MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

pismo znak: DDA.4500.37.2024.PF/2

MSZ - pm!
2024 -08- 09

Tychy, dnia 7 sierpnia 2024 r.

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
2024 -08- 09
P. 59715
S. 6802
L.dz. ..... Podpis .....

Prezydent Miasta Tychy
Aleja Niepodległości 49
43-100 Tychy

MSZ

dotyczy: **uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach" na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16**

W odpowiedzi na pismo znak GWP.671.3.2023.MSZ z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie jw., na podstawie art. 7 ust. 14 i 15 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195), Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach uzgadnia wniosek w przedmiotowej sprawie, na poniższych warunkach:

1. W ramach realizacji inwestycji mieszkaniowej należy uwzględnić przebudowę ul. Barona. Na jej realizację należy zawrzeć umowę z art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.
   Inwestycję drogową należy zrealizować przed odbiorem inwestycji mieszkaniowej.
2. Uchwała na inwestycję towarzyszącą - przebudowę ul. Barona, powinna zostać przyjęta przed uchwałą na inwestycję mieszkaniową.

<u>Jednocześnie MZUiM wnosi następujące uwagi:</u>

1. ze względu na konieczność zapewniania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych „partnerskich". Wykonanie tego rodzaju miejsc postojowych ograniczy dostępność miejsc postojowych i wpłynie negatywnie na poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie poprzez pozostawianie pojazdów mieszkańców nieposiadających własnych miejsc postojowych oraz gości na chodnikach i w rejonie skrzyżowań (analogicznie jak ma to miejsce obecnie na osiedlu Balbina);

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych

TYCHY DOBRE MIEJSCE

MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

2. sugerujemy wykonanie min. 30% miejsc w formie ogólnodostępnej . Zapewnienie miejsc postojowych wyłącznie w bryle budynku, gdzie wjazd do parkingów jest utrudniony (trudne manewrowanie przy wjeździe do stanowisk postojowych przy ograniczonej widoczności), wpłynie negatywnie na poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie poprzez pozostawianie pojazdów mieszkańców nieposiadających własnych miejsc postojowych oraz gości na chodnikach i w rejonie skrzyżowań.

Podpis jest prawidłowy

Z poważaniem Dokument podpisany
przez Wojciech Łyko
Data: 2024.08.09
11:36:49 CEST

Otrzymują:

1. *Adresat;*
2. *MZUiM Tychy a/a;*

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych

TYCHY DOBRE MIEJSCE

MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW W TYCHACH
43-100 TYCHY
TYCHY
UL. BUDOWLANYCH 59

TYCHY, 2024-08-09

URZĄD MIASTA TYCHY
TYCHY
TYCHY
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 49

UZGODNIENIE

dotyczy: uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach" na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach w załączeniu przesyła pismo dot: uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej pn.: Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach" na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16.

Załącznik:
1. pismo znak: DDA.4500.37.2024.PF/2

Pozdrawiam,

Jessica Łuczak
Sekretariat Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach

Ochrona Danych Osobowych – dowiedz się, w jaki sposób przetwarzamy Twoje dane osobowe w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Tychach oraz jakie masz związane z tym prawa. Wejdź na: http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych

Załączniki:
1. 37 4500.37.2024.PF.2 uzgodnienie inwestycji mieszkaniowej ul. Barona Prezydent Miasta Tychy.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-08-09T12:35:04.028+02:00
Podpis elektroniczny