawicieli Stron w projekcie budowlano – wykonawczym lub budowlanym i wykonawczym, podlegającym uprzedniemu zatwierdzeniu przez **TD**.
5. **Inwestor** zobowiązuje się do przedstawienia **TD** do zatwierdzenia projekt budowlano-wykonawczy lub budowlany i wykonawczy w terminie do 30.06.2025 r. Projekt ten musi zostać zatwierdzony przez **TD** przed jego złożeniem w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszeniem do właściwego organu.
6. **TD** zobowiązuje się do zgłoszenia swoich uwag i zastrzeżeń do projektu o którym mowa w ust. 4, w terminie 14 dni roboczych od dostarczenia kompletnego projektu przez **Inwestora**. Uwagi i zastrzeżenia **TD** mają dla **Inwestora** charakter wiążący, a po ich uwzględnieniu - **Inwestor** zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu w pełni uwzględniającego uwagi **TD**, do zatwierdzenia przez **TD**.
7. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia usunięcia kolizji przez **Inwestora** w terminie wskazanym w ust. 3 - **TD** przysługuje prawo do dokończenia usuwania kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** wszelkich kosztów, związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przez **TD**, przelewem na rachunek bankowy **TD** wskazany w fakturze. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego, **Inwestor** zobowiązany jest, na każde żądanie **TD** i w terminie wyznaczonym przez **TD**, protokolarnie przekazać **TD** lub wskazanemu przez **TD** wykonawcy plac budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do usunięcia kolizji. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany jest także do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na **TD** praw z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie prawa budowlanego.

§ 3

1. **Inwestor** zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) opracowania projektu o którym mowa w § 2 ust. 5 i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia w celu realizacji wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia,
 - b) wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem kolizji **objektu** (budowy nowych elementów i demontażu starych) dla zadań określonych w ww. warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez **TD** projektem o którym mowa w § 2 ust. 5 oraz zgodnie z zasadami dotyczącymi BHP i ochrony środowiska stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszego Porozumienia,
 - c) przekazania do eksploatacji **TD** wszelkich powstałych w wyniku usunięcia kolizji **objektu** - urządzeń, a w szczególności fragmentów sieci elektroenergetycznych opisanych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej i projekcie o którym mowa w § 2 ust. 5,
 - d) udzielenia **TD** gwarancji i rękojmi na urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji określone powyżej oraz na Dokumentację,
 - e) wykonania i dostarczenia do **TD**, w terminie 10 dni roboczych przed planowanym odbiorem technicznym urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **objektu**, - dokumentacji obejmującej dokumenty określone w załączniku nr 2 i 3 do Porozumienia,
 - f) wykonania i dostarczenia do **TD**, geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z załącznikiem nr 3 do porozumienia,
 - g) zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy.
2. **TD** zobowiązuje się przystąpić do odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **objektu** w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez **Inwestora** faktu zakończenia prac i złożenia wszystkich wymaganych przez **TD** dokumentów. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może być dokonany wyłącznie przez osoby posiadające upoważnienie **TD** do dokonania takiego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez **TD** istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej – **TD** nie dokonuje odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **objektu**, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. **Inwestor** ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi **TD** w tym zakresie, które są dla **Inwestora** wiążące. Po usunięciu wad **Inwestor** dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i **TD** ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że **TD** skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 7.

4. O ile inaczej nie postanowiono w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy **Inwestor** może przystąpić do usuwania **obiektu** z pierwotnego miejsca powodującego kolizję, dopiero po dokonanych przez **TD** odbiorze technicznym urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach usunięcia kolizji zgodnie z niniejszym Porozumieniem.
5. Z chwilą demontażu pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, na **Inwestora** przechodzi własność wszystkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci i z tą chwilą staje się on wyłącznie odpowiedzialny za ich utylizację.

§ 4

1. Zawierając niniejsze Porozumienie **Inwestor**, bez prawa żądania od **TD** jakichkolwiek należności, wyraża zgodę na korzystanie przez **TD** z **Nieruchomości**, w zakresie obejmującym pozostawienie **obiektu** w nowej lokalizacji oraz dostęp w przyszłości do **obiektu** w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. **Inwestor** zobowiązany jest do zapewnienia **TD** możliwości korzystania z **Nieruchomości** w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym.
2. **Inwestor** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez **TD** lub jego następcę prawnego, na skutek naruszenia obowiązków, o których mowa w ust. 1.

§ 5

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia **TD** pozostaje właścicielem **obiektu**. Z uwagi na powyższe **TD** staje się właścicielem wszelkich urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu**, z chwilą przyłączenia tych urządzeń do sieci elektroenergetycznej **TD**.
2. **Inwestor** oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec **TD** z tytułu nakładów poniesionych w wykonaniu niniejszego Porozumienia, w szczególności z tytułu nabycia przez **TD** własności urządzeń, o których mowa w ust. 1, gdyż usunięcie kolizji **obiektu** dokonywane jest wyłącznie na jego wniosek.

§ 6

Po zakończeniu wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej, nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru technicznego - **Inwestor** prześle całość dokumentacji powykonawczej określonej w załączniku nr 2 do niniejszego Porozumienia (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, której wzór został szczegółowo określony w załączniku nr 3).

§ 7

1. **Inwestor** gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 punkty a) i e), f) (zwanej dalej „**Dokumentacją**”, lub „**utworem**”), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do **Dokumentacji** oraz wyłączne prawo do rozporządzania **Dokumentacją** na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania **Dokumentacji** **TD** - prawa te będą **Inwestorowi** przysługiwały. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1231 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność **Inwestora**.
2. **Inwestor** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Porozumienia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania egzemplarzy **Dokumentacji** lub którejkolwiek jej części **Inwestor** przenosi na **TD** autorskie prawa majątkowe do **Dokumentacji** na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;

- c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie utworu do realizacji **obiektu** oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **TD** z chwilą wydania **TD** egzemplarza nośnika, na którym Dokumentacja została utwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na **TD** także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentacja została utwalona, przekazanych **TD** zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w **ust. 3** oraz przeniesienie prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utwalono jest jednym ze świadczeń **Inwestora**, które następuje w zamian za wykonywanie przez **TD** obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje **Inwestorowi** dodatkowe wynagrodzenie.
 6. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni **TD** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 7. **Inwestor** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w **ust. 3** bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Inwestor** wyraża zgodę na dokonywanie przez **TD** powyższego oraz na udzielanie przez **TD** dalszej zgody w tym zakresie. **Inwestor** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **TD** z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 8. **TD** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w **ust. 3** polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **TD**. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
 9. **Inwestor** przenosi na **TD** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 10. **Inwestor** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **TD** przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
 11. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **TD** autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **TD** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
 12. **TD** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Porozumienia na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Porozumienia, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **TD** upoważniony został przez **Inwestora** na podstawie niniejszego paragrafu Porozumienia.

§ 8

1. **Inwestor** obowiązany jest zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z dokonaniem prac związanych z usunięciem kolizji **obiektu** lub z pozostawieniem urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do **TD** – **Inwestor** zobowiązuje się udzielić **TD** wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić **TD** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **TD**.
2. **Inwestor** nie będzie wnosił roszczeń do **TD** z tytułu pozostawiania **obiektu** na nieruchomościach **Inwestora**.

§ 9

1. **Inwestor** udziela **TD** gwarancji na wykonane urządzenia i materiały wykorzystane w ramach usunięcia kolizji **obiektu**, na okres 24 miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w **ust. 1**, **Inwestor** dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z przedmiotem objętym gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. **Inwestor** upoważnia **TD** do występowania do producenta w celu

- realizacji uprawnień wynikających z karty gwarancyjnej. Dostarczenie karty gwarancyjnej producenta nie zwalnia Inwestora z obowiązków gwarancyjnych w zakresie objętym gwarancją producenta.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od dnia dokonania przez TD odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu.
 4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 TD stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia Inwestorowi reklamacji (dalej „Reklamacja”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Inwestor zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez TD - Inwestor nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Inwestor takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
 5. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
 6. Jeżeli Inwestor nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to TD może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inwestora. Ponadto TD może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz TD stałe usługi polegające na utrzymaniu sieci energetycznej) usunąć wady bez wzywania Inwestora do ich usunięcia – na koszt Inwestora – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej.
 7. Inwestor nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
 8. Jeżeli Inwestor dostarczy TD zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Inwestor wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, TD nie mógł z niego korzystać.
 9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
 10. W przypadku wymiany przez Inwestora wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Inwestor zobowiązany jest do odbioru od TD wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
 11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy TD lub osób trzecich.
 12. W ramach gwarancji TD może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
 13. TD może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
 14. Inwestor udziela TD rękojmi na elementy sieci powstałych w wyniku usunięcia kolizji obiektu. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. TD może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

- 1 Strony ustalają, że Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz TD kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) gdyby Inwestor nie wykonał w terminie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 Porozumienia - w wysokości 100 zł (sto złotych) - za każdy dzień zwłoki,
 - b) gdyby Inwestor nie wykonał w terminie obowiązków określonych w § 2 ust. 7 Porozumienia - w wysokości 100 zł (sto złotych) - za każdy dzień zwłoki,
 - c) gdyby Inwestor nie usunął wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w terminie określonym zgodnie z § 3 Porozumienia - w wysokości 30 zł (trzydziestu złotych) - za każdy dzień zwłoki,
 - d) gdyby Inwestor nie wykonał w terminie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z udzielonej rękojmi lub gwarancji - w wysokości 30 zł (trzydziestu złotych) - za każdy dzień zwłoki,

- e) w razie odstąpienia od Porozumienia przez TD z przyczyn określonych w § 13 ust. 2 lub 3 Porozumienia – w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych).
2. Postanowienia Porozumienia dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Porozumienia w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Porozumienia.
 3. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym TD może dochodzić od Inwestora odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Strony wyznaczają następujące osoby do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie wykonania niniejszego Porozumienia:
 - a) Inwestor – Pan/Pani – tel., e-mail
 - b) TD – Pan [REDACTED], kom. 508006499, e-mail [REDACTED]
2. Strony udostępniają wyżej wskazane dane kontaktowe swoich pracowników jedynie celem realizacji niniejszego porozumienia tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit.f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 17.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W związku z powyższym każda ze stron zobowiązuje się dopełnić obowiązków informacyjnych wobec swoich pracowników, których danych osobowych Administratorem pozostaje.
3. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszego Porozumienia.
4. Każda ze Stron może w dowolnym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszego Porozumienia.

