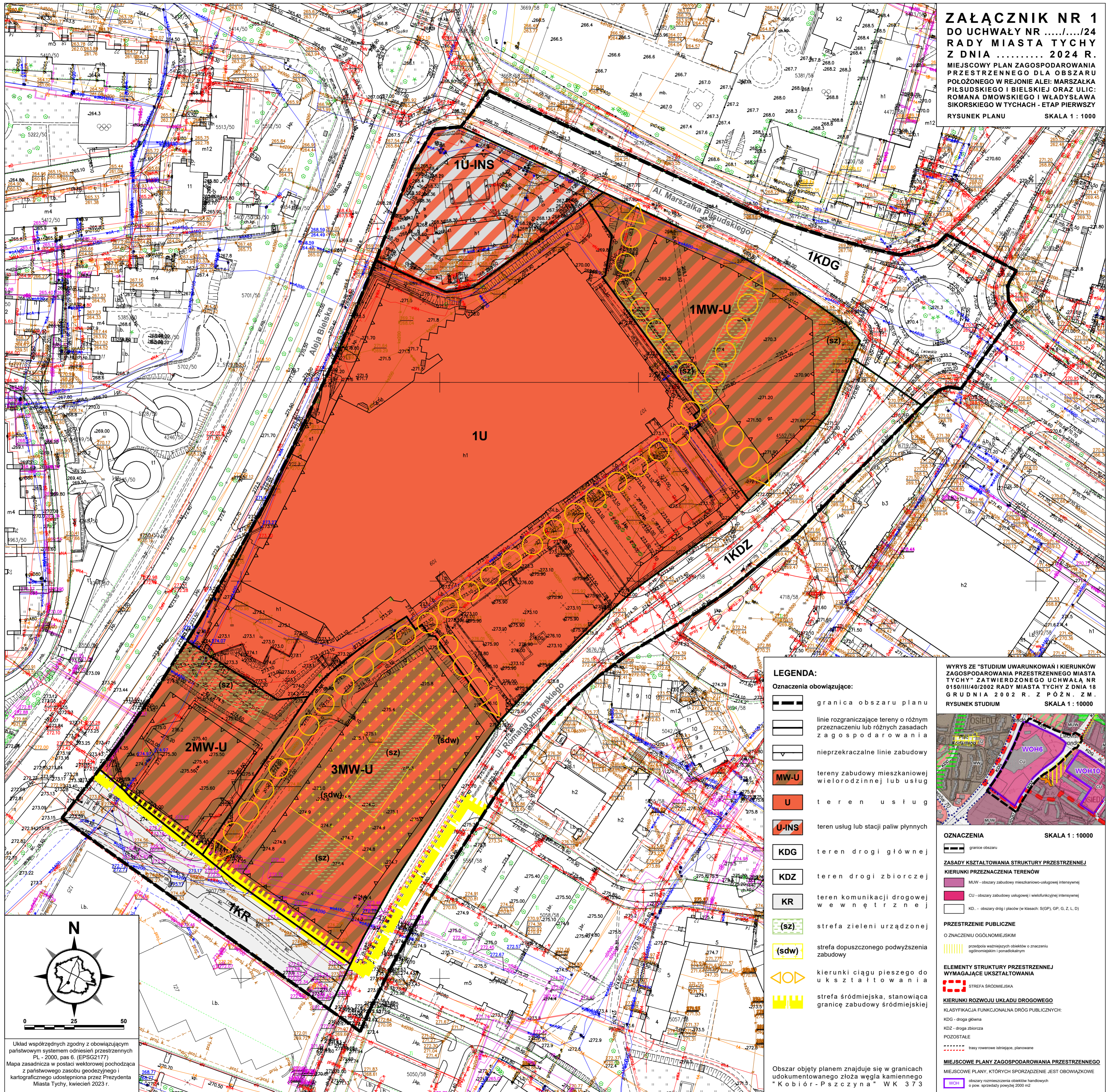


**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ...../.../24  
RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA ..... 2024 R.  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W REJONIE ALEI: MARSZAŁKA  
PIŁSUDSKIEGO I BIELSKIEJ ORAZ ULICA  
ROMANA DMOWSKIEGO I WŁADYSŁAWA  
SIKORSKIEGO W TYCHACH - ETAP PIERWSZY  
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000**



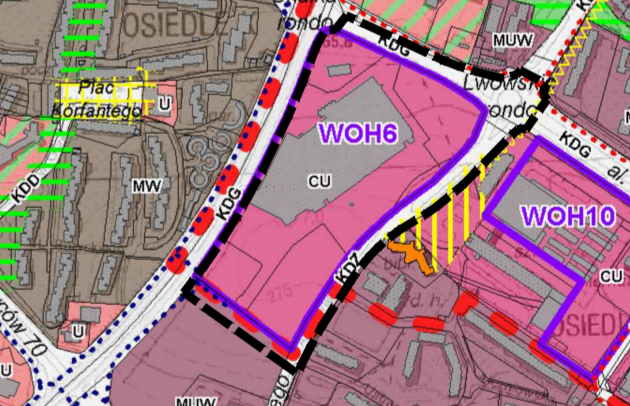
**LEGENDA:**

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U teren usług
- U-INS teren usług lub stacji paliw płynnych
- KDG teren drogi głównej
- KDK teren drogi zbiorczej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- (SZ) strefa zieleni urządzonej
- (sdw) strefa dopuszczzonego podwyższenia zabudowy
- kierunki ciągu pieszego do ukształtowania
- strefa śródmiejska, stanowiąca granicę zabudowy śródmiejskiej

Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna" WK 373

WYRSZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.  
RYSUNEK STUDIUM SKALA 1 : 10000



**OZNACZENIA SKALA 1 : 10000**

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ  
KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
- CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej
- KD - obszary dróg i placów (w klasach: SI(GP), GP, G, Z, L, D)

**PRZESTRZENIE PUBLICZNE**  
O ZNACZENIU OGÓLNIOMIEJSKIM

- przedpola ważniejszych obiektów o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym

**ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ  
WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**

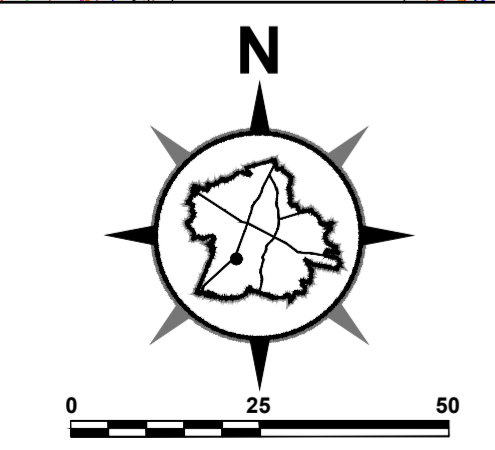
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**  
KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDG - droga główna
- KDK - droga zbiorcza
- POZOSTAŁE
- trasy rowerowe istniejące, planowane

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

- WOH - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych PL - 2000, pas 6. (EPSG2177)  
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Prezydenta Miasta Tychy, kwiecień 2023 r.