ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../24
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 00 00 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLA Z POMIĘDZY UL.WŁ.ADYSŁAWA SIKORSKIEGO, UL. BESKIDZKA I RZEKĄ GOSTYNKĄ W T Y C H A C H

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (strefa VI) – EPSG2177

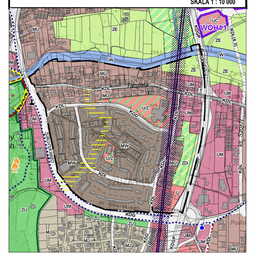
N

0 25 50

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1 : 10 000



ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MJ – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, letniej
- UM – obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej letniej
- U – obszary usługowe
- UZ – obszary usług społecznych i zieleni urządzonej
- ZI – obszary zieleni i wód o funkcjach ekologicznych
- W – obszary wód powierzchniowych
- ZD – obszary ogrodów działkowych
- KDL – obszary linii rozwoju (w litrach: GP, G, Z, L, D)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

OZNACZENIE LOKALNE

- wchodzące szerokim pasie funkcjonalnej części pasma

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH

- KDGP – drogi główne ruchu przyśpieszonego
- KDG – drogi główne
- KDZ – drogi lokalne
- KDD – drogi dojazdowe (wstępnie)
- numery linii rozgraniczających, wspomagających kierunki
- PODSTAWIE
- linia rozwiązań obligatoryjnie planowanie

LEGOKAMIENTOWANIE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WARUNKOWAŁ GÓRNICZY

- złoże węgla kamiennego
- złoże węgla kamiennego – rezerwa złoża kopalni Imeni Jerzego
- złoże metanu
- granice złożowe pokładu

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNUS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U – teren usług
- UE – teren usług edukacji
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego
- KDG – teren drogi głównej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP – teren komunikacji piesze-rowerowej
- KOG – teren garażu
- KOP – teren parkingu
- KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej
- KOR – teren pikeu lub rynku
- IGS – teren stacji gazowej
- WP-KO-ZP – teren pompowni wody lub pompowni ściekówe lub zieleni urządzonej
- IK – teren kanalizacji
- IE – teren elektroenergetyki
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Z – teren zieleni
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZD – teren ogrodów działkowych
- (SZ) – strefa zieleni urządzonej (sz)
- kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania
- odległość 50 m od osi stopy wału po stronie odpowietrznej
- dobro kultury współczesnej - budynek szkoły przy ulicy Alfonsa Zgrzebnioka 45
- zabytek archeologiczny - strefa obserwacji archeologicznej stanowiska archeologicznego nr AZP 102-47/1

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym (zz)
- Q 10 - Obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- Q 1- Obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Q 0,2 - Obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- istniejące stacje transformatorowe SN/nN
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Śłuszienica"

Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kościół-Paszczyna" WK 373

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY
Identyfikator wektorycznej materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania bazy materiału zasobu	2024.01.02
Imię, nazwisko i podpis osoby zaprzysiężonej, organ	