§ 12

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Porozumienia, uniemożliwiające wykonanie Porozumienia w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Porozumienia. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Porozumienia w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Porozumienia przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Porozumienia.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, TD jest uprawniony do rozwiązania Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Porozumienia może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez TD od Porozumienia na podstawie ust. 1, TD może od Porozumienia odstąpić w całości lub części, jeżeli Inwestor będzie wykonywać prace związane z

usunięciem kolizji **obiekту** niezgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej lub z projektem o którym mowa w § 2 ust. 5, albo z zasadami dotyczącymi BHP lub ochrony środowiska.

3. W przypadku nie przedstawienia przez **Inwestora** projektu budowlanego – wykonawczego lub budowlanego i wykonawczego w terminie określonym w § 2 ust. 5 – każda ze Stron może od umowy odstąpić.
4. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Porozumienia na podstawie ust. 1 lub 2 oraz innych postanowień Porozumienia, **TD** może od Porozumienia odstąpić w razie istotnego pogorszenia kondycji finansowej **Inwestora**.
5. Uprawnienie do odstąpienia od Porozumienia Strona uprawniona może wykonać w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Porozumienia - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.
6. Odstąpienie od Porozumienia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W przypadku gdy po przedstawieniu projektu o którym mowa w § 2 ust. 5 w terminie określonym w § 2 ust. 5, a przed rozpoczęciem usuwania kolizji – **Inwestor** postanowi zrezygnować z usuwania kolizji – to **Inwestor** może zwrócić się do **TD** z pisemnym wnioskiem o rozwiązanie niniejszego Porozumienia. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** poniesionych kosztów w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszego Porozumienia. Rozwiązanie Porozumienia będzie mogło nastąpić na podstawie aneksu do Porozumienia, w którym Strony ustalą wysokość kwoty zwrotu kosztów, do zapłaty której **Inwestor** będzie zobowiązany na rzecz **TD** w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu rozwiązującego Porozumienie. W razie zawarcia powyższego aneksu **Inwestor** nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w § 10 Porozumienia.

§ 15

1. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **TD** ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
2. Porozumienie podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowane.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Porozumienia, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału **TD** w zakresie działalności którego Porozumienie jest zawierane.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Porozumienia, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Porozumienia, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Porozumienia na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Porozumienia, określonych warunków lub przesłanek.
5. W wypadku jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Porozumienia okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
8. **Inwestor** zobowiązuje się pisemnie powiadomić **TD** o zmianie adresu.
9. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej TD/OGL/OME/K/WT/MS/501/2023 z dnia 21.11.2023 r.
2. Załącznik nr 2 Wykaz dokumentów wymaganych do odbioru technicznego;
3. Załącznik nr 3 Powykonawcza dokumentacja geodezyjna;
4. Załącznik nr 4 BHP i Ochrona środowiska;

TD

Inwestor

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Gliwice, 21.11.2023 r.

Sygnatura TD/OGL/OME/K/WT/MS/501/2023

INBUD BIELSKO SP.Z O.O.
ul. Piekarska 57
43-300 Bielsko-Biala

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopernika w Tychach działka nr 5349/26

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy zgodnie z załączoną koncepcją:
 - Linii kablowej nN pracującej w układzie TN-C relacji stacja GLMM0794-ZK-GLM171129 wykonanej kablem YAKXSz 4x240mm²
 - Linii kablowej nN pracującej w układzie TN-C relacji stacja GLMM0794-ZK-GLM67594 wykonanej kablem YAKY 4x120mm²
 - Linii kablowej nN pracującej w układzie TN-C relacji stacja GLMM0794-ZK-GLM67470 wykonanej kablem YAKY 4x120mm²
 - Linii kablowej SN relacji stacja GLMM0796-GLMM0794 wykonanej kablem HAKFtA 3x120mm²
 - Linii kablowej SN relacji stacja GLMM0796-GLMM0795 wykonanej kablem HAKFtA 3x95mm²
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
 - Przebudowy linii kablowych nN poza zakres kolizji i zabezpieczenie rurami osłonowymi nowych odcinków linii stosując kabel NA2XY-J 4x120mm²
 - Przebudowy linii kablowych SN poza zakres kolizji i zabezpieczenie rurami osłonowymi nowych odcinków stosując kabel XRUHAKXS 3x1x120mm²
3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Gliwice oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
7. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A., a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego
10. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
11. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja S.A.
12. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
14. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
14. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
15. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
16. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/Umowy w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
17. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
18. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
19. Osoba do kontaktu [REDACTED]

Opracował: [REDACTED]

Z poważaniem

Kopia;
1.OGL/OME Tychy

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Załącznik nr 2

do Wytycznych w sprawie odbiorów i sprawdzeń urządzeń elektroenergetycznych i sieci dystrybucyjnej w TAURON Dystrybucja 6.A.

Dokumenty wymagane do odbioru

Nazwa zadania Nr PSP

L.p.	Rodzaj dokumentu	Stacja, ZK (w tym ZK SN i NLT oraz swojei oświetlenia drogowego)			Linia kablowa (wszystkie napięcia - w tym przyłącza kablowe, obwody oświetlenia)			Linia napowietrzna (wszystkie napięcia - w tym przyłącza napowietrzne, obwody oświetlenia)			EAZ i TS			Tele- komunikacja			Potwierdzenie Wykonawcy lub jego pełnomocnika	Potwierdzenie Inspektora Nadzoru / Przedstawiciela TD SA	Weryfikacja Przewodniczącego Komisji odbioru	Forma dokumentu
		K	C	E	K	C	E	K	C	E	K	C	E	K	C	E				
1	Oświadczenie kierownika budowy, kierownika robót, wykonawcy - załącznik nr 18 do Wytycznych	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Oryginał
2	Wspólne oświadczenie geodety i wykonawcy (załącznik nr 19)	✓			✓			✓						✓						Oryginał
3	Protokoły częściowe/Protokół końcowy*	✓			✓			✓			✓			✓						Oryginał
4	Pozwolenie na budowę/ zgłoszenie przyjęcia robót - oryginał decyzji/plsma (do odbioru częściowego i kolizji - kopia)	✓			✓			✓						✓						Oryginał dostarczy inspektor nadzoru
5	Decyzja o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym** kopia	✓			✓			✓						✓						PKO**
6	Warunki przyłączenia / przebudowy urządzeń / wytyczne	✓	✓		✓	✓		✓	✓					✓	✓					Kopia
7	Umowa przyłączeniowa / kolizyjna.	✓	✓		✓	✓		✓	✓					✓	✓					Kopia
8	Tom A dokumentacja projektowa - Projekt budowlany - oryginał	✓			✓			✓						✓						Oryginał/Kopla
9	Tom B dokumentacja projektowa wykonawcza	✓			✓			✓			✓			✓						Oryginał
10	Tom C dokumentacja powykonawcza - Projekt wykonawczy z naniesionymi ewentualnymi poprawkami i uzupełnieniami jako dokumentacja powykonawcza zawierający w szczególności:																			Oryginał
10.1	Schemat ideowy - po aktualizacji	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Oryginał
10.2	Schemat montażowy (blokowy) po aktualizacji										✓				✓	✓				Oryginał
10.3	Rzeczywisty schemat włączenia obiektu do istniejącej sieci	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓					Oryginał
10.4	Plan sytuacyjny powykonawczy	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Oryginał
10.5	Plan powykonawczy linii kablowej z podanymi wymiarami podłużnymi i poprzecznymi trasy kabla, względem punktów stałych otoczenia, skrzyżowania kabla z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, przekroje poprzeczne skrzyżowań kabla z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym (typy, długości, średnice rur osłonowych), typ osprzętu i muf kablowych.				✓		✓							✓		✓				Oryginał
10.6	Plan powykonawczy linii napowietrznej z zaznaczonymi miejscami skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi obiektami budowlanymi.							✓		✓				✓		✓				Oryginał
10.7	Aktualne profile linii napowietrznych NN, WN i SN wraz z protokołem pomiaru wysokości zawieszenia przewodów oraz skrzyżowań linii napowietrznych - załącznik nr 17 do Wytycznych							✓												Oryginał
10.8	Obwody wtórne - zaktualizowane schematy - jeżeli występują w danej grupie urządzeń	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓							Oryginał
10.9	Zaktualizowana tabela montażowa							✓						✓						Oryginał
10.10	Zestawienie podstawowych materiałów*****	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Oryginał
10.11	Obliczenia techniczne	✓			✓			✓			✓			✓						Oryginał
10.12	Kopia umowy zawartej z wykonawcą na realizację zadania z warunkami gwarancji (jeśli taka miała miejsce)	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓					Kopia
10.13	Kopie dziennika budowy lub stron dotyczących obiektu energetycznego	✓			✓			✓						✓						Kopia
10.14	Wykaz wyłączeń uzyskanych przez wykonawcę w czasie realizacji zadania - załącznik nr 22	✓			✓			✓												Oryginał
10.15	Informacje o linii 110 kV wykorzystywane w bazie danych dopuszczalnej obciążalności ciągów liniowych WN - załącznik nr 28							✓												Oryginał
11	Protokoły i atesty :																			
11.1	Protokół odbioru robót zanikowych - dla linii kablowych załącznik nr 9 do Wytycznych, a dla pozostałych grup urządzeń notatka służbowa - załącznik nr 8				✓	✓								✓						Oryginał
11.2	Protokół pomiarowy z badania i oceny skuteczności ochrony przed porażeniem w obiekcie *** - stacja WN/SN, SN/SN, SN/nN, ZK SN wraz ze szkicem i zdjęciem uziemienia przed zasypaniem	✓	✓	✓																Oryginał
11.3	Protokół pomiarowy z badania i oceny skuteczności ochrony przed porażeniem w obiekcie *** - linia WN, linia SN, linia dwunapięciowa SN/nN wraz ze szkicem i zdjęciem uziemienia przed zasypaniem							✓	✓	✓										Oryginał
11.4	Protokół pomiarowy z badania i oceny skuteczności ochrony przed porażeniem w obiekcie *** - linia nN wraz ze szkicem i zdjęciem uziemienia przed zasypaniem	✓	✓	✓				✓	✓	✓										Oryginał
11.5	Protokół badania obwodów EAZ										✓	✓	✓							Oryginał
11.6	Protokół badania obwodów telemechanika (TS)										✓	✓	✓							Oryginał

POWYKONAWCZA DOKUMENTACJA GEODEZYJNA

- 1.1. Wykonawca geodezyjny - zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia do TAURON Dystrybucja S.A. geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w postaci papierowej – szkic geodezyjny oraz na nośniku elektronicznym informacja o współrzędnych pomierzonych punktów.
- 1.2. Dokumentacja geodezyjna zostanie przekazana do TAURON Dystrybucja S.A. wraz z dokumentacją powykonawczą.
- 1.3. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana w Układzie 2000 strefa 6 składa się z:
 - szkicu geodezyjnego wersja papierowa
 - elektronicznej postaci operatu

