FORMA KUBERSKI

FORMA Kuberski Sp. z o.o. / ul. Szwana 10a/1 / 40-833 Katowice
+48 32 307 01 73 / +48 602 225 406 / + 48 602 533 864 / +48 530 010 553
NIP 954 244 34 48 / REGON 278065159 / KRS 0000994636
pracownia@formakuberski.pl/ www.kuberski.com.pl
ING Bank Śląski S.A. 67 1050 1214 1000 0092 2303 9232

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Administracyjny
Kancelaria Ogólna
Wpł. 2024 -07- 23
L.dz. GWP Podpis
Znak sprawy Um. 5442.3.2024

Katowice, dnia 23.07.2024 r.

Inwestor:
SOLIDO S.C. [redacted], [redacted].
ul. [redacted]
43-100 Tychy

Pełnomocnik:
arch. [redacted] | 602 533 864
[redacted]@formakuberski.pl

Adres do korespondencji:
FORMA Kuberski sp. z o.o.
ul. H. Szwana 10a / 1, 40-833 Katowice
tel. 32 307 01 73
pracownia@formakuberski.pl

MSz+MZ
2024 -07- 24

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki
2024 -07- 24
L.dz. 6051 Podpis

RADA MIASTA TYCHY
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

za pośrednictwem
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
URZĄD MIASTA TYCHY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Dotyczy: wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16.

W związku z dokonaniem przez MZUiM Tychy uzgodnień w odniesieniu do inwestycji towarzyszącej oraz mieszkaniowej, zwracamy się z prośbą o podjęcie postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.
Wraz z niniejszym pismem przekazujemy uzgodnienia Zarządcy drogi.

W razie pytań lub wątpliwości pozostaję do dyspozycji.

Z poważaniem,

K. h. - pełnomocnik

MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

pismo znak: **DDA.4500.41.2023.PF/7**

Tychy, dnia 26 kwietnia 2024 r.

Inwestor
SOLIDO S.C. [redacted], [redacted]
[redacted]
43-100 Tychy

Pełnomocnik
[redacted]
FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice

Dotyczy: **uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16**

W odpowiedzi na złożone przez Państwa pismo w sprawie jw., Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach **uzgadnia** przedstawione PZT inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej na warunkach:

1. W ramach realizacji inwestycji mieszkaniowej należy uwzględnić przebudowę ul. Barona i rekompensatę miejsc postojowych w zakresie uzgodnionym w piśmie znak DDA.4514.20.2024.PF/6 z dnia 26.04.2024 roku, na którego realizację należy zawrzeć umowę z art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.
2. Uchwała na inwestycję towarzyszącą - przebudowę ul. Barona, powinna zostać przyjęta przed uchwałą na inwestycję mieszkaniową.

Ponadto informujemy, że podtrzymujemy stanowisko w sprawie miejsc postojowych "partnerskich" oraz zapewnienia miejsc ogólnodostępnych. Przyjęte rozwiązania w opinii MZUiM są dysfunkcyjne, sugerujemy więc w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego rezygnację z realizacji miejsc partnerskich i wykonanie min. 30% miejsc ogólnodostępnych.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora
ds. administracyjnych
mgr inż. Wojciech Łyko

Otrzymują:
1. *Inwestor /za pośrednictwem pełnomocnika/;*
2. *Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy;*
3. *MZUiM Tychy a/a;*

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych

TYCHY DOBRE MIEJSCE

MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

pismo znak: **DDA.4514.20.2024.PF/6**

Tychy, dnia 26 kwietnia 2024 r.

Inwestor
SOLIDO S.C. [redacted]
43-100 Tychy

Pełnomocnik
WILBUD Usługi Inżynieryjno-Budowlane
inż. [redacted]
43-100 Tychy

Dotyczy: **uzgodnienia koncepcji przebudowy ul. Barona w Tychach - inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Barona w Tychach na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16**

W odpowiedzi na Państwa pismo złożone w sprawie jw., Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach uzgadnia przedstawioną koncepcję przebudowy ul. Barona na poniżej wskazanych warunkach:

1. Pomiędzy opaską chodnikową a jezdnią ul. Barona bocznej należy zabudować krawężnik uliczny wyniesiony na wys. 5 cm.
2. Sugerowane przejścia dla pieszych należy wykonać z zastosowaniem systemu fakturowych oznaczeń nawierzchni (integracja, pasy prowadzące).
3. Likwidowane miejsca postojowe w obrębie projektowanego zjazdu należy zrekompensować zgodnie z przedstawionym załącznikiem mapowym - rys. 2.
4. Inwestycję drogową należy zrealizować przed odbiorem inwestycji mieszkaniowej.
5. Należy zawrzeć umowę z art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej. Umowa powinna obejmować realizację inwestycji towarzyszącej tj. przebudowę ul. Barona oraz budowę rekompensowanych miejsc postojowych.

Niniejsze uzgodnienie obowiązuje w okresie 3 lat od daty jego wystawienia tj. do dnia 26.04.2027 r.
Niniejsze uzgodnienie ważne jest z opieczętowanym i opisanym nr sygnatury załącznikiem graficznym - plan sytuacyjny rys. 2, 2.1, 2.2.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora
ds. administracyjnych
mgr inż. Wojciech Łyko

Otrzymują:
1. *Inwestor /za pośrednictwem pełnomocnika/:*
2. *MZUiM Tychy a/a;*

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych