

**Rada Miasta
Tychy**

**Protokół Nr 0012.2.5.2024.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
17 czerwca 2024 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 17⁵⁰.

Obecni:

- 10 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak;
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas;
- Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała;
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**,

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 16 maja 2024 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2023 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzwonkowej, Jaskrów i Marzanny w Tychach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap II.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Tychy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy.
13. Plan pracy komisji na II półrocze 2024 r.
14. Pismo mieszkańców ul. Brzoskwińskiej dotyczące ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego.
15. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
16. Odpowiedzi na wnioski komisji.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła pani **Magdalena Łuka** przewodnicząca komisji. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Rada Miasta
Tychy

Ad 2.

Prowadząca obrady nie wprowadziła zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 16 maja 2024 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2023 rok stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

Wszystkie materiały dot. ww. sprawozdania radni otrzymali w formie elektronicznej w aplikacji eSesja. Uchwała Nr 4200/III/112/2024 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Tychy sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2023 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzwonkowej, Jaskrów i Marzanny w Tychach stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**. Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap II stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**. Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**. Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**. Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**. Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Tychy stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**. Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad. 13.

Komisja przyjęła plan pracy na II półrocze 2024 r. – **załącznik nr 20 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad. 14.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców ul. Brzoskwiniowej dotyczące ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 21 do protokołu**.

Radni **Dariusz Wencepel, Magdalena Łuka, Aleksandra Sojka** złożyli wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Brzoskwiniowej stanowiącej działki nr: 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 w związku z dostosowaniem do Studium, które przewiduje zabudowę jednorodzinna na tym terenie i uwzględniając postanowienia Sądu – **załącznik nr 22 do protokołu**.

Głosowanie: za – 9 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Ad 15.

Komisja zapoznała się z:

- pismem Rady Osiedla JUW-e w sprawie przeniesienia wiaty przystankowej oraz zainstalowania większej wiaty przy ZPS przy ul. Pogodnej 37 – **załącznik nr 23 do protokołu**.
- pismem Rady Osiedla JUW-e w sprawie uciążliwości odorowych występujących na terenie osiedla z zakładu Komagra Sp. z o.o. – **załącznik nr 24 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pisma do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radni **Dariusz Wencepel, Barbara Konieczna, Aleksandra Wysocka-Siembiga, Jarosław Hajduk, Jerzy Koziół, Andrzej Kściuczyk, Łukasz Drob** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o wprowadzanie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej Granicznej i Wałowej zapisów zakazujących na tym obszarze:

- termicznego przetwarzania i spalania odpadów (spalarni);
- odzysku energii z odpadów;
- obróbki cieplnej odpadów, w tym ich spalania na popiół, ciepło i gazy spalinowe.

Komisja wnosi o niezwłoczne przygotowanie projektu planu i przedłożenie go Radzie Miasta

Rada Miasta
Tychy

do przyjęcia, celem wprowadzenia w życie postulatów zgłaszanych władzom miasta przez mieszkańców – **załącznik nr 25 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radna **Lidia Gajdas** złożyła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Oświęcimska/Turyńska nr działek: 1308/50, 524/52, 2421/52, 2422/52, 1310/51, 2406/53, 232/52, 1312/52, 1319/55, 2407/55, 1075/53, 2004/53 – **załącznik nr 26 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie

Ad. 16.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 16 maja 2024 r. – **załączniki nr 27÷28 do protokołu.**

Ad 17.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady pani **Magdalena Łuka** o godz.17⁵⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 29 do protokołu.**

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/Magdalena Łuka

Załączniki: 29 szt.

Protokół sporządziła:
Agata Wróblewska