Nośnik elektroniczny operatu zawiera :

- plik tekstowy oraz plik w formacie shapefile ze współrzędnymi pomiaru o strukturze
 - NR_PUNKTU
 - Y
 - X
 - KOD_K1 (liczbowy lub znakowy)
 - NR KERG

Sposób kodowania obiektów wg K-1 (liczbowo lub znakowo) musi być jednolity dla danego pliku. Dokładność współrzędnych: minimum 2 miejsca dziesiętne

2. Dokumentacja geodezyjna w zakresie geometrii i atrybutów musi być identyczna z treścią dokumentacji posiadającej klauzule ODGiK termin zgłoszenia do odbioru wykonanych prac geodezyjnych musi być ten sam, co termin zgłoszenia do odbioru prac budowlano-montażowych.
3. **Wykonawca w imieniu Inwestora** zobowiązany jest do dostarczania dokumentacji geodezyjnej do ODGiK, w celu aktualizacji państwowych zasobów geodezyjnych,
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczania do **TD** razem z dokumentacją powykonawczą mapy potwierdzającej aktualizację zasobów geodezyjnych w ODGiK lub Protokół „Weryfikacji zbioru danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego”. Protokół ten ma zawierać potwierdzenie przyjęcia zbioru danych do zasobu przez organ służby geodezyjnej i kartograficznej.
5. **Wykonawca** nie może bez zgody **TD** dokonywać żadnych zmian w zawartości powykonawczej dokumentacji geodezyjnej przedkładanej do ODGiK celem aktualizacji państwowych zasobów geodezyjnych, w stosunku do dokumentacji przekazanej do **TD**. Stwierdzenie niezgodności pomiędzy danymi geodezyjnymi przekazanymi do **TD** i danymi zgromadzonymi PODGiK, będzie podstawą do obciążenia **Wykonawcy** kosztami wprowadzenia prawidłowych danych.

Bezpieczeństwo i higiena Pracy

1. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że nadzór nad bezpieczeństwem prac wykonywanych przez **Inwestora** przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja sprawować będzie TAURON Dystrybucja S.A. (TD) lub w jego imieniu TAURON Dystrybucja Serwis S.A. (zwana dalej **TDS**). Taki sam nadzór może być prowadzony dla prac w pobliżu już czynnych, przebudowanych urządzeń, które staną się własnością TAURON Dystrybucja S.A. na mocy zawartego niniejszego porozumienia/umowy.
2. Przed rozpoczęciem prac **Inwestor** skontaktuje się z przedstawicielem TAURON Dystrybucja, który wydał warunki przebudowy urządzeń energetycznych, celem uzgodnienia warunków bezpiecznego prowadzenia prac – nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. **Inwestor** oświadcza, że zapoznał się i przyjął do stosowania Instrukcję organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. zamieszczoną na stronie internetowej: (<https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/iobp>).
4. **TD** zobowiązuje się do przekazania **Inwestorowi** informacji o zmianach w Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. **Inwestor** wyraża zgodę, aby powyższe informacje **TD** przekazał mu pocztą elektroniczną na adres:
5. **TD** lub przedstawiciel **TDS** ma prawo przeprowadzać kontrole brygad **Inwestora** w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, jakości wykonywanych prac, stosowania technologii zgodnych z dokumentacją techniczną i standardami obowiązującymi w **TD** w zakresie przebudowy urządzeń własności **TD**.
6. **TD** ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od **Inwestora** usunięcia z terenu budowy każdej zatrudnionej na terenie budowy lub przy robotach osoby, która jego zdaniem nie przestrzega przepisów i zasad BHP, nie stosuje sprzętu ochronnego, jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub której obecność na miejscu robót jest uznana przez **TD** za niepożądaną.
7. **TD** lub przedstawiciel **TDS** ma prawo przerwać pracę brygad **Inwestora** w przypadku stwierdzenia niestosowania sprzętu ochronnego oraz w przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP.
8. Upoważnionymi do wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 powyżej są Pracownicy **TD** i **TDS**, którzy legitymują się ważnym świadectwem kwalifikacyjnym typu „D” lub „E”.
9. **Inwestor** ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości, że niezapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
10. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki przy pracy pracowników **Inwestora** całkowicie leży po jego stronie.
11. Zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy jest obowiązkiem **Inwestora**. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez **Inwestora** do pracy tylko tych osób, które:
 - a) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie **Inwestora**,
 - b) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły **Inwestorowi** oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - d) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa, ma być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
 - e) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
12. **Inwestor** jest zobowiązany przekazać informacje na temat wypadków przy pracy oraz zdarzeń wypadkowych, jakim ulegli jego pracownicy do działu BHP **TD** bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 48 godzin od chwili powzięcia wiadomości o takim zdarzeniu. Po zakończeniu ustalania okoliczności i przyczyn wypadku **Inwestor** przekazuje kserokopię kompletu zgromadzonej dokumentacji do działu BHP **TD**.

13. **Inwestor** odpowiada wobec **TD**, że pracownicy **Inwestora** oraz osoby trzecie, którymi **Inwestor** posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy, nie będą dochodzili od **TD** roszczeń z tytułu szkód wyrządzonych im w związku z wykonywaniem czynności powierzonych Umową.
14. W razie wystąpienia do **TD** z roszczeniem, o którym mowa w ust. 13 powyżej, **TD** niezwłocznie o tym fakcie powiadomi **Inwestora** w celu zadośćuczynienia przez **Inwestora** zgłoszonemu roszczeniu.
15. **Inwestor** odpowiada wobec **TD** za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

Ochrona Środowiska

1. **Inwestor**, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W trakcie prac budowlanych **Inwestor** jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku **Inwestor** obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze.
4. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku **Inwestor** obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
5. W przypadku, gdy działania **Inwestora** spowodują lub mogą spowodować powstawanie odpadów, **Inwestor** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się **Inwestora** z tego obowiązku **TD** wezwie **Inwestora** do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, **TD** ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Inwestora**, a następnie obciążyć **Inwestora** fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez **TD** powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia **Inwestora** z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
6. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez **Inwestora** w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
7. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie realizacji umowy, wszelkich prac zgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w ustawach: Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.08.25.150 ze zmianami), o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.07.75.493 ze zmianami), o odpadach, o ochronie przyrody (tj. Dz.U.09.151.1220 ze zmianami) oraz w ustawie Prawo wodne (tj. Dz.U.12.145,951 ze zmianami) w tym za:
 - a) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. nr 151, poz. 1220 ze zmianami).
 - b) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - c) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
8. **Inwestor** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
9. **Inwestor** jest zobowiązany, na pierwsze żądanie **TD**, do zwrotu **TD** wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na **TD** z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania **Inwestora**.
10. Kwoty, o których mowa w ust. 9 **TD** może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego **Inwestorowi**.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00

Gazownia w Tychach
ul. Barbary 25, 43-100 Tychy
tel. 32 398 50 00
gazownia.tychy@psgaz.pl

Forma s.c. [REDACTED]
ul. [REDACTED]
40-858 Katowice

Wasz znak:

Tychy, 2021-12-07

Nasz znak: PSGZA.0170.550.3937.21

Dot.: rozbiórki rurociągu gazowego przy ul. Kopernika w Tychach

W odpowiedzi na pismo w sprawie j/w informujemy, że demontażu nieczynnego odcinka rurociągu gazowego wykona Gazownia w Tychach po wykonaniu przez Inwestora wykopów wzdłuż demontowanego rurociągu. Prosimy o pisemne powiadomienie Gazowni w Tychach na 14 dni przed planowanymi pracami powołując się na niniejsze pismo.

Z poważaniem



[REDACTED]
Kierownik Gazowni

Kopia: 0170
Sporządził: [REDACTED]

Tychy dn. 30.08.2024r

NOTATKA SŁUŻBOWA

Notatka służbowa spisana na wniosek firmy P.B. INBUD BIELSKO Sp. z o.o. Sp.k. na okoliczność likwidacji nieczynnego gazociągu przy ul. Kopernika w Tychach.

W dniach 03-04.04.2024r [REDAKTED] dokonano likwidacji (usunięcia z ziemi) nieczynnego gazociągu stalowego o śr. 200 mm na długości ok. 106 mb przy ul. Kopernika w Tychach.

Przedstawiciel PSG Sp. z o.o.

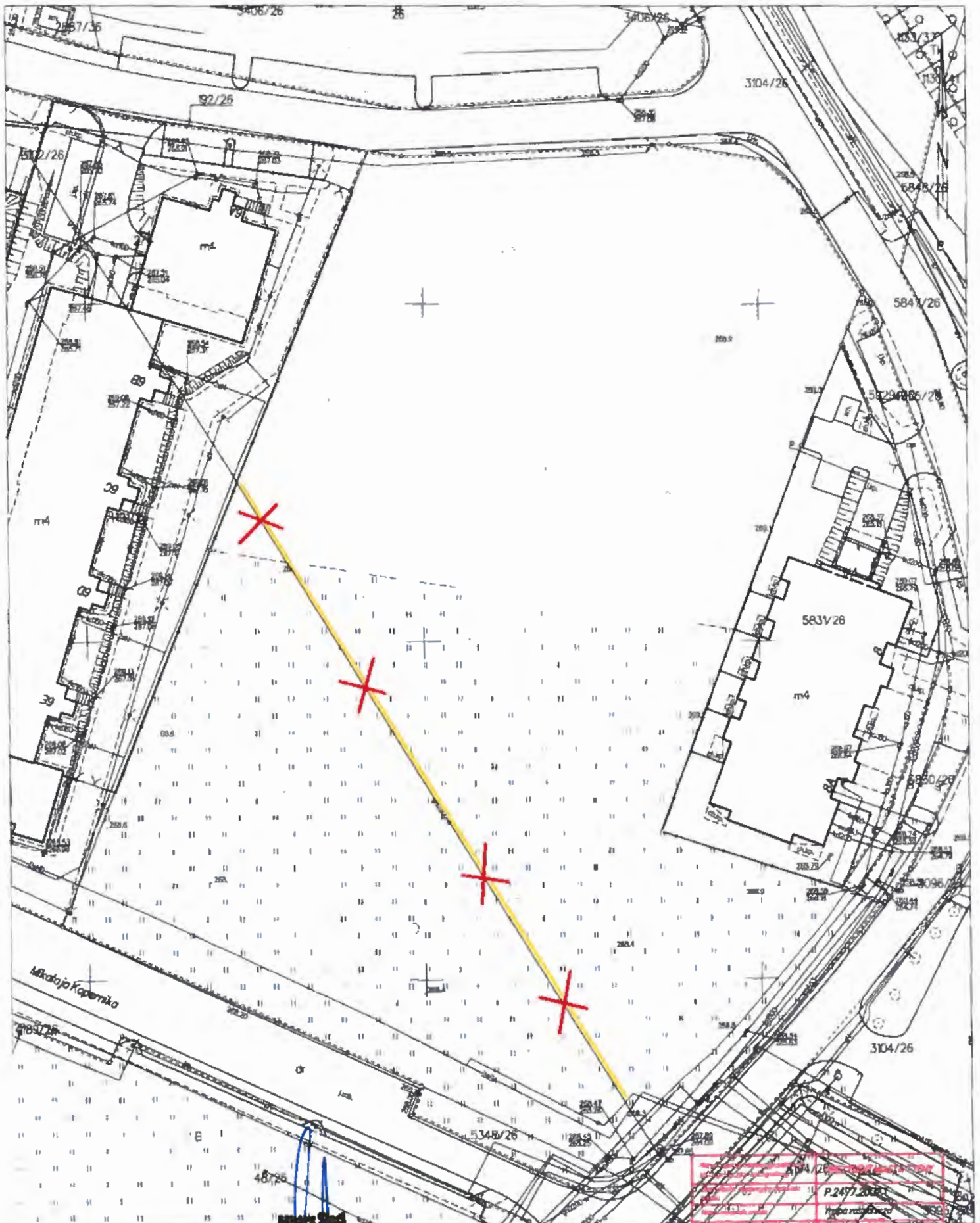
Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych

[REDAKTED]
Mistrz Sieci
i Instalacji Gazowych
[REDAKTED]
[Signature]

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia PL-ETRF89 układ współrzędnych PL-2000 strefa 6 (48°), układ wys. PL-EVRF2007-NH

Województwo: Śląskie
Powiat: m. Tychy
Jednostka merytoryczna: 2477/2008
Obręb: 0001 Tychy
Arkusz: 2



Tyc 6n.
Spa

Ryszard Huber
Instalacje Głównych

ZAŁĄCZNIK 11 : WYLICZENIE LICZBY MIESZKAŃCÓW

Dotyczy:

BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z WBUDOWANYMI
LOKALAMI USŁUGOWYMI, Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ MURAMI OPOROWYMI PRZY
ULICY MIKOŁAJA KOPERNIKA, DZ. NR: 5349/26 OBR.0001, TYCHY

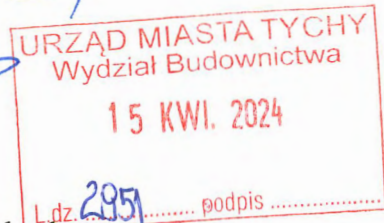
1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem: 11784m²
2. Określenie planowanej powierzchni użytkowej mieszkań:
 - minimalna powierzchnia mieszkań: 10700 m²
 - maksymalna powierzchnia mieszkań: 11900 m²
3. Określenie planowanej liczby mieszkańców:
 - minimalna liczba mieszkańców: (10700m²/ 28) **382**
 - maksymalna liczba mieszkańców: (11900m²/ 28) **425**
4. Zapotrzebowanie na zapewnienie miejsc w budynkach oświaty
(zgodnie z uchwałą nr VII/138/19 Rady Miasta Tychy z dnia 7 maja 2019r.)
 - szkoła podstawowa (425 x 0,1 = 42,5) **42 dzieci**
 - przedszkole (425 x 0,05 = 21) **21 dzieci**

Tychy, 2023-04-11

Zarząd WM "KOPERNIKA 8-8A"
w Tychach

DG
1604 229
[Signature]
Uchwała nr 1/2024

Zarządu WM "KOPERNIKA 8-8A" w Tychach



podjęta w dniu 11.04.2024 r.

w związku z Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 03.04.2024 r. pismo Nr: GWB.6740.1.46.2024.DG.AF.ZB), wydanym przez Urząd Miasta Tychy - Wydział Budownictwa, w sprawie wniosku INBUD Bielsko Sp. z o.o. KOPERNIKA Sp. k. o **zmianę pozwolenia** na budowę inwestycji p.n.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D z lokalami usługowymi w parterach budynków A i B, z garażami podziemnymi, instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz murami oporowymi na działkach nr 5349/26, 3104/26, 4831/26, [redacted] 26, 4355/26, 5829/26 i 5812/26 położonych przy ul. M. Kopernika w Tychach.

Uchwała się co następuje:

Zarząd WM KOPERNIKA 8-8A w Tychach, nie wnosi uwag (zastrzeżeń) dla zmian przedstawionych w nowym Projekcie Zagospodarowania Terenu w/w inwestycji. (kopia zawiadomienia o wszczęciu postępowania stanowi załącznik do niniejszej uchwały).

Zaproponowana przez Inwestora zmiana w zagospodarowaniu terenu łagodzi skutki uciążliwości nowego sąsiedztwa, jakim był w pierwotnym projekcie wewnętrzny układ komunikacyjny, prowadzony na całej długości wzdłuż zachodniej granicy naszej nieruchomości, w zmiennej odległości (ok. 3,00m - 1,5m od granicy naszej działki) oraz błędnie zlokalizowane place gospodarcze, które miałyby bardzo negatywne oddziaływanie na naszą nieruchomość. Ich obsługa – składowanie i wywóz nieczystości odbywałoby się od strony naszej nieruchomości.

Proponowana zmiana zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji uwzględnia w stopniu minimalnym dobrosąsiedztwo.

Podpisy członków Zarządu:

1.. [redacted]

2... [redacted] ✓

3... [redacted]

4..... [redacted]



POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZELEWU - DUPLIKAT

mBank S.A.

Bankowość Detaliczna
Skrytka Pocztaowa 2108, 90-959 Łódź 2

Informacje o transakcji

Rachunek: Winien (Nadawca)

Nr Rachunku: [REDACTED]

Nazwa Banku: MBANK S.A.

Nadawca: [REDACTED]
UL.CIESZYŃSKA 38
[REDACTED] [REDACTED]

Rachunek: Ma (Odbiorca)

Nr Rachunku: 44 1240 6960 0693 9999 9999 9999

Nazwa Banku: PEKAO Centrala - OOR 4

Odbiorca: UM TYCHY

Tytuł operacji:

Rodzaj operacji:

Nr referencyjny operacji:

OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO
PRZELEW ZEWNĘTRZNY WYCHODZĄCY
41833213-000015177

Data operacji:

Data księgowania:

Kwota przelewu:

2024-07-05

2024-07-05

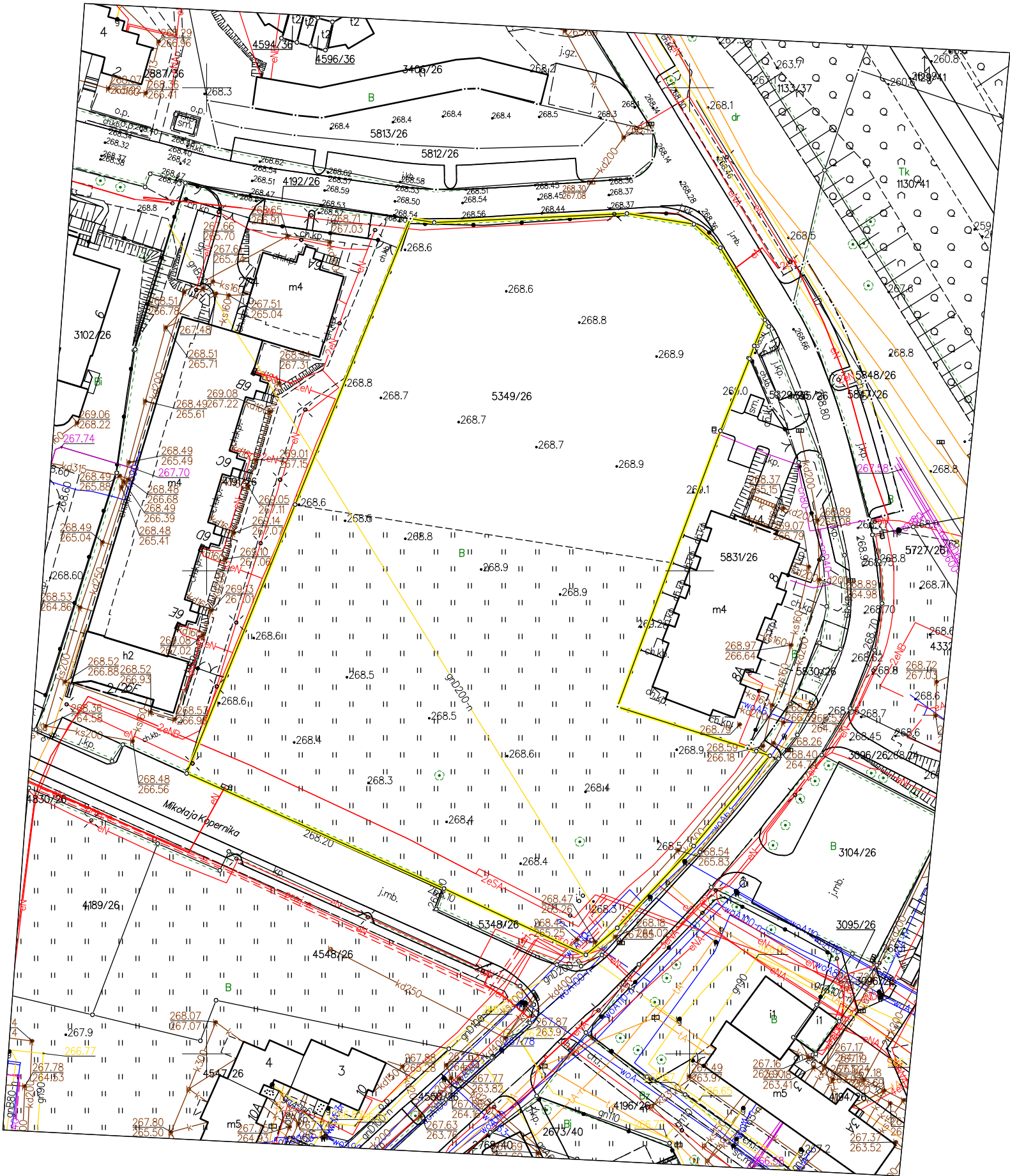
17,00 PLN

Data wystawienia dokumentu: 2024-08-01

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz.939 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.08.01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dokument podpisany przez: Adam Janik Data: 2024.08.01 11:31 CEST